

2023年营业用房租赁合同 个人房屋租赁合同 (模板10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

营业用房租赁合同篇一

乙方（承租方）：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将_____号楼___楼的___平房屋出租给乙方使用。

二、租期___年，从___年___月___日起到___年___月___日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为_____元整。同时，乙方预交_____元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

附：电表底数_____；水表底数_____；
煤气表底数_____。

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金_____元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

乙方（承租方）； _____

营业用房屋租赁合同篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

身份证号码： 电话：

住址：

甲方愿意将其商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规规定，经充分协商一致，订立合同。

第一条房屋地址

甲方出租的商铺位于，建筑面积约计平方米（最终以实物为准）。

第二条租赁期限及用途

租期年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。房屋用途仅限于使用。（餐饮必须安装油、气、水处理机）。

第三条租金交纳期限

- 1、每一年租金为人民币整，小写元，（月租金元）。
- 2、第一年租金在签订合同时付清。第二年租金在第一年租期届满前的一个月付清。逐年类推。

第一年租金为元，付款时间为_____年_____月_____日前。

第二年租金为元，付款时间为_____年_____月_____日前。

第三年租金为元，付款时间为_____年_____月_____日前。

- 3、乙方必须按约定向甲方交纳租金。如拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从逾期第8天开始乙方应当每日按实欠租金的1%向甲方承担滞纳金。

- 4、由于乙方装修耗费资金，故三年内甲方不能上调房租。

第四条房屋修缮

甲方将现状房屋交付乙方后，由乙方进行装修、修缮、维修等。甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的商铺，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，所有不可移动部分无偿转移给甲方所有，如乙方故意或未得到甲方同意，破坏已装修部分及房屋结构的视为乙方违约，不得退还保证金。

第五条费用的缴纳

- 1、物业管理费由乙方自行向物业管理公司交清。
- 2、水电费由乙方自行缴纳，（电表底数为度，水表底数为方）。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施、设备等物件损坏，包括门窗、水电、管道等设施、设备，维修费用均由乙方承担。
- 4、由乙方承担该房屋租赁期间产生的房产使用税金及其他税和费用。（其中包括乙方自己申请安装电话、旷代、天然气、有线电视等一切费用）。

第六条甲方的权利义务

- 1、监管乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律、法规、政策损害消费者权益的行为向有关部门反映、控告。
- 2、不得将商铺转让给原有经营范围不符或反向的承租人。
- 3、违反城市规划以城市管理规定，擅自在商铺门前或占道设置柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台）。
- 4、不准为乙方提供银行账号、票证和服务员标牌。
- 5、不准为乙方非法经营提供方便。
- 6、甲方对乙方的违约行为或侵权行为，有权采取各种必要的处置措施（如停水、停电等）

第七条乙方应当履行下列义务

- 1、不得超出核准登记的范围经营，不得违法、违规及违反政策经营，服从行政执法管理。
- 2、不得在承租场所悬挂或者张贴于规定不符的标志。
- 3、不得转租、转让、转借承租的商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营、礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售票证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。
- 6、必须按税务部门的规定，办理纳税等级，依法纳税。提前停租的应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续。
- 7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可和营业执照。
- 8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从甲方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。
- 9、不得随意改变房屋使用用途，所排放的废气及噪音负荷相关标准并不影响小区居民的正常生活。
- 10、在租期届满时，乙方必须无条件向甲方返还交付房产，每逾期一日，按日租金的二倍承担逾期违约金。
- 11、租期内一切安全事故及法律责任均由乙方自行处理和承担。
- 12、在签订合同之日，乙方应向甲方支付履约保证金元。期

满后如乙方无违约情形的予以退还。

第八条合同主体的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，根据“买卖不破租赁”的原则，租赁合同对各方（包括第三人）继续有效。甲方出卖房屋的应提前1个月通知乙方，乙方无条件配合。甲方抵押房产致使房屋所有权发生转移的，租赁合同对各方（包括第三人）继续有效。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，应当事先书面向甲方提出申请，由第三方进行书面确认，必须征得甲方书面同意才可为之。取得使用权的第三方即成为本合同新的承租方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务，原租赁合同对甲方和第三人继续有效。

第九条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反合同约定的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金50%的房租。

2、若乙方在甲方没有违反合同约定的情况下提前解除合同或租给他人，视为乙方违约，负责赔偿违约金50%的房租。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用，应支付违约金50%的房租。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。甲方有其他损伤的，乙方应一并赔偿。

4、甲方违约按租金的50%赔付乙方，乙方违约甲方按已交金额的50%退返。

第十条续租

乙方若要求在租赁期满后继续租赁该商铺的，乙方享有优先

承租权。

第十一条合同解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转接的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法违规活动的；
- 3、乙方拖欠租金累计达15天的，并按每日1%加收滞纳金；
- 4、承租人所排放的废气、噪音等行为严重影响居民生活的。

第十二条合同的终止

- 1、本合同期间届满。
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4、在租期届满之前，一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；
- 5、一方有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第十三条免费条件

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，一方可向不动产所在地的人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及本合同有关的通知和要求等，可采用书、传真、电报、当面送交、收发短信、收发邮件、电话通知、发布公告等方式传递。

2、一方变更通讯地址、联系方式的，应自变更之日3日内通知对方，否则由未通知方承担由此引起的相应责任。

第十六条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条合同效力

本合同自双方签章之日生效。

本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

年 月 日 年 月 日

营业用房租赁合同篇三

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

身份证号：_____

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在_____

2、房屋的使用面积约__平方米。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为__个月。从__年__月__日起至__年__月__日。租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式

按每个月租金__元，一年租金____元。一年租金分两次支付，6个月交付一次。合同签订后乙方应向甲方支付6个月的租金，6个月到期日，乙方向甲方支付下第二次6个月的租金。

第五条：押金

押金__元。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修，其他费用

1、甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，乙方通知甲方予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

3、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费、电话费、网络费、物业管理费等费用由乙方支付。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的. 标准为：拖欠租金的5%。

3、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

- 1、因不可抗力原因导致合同无法履行时，双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式二份，双方各执一份。

第十三条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及补充协议，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出租方：承租方：

电话：电话：

20__年__月__日 20__年__月__日

营业用房租赁合同篇四

甲方：

地址： 电话：

乙方：

地址： 电话：

甲乙双方根据相关法律法规,本着诚实守信,友好合作的原则,就乙方承租甲方位于

一、承租的营业房

乙方承租甲方营业门面房面积为 平方米。

二、租赁期限

三、租金

每年租金为元,付款方式为一次性付清。

四、电费、卫生费等由乙方支付。

五、必须爱护营业房及配套设施。乙方确要装修、改建时应先征得甲方书面同意。

六、合同期满,甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

七、合同期间不得转让或改变做其他用途,如有须征得甲方书面同意。

八、本合同有效期为 年,期满后如乙方有续租意愿,须经甲方同意后,双方共同协商,另签合同。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

营业用房租赁合同篇五

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方,双方在法律的基础上,经友好协商,制定如下协议:

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号,建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为____年,自____年__月__日起至____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的,出租方可以中止合同,收回房屋:

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;
- 3、承租方拖欠租金累计达天的,并赔偿违约金元。

合同期满后,如出租方仍继续出租房屋,承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅,由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币,大写: 万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方

使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。
- 3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

联系地址: _____ 联系地址: _____

身份证号码: _____ 身份证号码: _____

营业用房租赁合同篇六

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规及规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,就商品房租赁一事,甲乙双方达成以下协议:

第一条 乙方所租赁的商品房建筑面积13m²,房屋位置:银桥综合市场外,该房用途为:商用,属彩钢结构。

第二条 年租金为人民币。租赁年限 年,乙方按年度交纳租金,年合同到期前一个月必须向甲方交纳第二年租金,否则甲方有权将该房屋另行出租。合同期限自日至年日止。

第三条 交租房押金 元,此款租期满后如房屋和设施等无损坏,全部退不。房屋损坏由乙方自负,并赔偿甲方一切损失。

第四条 甲方在租赁期间的权利和责任

1. 甲方有权对乙方租用的商品房进行监督管理。
2. 有权对房屋及附属的商品房进行监督管理。
3. 乙方擅自违约和违反国家法律、法规及市场有关规定,甲

方有权终止合同。

第五条 乙方在租用期间应承担的义务和责任

1. 服从甲方的管理和监督，遵守甲方制定的各项管理规章，服从市场管理。
2. 乙方不得经营于银桥菜市场摊位相同的经营品种。(如蔬菜、水果、干果、鸡鱼等品种)如乙方违反此项约定，应支付违约金总租金的40%的违约金给甲方，因此给银桥市场物业公司造成的一切损失，由乙方负全部责任。
3. 有能随意改变租房的结构。
4. 乙方在租房期间，不准将所租用的房屋转租给别人。
5. 乙方除了向甲方交纳租金外，还应向有关部门和单位交纳所发生的一切费用，如水、电、暖、卫生、税收、工商管理费及物业管理费等。
6. 乙方在租用期内不得任意改变房屋用途，租用期满退房时拆除所有装修，但必须保持原房屋的一切设施齐全、完好，如有损坏，必须照价赔偿。
7. 乙方在合同期内必须合法经营，不得违法违纪，否则一切后果由乙方自负。

第六条 合同解除

1. 合同期满后自然解除。
2. 遇国家不可抗拒力量，需拆除该房屋时，合同解除，剩余租金退还给承租人，但双方不承担违约责任。

第七条 本合同签订后，如发生争议，甲乙双方协商解决，协

商不成的可向当地仲裁机关申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日生效。

注：如有拆迁，租赁合同未到期，剩余房租如数退还。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

合同签订日期： 年 月 日

营业用房租赁合同篇七

承租方(以下称乙方)： _____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____市_____区_____号，建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

合同期满后,如出租方仍继续出租房屋,承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅,由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____,大写:____万____仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金,租金暂定为每年支付一次,并必须提前一个月时间,于_____年____月____日前交至出租方。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后,承租方的装修及修缮,出租方概不负责,其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同,承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费:乙方自行向物业管理公司交纳;
- 2、水电费:由乙方自行缴纳;(水表底数为_____度,电表底数为_____度,此度数以后的费用由乙方承担,直至合同期满)。
- 3、维修费:租赁期间,由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁,包括门窗、水电等,维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳,(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设

备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

前3个月通知承租人,在同等条件下,承租人有优先购买权。

2、租赁期间,乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用,必须事先书面向甲方申请,由第三方书面确认,征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方,享有原乙方的权利,承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人,视为甲方违约,负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同,视为乙方违约,乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约,应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的,还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的,双方互不承担责任。租赁期间,若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋,乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议,双方应友好协商解决,协商不成时,任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜,甲、乙双方应在法律的基础上共

同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效,本合同1式2份,甲、乙双方各执1份。

联系地址: _____ 联系地址: _____

日期: 年月日年月日

营业用房租赁合同篇八

甲方: 乙方:

经双方协商,甲方同意将市建设路100号综合楼南侧东数第5、6间营业房租赁与乙方,协议如下:

一、承租期: _____年____月____日至_____年____月____日,共计_____年。

二、转让费10万元,由乙方一次性付给甲方,房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有,租金_____年____月____日至_____年____月____日是万元年,由乙方每年____月____日前,____月____日前分两次交清。_____年____月____日始,房租每年万元。

三、甲方在承租期内,必须保证乙方所租房屋正常经营使用,因甲方个人因素不能正常使用,应赔偿乙方转让费,其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用,水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后,乙方有权优先续签合同。

六、 乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、 乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、 乙方于_____年___月___日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、 合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

1、 乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。

2、 未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。

3、 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。

4、 乙方在出租房屋进行违法活动的。有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

1、 甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

2、 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

一、 合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

1、 提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。十

甲方： 乙方：

_____年____月____日

营业用房屋租赁合同篇九

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的

权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在银川市_____，
建筑面积_____平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限 租赁期共_____个月，甲方从____年____月____日起将此房屋交付乙方使用，至____年____月____止。乙方如利用甲方房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，乙方在同等条件下拥有优先承租权，再租再议，（根据同区域房屋价格）。

第三条 租金、押金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定租金一年为_____元，计人民币(大写)_____万元，押金_____元，租金到期、乙方提前一个月交纳下期房租。乙方如不租应提前一个月通知甲方。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房东对房屋及其设备(户内上水、下水、照明电)和门窗保持正常，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。乙方在营业期间，如有损坏房屋设备按市场价如数赔偿。

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖及物管等费用。金额按收费单位的标准缴纳，

暖气费必须在停暖后一个月内缴清，逾期未交，甲方有权无偿收回房屋，押金不退。水费和物业费必须在房屋到期2个月前缴清。

第七条 1. 在租凭期间，因甲方原因使乙方不能正常营业，甲方需赔偿乙方的各类损失，否则乙方有权起诉甲方，根据法律追究甲方责任。

第八条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

住 址：_____ 住 址：_____

营业用房租赁合同篇十

近几年来,商品经济迅速发展市场经济体系的建立。营业房租赁纠纷也越来越多，签订营业房租赁合同书需要注意什么呢？

以下是在本站小编为大家整理的营业房租赁合同书范文，感谢您的阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据甲、乙双方协商，甲方愿意将东风中路侧金贸广场17号1-2层6号房租赁给乙方，现将有关事项订立如下：

一、租赁期限为 年，至 年 月 日算起到 年 月 日止。

二、租赁金额一年租金 元。

三、租金付款方式：一次性付一年租金，租金应提前两个月付清，如不付清甲方收回营业房并扣除二个月的租金。

四、租赁方法：

1、甲方具有绝对的房屋管理权，乙方自主经营服从金贸广场物业管理有限公司的管理，不得损坏屋内的任何设施、设备，不得违法经营，否则，由此产生的一切后果由乙方承担全部责任。

2、乙方在租赁期间内，可以根据经营需要在室内、外装饰装修，但必须按金贸广场物业管理有限公司标准同意后，方可实施，其费用由乙方承担。

3、乙方在租赁期内的水、电、工商管理费、经营税、物业管理费、房产租金营业税，由乙方负担。房产租赁行业、营业税房产税、由乙方负担。

五、其他事项

1、在本合同有效期内甲、乙双方不得擅自终止合同，违约方

按租金的50%付给另一方。

2、如乙方不续租应提前60日通知甲方，如甲方不租给乙方也应提前, 60日通知乙方.

3、玻璃门由于人为损坏，由乙方负担。

4、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，

5、本合同自双方签字后具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方因经营之需，向甲方承租营业用房，现经甲、乙双方协商一致，签订以下合同条款：

一、甲方有座落于绍兴县柯桥街道轻纺城大道1637号(1-3层)的营业房 号，现出租给乙方使用。

二、租赁期限为 年，自二0一 年农历十二月廿十三日至二0一 年农历十二月廿十三日止。第一年租金 ， 第二年租金， 第三年租金 。

三、用途：经营棉织品、人造棉布。（否则甲方有权收回该营业房，并不退租金）。

四、签订合同时向乙方收取保证金贰万元，保证金可抵充第三年房租。租金支付方式一年一付，第一年租金在签订合同同时一次性付清。后二年提前一个月支付。甲方向乙方收取水电押金人民币 伍仟 元。该押金到租赁期满结清。

五、租赁期间乙方不能擅自改变房屋结构，如需改动必须经甲方同意。

六、租赁期间发生的一切营业费用由乙方自行承担。

七、租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，乙方对房屋有后续装修的，可移动部分由乙方自行收回，不可拆分部分归甲方所有。

八、乙方在租赁期内应做好防火、防盗等一切安全防范工作，如因该租房产生事故如直接或间接财产损失，由乙方承担全部责任，与甲方无涉。

九、鱼的水商业广场免收三年物业管理费(包括卫生费)，提供给每户提车一位一只。

十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲乙经协商，甲方将_____间_____层共计_____平米门面房租给乙方经营_____。双方就租赁事宜达成合约，具体如下：

一、房屋地址：_____。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁为___年。

三、租赁价格：_____。

四、付款时间约定_____。

五、合同到期后由甲方方验房并检查乙方经营期间有无物业、工商等不良欠款，无纠葛后由甲方退给乙方。

六、租赁期间此房所产生的一切费用由乙方承担(水、电、暖物业费、摊位费、卫生费等)。

七、乙方在租赁期间需转让，必须提前1个月通知甲方，经甲方同意方可，并收取一定金额的转让费。

八、乙方要对房屋进行装修改造必须在物业和甲方允许条件内施工不得损坏房屋结构固定设施，装修费用由乙方承担。

九、合同期满后，同等条件乙方可优先承租，乙方续租不成，一切装修后形成的固定设施如：地板、门窗、灯具、楼梯扶手、炉灶排烟设施等，乙方无条件完好留给甲方，反之，乙方必须给甲方将房屋恢复原状。

十、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让、抵押或转借或另作其他经营。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

(3)乙方到期没有按时交纳各种费用的，包括约定的房租缴付时间。

十一、本合同一式____份，双方各执____份，双方签字后生效，如有单反违约由违约方承担违约责任及损失。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日