

2023年厂房租赁合同免费 个人厂房租赁合同(模板6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

厂房租赁合同免费篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等地、互利的基础上，经甲、乙双方充分协商，甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用。双方达成合同如下：

甲方出租给乙方的厂房坐落在 ，属第层，租赁建筑建筑面积为平方米。双方在合同生效时进行现场确认。厂房结构为钢筋混凝土结构，甲方对该厂房有合法的房屋产权证。

1. 厂房租赁自至年月日止。租赁期

2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方如未按期归还房屋，甲方可选择停止供应水、电和蒸汽的方法，促使乙方中止生产经营活动来履行合同；乙方需继续承租的，应于租赁期满前六个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下乙方有优先承租权。

1. 甲乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为

人民币元。月租金为人民币 元，年租金 元。租金由合同的第三年开始每年按照 %递增。本合同租金金额为甲方收取的净租金，与租金相关的税费由乙方承担，在乙方缴纳税金后，甲方有义务为乙方开具房屋租金发票。

2. 首期租金由乙方于合同签订当日支付给甲方第一年的%，六个月后支付剩余 %。第二年起乙方房租需提前一个月支付，租金一年一付，于届期的每年 月 日前支付，逾期由乙方承担日 %的滞纳金。

1. 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、蒸汽等费用及损耗维护费用由乙方承担，具体折算方式见物业管理规定，乙方必须在每月规定之日前付清。逾期由乙方承担日1%的滞纳金。

2. 租赁期间，因乙方共用电梯所产生的电力费用，维护费用，由电梯的使用者共同分摊。

3. 所有乙方使用的、应支付的其他费用，须在每月前付清。

1. 乙方在签订租房协议，履行付款义务后，有权在甲方所出租的厂房内组织生产经营活动。乙方必须严格遵照国家制订的安全生产规章制度，不得违章作业。如因乙方违反国家安全生产管理条例，违章作业而导致发生安全生产事故，其直接或间接责任，均由乙方承担，甲方概不负责。

2. 乙方在承租期内，其录用、聘用的各类生产及技术人员均由乙方自主招聘录用，乙方须严格遵守国有劳动部门有关劳动保障、工薪、社保、卫生、保健等方面的规章制度，足额全面、及时地为其员工提供相关保障，如乙方未能按国家及开发区主管部门的要求，违法使用相关人员，其产生的一切直接或间接责任均由乙方承担，甲方概不负责。

3. 乙方承诺守法经营，其所从事的经营活动符合经核准的营

业范围，符合消防安全、环保达标、排放达标。如乙方违法经营，其产生的一切责任均由乙方承担，甲方概不负责。

1. 甲方出租给乙方的厂房当前各项性状良好，甲乙双方在协议生效时现场验收交接。

2. 乙方如需装修或者增设附属设施的，应事先将设计图纸交甲方审核，征得甲方同意后方可进行。按规定须前置审批的，获批准后方可进行。

1. 租赁期满后，乙方应及时清理厂房内所有属乙方所有的、可移动的财产和设施，无法搬离的部分不得拆除或搬离，但该部分甲方不得要求乙方恢复原状。如因乙方逾期仍未处理的财物或设施，视为乙方自动放弃的弃置物，甲方可随意处置，乙方不得提出异议。

2. 协议期满归还厂房时，乙方应保证将厂房恢复原状，但如在取得甲方谅解或同意的情况下，可免除恢复原状的义务。否则甲方有权向乙方收取因恢复现状所需要的全部费用。乙方不得破坏甲方的房屋结构和设施，如有损坏，其损失由乙方承担。

1. 为规范管理，乙方车辆应遵守甲方的管理制度，办理进出登记手续，在指定的位置停放和装卸。

2. 为搞好厂区内的公共环境卫生，乙方厂房范围内的卫生，由乙方自行负责，其生活垃圾应堆放在甲方指定的地点，乙方每月承担给甲方垃圾清运费及现场管理费伍佰元整，该款在支付房屋租金的同时付清。生产垃圾的堆放和清运由乙方自行解决。

3. 租赁期间，乙方须遵守法律，自觉维护治安管理秩序，遵守消防安全条例，保护好消防设施、消防标志的性状完好，保持消防通道的畅通。如乙方人员违反相关条例，构成违纪、

违法和犯罪的，其一切责任由乙方承担，甲方概不负责。

1. 乙方使用的助剂必须是符合国家规定的正规厂家的助剂，不可使用会影响甲方污水处理的原料，尤其注意的是不可以使用含磷、高氮助剂。对产生特别污水的设备征收专项污水处理费用。
2. 乙方在取得消防、安全主管部门发放的许可证书之前，厂区内不得存放或使用易燃易爆或者有毒的危化品。
3. 乙方不得使用国家明令禁止的染料或者助剂。
4. 乙方排出的污水中不能有固体杂质或者垃圾(比如果壳烟头等，这些物品会阻塞污水管道，会引起严重后果)。
5. 乙方需要无条件同意甲方在环保和污水处理上任何合理要求，配合甲方污水处理的工作。
6. 废气不准直排必须经过过滤后达到环保要求才可排放。
7. 压力容器必须按照国家相关规定进行检测，不符合要求的不准使用。
8. 以上约定，如果乙方违反，造成一切损失由乙方负责。甲方同意提供乙方少量工业废水的排放，使用过程中涉及的排放管线设施的维护与管理由乙方负责。

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动，如果甲方发现乙方存在非法活动，有权终止租赁协议，并且不承担违约责任。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，厂房因不可抗或政策性因素造成本合同无法履

行，双方互不承担责任。

4. 租赁期间，乙方因经营活动需要，可以向甲方提出要求对房屋进行装修。在装修前，乙方必须提供完整的装修方案，装修方案不得改变房屋、建筑物的基本结构，装修方案在甲方确认同意并书面签字后，乙方方可进行施工和装修活动，否则因乙方擅自装修而造成的损失，全部由乙方承担。乙方不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负。

5. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如发生拖欠情况，甲方收取乙方欠费金额每天百分之一的违约金，并且可以终止协议，乙方承担违约责任。同时，如果乙方拖欠各项费用超过一月，甲方可以停止供应水、电、蒸汽，直至乙方付清费用为止。

6. 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，同等条件下，乙方享有优先承租权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

7. 甲方为乙方提供水、电、蒸汽的接入端口和接入方式，同意在乙方在接入端安装独立的开关和计量表，但从接入端口到乙方所在地位置及用于接入相关的计量表、管线、开关等直接和间接费用均由乙方承担。

8. 水、电、蒸汽的使用量按甲乙双方另行签约规定的用量使用。

1. 租赁期间如果政府拆迁导致无法继续生产的，涉及到政府赔偿内容的，其中与承租人合同内容有关的赔偿、补偿归乙方主张和享有。与土地和房产等所有者权益相关的赔偿、补偿归甲方主张和享有。乙方的请求权从属于甲方，在提出主张时由乙方主张，委托甲方代理，但乙方有知情权，且甲方不得侵占属于乙方和利益。

1. 租赁期间，如一方因违约致使合同提前终止，应赔偿对方

三个租金。如有其他损失的，还应赔偿损失。

2. 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3. 租赁期间，水、电、蒸汽、及物业费用计算方式：

用水计费方式：水费组成，自来水厂收取的自来水费，开发区收取的纳管排污费、以及工厂自己污水处理维护成本费，特殊设备加收特别污水处理费。排污许可指标由甲方负责购买，使用人根据排污总量分摊一定比率的费用。

用电计费方式：电费计算以类峰谷为电为依据计算，加上变压器无功损耗容量值，以及按照实际使用比例分摊，甲方每度加收一角用于分摊变压器开户、检测维护的费用。

用气计费方式：按热电厂给予的单价计算实际使用量，并且按照用气量分摊蒸汽损耗。甲方每吉焦征收三元用于分摊蒸汽开户、检测维护的费用。

物业收费每月 元，其中生活垃圾处理费 元，安保费 元，保洁费元， 职工车库充电费 元，其他管线、绿化等维护 元。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

厂房租赁合同免费篇二

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

甲方将自建位于_____，占地_____平方米，厂房_____层出租给乙方。建筑面积约_____平方。

_____，即_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日。

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月_____元，乙方应每个月的_____号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）卫生、房产税等费用都由乙方支付。

入住日抄表：水 度，电 度；工业电 度，电 度，电 度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

1. 乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；
2. 乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

厂房租赁合同免费篇三

甲方：滁州德丰高科机械有限公司(以下简称“甲方”)

地址：滁州市城东工业园南京北路346号

乙方：(以下简称“乙方”)

地址：

甲、乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供其合法拥有的位于_____的仓库及其他相关服务事宜达成如下协议：

第一条 仓库用途及管理要求

- 1、乙方向甲方提供仓库用于但不限于甲方及其关联公司的家电类产品(含其不良品和退货及促销品或其它产品等)的存储。
- 2、乙方应保证仓库地面平整、干燥、不漏雨，协议期间乙方对于所提供仓库的结构和设施的调整须事先知会甲方并确保不影响仓库的贮存条件。
- 3、乙方保证所出租厂房消防设施通过当地消防部门的验收，并根据甲方要求配备一定数量的灭火器。
- 4、在不违反安全和消防要求的前提下，本协议中仓库的使用、运作及管理由甲方自主决定。

5、未列于本协议中的甲方其他需求，包括临时或长期增加的库房及办公室的需求等，乙方承诺将给予妥善解决，具体条款双方另行协商解决。

第二条 甲方责任

1、甲方人员需遵守乙方的园区管理制度及安全规定，切实做好仓库的消防安全管理工作。

2、甲方应对租赁使用仓库的基础设施进行有效维护，不得改变房屋结构或损坏房屋，由此造成的损失需负责修复或赔偿。

3、对于乙方正常的房屋检查和维修甲方应给予配合。

第三条 乙方责任

1、乙方在仓库启用前，提供符合甲方要求的仓库，确保仓库库内、外安装有足够的照明设备且完好可用，能保证仓库可24小时收、发货作业。

2、乙方在园区内提供车辆停放场地，并保证园区内道路限高不得低于4.5米，满足目前甲方使用车型进出库作业顺畅。

3、乙方不分节假日每日24小时向甲方提供整个园区门卫巡视和园区内的清洁卫生服务，仓库内的清洁服务由甲方自行负责。

4、乙方负责做好园区的防火、防盗、防涝、防漏雨等工作，并定期对仓库硬件、设施等进行安全检查和修缮，甲方货物存储期间，如因仓库硬件等缺乏维护、修缮或修缮过程中对货物的防护措施不足而造成甲方货物损失由乙方负责赔偿。

5、本协议租赁期内因不可抗力(地震、台风、水灾、雷击等)，对甲方储存物资和乙方仓库造成损失，双方互不承担责任。

但遭受不可抗力的一方应及时告知另一方，并采取适当的补救措施以减少损失。

6、乙方免费提供仓库及办公所需水、电、照明设备等日常检查及维修、维护。

7、如果发生意外情况，乙方应配合甲方保管好货物(不可抗拒的事故除外)。

8、乙方在任何情况下，不得以任何理由留置甲方储存的货物。

第四条 仓库租赁期限及面积年 月 日至 年 月 日止，其中免租期3天，从 年 月 日至 年 月 日，从 年 月 日起开始计费。

2、仓库结算面积以双方实际测量为准，为 平方米 。

第五条 费用结算

2.15日，按照结算周期由乙方向甲方提供有20天内付款，如遇节假日时间顺延。

31日双方抄表确认后，由乙方提供收据，甲方在收到有效收据后20天内付款。

2.3付款方式：甲方采用银行转账方式向乙方付款，乙方开户银银行及账号有变更，应提前书面通知甲方。

第六条 违约责任

1、协议双方任何一方违反本合同的有关条款规定均视为违约。

2、若乙方在合同期内终止合同，乙方将无条件承担甲方因紧急搬仓产生的所有转仓费用及其他损失，作为违约赔偿。

第七条 文本及时效

- 1、 本合同签订时，乙方需提供以下资质文件：营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件、消防验收证、土地使用证、房产证复印件。
- 2、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，如有变更、补充或提前终止，经协商一致后以补充协议形式确定，补充协议与原合同具有同等法律效力。
- 3、 在本合同期满前30天，双方如愿意继续合作，应协商续签书面合同，乙方授予甲方以不高于本合同约定标准和其他条款的优先续约权。
- 4、 若本合同期满甲方不再续签的，须提前一个月书面通知乙方，乙方应积极协助甲方取回货物，乙方不得以任何理由留置甲方货物及财产。

第八条 纠纷及仲裁

- 1、 与本合同有关的一切争议，应首先由一方就争议存在的事实书面通知另一方后三十日内通过友好协商予以解决。
- 2、 如果在上述协商期限内双方之争议未获解决，任何一方均有权向合肥市高新区人民法院提起诉讼。

第九条 其他

- 1、 本合同取代各方先前就本协议相关事宜所达成的全部口头的、书面的协议、承诺或理解。
- 2、 合同中未尽事宜，须经协议双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。
- 3、 本合同全部内容属商业秘密，双方均有责任保守秘密。

甲方(盖章)：滁州德丰高科机械有限公司 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

厂房租赁合同免费篇四

企业名称：

法人代表：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)：上海__包装材料有限公司

代理人：

电话：

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

一、租赁标的

- 1、房屋类型： 厂房(砖混结构)
- 2、位置： 上海市__区__镇__路18号1幢
- 3、建筑面积： 平方米

二、租赁用途

- 1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。
- 2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方

的同意后，方可进行。

三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期为 年，自 至 止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

四、租金

- 1、该房屋的月租金为 元，年租金为 元整。
- 2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即 元整。
- 3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

五、双方的权利和责任

- 1、租赁期内，甲方应承担房屋所有劝应承担的费用，如土地租金、房产税等。
- 2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电(总容量为)畅通，供乙方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。
- 4、乙方必须按约定及时支付房租。
- 5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。
- 6、租赁期内，乙方自行承担水、电费(含 的增容费用，每月为1320元)等正常经营性费用。

六、其他约不定期事项

1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。

2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。

3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的30%支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表签字： 代表签字：

厂房租赁合同免费篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的厂房400平方左右出租给乙方一事达成如下协议：

- 1、甲方将其拥有的坐落于给乙方。
- 2、本合同租赁期为五年，自月
- 3、租金第一年从签订合同之日起因厂房建设一次性缴清全年租金整，从第二年起按半年性支付，半年租金为，每半年最后一月交纳下半年租金时限。
- 4、在租赁期限内，因租赁内所产生的水、电费由乙方自行承担。
- 5、甲方在乙方支付租金之日将上述厂房钥匙交付乙方。
- 6、甲方必须保证乙方的水、电、路通及厂房的安全与维护。
- 7、正常生产情况下，如果甲方及附近居民提出无理要求，由甲方解决，乙方不承担任何赔偿责任。
- 8、本合同自双方签字之日起生效。
- 9、本合同一式两份，甲、乙双方签字生效后具有法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

厂房租赁合同免费篇六

出租方：承租方：

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计拾万元，此款在合同签订时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1. 出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4. 租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事……住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合

5. 承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效,一式四份,双方各执一份,双方见证人各执一份。 出租方:

见证人签字: (签字盖章) 承租方: