

# 2023年屋面防水注浆 屋面防水工程施工合同(大全8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 屋面防水注浆篇一

委托方甲方：

承建方乙方：

根据《中华人民共和国民法典》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

- 1、工程名称：经济开发区医院楼顶防水
- 2、工程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。
- 3、承建方式：由乙方包工包料。
- 4、保修办法：免费保修期为5年，自年月日至年月日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。
- 5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电

线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7.付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

年月日

## 屋面防水注浆篇二

承建方乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、 工程名称：神府经济开发区医院楼顶防水

2、 工 程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、 承建方式：由乙方包工包料。

4、 保修办法：免费保修期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7、付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 屋面防水注浆篇三

乙方：\_\_\_\_\_

本着平等、自愿、公平的原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_楼顶防水工程经协商一致，订立本合同，其条款如下：

一、甲方委托乙方做\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_楼顶防水工程。工程面积为\_\_\_\_\_平方米，包括向西延伸的部分。

二、双方商定该程造价为 \_\_\_\_\_元；工期为\_\_\_\_\_天。

三、楼顶太阳能设备的搬迁与复位均由乙方负责。

四、乙方在施工过程中必须严格按照着工程工艺要求进行操作保证工程质量并按期竣工。

五、该工程自竣工之日起，质量保证期为\_\_\_\_\_年。

六、竣工后如在质量保证期内出现渗漏等现象由乙方负责免费维修；质量保证期因渗漏而造成甲方的一切经济损失由乙方负责赔偿。（如：住房的的装修，物品遭受损失的赔偿等。）

七、施工期间乙方应按有关规定采取严格的安全措施，如出现事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

八、甲方必须在工程完工后一次性支付工程款，不得拖欠。

九、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 屋面防水注浆篇四

乙方：\_\_\_\_\_

按照《\_》的原则，结合湖北省武汉市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、施工方案及材料说明：\_\_\_\_\_

第二条 工期：

第三条 工程质量要求及工作范围

1、保证材料质量及工程质量

2、第四条

第五条 安全施工

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

第六条 验收及付款方式

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期五年，五年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

第七条 付款方式

工程验收合格后，凭验收签字单据结算，先付50%余下30%经下雨不漏水验收后付款，剩下20%为质量保证金，一年后付清。

第八条 本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履约，不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

甲方代表: (签字) \_\_\_\_\_

乙方代表(签字) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 屋面防水注浆篇五

乙方: \_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就漏水修补承包给乙方修补一事,达成如下协议:

### 一、费用及付款方式:

甲方委托乙方修补,乙方以包干价的形式承包,包干费用元,大写,待乙方修补完工后,由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式: 。

### 二、施工责任:

乙方自行负责工程所需材料费(注:主材为防水材料)和人工费和运输费及转运费,并全权负责施工现场工作人员的施工安全,保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序,并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

### 三、工期及保质期:

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

## 屋面防水注浆篇六

甲方：

乙方： 身份证号码： 电话：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双

方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

## 一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

## 二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

## 三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

## 四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

## 五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

## 六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如



漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、 本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、 开工日期

自20xx年三月十二日起至本月二十日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 屋面防水注浆篇七

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

承包方式：\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

### 第1条工期

本合同工程定于日开工；于年期日历天数为\_\_\_\_\_天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同总工期总天数为\_\_\_\_\_天。

承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：

工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定。

第2条图纸发包方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，向承包方提供 /套图纸。

第3条发包方、承包方驻工地代表。发包方项目经理姓名：\_\_\_\_\_；承包方项目负责人姓名：\_\_\_\_\_。

第4条发包人工作

## 屋面防水注浆篇八

甲方：

乙方：

身份证号码：

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

通川区西外镇

三、承包方式：劳务计量承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包工程内容及范围：

1、地下室防潮卷材，地下室外墙(剪力墙)防水卷材，地下室

顶板面防水卷材，屋面防水卷材，卫生间高分子卷材。

## 五、施工劳务费计算方法：

要求敷设冷油卷材按7元/m<sup>2</sup>计算，要求敷设屋面热油（由包装沥青+柴油炼制的油膏）卷材按元/m<sup>2</sup>计算，卫生间墙面、地板卷材按8元/m<sup>2</sup>计算，地下室外墙卷材按7元/m<sup>2</sup>（含材料在工地范围内、垂直搬运）。

## 六、质量标准及验收要求：

1、按国家建筑工程关于屋面防水工程的质量验收标准，乙方在完成每一施工部位或工序后，应在认真自检、互检合格后报甲方检验评定。按国标gbj300-88防水工程质量检验评定标准进行实测，实量打分，90分以上（含90分）为合同优良基价，80-89分为合格价，低于80分由乙方自费及时整改修复。（合格价比优良基价下浮5%）

2、乙方应严格按照设计要求和施工规范进行屋面防水层施工，散料的铺设厚度与卷材的搭接长度均须经甲方及监理隐蔽验收合格后，才能进入下一道工序施工。在验收中乙方应服从甲方整改意见限期整改；如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。乙方承包的施工质量必须达到甲方、建设、设计、监理或质监等部门联合验收通过的合格或优良标准。

3、按照《建设工程质量管理条例》的规定，乙方承包的本防水工程负五年保修义务，在保修期内，乙方应对自己施工质量而引起的屋面渗漏负责无偿修复。如乙方未能在限定时间内实施修理，甲方可另行安排人员修补，费用从乙方预留的保修金中扣除。

4、乙方对现场所有已完工程成品负有保护义务，如有损坏，

乙方须自费修复到原状。

## 七、付款方式：

- 1、第一次付款：负一楼地面防潮及剪力墙防水完工并经承建方验收合格后，15个工作日内支付至已完工总金额的80%。
- 2、第二次付款：一楼厕所防水进场施工时支付第一次余下的15%。
- 3、第三次付款：卫生间及屋顶防水工程全部完工并经建设单位验收合格后20个工作日支付至总金额的95%。
- 4、第四次付款：扣总工程款的5%作为质保金，待验收合格满一年后无息退还。

## 八、甲方的责任和义务：

- 1、为乙方施工必需的垂直运输提供方便。
- 2、向乙方提供施工图、作业要求、防水材料和具备施工条件的工作面。
- 3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 4、负责对乙方的施工质量、进度、安全与文明卫生进行监督、检查与验收。
- 5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

## 九、乙方的责任和义务：

- 1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥。违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如有损坏或遗失，照价赔偿。

6、服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

7、做好施工现场的工后落手清，及时清理施工现场、回收各类防水材料；保持现场整洁文明。

8、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方时行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

## 十、违约责任

（一）有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的；

- 2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；
- 3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；
- 4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；
- 5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；
- 6、乙方承包人常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重不足影响甲方正常施工的，对乙方的违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、中止合同等处罚。

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效，待工程结束、款项结清除保留保修条款外，其余条款自行终止。保修条款在保修期满后自动失效。

甲方：

乙方：

代表人：

电话：

签订日期：

年 月 日