

周转房转让协议有法律效力吗(优秀10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

周转房转让协议有法律效力吗篇一

教师周转房租赁协议书（草签）

甲方：学校（盖章）

乙方：（签章）

为确保教师周转房有效周转使用，切实解决教职工住房困难问题，根据相关文件精神，结合我县实际情况，本着公平、公正、诚实守信的原则，双方同意订立本协议并共同遵守执行：

一、甲乙双方在租赁周转房期间必须坚决执行《宜宾县教师周转房管理办法（试行）》，上级部门若有新的周转房文件颁布，再根据新的相关文件精神贯彻实施。

二、租金标准：按照宜宾县公房租金标准，租金按季度由所在学校财务人员统一从各租用教师中收缴。

三、凡租住周转房的教职工有以下情形者，甲方可单方终止协议，收回住房：

1、不按期缴纳租金的；

- 2、擅自改变住房用途的；
- 3、将住房私自转让、出租的；
- 4、擅自改装的；
- 5、其影响干扰学校的正常教育教学秩序行为的。
- 6、利用住房从事违法犯罪活动的。
- 7、房屋闲置达3个月及以上者。

四、弄虚作假、隐瞒不符合入住条件或丧失入住资格入住人员，除立即退出周转房外，按20倍租金标准收取租金。

五、自动离职人员，经联系不退出或无法联系，一个月后，学校行政、工会、教师代表、当地派出所见证，破门清理，重新安排，产生一切费用，由该离职人员全额承担。

六、每套周转房甲方收取押金1000元人民币，退房时不计息退回。

七、周转房租金收入按县上相关要求管理，用于周转房的维护和修缮。

八、入住教职工应无条件履行以下义务：

- 1、遵守学校规章制度，服从学校管理，爱护学校环境卫生；
- 2、不得改变房屋用途，改变房屋结构，不得进行改装。
- 3、按时缴纳租金、水费、电费、气费、闭路费、网络费等。
- 4、爱护室内设备设施，损坏设备照价赔偿。室内设备设施损坏以后，由乙方自行负责进行更换。乙方自行添置的设施设

施，在退房时自行解决。

5、乙方不符合入住条件时，应主动退还周转房。否则甲方强行收回，产生的一切费用由乙方全部承担。

九、甲方的义务：负责周转房的日常管理，执行《宜宾县教师周转房管理办法（试行）》。

十、未尽事项，甲乙双方协商解决。

十一、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，教育局校安办存档一份。协议期满，教师办理退房相关手续后由学校无息退还押金；若教师因工作调动等原因不在该乡镇工作，先办理退房手续，单位再办理相关手续。

十二、本协议自签订之日起生效，当乙方由于工作调动等原因退房后，本协议自动失效。

甲方：学校（盖章） 乙方：（签章）

年月日年月日

周转房转让协议有法律效力吗篇二

甲方：_____，

身份证号码为_____，

现住_____；

乙方：_____，

身份证号码为_____，

现住_____；

法定代表人(单位): _____

甲方等人因购买房屋, 资金不足, 特向乙方请求借款。经双方协商, 自愿达成如下协议:

一、乙方借给甲方人民币___元(大写: _____元整), 甲方应于年 月 日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在___年___月___日至___年___月___日期间在乙方享有的股份分红_____元作为还款。在此期间, 若甲方的股份分红总额不足_____的, 甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款_____元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份, 甲、乙双方各执一份。

甲方: _____

乙方: _____

年 月 日

周转房转让协议有法律效力吗篇三

承租人: (以下简称乙方)_____ 签订时间: ___年___月___日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 按照平等互利的原则, 为明确出租人与承租人的权利义务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件):

第二条 租赁物资的用途及使用方法：_____

第三条 租赁期限：自____年____月____日至____年____月____日，共计____天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前____日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：_____

租金的支付方式和期限：_____

第五条 押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金____元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条 租赁物资交付的时间、地点及验收方法：_____。

第七条 租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由____人承担。

第八条 出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条 租赁期满租赁物资的返还时间为：_____。

第十条 本合同解除的条件：_____。

第十一条 违约责任

一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金___%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金___%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金___%的违约金。

4. 其他违约行为：_____。

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金___%的违约金。

2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金___%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金___%的违约金。

4. 其他违约行为：_____。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项：_____。

第十四条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十五条 本合同一式____份，合同双方各执____份。本合同附件____份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

周转房转让协议有法律效力吗篇四

法定代表人(单位)：_____

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币___元(大写：_____元整)，甲方应于年 月 日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在___年___月___日至___年___

月__日期间在乙方享有的股份分红_____元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款_____元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

年 月 日

周转房转让协议有法律效力吗篇五

为满足乙方急需的流动资金需要，经甲、乙、丙三方协商一致，达成如下条款：

一、借款金额、期限及借款用途

1、甲方向乙方借款人民币：_____；

2、借款期限：自__年__月__日至__年__月__日止，如借款实际发放日期。利息按月计算，借款月利率为，借款到期后，乙方应当一次性偿还本息和人民币元整。

3、本合同项下的借款期限起始日与借据或汇款转账凭证不一致时，以本合同约定日期为准。

4、借条、收条、欠条及转账凭证均是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

二、借款用途

乙方应将借款用于_____，不得用于法律禁止的

行业。

三、借款的担保

1、乙方以_____拥有的位于_____的房产抵押给甲方作为担保，担保范围包括借款本金、利息、罚息及实现债权的一切费用，到期不能归还甲方借款的，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数还款的，抵押权消灭。

2、丙方作为保证人为甲方的债权提供连带责任保证，保证范围为借款本金、利息、罚息及实现债权的一切费用，保证期限为两年，自借款到期之日起算。

四、借款发放的前提条件

乙方已办妥与本合同项下借款有关的抵押登记、交付或其他法定或约定手续；

五、钱款交付方式

1、银行转账方式。甲方通过银行转账方式将钱款汇入乙方的银行账户或其指定的`银行账户。

银行账户信息如下：_____

银行账户名称：_____

银行账号：_____

开户行：_____

2、现金交付方式。在签订本协议时，甲方以现金方式将钱款交付给借款人。

六、借款的偿还

本合同项下乙方的还款按照下列原则偿还：

甲方有权将乙方的还款首先用于偿还本合同约定的应由乙方承担而由甲方垫付的各项费用以及甲方实现债权的费用，剩余款项依据按照先还息后还本、利随本清的原则偿还。

七、还本计划

本金和利息借款到期日一次性结清，本息和共计人民币_____元。

八、还款方式

乙方应于本合同约定的还款日通过转账或现金等方式自行还款。

甲方账户信息如下：

户名：_____

开户行：_____

开户账号：_____

金额：_____

九、双方权利和义务

1、乙方有权要求甲方按本合同约定提供借款；

十、违约责任

乙方到期未偿还本金及利息的，每逾期一天，按照本息和的

万分之六点五计收逾期利息;逾期超过____天未还视为违约,乙方应当向甲方支付到期本息和30%的违约金,同时给甲方造成损失的,甲方有权向乙方主张各种合理费用,包括但不限于律师费、交通费、公证费、公告费、调查取证费等。

十一、争议条款

本合同适用中华人民共和国法律法规,如发生纠纷,双方应协商解决;协商不成,任何一方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。在诉讼期间,本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

十二、其他

本合同经甲、乙、丙三方签字或盖章后生效。

本合同一式3份,三方各执1份,具有同等法律效力。

周转房转让协议有法律效力吗篇六

根据我国《民法典》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则,经充分友好协商,一致同意订立本合同书。

第一条委托内容

甲方缺乏流动资金,并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资,甲方现委托乙方寻找、介绍出资方,协助甲方完成融资人民币万元,乙方同意接受委托,双方签订正式合同,并严格履行,以达到双方目的。

第二条居间人权利义务

1、乙方在接受甲方的委托时,甲方应出示营业执照等合法的

经营资格证明。

2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资项目的相关情况。

3、乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5、乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条甲方需承担的费用

1、若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付人民币元(大写：万元整)作为乙方酬金，甲方应于本合同生效之日一次性支付酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

2、若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日千分之五的比例支付滞纳金。

3、本合同项下资金的使用期限为月/日(自年月日至年月日止)。期满时如甲方仍需继续使用该笔融资，则须与乙方另行签订居间服务合同，服务费用由双方根据实际情况另行约定。

第四条违约责任

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的130%作为违约金。

第五条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第六条其它事项

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

周转房转让协议有法律效力吗篇七

出借人(以下称乙方)： _____

保证人(以下称丙方): _____

鉴于: _____

甲方因急需资金用于资金周转, 特向乙方提出借款请求。甲方为此向乙方提供各类应提供的文件, 承诺为所有文件的真实性承担法律责任、保证人提供担保的意思表示真实、保证按借款用途使用借款并按时归还借款。乙方出于对甲方帮助的考虑, 同意给予借款。为明确各自的权利、义务, 甲、乙双方按照有关法律规定, 经协商一致, 订立本合同, 以资双方遵守执行。

第一条、借款金额及支付方式

2、乙方应于20_____年月日之前(包括当日)汇入前述甲方指定账户。

3、乙方可通过本人账户或任何第三人账户将款项汇入甲方指定的账户。乙方所借款项汇入甲方指定账户并持有汇款凭证, 即视为甲方已收到向乙方借得本合同项下借款。乙方向指定账户汇入款项之和构成本合同项下的全部借款。

4、汇款凭证作为本合同的重要组成部分。所汇款项到达甲方账户之后, 无论甲方是否实际处分该款项, 均视为乙方已经履行了出借义务。

第二条、借款期限

借款期限天, 自20_____年月日至20_____年月日止。若借款期限届满日为法定节假日、休息日的, 顺延至节假日、休息日后的第一个工作日, 利息按实际占用天数计算。实际转帐凭证与起始时间不一致的, 以乙方转帐凭证所记载的日期作为利息起算日。乙方同意甲方提前还款, 但甲方实际使用期限不足天, 甲方必须按天向乙方付息; 甲方实际使用

期限超过天不足天，按实际天数支付利息；甲方实际使用期限超过30天，即视为违约。

第三条、借款利率、计息方法及付息方式

1、借款利率：_____日利率‰。

2、计息方法：_____借款利息自借款实际到达甲方于本合同第一条第1款指定账户之日起计算，按日付息。

3、付息方式：_____借款到期日本息一次性还清；提前还款的，利息按借款金额_____计息天数_____‰计算。

乙方指定甲方将利息及还款本金汇入以下账户：_____

甲方将所有借款本息汇入该账户，即视为甲方履行了还款义务，甲方使用他人账户汇款的，必须事先征求乙方同意，并由账户提供人向乙方出具确认函件。

第四条、借款用途

本合同项下甲方的借款仅用于：_____

本合同项下所称债务是指借款人应向出借人偿还、支付的全部款项，包括借款本金、利息、逾期违约金、损害赔偿金、实现债权的相关费用及其他应付款项。

第五条、还款方式及资金来源

1、还款方式：_____按日付息，到期偿还全部借款本金。

2、还款资金来源：_____

甲方以自有资金和所有的财产来偿还对乙方的债务，或以担保人所有财产作为偿还保证。

合同所称债务是指借款人应向出借人偿还、支付的全部款项，包括借款本金、利息、逾期违约金、损害赔偿金、实现债权相关费用及其他应付款项。当甲方归还的款项不足清偿当期全部债务时，按实现债权的有关费用、利息、违约金、本金的顺序清偿。

第六条、保证条款

甲方提供保证人：_____

1、担保方式为连带责任保证担保。

2、保证范围为：_____主合同约定的借款本金、利息、违约金、损害赔偿金、出借人实现债权和担保权利的费用(包括但不限于律师费、差旅费、食宿费、拍卖费、评估费、公证费、诉讼费、财产保全费用、执行费等)及所有其他应付费用。

3、保证期限为：_____自主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起两年;或依主合同约定，出借人宣布债务提前到期之日起两年。

4、丙方愿意作为甲方借款的保证人，并自愿接受本合同所有条款。

第七条、借款合同的解除

(1) 甲方还款资金来源无法保障的;

(2) 甲方提供自身情况属虚假证明材料的;

(3) 甲方擅自改变合同约定的借款用途的;

(4) 甲方拒绝乙方对借款使用情况进行监督检查的；

(8) 甲方在本合同项下的借款本息全部清偿前，未经乙方书面同意向第三人提供担保的；

(9) 甲方任何一期未按期或足额偿还到期利息或本金的；

(10) 甲方在申请借款时，未如实向乙方申报以往向第三方人担保情况的；

(11) 甲方发生其他足以影响其偿还债务能力的重大事件的。

第八条、甲方的权利义务

(1) 甲方有权要求乙方按合同约定发放借款；

(2) 甲方应按合同规定的金额、时间、利率归还借款本金，支付利息；

(3) 甲方必须按约定用途使用借款，不得将借款挪作他用；

(7) 甲方向乙方做出的任何承诺均构成本合同项下甲方的义务。

第九条、乙方的权利义务

(1) 乙方有权对甲方提供的资料的合法性、真实性进行调查；

(2) 乙方有权对甲方及其担保人资信情况、资产状况、偿债能力等进行调查；

(4) 乙方应按合同约定及时、足额支付借款，但因甲方原因造成迟延的除外；

(5) 如果甲方逾期支付利息三日以上，乙方有权要求甲方提前还款；

(6)可能导致乙方实现债权风险增加的，乙方有权要求甲方提前还款，要求甲方提供或增加乙方认可的担保财产数额后，甲、乙双方应按合同约定履行。

第十条、违约责任

1、甲方未按约定归还本金或支付利息的，除应按约定支付乙方借款及利息，还应按逾期未付金额的日万分之五向乙方支付违约金，直至还清全部借款本金为止。

2、甲方违约时，除按上述约定承担违约责任外，还应承担违约而产生的一切费用，包括但不限于诉讼费、按规定标的物应支付的合理律师费、财产保全费、评估费、拍卖费、财产保管费、执行费、差旅费等。

第十一条、保密条款

履行合同过程中，或为履行合同需要，从对方获得的有关商业秘密，未经对方同意，不得向任何第三方披露。任何一方违反本保密条款约定给合同相对方造成损失的，应承担赔偿责任。双方应保证各自所聘请的律师、会计师、审计师、评估师等中介机构与人员未经本合同相对方同意，不得向任何第三方披露。因政府司法部门根据法律规定要求提供的除外。

第十二条、合同的变更

合同生效后，任何一方不得擅自变更或解除合同。合同未尽事宜，双方可以通过友好协商，签订补充协议。此补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条、通知条款

若合同任何一方在合同履行过程中变更合同所记载的地址、电话等，应当及时以书面方式通知对方。否则，有关通知适

用本条第一款的规定。

第十四条、争议解决方式

合同在履行过程中发生争议，可通过协商解决；协商不成的，任何一方均有权向本合同签订地的有管辖权的人民法院起诉，败诉方应承担因此所造成的诉讼费、律师费、调查费等合理诉讼费用。

第十五条、合同的生效

本合同自甲、乙、丙三方签字(捺印)盖章之日起生效。

第十六条、合同文本

本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签名盖章)：_____

乙方(签名)：_____

配偶(签名盖章)：_____

丙方(签名盖章)：_____

代表人：_____

签订地点：_____省_____市

签订时间：_____

____年__月__日

周转房转让协议有法律效力吗篇八

1. 借款金额(人民币)大写: _____元。

2借款用途: _____。

3放款途径: 按本合同约定方式发放至借款人设在出借方的帐户(帐号: _____)或付现金。

4借款期限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

5借款的放款、还款、金额、期限、利率、利息计算等具体事项,以相关业务档案、凭证记载为准。涉及计算机业务系统或各类自助渠道交易的,出借方业务系统或相关设备中形成的交易记录、电子数据等具有同等证据效力。各方确认出借方业务系统或相关设备所产生电子数据的有效性。

第二条 借款利率

2. 1本合同项下,每笔借款的利率在借款发放日以借款借据确定。

2. 2借款人提前还款的,按借款实际使用天数计算利息。

第三条 还款

3. 年期以内(含)的,采用按季结息,到期一次性还本付息。如本金偿还日不在结息日,则未付利息应利随本清。

第四条 各方的权利义务

4.1 出借方有权了解检查借款使用详细状况，以及借款人或担保人的相关情况，借款人或担保人有义务配合。

4.2 借款人或担保人的住所地、通信地址、联系电话、工作单位等情况发生变动时，借款人或担保人应在5日内通知出借方。借款人、担保人或担保物出现本合同8.2约定的重大不利情形时，借款人、担保人应立即通知出借方。出借方可以根据不利情形的影响程度，采取停止发放借款、提前收回借款本息，并终止本合同。

4.3 出借方按照本合同约定收回或者提前收回借款本息、费用或其他应收款项时，均可直接从借款人在出借方各分支机构开立的账户中划收。担保人未履行保证责任的，出借方有权直接从担保人在出借方各分支机构开立的账户中划收。出借方行使上述抵销权时，所抵销的债务及抵充顺序，由出借方指定。

4.4 借款人账户内资金不足以清偿当期借款本息的，出借方有权决定是否划收。出借方不划收的，该期全部借款本金作逾期处理；出借方划收的，不足部分作逾期处理。

4.5 借款人归还的款项不足以清偿本合同项下应归还数额的、担保人支付的款项或者处分担保物所得价款不足以清偿本合同项下所担保的债权的，出借方可以选择将该款项用于归还本金、利息、复利或者费用。借款人与出借方之间存在数笔不相同的债务，且借款人、担保人单次给付不足以清偿全部债务的，单次给付所清偿的债务及清偿顺序。由出借方指定。

4.6 借款人未履行还款义务或担保人未履行担保责任的，出借方可就违约行为进行公开披露。

4.7 借款人或担保人为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押的，应提前通知并征得出借方同意。

4.8 借款抵押质押担保的有关登记、交付、保险等法律手续未办妥或担保物权、保险未能持续有效的，出借方有权拒绝发放借款。

第五条 借款担保

5. 担保方式

5.1 一般方式借款采用_____方式(保证抵押质押)提供担保。

5.2 采用抵押担保的，担保物为_____，详见编号：_____的《_____清单》。担保物暂作价见清单。其最终价值以实际处理所得价款为准。该清单为本合同组成部分，具有同等法律效力。担保范围包括：借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金以及诉讼费、仲裁费、律师费、保管费、处置费、过户费等出借方实现债权和担保的费用。

5.3 发生下列情形之一的，出借方有权要求担保人承担担保责任

- (1) 本合同项下任一笔借款的期限届满出借方未足额清偿；
- (2) 担保人被撤销、吊销营业执照、责令关闭或者出现其他解散事由；
- (3) 担保人被人民法院受理破产申请或者裁定和解；
- (4) 借款人或担保人死亡、被宣告失踪或者被宣告死亡；
- (5) 担保物被查封、扣押、监管或者被采取其他强制措施；
- (6) 担保物毁损、灭失或者被征收、征用；

(7) 借款人或担保人违反本合同项下义务；

(8) 其他严重危害出借方权利的情形。

5.4 债权确定期间届满或发生《民法典》等法律规定的债权确定的其他情形时，最高额担保的债权确定。债权确定期间届满包括债权确定期间(即 5.4 约定的额度有效期)届满，以及出借方依法律法规规定或者本合同约定宣布债权确定期间提前届满的情形，借款人或担保人违反本合同约定的，出借方有权宣布债权确定期间提前届满。

5.5 关于保证和最高额保证的约定

5.5.1 保证方式为连带责任保证。有多个担保人的，各担保人共同承担连带责任。

5.5.2 保证期间为借款期限届满之日起二年，达成期限变更协议的、担保人继续承担保证责任，保证期间自变更后的借款期限届满之日起二年。若发生法律法规规定或者本合同约定的事项，导致债务被出借方宣布提前到期的，保证期间自出借方确定的提前到期之日起二年。

5.5.3 本合同借款既有借款人提供物的担保又有保证担保的，出借方有权要求担保人先于借款人所提供物的担保承担保证责任。

5.5.4 多户联保的，联保小组自成员在本合同《联保小组成员签名表》内签字或摁指印起成立。(小组成员与出借方签定多份信贷业务合同的，小组自首次签约之日起成立)全体成员承诺遵守以下约定：

(1) 自愿为小组成员向出借方借款提供保证担保。小组成立后，任一成员不再参加其他联保小组。未经出借方书面同意，任何成员及其家庭成员不再向小组以外的单位或个人提供借

务担保。联保小组组长负责协调成员内部关系，全体成员负有督促其他成员履行合同、协助出借方清收债务的义务。

(2) 小组任一成员可能或者已经出现本合同4.2和8.2约定情形之一的，该成员或其他知悉的成员将及时通知出借方，并积极配合出借方了解相关情况。

(3) 小组成员不得以任何方式将借款转让、转借他人(含小组内成员)，不得以任何名义集中使用成员借款；发现其他成员有转让、转借、集中使用借款，或者改变用途等行为时，将立即通知出借方。

(4) 在小组各成员的债务全部清偿完毕前，未经出借方同意，小组不得解散，成员不得退出。经同意解散或退出的，依据本合同承担的保证责任并不解除。出借方同意小组解散或成员退出时，仍有权对小组部份成员采取停止发放借款、提前收回已发放借款、要求承担保证责任。

(5) 经出借方同意，联保小组可增加新的成员。新加入成员对加入前出借方与小组其他成员已签订的借贷业务合同项下债务承担保证责任。

(6) 小组任一成员违反其与出借方签订的由联保小组担保的借贷业务合同的约定，或者出现可能降低或丧失偿债能力的情形时，出借方有权对部分或全体成员采取停止发放借款、提前收回已发放借款、要求承担保证责任。

5.6关于抵质押担保(含普通担保和最高额担保)的约定

5.6. 担保物权的效力及于担保物的从物、从权利、附合物、混合物、分离物、代位物、加工物、孳息和法律法规规定的其他财产或者权利。

5.6.2抵押人出质人声明和保证担保物无任何权属争议或影响

担保物权实现的情形。出质人保证出质权利在质权存续期间持续有效。

5.6.3 担保人应按出借方要求办理担保物保险，并指定出借方为第一受益人，保险单据原件交出借方保管。担保人应严格履行保险合同：发生保险事故的，应立即通知保险人及出借方，并负责索赔事宜。怠于通知或者索赔，给出借方造成损失的，应承担赔偿责任。

5.6.4 需要登记的，抵押人出质应于本合同签订之日起五日内到有关登记机构办理登记手续，登记证书和相关文件由出借方持有。出质人应于本合同签订之日起五日内将质物或需交付的权利凭证及出借方要求的相关资料交由出借方保管。

5.6.5 抵押物由抵押人暂管。抵押人对抵押物负有妥善管理和合理使用的义务。出借方有权监督和检查抵押物的管理和使用情况。

5.6.6 未经出借方书面同意，担保人不得赠与、转让、出租、再抵押、许可使用或者其他任何方式处分担保物。经出借方同意处分担保物的，所得价款应用于提前清偿所担保的债权或者提存。

5.6.7 借款同时存在借款人和其他担保人提供的物的担保的，出借方有权选择行使担保物权的先后顺序。

第六条 违约责任

6.1 在借款人、担保人履行本合同约定义务的前提下，因出借方原因未按期足额向借款人发放借款的，出借方应依法承担违约责任，但因出借方自助借款渠道业务平台产生设备或通讯故障，停电或因自助银行设备内现金不足等原因造成的除外。

6.2 借款人未按约定期限归还借款本金的，出借方对逾期款从逾期之日起在借款执行利率基础上上浮百分之_____（大写）计收罚息，直至本息清偿为止，并支付给出借方违约金_____元。借款人未按约定用途使用借款的，出借方对违约使用部分从违约之日起在借款执行利率基础上上浮百分之_____（大写）计收罚息，直至本息清偿为止。并支付给出借方违约金_____元。对应付未付利息，出借方依据中国人民银行规定计收复利。

6.3 借款人、任一担保人违反法律法规规定或本合同约定的义务或未按时还本付息的，因借款人违约导致诉讼的借款人、担保人应承担偿还借款本息、罚款、违约金、复利、损害赔偿及诉讼费、仲裁费、律师费、交通费、保管费等出借方实现债权和担保的费用。停止发放借款、提前收回已发放借款本息；有权要求担保人承担担保责任；有权宣布借款人与出借方签订的其他借款合同项下借款立即到期，或者采取其他资产保全措施。

6.4 担保人因下列行为之一给出借方造成经济损失的，应给予全额赔偿。

(1) 未取得本合同担保所需的合法有效授权；

(3) 未按合同约定办理登记、变更登记、保险手续，未移交质物、权利凭证；

(4) 未按出借方要求恢复担保物价值或者提供相应担保；

(5) 未经出借方书面同意擅自处分担保物；

(6) 其他违反本合同约定或者影响出借方实现担保权的行为。

第七条 争议解决

发生争议的，由各方协商解决；协商不成的，以诉讼方式解决，由出借方住所地人民法院管辖。以仲裁方式解决的，由各方在8.4另行约定。诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第八条 其他事项

8. 本合同所称期限届满或者到期包括本合同项下任一债务的履行期限届满，以及出借方依照法律规定或者本合同的约定宣布本合同项下任一债务提前到期的情形。

8.2本合同所称重大不利情形包括但不限于以下情形：借款人生产经营状况恶化或发生严重困难；借款人已全部或者部分丧失还款能力；担保人财务状况恶化或者因其他原因导致担保能力明显下降；借款人、担保人及其法定代表人涉入犯罪或重大纠纷；借款人或担保人失踪、死亡、被宣告失踪或宣告死亡；担保物价值减少、毁损、灭失、被征用、被征收以及因附合、混合、加工使担保物所有权归属第三人或者出现权属争议等情形影响出借方实现担保物权。

8.3担保人应主动了解借款人生产经营状况及本合同项下各笔借款的发生、履行情况。每笔借款对应的凭证或电子记录等相关资料出借方不再送达担保人。

第九条 合同的生效及份数

本合同自签字或者盖章之日起生效，一式____份，其中出借方壹份，借款人壹份，担保人各壹份(由联保小组担保的，借款人和全体担保人共持壹份合同，指定借款人保管)，各份效力相同。

第十条 借款人和担保人声明

10. 借款人声明：本人已在出借方提示下知悉本合同 10.5所述

自助借款渠道的开通情况、使用区域和使用方式等信息，以及特定商户范围、专用子账户使用注意事项：本人已清楚知悉妥善保管电子卡、密码及本人相关信息的重要性，自行承担未妥善保管的不利后果。

10.2借款人担保人声明：出借方已提请本人本单位对本合同各条款，特别是字体加粗条款作全面、准确的理解，并应本人本单位的要求进行相应说明，各方对本合同的含义认识一致。本人借款担保行为已经过配偶及其他家庭成员的同意和授权。由此产生的债务为家庭共同债务。家庭全体成员对债务承担连带责任；本单位担保行为已按有关规定和程序取得提供担保和签署本合同的授权。

10.3担保人声明：本人在此不可撤销地授权出借方在办理业务及相关风险管理中，可根据需要向全国个人征信系统或其他数据信息系统查询、打印和保存本人的个人信息和信用报告，出借方可按照有关规定向全国个人征信系统或其他数据信息系统提供本人基本信息和银行业务信息。

1. 乙方(借款人) (指模) 身份证号码:

2. 乙方(借款人) (指模) 身份证号码:

1. 丙方(担保人) (指模) 身份证号码:

2. 丙方(担保人) (指模) 身份证号码:

3. 丙方(担保人) (指模) 身份证号码:

4. 丙方(担保人) (指模) 身份证号码:

5. 丙方(担保人) (指模) 身份证号码:

日期： 年 月 日

签约地点：

周转房转让协议有法律效力吗篇九

甲方(借款人)：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

乙方(出借人)：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

丙方(保证人)：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

甲方(借款人)：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

乙方(出借人):

身份证号码:

联系地址:

联系电话:

丙方(保证人):

身份证号码:

联系地址:

联系电话:

今有甲方向乙方借款用于(用途):

_____，借款不能另作他用，否则乙方可以提前收回借款并要求支付利息。

一、借款金额:

人民币(小写)_____元，(大写)_____元。

二、利率以每月_____%(大写)_____。每年_____%(大写)_____计算。

三、借款期限共_____个月，自_____年___月___日至_____年___月___日。并且在_____年___月___日将本息一次性还清。若届时不能全部还款，每延期___日，甲方愿意按照全部借款的_____%支付迟延履行金，同时甲方确认以先偿还利息后偿还本金的顺序还款。风险提示:

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付

的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

四、如甲方不能按期还款，由甲方承担乙方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、公证费、公告费、评估费、开锁费、差旅费等。

五、保证人同意为借款人的上述债务向出借人承担连带责任保证，保证期限为借款偿还期限届满之日起_____年，担保范围包括债务本金、利息及违约金以及出借人应实现债权而产生的所有费用，包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、公证费、公告费、评估费、开锁费、差旅费等。风险提示：

借条形式比较简单，目前法院关于民间借贷的立案条件中，借条必须配合转账凭证或现金收据使用，一并证明借款事实。甲方(签字盖章)：

_____年____月____日乙方(签字盖章)：

_____年____月____日丙方(签字盖章)：

_____年____月____日

周转房转让协议有法律效力吗篇十

为确保乙方与 签订的 号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意向乙方提供保证担保。甲、乙双方根据《民法典》及其他有关规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条 甲方保证担保的贷款金额(大写) ， 贷款期限自 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日。

第二条 本合同的保证为连带责任保证，甲方对借款合同中的借款人的债务承担连带责任。如借款合同履行期限届满，借款人没有履行或者没有全部履行其债务，乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到(逾)期贷款通知》之日起 个工作日内履行清偿义务。

第三条 保证担保的范围：贷款金额(大写) 元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金和实现贷款债权的费用(包括诉讼费、律师费等)。

第四条 保证期间：自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后两年止。借款合同展期的，以展期后所确定的合同最终履行期限之日为届满之日。

第五条 本合同的效力独立于被保证的借款合同。借款合同无效并不影响本合同的效力。

第六条 保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同甲方的书面同意。

第七条 保证期间，甲方机构发生变更、撤销，甲方应提前天书面通知乙方，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由对甲方作出撤销决定的机构承担。如乙方认为变更后的机构不具备完全的保证能力，变更后的机构或作出撤销决定的机构有义务落实为乙方所接受的新的保证人。

第八条 保证期间，乙方有权对甲方的资金和财产状况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等资料，甲方应如实提供。

第九条 保证期间，甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

第十条 发生下列情况之一的，乙方有权要求甲方提前承担保

证责任，甲方同意提前承担保证责任：

1. 甲方违反本合同第七条、第八条、第九条的约定或者发生其他严重违约行为；

2. 《借款合同》履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致使乙方贷款债权落空、未按借款合同的约定使用贷款、卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十一条 甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额 %的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足弥补所受损失的，还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接从甲方在乙方开立的存款账户中的资金予以扣付。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____