

猪场个人工作总结(模板9篇)

围绕工作中的某一方面或某一问题进行的专门性总结，总结某一方面的成绩、经验。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

猪场个人工作总结篇一

今晚的夜空没有星星，但有一轮红月挂于苍穹，没错，又是一个农历十五，而且今天还是农村人的端午节，在这里祝各位乡亲父老们节日快乐！不过话说回了，我倒没注意这个端午节，还是晚上吃饭的时候发现的。晚上六点，后勤部长抱着一箱啤酒给每个人都发了一罐，我帮帅哥领了一份，但是他不想喝，于是我就占了次集体的便宜。后来去打饭的时候，发现今晚的伙食要比以前好：两个荤菜，一个汤，还有中午的剩菜。我感到很奇怪，问了一下炊事员大叔，这才发现今天又是一个端午啊，今晚的伙食称为“加餐”。

我发现员工们有两件事是非常积极的：一件事是吃饭的时候大家都来得很早，常常来了后需要在食堂里等一会，所以刚刚开饭的时候就有点像学校的食堂；另一件事就是大家的娱乐活动，晚餐的时候，我第一是打饭比较迟，第二是额外喝了一罐啤酒，所以正当我还在喝酒的时候，昨天那位吉大毕业的哥们就来喊我打球了，当时我就有点无语了，他下午就邀我晚上打球了，结果他刚吃完饭就来喊我去打球了，也不消化消化。唉，说到这里我只能感慨，猪场是一个容易使人无聊的地方！

相对于上午来说，下午学的更多一下。除了打扫卫生，下午去的时候正巧一头母猪正在生产，我有幸看到它产下一个猪仔，第一次看到猪的生产，感觉还是蛮过瘾的。在我来之前它已经生了六个，这一个还是饲养员帮它生下来的，不过饲

养员帮忙的时候仅仅是把手消毒了，没有像学校那样戴手套，让我感觉这样操作不太安全，到时候看看能不能跟他们提提这个建议吧。这头母猪一共生了八头小猪，算上比较少的，但是这是它的第六胎了，一年也才2.5胎，所以可以算是正常的了。另外还关注了一下小猪们吃母乳的时候。它们还真是有规矩啊，选好某个乳头后就认定这个乳头了，直到断奶，感觉颇为神奇啊！

这里的母猪都特别肥，体重至少三百斤，重的能达到五六百斤，它们在两平方米的面积上特别显身材，碰一下像是要造反似的。不过面积小倒有很多好处，比如它们的活动量会比较小，给它们打吊瓶容易绑定(虽然说会略有点暴力，但相对于打针来说要好多了)。不论什么年龄，猪都是很胆小的动物，如果它不知道是什么东西碰到它了，它会立刻尖叫、骚动起来，所以只能摸它的鼻子了。对于猪来说，产房里的条件算是的了，其他猪舍，特别是商品猪，真的是脏得要死，即使有抽风机异味也比较大。

今天还有点特别收获。两栋猪舍之间会有一些空地，这些空地上都被种上了蔬菜瓜果。我在闲暇之余逛了一下这些地方，果然不负所望，真有长大了的西瓜!由于体积较大，也没带东西，又担心被发现了，所以上午作罢了，待下午带了书包后才摘回一个。也还发现了几个熟了的白瓜，以为很好吃，结果有点苦，估计是没施肥的原因。切西瓜的时候感觉比刀还硬，虽然没有完全熟，但味道还阔以!这个小惊喜给今天的生活增添了不少乐趣，让我们的压力减轻了不少。

想想今天又是五点四十起床的，我还想明早晨读一下，感觉我现在有必要睡个觉了。

猪场个人工作总结篇二

主要工作内容（重点说明跟进项目的总数12个，分别是：赤

岗领事馆外交服务管理大楼项目□xx市综合卫生大楼项目、芭蕾舞团小剧场工程□xx区少年宫工程□xx省审计厅□xx省质量技术监督局办公大楼工程□xx烟草物流配送中心工程等等。成单0个，丢单0个。目前跟进项目数量，风管面积20000平方米，具体分析等方面)

本月上半月主要是了解公司和产品，寻找有价值的客户资源。并去xx成功开发代理商1家，当月代理商就在xx跟进亚运会的场管项目。另在拜访客户的前期，有些资源客户一但开工，（例如□xx丰田汽车厂房扩能工程），风管基本上已由甲方指定好，即成交率较底。另关于商住楼的项目，因受金融危机的影响，很多地产公司被迫停工，故关于商住楼的项目跟进时受到一定影响。

下半月主要是跟进关于xx年亚运会的市政必建项目，其中大多数已开工，但有些定于xx年2月份开工，如：赤岗领事馆外交服务管理大楼项目□xx省审计厅□xx省质量技术监督局办公大楼工程等等，年底先建立关系，在上半月拜访客户前遇到最大的难题是：有些客户如已动工，不是很难接受公司的付款方式就是基本已定好，甲方认为风管是假冒产品就不能用，而是价格问题和安装方面，因此12月份会将经历放在亚运会前必建的项目上。

另在xx年xx亚运会的场管项目上已确人找到甲方代建局肖局长，在跟进中，预计在xx年初可成单，年底在配合代理商做大量攻关。

本月最大的问题是：工程信息方面会出现变化，临时变固的占大多数，虽不影响信心，但会影响效率。因此需改进与提高的地方是：与跑设计院的同事共同分享工程信息，在确定工期前业务员马上跟进，因此可提高工程跟进的质量。因在很多建筑方面，很多工程的甲方需指定，故甲方只会相信设计院的推荐，如少数是因甲方个人问题和资金等方面问题才

会自己选择风管。

1、受xx客户邀请，去xx拜访xx年亚运场管的一些工程（预定时间为一周），重新审视xx周边市场。力争在xx年开工前拿下两个以上重点项目。并提高代理商和本人对拜访工程的质量。

2、在xx市市政工程上做文章：在xx年必建项目上关于赤岗另零

猪场个人工作总结篇三

20__年，我场在集团安保处的指导下，在场党委的领导下，认真学习《_关于进一步加强企业安全生产工作的通知》及《市政府贯彻_关于加强企业安全生产工作通知的实施意见》，切实落实集团有关安全生产工作的会议精神，全面落实安全生产责任制，结合农场安全生产工作的特点，开展了形式多样的安全宣传、教育活动，加大了安全检查和隐患整治的力度，通过全场上下的共同努力，使得全场安全生产工作整体平稳，一直处于可控状态，全年未发生安全事故，圆满实现了安全无事故的目标，有力地保障了农场的稳定发展。

一、完善安全规章制度，落实安全生产责任

二、坚持安全宣传教育，增强全员安全意识

在平时的安全工作例会中及时向各单位安全员传达安全工作情况 and 集团安保工作指示，各单位联系本单位实际及时向基层员工传达有关安全事项，掌控安全动态。以“安全宣传月”“百日平安活动”为契机，充分利用黑板报、标语、拉横幅等宣传阵地强化员工的安全意识。截止11月份我场先后悬挂各类安全标语横幅285条，出安全板报46期，场安全部门组织召开了安全会议11次，其中场党委负责人召开安全会议5次。通过各种各样的形式，组织学习、分析我场安全工作的

形势和特点，总结和讨论农场安全生产工作情况，及时传达安全工作信息和集团安保工作指示，把握安全动态不断增强安全工作的法制意识和责任意识。

三、加大隐患的排查和整治力度。

我场严格执行每周安全隐患排查制度，并制定实施了《上海农场安全检查暂行办法》，各单位按照《办法》要求坚持每周开展形式多样的安全检查，截止十一月份全场安全检查累计682次，其中场安全办累计检查56次，发现安全隐患48条，全部及时进行整改，整改率达100%。场安全办根据农场部门分散的特点，对全场的避雷装置邀请大丰专业人员对我场的避雷针进行维护和年检，合格率达100%，确保农场油库及加油站等重点单位的消防安全。农忙期间场安全办实行安全动态管理，管理人员深入生产一线巡查，检查晒场仓库及民工生活用电、防火及农机操作等安全防范情况。场安全办对所有建筑工地实行定人负责制，安全办领导不定期检查，对发现的违规违章问题及时进行检查。

四、安全生产工作存在的问题及整改措施。

2、个别民工居住区用电存在不规范现象，私拉乱接现象尚有发生。

3、个别单位安全信息员岗位的变换，工作交接不及时，导致上海_安全信息管理系统的信息收集和录入工作存在问题，存在数据输入不及时，信息不准确。

1、加大安全检查现场处罚力度。对施工现场的.安全违规行为，加大对施工方的处罚力度，从经济上增加施工方的违规成本，将生产事故的苗子从源头上杜绝，以达到安全监管成效。

3、加大安全生产宣传教育和培训力度。深入持久地开展各种

形式的安全生产宣传教育工作，尤其加大对外来务工人员的
安全教育，努力提高安全意识，不断增强安全自我保护意识。

猪场个人工作总结篇四

本月是本人正式成为社会人士，正式踏上工作岗位的第二个月份。回想不久前，还是个懵懂少年，如今已长大成人，需承担更多的责任；以前只需按师长的要求，好好学习就可以，如今景况不同了，不仅自己要以身作则，还需恰当地安排他人去完成工作。

俗话说的好“冬练三九，夏练三伏”，恰好本月是一年中
最热的季节，想养好猪，防暑降温第一步，想平安度过暑伏，
就需多花些时间，多花些心思。本场是新场，一切“从头开
始”，就如名人所说，还需多磨练磨练。

年轻就是资本，兵来将挡，水来土填，有何可惧哉！

一、生产方面

1、后备猪的饲养少喂多餐；料槽水少放、勤放；料槽扫水讲
究轻、巧；健康度（保健、免疫按计划完成）；健胃、抗应
激；勤刮猪粪；每周冲栏一次；善于运用配种舍大栏。

2、防暑降温水帘池水青苔的清理、环境卫生及水帘等部位补
贼风。

3、大环境清洁卫生

4、后备猪发情率及时查清；建立发情记录表；建立发情区、
非发情区；提高猪群健康度；针对性处理；适当运动，适时
控料，及时饲喂青绿饲料；自己及员工不断学习，反复培训。

5、本月中旬进行连续七天的中草药保健；青绿饲料的饲喂

(猪群差的两天一次，一般每周两次)

6、后备猪死淘加...

猪场个人工作总结篇五

我和班里几名同学于20xx年5月8日，到晋城阳城健奥种猪场实习。这是我第一次来养殖场，我们将在这里和技术员和饲养员一起工作、生活。猪场的霍总和场长很热情地接待我们，而且给我们讲了很多前届大学实习生在这里吃苦耐劳的经历和所闻所学，让我们更深刻地认识到实践的重要性。刚到猪场时对周围的环境感到陌生，生活方式都大有不同。通过自己在猪场里的所见所闻以及和猪场员工的沟通和交流，我们对猪场的情况才有所了解。这是个规模化的养殖场，猪场实行封闭式管理，进入猪场要对人员和物品进行消毒，这些都是基本要做的外出必须经场长批准。

负责猪场管理的一个大叔说，主要猪种为大白猪、长白猪和杜洛克，根据种猪场的养殖程序，猪场分为配种房、产房、保育舍、育肥舍和种猪舍。经场长安排，我和一个女孩首先在种猪舍开始我的暑假实习。

种猪的饲养管理

其能量供给合理，每日每头饲喂2.5千克~3.0千克，常年保持体质健壮结实，性欲旺盛的配种体况。公猪过肥，性欲会减弱甚至无性欲，造成配种能力下降，这种情况多数由饲料单一，能量饲料过多，而蛋白质、矿物质和维生素饲料不足引起的。公猪过瘦，精液品质差，造成母猪受胎率低，这种情况大多数因精量减少，营养不良或配种过度所致。

种公猪的精细护理一要单圈饲养，每间猪舍面积为6平方米到7.5平方米，安置在场内安静、向阳和远离母猪舍的地方，这样可以避免因母猪的声、味的刺激而造成精神不安和影响

食欲减退等后果。二要经常清扫猪舍和刷拭猪体，保持圈舍和猪体卫生。三要坚持合理运动，提高种公猪的新陈代谢，促进食欲，增强体质健壮。四要坚持定期检查精液品质，以便随时调整营养、运动和配种频率。五要合理使用种公猪，有利于延长其种用年限和充分发挥繁殖能力。

青年期母猪的饲养，既要促使其正常生长发育，使其具有正常生殖功能，又要保持胖瘦适宜的体况。

种猪的精细饲养与护理是提高种猪生产力的关键和保证，通过精细饲养与护理可提高母猪生产力，增加窝产活仔数和提高母猪的抵抗能力，控制繁殖障碍疾病的发生。

随后我们就分配到保育猪舍。由于保育猪的消化系统发育不完善，生理变化较快，对饲料的营养及原料组成十分敏感，因此在选择饲料时应选用营养浓度、消化率高的原料，以适应其消化道的变化，促使仔猪快速生长，降低营养性腹泻的发生几率。仔猪在断奶前，大概每小时1次吸入美味可口的、营养高又易于消化的母乳。但断奶后，母乳被突然停止，代替的是固体日粮，这可能会引起仔猪短时期的拒绝吃食。经过12小时~24小时的饥饿后，仔猪可能会因采食大量的饲料而引起下痢。

营养物质的消化主要依靠机体内复杂的消化酶系统。脂肪酶、乳糖酶和简单的蛋白酶在仔猪出生时就有了，并且在出生后数量迅速增加，这就保证了新生仔猪能充分消化母乳。但消化固体饲料所需要的一系列消化酶比消化母乳要复杂得多。影响这些消化酶分泌的主要因素是断奶日龄和断奶前接触的饲料（母猪料和诱食料）。通过在断奶前固体饲料的诱食，它们将熟识饲料的芳香和味道，同时，它们的消化系统被刺激而产生必需的消化酶。消化复杂的营养物质所需的如胰腺分泌的淀粉酶和麦芽糖酶，只有在接触碳水化合物后才开始产生。所以早期断奶猪的日粮营养应尽量与母乳接近。

当猪圈和猪舍空出后，对所有的周围环境及设施，包括天花板、风扇、主干道、料槽和饮水器都要进行严格的清洗消毒；在进猪前应彻底干燥和空栏，并在进猪前控制房间温度。断奶仔猪由于应激反应，使体内脂肪减少，体内的水分分布会有所改变，对温度变化比较敏感，所以断奶后最初10天内的环境温度应稍高于断奶前的分娩小猪栏温度。温度过低，则仔猪表现不安，容易出现拉稀等现象。要注意防止贼风，根据测试，即使每分钟15厘米的风速也会使仔猪的实际体表感受温度下降4℃，严重影响仔猪的生长。

在集约化养猪条件下，加强猪舍通风换气，改善猪舍的空气质量，是日常管理的一项重要工作。通常在此阶段，人们往往重视保温而忽视猪舍的通风换气，结果造成仔猪易患呼吸道疾病，增重速度下降。转入保育舍的仔猪，按体格大小和体质强弱分圈饲养，尽量使每圈的仔猪个体均匀，并把最小的猪放在房间最暖和的特别看护栏内，留下一个或更多的空栏给处于劣势的弱小猪。对初转入保育舍的仔猪应加强调教，训练其养成采食、排粪、睡觉均在固定位置进行的习惯，以保持猪栏干燥、清洁、猪体卫生。在仔猪保育阶段，应加强日常猪群观察，及时掌握猪群状态。健康正常的猪群应散开活动式睡觉，无相互挤压，行走时步态正常，被毛光亮，当有人进入猪舍时反映出注意及警觉的神态，喂料时会积极抢食，猪尾卷起，粪便正常。

1. 温度：产房温度应在13~25℃，仔猪初生1~3天，保温箱的温度应保持在32~35℃，4~7天保持在28~30℃，然后降至21~28℃直至断奶。

猪场个人工作总结篇六

1、部门执勤工作未做好。

原本是每个部门安排在学生会办公室值班的，在第七周由于某些原因我部门没有做好执勤工作，在第十周的学生会部长

会议上通报批评了学术、心理、外联三个部门，不管是存在主观原因还是客观原因，我们作为一个学生会部门没有把安排的工作做好，就是我们的失职，在认识到自身的失职后，我们反省后，相信以后不会出现类似问题。

2、各部门共同协助完成“青春汇鄱湖情”朗诵比赛暨知识竞赛活动。

本次知识竞赛是红五月系列活动的一个活动，安排学术科技部、青志协和文艺部负责，各部门共同完成，在这次活动中，各部门充分准备，分工明确，这次活动中主要是09的干部在做，08的干部做指导工作，这次活动中，出现了好几个细节上的失误，同时在颁奖的环节上也出现了失误，通过这次活动，让我们得到了更多的锻炼，让我们更加的注重细节问题，因为只有通过不断地去锻炼，我们才能够把工作做的更好。

3、会干部统一服装工作。

从上个月就开始着手做学生会干部的服装统一工作，在五月十八号，学生会统一了副部级以上的干部服装，之后在书记的联系下完成了部门干事服装的统一问题，这样学生会的服装统一问题就解决了，为以后的工作开展也带来了便利。

4、学生会全体成员做好各高校来我院参加“颂鄱阳”、“唱鄱阳”的接待工作。

在昌大专院校的主题为“颂鄱阳”、“唱鄱阳”复赛活动在我院举行，我们学生会要做好对来我院的学校的接待，组织工作，这个活动从准备到开始，全体学生会干部都紧张的工作当中，最终活动圆满当中结束。

5、参加红五月晚会暨技能节颁奖晚会的场务工作。

对于技能节，学院是非常重要的，所以晚会安排在室内体育

馆举行，活动也绷紧了我们的神经，我们要做好活动的场务工作，不能出现一丝的差错，在活动中，我们部门安排在了幕后做场务工作，同时也把工作做好了。

以上是对部门五月参加活动的总结，我们会在此基础上认真改进，争取做到更好！

猪场个人工作总结篇七

一转眼我已经在龙凤山集团核心场实习快两个月了，虽然时间不长，但是对我来说是非常珍贵的。因为在这段时间里，我学到了一些在学校里学不到的东西，而且这些东西是非常实用的。它不但丰富了我的理论知识，而且还提高了我的实际动手能力。

上一批母猪仔猪调走后，必须对产房进行全面彻底的清扫和消毒，消毒后产房应空置2天以上，并且保证里面彻底干燥后再调入母猪，这点在有些棚舍没有做到位。

对于精神状态很好、有吮乳能力的弱仔可通过固定乳头和人工辅助其哺乳等方法以提高其成活率。而对于精神状态很差、无吮乳能力的弱仔，尤其是体重低于500克的弱仔要考虑淘汰。因为这些弱仔很难成活，且免疫能力和抵抗力差，这些弱仔在猪场里作为一种易感猪群容易感染疾病从而成为传染源，造成更大的损失。

产房温度过高会降低母猪采食量，泌乳量少，仔猪营养供应不足。外界温度高时仔猪常跑到外边不懂回保温箱，压死比例加大，而且如果温度不稳定，仔猪在外边睡着后如果舍温降低，还会导致仔猪受冷出现感冒或腹泻，所以给产房过高温度既浪费能源，又不利于仔猪生产。

母猪产后，腹内空虚，消化系统功能未能恢复正常，而且母猪所产奶水量少，不需要太多的营养供给。采食过多，既不

利于母猪身体恢复，同时也造成饲料的浪费。所以母猪产后不需要过快加料，一般到产后七天才达到母猪最大采食量。有些饲养员并未按此合理喂料。

无论接产消毒如何严格，不论环境如何优越，母猪产后都会处于最虚弱的时期，最易受到细菌感染而致病，也应采取必要的保健措施，在这方面我们产房做的还是不错的，对产后母猪进行吊水保健以及投回力清等措施这样对母猪是有利的。

一般来讲仔猪出生7天应加小料盆，在给小猪补料时应灵活掌握，如母乳充足，补料可适当推迟，让小猪吃料可讲料盆放在仔猪保温箱出口附近。

有拉稀情况的栏要及时用消毒液清洗干净，保温箱内的湿度不能过高，可用洁体健来填充，用消毒水擦拭母猪乳头的办法在仔猪腹泻方面都有一定的帮助。我深深地感觉到，通过实习提高了我的动手能力，而且使我学到了一些很实用的东西，但是这些对于我来说是不够的，我需要学习的东西还有很多。另外，我通过和这里的员工们交流，在学到专业知识的同时还提高了自己的交流能力。我会把所学的知识牢记在心，运用到将来的实际生产中去。

猪场个人工作总结篇八

(一)成立防火工作领导小组，落实各部门的职责

- 1、成立由主任、分管后勤的副主任、消防安全员、保健员、各班教师组成的防火领导小组。
- 2、后勤人员消防行动小组，积极协助专业消防人员。
3. 每个班的老师和护士负责疏散和引导孩子。
- 4、保健医生协助医务人员负责抢救工作。

(2) 日常工作要求

1. 防火领导小组应定期检查，不断完善防火设施。绿色通道标志明显，每班配有紧急疏散图，应急灯可正常使用。
2. 孩子在花园活动时，活动室前走廊的门必须处于玩耍状态，所有通道必须保持开放。
3. 食堂操作室、加工室要保持通风。油烟机要定期清洗，不留油渍。
4. 加强对儿童和工作人员的消防安全知识教育和培训，工作人员将使用灭火器结合教育内容进行消防演习，使其掌握紧急情况下的逃生技能。

(3) 报警和火灾应急处理

1. 发现火灾后，必须立即拨打119报警。在报警电话中，应说明以下信息：火灾单位、位置、火灾对象、火灾规模、火灾现场化学品的存在和类型、火灾位置、报警人姓名、使用的单位和电话等。并应派遣人员在显眼的地方等候取车。
2. 报警的同时，打开消防电源，打开应急照明设施和安全疏散标志。
3. 消防队员到达前，灭火行动小组应尽力控制火势蔓延。
4. 如果火灾现场有人员，应使用灭火设备，以减少火灾对人员的威胁，并尽一切努力疏散和营救人员脱离危险。
5. 可能造成人员伤亡、爆炸事故、燃烧重要材料、形成大面积燃烧等影响全局的情况，应列为要处理的主要方面。
6. 消防行动组要分秒必争，迅速行动，找到起火点，果断灭火，抓住时机，耐心等待，为继续开展全面深入的救援工作

打好基础。

7、无关人员远离火源，保持道路畅通，便于消防车通行。

8. 扑灭固体物火灾，使用灭火器；灭火器、沙子、湿被子等。应用于扑灭液体物品的火灾，不得用水。

9、不得组织儿童灭火。

10、及时向主管单位领导汇报。

(一)成立预防食物中毒领导小组，落实各部门的职责

1、成立由主任、分管后勤的副主任、保健员、食品采购员、各班班长、护士组成的领导小组。

2、保健医生协助医务人员负责抢救工作。

3、食堂班长负责保管好食物样品。

(2)日常工作要求

1. 食品原料应从正规工厂或信誉好的企业购买。除了调料，所有的食物都是食堂加工生产的，不购买现成的食物。

2. 掌握食品原料的库存和存放时间，妥善管理，避免发霉变质。做好仓库的灭鼠工作。

3. 原料的储存应分类、分开，与墙壁和地面分开，食品的储存、加工和配送应与生、熟食品分开。

4. 加工食品放入桶内后，应及时加盖并从地面上清除，以防止苍蝇和灰尘。

- 2、食堂工作人员负责保管好食品样品和餐具，并送卫生防疫部门检查。期间严禁无关人员进入食堂。
3. 组织一支由保健医生、后勤副主任、骨干教师组成的陪护队伍，具体负责陪护事宜。
4. 稳定孩子情绪，做好家长工作，保障幼儿园正常生活和工作秩序。
- 5、及时向主办单位和当地卫生防疫部门报告有关处理情况。

(一)成立应急领导小组，落实各部门职责

- 1、成立由主任、分管后勤的副主任、保健员、各班教师、安全全员组成的领导小组。
2. 按照各自的分工工作。

(2)日常工作要求

- 1、领导小组要定期检查，及时发现安全隐患。
2. 儿童进出公园时，保安人员应在门口巡逻，儿童进出公园后及时关闭大门，防止无关人员进入幼儿园。
3. 幼儿园大门是锁着关着的。外来人员进入时，必须表明身份并做好记录后才能进入公园。

(3)突发事件的应急处理

- 1、紧急当事人立即通过电话向局长报告。
2. 主任、保健医生等相关人员迅速赶赴现场，各司其职；因外部因素造成的突发事件，应向主办单位领导报告。

3. 如果是意外，保健医生简单治疗后会迅速送到医院；万一有外人造成事故，赶紧拨打110报警。

4. 将儿童和工作人员疏散到安全区，以确保儿童和工作人员的安全。

5. 在等待救援的同时，严格控制闲人和家长进入幼儿园，避免混乱。

猪场个人工作总结篇九

我区现有住宅小区xxx多个，其中有物业管理的小区有xxx多个，占中心市区物业小区的xx%左右。

1、加强业务培训。

为切实提高我区物业管理工作，提升物业服务水平，xx区建设局编制了《xx区物业管理培训材料》，于第三季度x月份联合区委组织部、区社区办、劳动和社会保障局等，举办xx区第一次(也是全市县、区级第一次)的物业管理工作培训班，分四批次对我区物业从业人员共计余人次进行专业培训(参训人员包括：各街道及社区主要领导、物业服务企业项目经理、业委会正、副主任)，同时还举办了物业项目经理考证培训班。通过培训来有效的提升我区物业从业人员的综合素质及服务意识。

2、创建示范小区。

为了更好的开展物业小区整改提升、创建示范小区工作。我区x个街道办事处确定了x个住宅小区作为整改提升、创建示范小区的试点，以做到以点带面，全面提升物业管理工作水平。第三季度以来，区建设局共指导xx个物业小区参加省、市级优秀示范小区评选活动，有7个小区获得市级物业管理示

范小区称号，其中x个通过全省物业管理示范项目考评。

3、规范前期物业管理招投标。

区建设局自接管物业管理职能以来，高度重视规范前期物业招投标程序，全力做好前期物业招投标活动的指导和监督工作，第三季度新售楼盘前期物业招投标的有xx个项目，做到xxx%实行招投标。

4、推进业委会成立。

针对业委会成立难的现状，区政府根据我区实际情况，季度初下达任务给各街道办事处，要求第三季度各街道办事处符合成立业委会条件的小区成立业委会应达到xx%以上。目前，我区已成立业委会的物业管理小区xx个(其中当季度成立的有xx个)，第三季度的任务基本完成。

5、加强小区信息化系统建设。

为提高我区居民小区自行管理的效率，体现小区事务表决公平、公正、公开的原则，区建设局在我市率先开发成功“住宅小区事务智能化管理系统”，该系统集投票、公告、数据采集等功能，采用一户一卡一密码，在操作平台进行刷卡操作(类似银行自助服务系统)，预留扩展至网络平台操作，可有多种投票方式(如：上网、电话、短信等)。系统于x月份在xx住宅小区进行试运行，效果显著，参与投票人数由原来的xx%多提高到xx□xx%□投票表决无需再租用场地召开业主大会或逐户书面征求意见，突破了时空障碍，大大提高了投票效率。而且整个投票过程透明、公开、公正，投票结果统计准确、及时，完全杜绝假投票、假签名的现象，大大简化、缩短了整个投票程序和时间，节省大量的人力物力成本。日前，区建设局拟再确定1-2个小区进行二次测试，完善后报区、市政府向全市推广。

建立街道物业管理督导员和社区协管员制度。为规范我区物业管理活动，进一步贯彻落实《xx区人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》，切实按照“条块结合、以块为主、属地管理”的原则，建立“区、街道、社区”三级物业管理协调体系，我局要求各街道要指定专人为本辖区物业管理工作的督导员，负责本辖区物业管理工作的指导、协调和监督管理工作。同时，各社区居委会要设立物业管理机构，配备1-2名物业管理工作的协管员，负责本辖区物业管理工作的日常巡查、检查协调和监督管理工作。建立和完善社区物业管理网络体系，形成社区建设的整体合力，改进城市管理方法，营造最佳人居环境，提升我区城市形象。为充分调动街道、社区管理的积极性，其对辖区物业项目的考评将占到全部考评成绩的xx%□