

最新没有产权的房子买卖合同 复式公寓房屋买卖合同(模板8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

没有产权的房子买卖合同 复式公寓房屋买卖合同汇总篇一

住所：

法定代表人：

风险提示：

签订前对合作对象的审查，有助于在签订合同的时候，在供货及付款条件上采取相应的对策，避免风险的发生。

注意，了解合作方的基本情况，保留其营业执照复印件，如果合作方是个人，应详细记录其身份证号码、家庭住址、电话。了解这些信息有利于我方更好地履行合同，同时，当出现纠纷的时候，有利于我方的诉讼和法院的执行。

乙方(受托人)：

住所：

法定代表人：

甲乙双方经过友好协商，根据《民法典》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有

的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条、合作方式和范围

甲方指定乙方为在_____(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目销售面积共计_____平方米。

第二条、合作期限_____个月，自_____年___月___日至_____年___月___日。在本合同到期前的___天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长___个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

1、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

2、在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条、费用负担

1、本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条、销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为___元平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。

第五条、代理佣金及支付

风险提示：

应就对账方式、确认形式，以及付款时间、开具发票等事项进行约定，以防双方在实际履行过程产生分歧，甚至诉讼纠纷。

作为供方，应特别注意在销售合同中对需方货款支付时间、金额(应明确是否为含税价)进行明确约定。建议在合同中约定要求需方支付一定金额预付款或定金(不能超过合同总金额的20%)，供方才予以发货，或者在合同中约定供方收到需方支付的货款全款后发货。

1、乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按_____比例分成。代理佣金由甲方以_____形式支付。

2、甲方同意按下列方式支付代理佣金：

(1)甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于_____天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

(2)乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3、乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于_____天将房款汇入甲方指定银行账户。属分期付款的，每_____个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4、因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方_____分成。

第六条、甲方的责任

1、甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1)甲方营业执照副本复印件和银行账户。

(2)新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证。旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(3)关于代售的项目所需的有关资料，包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等。

(4)乙方代理销售该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方。

(5)甲方正式委托乙方为_____项目销售(的独家)代理的委托书。

2、甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条、乙方的责任

1、在合同期内，乙方应做以下工作：

(1) 制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等)。

(2) 根据市场推广计划, 制定销售计划, 安排时间表。

(3) 按照甲乙双方议定的条、件, 在委托期内, 进行广告宣传、策划。

(4) 派送宣传资料、售楼书。

(5) 在甲方的协助下, 安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况。

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动。

(7) 在甲方与客户正式签署售楼合同之前, 乙方以代理人身份签署房产临时买卖合约, 并收取定金。

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2、乙方在销售过程中, 应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍, 尽力促销, 不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3、乙方应信守甲方所规定的销售价格, 非经甲方的授权, 不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时, 乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位), 乙方应告知甲方, 作个案协商处理。

4、乙方收取客户所付款项后不得挪作他用, 不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条、合同的终止和变更

1、在本合同到期时, 双方若同意终止本合同, 双方应通力协

作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2、经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条、其他事项

1、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方代表签字盖章后生效。

2、本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，由_____方所在地人民法院管辖，依法处理。

风险提示：

对于一些常年合作的供销企业，每次供货都签订合同是件很繁琐的事情。双方可以签订一份常年销售合同，以消除前述烦恼。

但是，即使签订了常年销售合同，考虑到每次购销的产品规格、价格、数量均不相同，每次交易的具体事项是以经双方签字确认的订单为准，因此，应特别注意留存交易凭证及货款结算凭证并妥善保管。

甲方(签字)：

签订地点：

_____年____月____日

乙方(签字)：

签订地点：

_____年____月____日

没有产权的房子买卖合同 复式公寓房屋买卖合同汇总 总篇二

乙方(购买方)：身份证号码：

甲方自愿将其所有的楼房出售给乙方，乙方也已充分了解该楼房具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条房屋价格。甲乙双方经过协商确定，该房屋按照建设面积计算，售价为每平方米元，总金额为(人民币)(大写)万元整，(小写)元。

第三条付款方式。乙方应于本合同签定时向甲方支付定金人民币____元整，并于本合同签定之日起10日内将该房屋全部价款一次性支付给甲方。

第四条交付期限。甲方应于本合同签定之日起10日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应于收到该房屋全部价款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条关于产权登记的规定。在乙方全部交付房款后，甲方协助乙方向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法；甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第七条办理该房屋过户手续所产生的过户登记费、契税、印花税及其他税费由乙方承担。

第八条其他约定。该房屋正式交付前涉及到的物业管理费、暖气费、水电费等相关费用由甲方负责缴清。

第九条该房屋的一切风险自交付之日起转由乙方承担。乙方接收房屋之前，应对房屋进行验收，验收合格后签署房屋验收交接单。在交付房屋时，乙方如对房屋质量有异议，应具体、详细地以书面形式提出，否则，视为乙方无异议。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本协议一式两份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期：__年__月__日

没有产权的房子买卖合同 复式公寓房屋买卖合同汇总篇三

第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落于。建筑面积平方米。

(二) 随该房屋同时转让的房屋设施设备相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为:

(二) 国有土地证号为:

(三) 该房屋性质为私有住宅。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

第三条房屋成交价格及定金

经买卖双方协商一致, 该房屋成交价格为: 人民币(小写) 元, (大写) 元整。本合同签定的购房定金为_____元。

上述房屋价格包括附件一清单里的内容。

第四条买方付款方式与期限 (一) 在签订本合同时买方向卖方支付购房首付款(含定金) 人民币(小写) _____(大写) _____元。

(二) 由买方向银行申请住房借款人民(小写) _____元(大写) _____元整, 并由银行直接将所贷房款放款给卖方。如银行实际放贷数额不足前述申请额度, 买方应在银行放款当日将差额支付给卖方。

(三) 除首付款和向银行申请的住房借款外, 剩余购房款(小写) _____元(大写) _____元在卖方向买方交付房屋时, 买方向卖方全部支付结清。

第五条房屋交付时间

在签定本合同后银行确认放贷之日起个月内, 卖方将此房屋交付给买方。

第六条 买卖双方的权利与义务

（一）卖方保证该房屋权属清楚，没有产权纠纷，符合房屋出售条件。

（二）卖方保证自本合同签订之日起至该房屋交付时，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

（三）在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【燃气】【有线电视】费用由卖方承担结清，交付日以后发生的费用由买方承担。

（四）买方应按约定的时间和金额向卖方支付购房款，如实向借款银行申报有关资料，负责完成银行借款和有关房屋过户的工作，卖方提供协助。

第七条 过户费用承担

本合同履行过程中，按照国家及地方相关规定应该缴纳的各项税、费由买方承担。

第八条 违约责任

本合同签定后，若买方中途违约，应书面通知卖方，卖方应在15日内将买方的已付款（不记利息）返还给买方，但购房定金归卖方所有。若卖方中途违约，应书面通知买方，并自违约之日起5日内应以买方所付定金的双倍及已付款（按银行同期存款利率计息）返还给买方。

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式3份，买方、卖方、银行各执一份。自买卖双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方（签字手印）： 买方（签字手印）：

合同签订日期：20年__月__日

没有产权的房子买卖合同 复式公寓房屋买卖合同汇总篇四

在五河某城中村。一批又一批的农家开始改建为公寓。一位二手房东说：今年，受疫情影响，城中村租户少了很多，很多房子都空了。所以就利用这段时间来改造房子吧。计划改建为公寓，让租客住在更漂亮的房子里。

城中村分为东村和西村。东村分为7条小巷，其中一条小巷连续四五间房屋正在装修。过去的一排全都套上了铁架，显得十分壮观。这些车原本停在下面，但由于这里的施工，它们都被赶走了。

一辆卡车停在胡同的入口处，正在运送物资。一名司机站在车头，指挥工人运送物资。

由于房子的装修和翻新，小巷的入口已经被封锁。

现在公寓房的装修已经进行到一半了。大部分农家的外墙都粉刷过。然后安装了电梯，增加了一些家具，并被改造成公寓。当然，价格不再是以前的价格了。

普通的公寓房子会比普通的农家房子贵100~500。二手房东往

往是通过简单的装修，然后拿出一个响亮的名字。命名为“某某公寓”并顺利完成改造。

下图是装修好的公寓。原来的农家已经贴上了瓷砖，看起来也不旧，所以装修的过程就是在瓷砖上涂上一层油漆来改变颜色。如果仔细观察，可以看到瓷砖的痕迹。这么简单的装修，单间房租就要涨两三百块。

没有产权的房子买卖合同 复式公寓房屋买卖合同汇总篇五

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋__栋__间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

第四条 甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

第八条 本合同经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____ 房产管理局、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：_____

乙 方：_____

没有产权的房子买卖合同 复式公寓房屋买卖合同汇总篇六

甲方按照《xxx城市房地产管理法》等规定，已合法取得南京市_____区_____地块_____平方米国有土地使用权，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，甲方在上述土地上建设的商品房项目名称_____坐落_____。项目总平面见附件1。

甲乙双方经协商一致，就上述项目之商品房买卖，订阅本契约

1. 如房屋为共有，共同购买人的名字要写全。
2. 看清土地使用权的年限以避免权益受损。
3. 此条为买卖合同标的的详细状况，应尽量详尽、明确，以便交付、验收时对照。

第一条标的

住宅(住宅/办公/商业)

该房屋主体建筑总层数_____层，其中_____米以下_____层，_____米以上_____层；属框架框架/框剪/砖混)结构，层高_____米。

该房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积_____平方米，公用分摊面积_____平方米。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件2，该房屋的套型及分层平面位置见附件3，装修装饰及设备标准见附件4。

第二款本契约所称“该房屋”，包括其占用土地范围内国有土地使用权，该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三款甲方已申领宁内销_____第_____号《南京市商品房销售/外销许可证》，依法可以销售该房屋。

1. 审查开发商的销售许可证所列房屋是否已包含所要购买的房屋在内。
2. 不要疏漏层高，注明套内建筑面积及公用分摊面积。

第二条价格

乙方购买该房屋以建筑面积计算单价为_____元/平方米，房款合计(大写_____元整)(小写：_____)，币种为人民币。

注意：购房单价应以双方实际商定的价格为准，谨防出现多重价格，如有让利，应当明示。

第三条定金及其处理办法

第一款乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付定金(大写_____万)(小写：_____元)，币种为人民币。

1. 在乙方履行附件5最后一次付款时，充抵房款。
2. 在空白时，甲方一次性返还乙方。

注意：为使购房手续简化，此款建议选择第一种方式处理。

第四条付款方式及时间

第一款乙方按照本契约附件5载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

1. 按照中国人民银行同期贷款利息，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。
2. 按照每万分之_____计算，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

注意：赔偿金的比例与甲方违约的情形应当对等，购房者更要考察甲、乙双方哪一方违约的可能性最大。

1. 甲方于解除本契约后_____天内将已付房款退还乙方，定金不返还；乙方按总房款的_____%向甲方支付赔偿金。

注意：提示事项同上

注意：

1. 就付款方式的期限以及迟延付款所应承担的责任须明确约定，以防产生纠纷无约可依。
2. 如果选择按揭的方式支付房款，注意约定如贷款不获银行批准时的解决办法和处理方式。

第五条(本条适用于预售商品房)预售款的专用

第一款该房屋竣工前，《_____》商品房的预售款应用于有关该房屋的工程建设，由开户银行监管。

1. 甲方应于本契约解除后_____天内将已收房款及双倍定金返还乙方；并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

注意：赔偿金的比便应不低于乙方按揭贷款的利率，否则购房者的权益无法得以真正的维护，最终遭受损失的仍将是购房者。

第六条房屋交付时间

第一款甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付乙方。

1. 按照中国人民银行同期贷款利息计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。
2. 按照每天万分之_____计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

注意：

1. 选择第2种方式处理的应注意违约金的比例与乙方逾期付款的违约金等。

2. 有些开发商往往会要求购房者给予以3个月左右的交付宽限期，但并不承担违约责任，此处“陷阱”一定要防。

1. 甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款_____ %向乙方支付赔偿金。

注意：

1. 逾期交房的催告期不要约定太长。

2. 在选择解约的情形下，违约金的比例应高于银行贷款利率，以防开发商在房屋涨价时，不惜违约而另卖高价。

第一款甲方应按附件2载明的时间将与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施交付使用。

1. 按照每天万分之_____计算，向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。

注意：此处应明确约定清楚，有些开发商经常将此处填为空白，而交房时，很多配套设施如道路、水、电、气等根本无法使用，以致房屋实际无法使用，贻害不浅。

2. 双方约定其他处理方式。

注意：明确注明，如道路、绿化、水、电、气、防盗系统等。

1. 甲方应于本契约解除后15天内，将已将房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

第八条房屋交付标准

第一款甲方应按第一条约定的标准交付该房屋。

1. 按《南京市房地产交易管理办法》第17条规定的处理办法执行。

2. 按xxx□《商品房销售管理办法》的规定处理。

注意：面积误差选择按《南京市房地产交易管理办法》或xxx□《商品房销售管理办法》的规定处理，不能选择按实际面积多退少补。

1. 单价降低每平方米_____元，并一交付该房屋后30天内与乙方结算。

注意：此处交付的标准应包括房屋结构、层高、室内及公用分摊面积，如不符合要求，则乙方有权选择解除合同，甲方降价或甲方按总房款的百分之_____承担责任，并加倍退还定金。此处用“空白”是不明智的。

1. 单价降低每平方米_____元，并于交付后30天内与乙方结算。

2. 采取补救措施使其达到附件2约定标准。

注意：如甲方交付房屋的公共配套设施装饰装修低于约定标准，可根据具体情况约定由甲方进行补偿，直至解除契约。

1. 按有关装饰装修及设备的重置价差价双倍赔偿乙方。

2. 采取补救措施使其达到附件4约定标准。

注意：此处可约定，如争取补救措施仍不能达到约定标准的，则按重置价差价双倍赔偿乙方。

第六款乙方依本条上述约定解除本契约时，按下列第1种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内，将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

第九条工程质量验收

第一款甲方取得有关工程验收合格证明文件后，方可将该房屋交付乙方使用。

1. 视同甲方自始未交付该房屋，并赔偿乙方因此蒙受的一切损失。

注意：可选择甲方承担第一种责任。

第十条房屋交接手续

第一款甲方交付该房屋时，应书面通知乙方；乙方应在书面通知送达之日起30天内对该房屋进行验收并与甲方办理交接手续，甲乙双方交接钥匙，签署房屋交接单(见附件6)，即为交付。

1. 甲方按每天_____元向乙方收取房屋管理费；该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

2. 注意：此处交接时间不宜太短且管理费不宜太高。

第十一条质量保证书和使用说明书

甲方交付该房屋时，应当向乙方提供附件6《质量保证书》和附件7《使用说明书》。

第十二条房屋保修

第一款保修期按甲方提供的《质量保证书》执行，但该《质量保证书》规定的保修期不得短于国家规定最低保修期。保修期自该房屋交付之日起计算。

1. 乙方实际损失。

注意：此处可约定实际损失的范围。

第三款该房屋在保修期内发生重大质量问题，严重影响正常使用的，经有关部门认定系甲方责任的，乙方有权解除本契约。

第十三条物业管理

有关该房屋的物业管理约定见附件8。

第十四条权利瑕疵担保

(第三人)的抵押权。

2. 承租人(第三人)：_____的权利。

注意：

1. 尽可能不购买存在权利瑕疵的房屋。

2. 可以该房屋有对外出租，抵押的情形，应予明确。

3. 可以补充约定如甲方隐瞒权利瑕疵情况下的赔偿责任。

第二款甲乙双方按下列第_____种方式处理上述第三人权利：

1. (以下适用于抵押权)甲方应于本契约生效后_____天内取得上述第三人向乙方主张上述抵押权的书面保证，并于

办理该房屋产权交易过户手续前消灭该抵押权。否则乙方有权立即解除本契约，并要求甲方赔偿占总房款_____%的赔偿金。

(以下适用于承租人的权利)甲方应于本契约生效后_____天内征得上述第三人同意，从_____时起将甲方的有关租赁合同权利义务转让给乙方;并对预收租金按实与乙方结算。

2. 双方约定的其他处理方式。

第十五条 产权转移手续

第一款该房屋交付后90天内，甲乙双方应按有关规定准备完备的资料，协助对方输该房屋产权交易过户及申领有关权证手续。

第二款如违反前款约定，则不协助方向对方承担上列第1种违约责任：

1. 按每天_____元计处，不协助方向对方支付逾期期间的违约金。

注意：应约定如果甲方的原因现使乙方不能取得房地产证的情形如何处理及赔偿责任。

第十六条 通讯

一方向对方发送的有关本契约的通讯，以本契约载明的通讯地址为送达目的地。若需变更通讯地址，应当及时通知对方；否则，造成有关通讯不能送达或送达不到的，在一定合理期限后即视为送达。

第十七条 期间

本契约关于期间的约定适用《xxx民法通则》关于期间的规定。

第十八条生效条件

甲乙双方约定，本契约在南京市房地产市场管理处办理登记手续后生效。

第十九条争议解决方式

1. 人民法院提起诉讼；
2. 向南京仲裁委员会申请仲裁；
3. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

注意：解决争议的方式只能选择一种。建议选择向人民法院提起诉讼。

第二十条附件及空格部分填写内容的效力

本契约未尽事宜，甲乙双方可签订作为附件9的补充协议。本契约的附件是本契约不可分割的组成部分，本契约及其附件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。

第二十一条文字

甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本；若其他文字文本与汉语文本有冲突，以汉语文本为准。

第二十二条合同文本及留存

本契约一式五份；正本二份，甲乙双方各执一份；副本三份，甲方一份，乙方一份，南京市房地产市场管理处一份。

附件1总平面图(略)

注意：索要并粘贴总平面图，以防小区总体规划的随意变更。

附件2公共配套设施

附件3套型及分层平面位置图(略)

注意：

1. 套型图应当标明尺寸，以房屋结构随意变动。
2. 层平面位置图应标明所购房屋的具体位置。

附件4装饰装修及设备标准

注意：交付标准应尽量详细、具体，用材应当明确而非简单的“毛坯”、“豪华”等形容词。

单元防盗们： _____

附件5付款方式及时间

附件6-1质量保证书

房屋交接单

物业管理公司： _____

交接情况

2. 水表、电表齐全，运转正常。
3. 灯具、开关、插座按图施工，不缺件，使用正常。
4. 水龙头齐全，不渗水、滴漏，使用良好。
5. 下水畅通，无阻塞现象。

6. 门窗开关灵活，五金配套齐全，玻璃完好。

7. 地面平整，无跑砂现象；墙面粉刷完好。

8. 厨房设备、设施：

9. 卫生间设备、设施：

以上各条经双方核验合格后签字。

附件6-2质量保证书

说明事项

1. 保证人保证在本保证书规定的保修范围和保修期限内承担保修责任。

2. 在保修期间内属于保修范围内的质量问题，请业主填写《房屋质量问题通知书》投寄保证人或拨打报修电话。

3. 在收到《房屋质量问题通知书》或接到报修电话后，保证人将及时派人调查核实；确系保修范围内的，将在三天内安排人员上门维修。

4. 若确系业主非正常使用以及超过设计要求承受能力的自然灾害造成的质量问题，保证人不负责保修；但可接受业主委托，提供维修服务。

5. 保证人将对维修人员的服务质量和服务态度进行反馈跟踪。业主接受保修范围内的维修服务均可获得《维修完毕顾客意见单》一份，特殊情况可拨打监督电话举报。

附件6-3质量保证书

保修范围及期限

自房屋交付使用之日起，房屋工程质量保修期如下：

1. 基础设施、房屋的地基基础和主体结构，为设计文件规定的合理使用年限。
2. 房屋防水、有防水要求的卫生间、厨房、房间和外墙面的防渗漏，为_____年(不低于5年)。
3. 供热与供冷系统，为_____个采暖期、供冷期(不低于2个)。
4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修，为_____年(不低于2年)。
5. 墙面、顶棚抹灰层脱落，为_____年(不低于1年)。
6. 地面空鼓开裂、大面积起砂，为_____年(不低于1年)。
7. 门窗翘裂、五金件损坏，为_____年(不低于1年)。
8. 管道堵塞，为_____个月(不低于2个月)。
9. 卫生洁具，为_____年(不低于1年)。
10. 灯具、电器开关，为_____个月(不低于6个月)。
11. 房屋白蚁预防，为_____年(不低于20_年)。

附件6-4质量保证书

保修记录

日期 维修内容 维修单位 维修人员 业主签名

备注： _____

附件6-5质量保证书

质量问题通知书

本房屋发现以下质量问题，请贵单位派人修理为盼。

没有产权的房子买卖合同 复式公寓房屋买卖合同汇总篇七

乙方（买受方）：

丙方（中介方）：某某房地产经纪有限公司

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于xx□该房屋用途为，建筑面积为xx平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为字第号，所有权人为。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币xxx元，总价款合计为人民币xxx元（大写xxx元整）。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向xx贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，

具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从xx贷款，则乙方委托丙方为其提供代办xx贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条定金支付

xxx元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

（一）一次性付款

xxx元（大写xxx元整）。

（二）xx贷款

xxx元（大写xxx元整）。

第七条房屋交付

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三) 该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。

(三) 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四) 甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条 甲、乙、丙三方义务

(一) 甲方义务

1 甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2 甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二) 乙方义务

1 签订本合同的同时交付定金。

2 提供该房屋过户交易和xx贷款时所需的相关证件及材料的

原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请xx按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

（三）丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2 代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条违约责任

（一）乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价%的违约金。三方对此条款均无异议。

（二）若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方悔约条款处理。

（三）若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方悔约条款处理。

（四）在办理立契过户和xx按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

第十条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条解决争议的方式

（一）提交仲裁；

（二）任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条本合同一式三份，三方各持一份。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址： 通信地址：

xx编码□xx编码□xx编码：

没有产权的房子买卖合同 复式公寓房屋买卖合同汇总 总篇八

1. 房屋出卖方：_____ (以下简称甲方)

2. 房屋买入方：_____ (以下简称乙方)

3. 房屋买卖标的：

(1) 甲方同意将_____市_____中心大厦内第_____楼_____室公寓房屋_____套(包括室内装修、设备、家具等等)卖给乙方。本买卖契约所规定的房屋面积(指建筑设计图计算)共计_____平方米(附房屋平面示意图, 室内用品清单各一份)。

(2) 本买卖契约所涉之_____大厦地址为_____市_____路_____号, 该地块是经_____市土地局批准, 甲方以_____万美元中标, 获得_____年有偿使用权(截止公元_____年___月___日), 因此乙方购入的公寓房屋连同相应的_____平方米的土地使用权一并购入。乙方拥有对本契约所规定的买卖范围的房产权和_____平方米的. 土地使用权截止期限为公元_____年___月___日。

(3) 如甲方的土地有偿使用权结束时, 本合同即行终止。

4. 房屋买卖价格：本契约所规定的公寓房买卖价格为_____美元, 甲方已收妥由乙方支付的全部房屋买卖款项。

5. 房屋的移交：

(1) 本房屋买卖契约签订后, 乙方必须在一个月内在按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准及室内家具用品的清单, 对甲方交付的房屋与设备进行验收。验收合格双方交接房屋

钥匙，房屋钥匙交接完毕，即作为甲乙双方房屋移交手续办妥。

(2)自房屋移交之日起，房屋在土地有偿使用期限内的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应从移交之日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任。

6. 管理、维修和其他费用：

(1)_____中心大厦管理维修等工作，均由甲方负责管辖，并向各用户进行分摊及收取相应费用。

(2)甲方暂定每月向乙方收取壹佰美元的大楼管理费。大楼管理费包括公用水费、公用部位环境卫生费、公用部位绿化保养费、安全保卫费、机械保养人员及大楼房管人员费用等。

(3)甲方每月向乙方收取大楼公共设施、设备大修、小修储存费，收费标准另议。大楼大修小修储存费的用途范围如下：属甲方管辖内的公用的室内外绿化园地、道路、给排水系统、供电供气系统、弱电系统、空调系统、照明系列和消防设备、给排水设备、供电供水设备、空调设备的公用场所的所有的非人为损坏的建筑和装饰的修复。

(4)乙方所应负担的电费、冷暖气空调费由甲方负责计算、分摊，甲方将总费按住户、用户面积平均分摊，另加_____ %代办手续费。

(5)本买卖契约价格中不含停汽车的位置，乙方若需租用地下停车场车位，请与甲方商议，另签订停车场地租用合同。

(6)本买卖契约价格中不含室内清洁费，若需清扫室内卫生，乙方请与甲方联系，由甲方统一安排人员清扫，费用另议。

(7)上述各类费用由甲方按月开出收款单，乙方在接到付款通

知单后_____天内一次付清，逾期按日计收应缴款额的千分之_____（_____）滞纳金。

7. 房屋维修：本合同签订经验收后，房屋的维修即由乙方负担。但验收后_____年内，因施工质量造成的房屋维修，由甲方责成施工单位负责解决；因设备质量造成的维修由甲方责成设备供货单位解决。但如属人为损坏的房屋、设备，损坏人应承担其修理费用及赔偿损失。

8. 房产权和土地使用权转让和再转让：