

装饰水电分包合同 装饰施工合同优秀

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

装饰水电分包合同 装饰施工合同优秀篇一

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

1. 1、工程名称：

1. 2、工程地点：

1. 3、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

1. 4、承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

1. 5、工期：天。（按甲方通知进场施工当天计，即从年月日起计）

1. 6、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级。

1. 7、合同工程价款（人民币大写）：（详见预算表）。

第2条甲方工作

2. 1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2. 2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2. 3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2. 4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

2. 5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条乙方工作

3. 1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3. 2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

3. 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3. 5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改

原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条关于工期的约定

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

5.2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工

期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条关于工程价款及结算的约定

6.1.1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

6.1.2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

6.1.3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。

6.2.2、乙方完成，甲方支付%工程款。

6.2.3、乙方完成，甲方支付%工程款。

6.2.4、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内甲方支付完毕。

6.2.5、乙方以人民币工程保修金，待保修期满后十天内结清。

6.3、本工程项目的增减约定

6.3.1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条有关材料供应的约定

7. 1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7. 2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条有关安全生产和防火的约定

8. 1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8. 2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条违约责任、争议或纠纷处理

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9. 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条附则

10. 1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10. 2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

力。

10.3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10.4、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲方：乙方：

代表（签字）：代表（签字）：

年月日

装饰水电分包合同 装饰施工合同优秀篇二

乙方：

第一条 所购装饰材料基本情况：见附件

第二条 总价合同：

合同总价： 元，大写(人民币) ；

第三条 质量标准：

乙方保证所供产品符合国家标准及行业标准以及甲方对产品的质量要求，乙方应随货提供产品合格证等证明文件。

第四条 供货：

供货时间及地点：按照甲方的通知分批次供应。乙方在接到甲方书面通知之日起 3日内将货物送达甲方指定的地点。

第五条 安装：

安装方式为(乙方安装/甲方自装);选择乙方安装的,安装标准为《北京市装饰工程质量验收标准》,《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》,安装费用由乙方承担,甲方应为乙方提供必要的安装条件。

第六条 付款方式:

乙方在货物交付给甲方并验收合格后,凭发票一次付清。

第七条 违约责任:

- 1、甲方按规定时间及方式向乙方付款。如未按规定时间付款,每延期一天,则向乙方支付应付款项的5%违约金。
- 2、工程竣工后,甲方应及时对乙方进行验收,并在2个工作日内完成验收工作。每延期一天,则向乙方支付应付款项的5%0违约金。
- 3、所供材料的品种、规格不符合本合同规定时,乙方应负责退、换,由于上述原因延误交货时间,每延期一天,乙方应按延期交货部分货款总值的5%向甲方支付违约金。
- 4、如果乙方不能按合同规定的产品数量交货,则乙方付给甲方不能交货部分货款总值的5%的违约金。
- 5、乙方不能按合同规定时间交货时,每延期一天,乙方应按延期交货部分货款总值的5%向甲方支付违约金。

第八条 争议解决方式:

本合同项下发生的争议,双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决,也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的,应向人民法院提起诉讼,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条 本合同一式 肆 份，甲乙双方各持 贰 份，自双方签字盖章之日起生效。本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协商，签订补充协议，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

装饰水电分包合同 装饰施工合同优秀篇三

第1条 工程概况。

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：

1.4 承包方式：

1.5 开工日期：本合同工程定于 年 月 日开工。

竣工日期： 本合同工程定于 年 月 日竣工。

1.6 质量等级： 。

1.7 合同价款：本合同工程承包造价为 元。 金额大写： 。

第2条 双方责任

2.1 甲方责任

2.1.1 甲方驻工地代表姓名： 。

2.1.2 负责施工现场的协调管理，负责工程进度控制、质量监督工作。

- 2.1.3 负责与政府各部门、业主、总包的协调工作。
- 2.1.4 负责施工图纸、设计变更、工程洽商等联系确认工作。
- 2.1.5 负责组织编写施工组织设计或施工方案，并组织技术及安全交底。
- 2.1.6 负责工程质检、报验、验收等工作。
- 2.1.7 如果乙方工程质量、进度严重不满足业主或甲方要求，甲方有权单方终止合同。所造成的损失由乙方承担。

2.2 乙方责任

- 2.2.1 乙方驻工地代表姓名： 。
 - 2.2.2 负责保质、保量、按期的进行施工，服从甲方经营、生产、技术、财务管理。遵守甲方对项目管理所制定的各项管理制度和各项程序。
 - 2.2.3 负责协助甲方提供质检、报验、验收等基础资料。
 - 2.2.4 要加强质量意识，强化质量管理，严格按照国家规范及质量验收标准施工。凡达不到标准的返工费用，全部由乙方自行承担。
- 如发生事故，责任自负。
- 2.2.6 负责施工现场的安全防火工作。
 - 2.2.7 负责工程的成品保护工作。
 - 2.2.8 负责甲供材料的装卸、施工现场的搬运等工作。
 - 2.2.9 负责根据施工现场情况，有效、有序的调配劳动力，

如出现劳动力短缺和窝工现象，责任由乙方承担。

2.2.10乙方不得将本工程转包或分包。一旦发生，甲方有权单方终止合同，所造成的损失由乙方承担。

第3条 工期

3.1 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

3.1.1 重大设计变更；

3.1.3 不可抗力；

3.1.4 甲方代表同意工期相应顺延的其它情况。

3.2 因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工时，甲方可认为乙方已部分或全部解除合同，由乙方承担违约责任。

第4条 工程质量。

4.1 约定的工程质量等级：（优良、合格）。

4.2 违约责任。

4.2.1达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。

4.2.2 因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。

4.2.3因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出。

第5条 合同价款的调整。

第6条 费用计算和划分

6.1 人工单价 元/工日；

6.2 各费用划分：详见《附件 》；

6.3 工程量：由图纸和定额计算规则确定用工量及材料用量；

6.5 补充定额应报甲方确认，方可执行。

第7条 工程款支付。

7.1 本工程不支付工程预付款。

7.2 工程进度款按审定的月完成工作量支付。支付比例另定。

第8条 材料供应。

8.1 本工程项目装修的主要材料由甲方供应。包括：

8.2 乙方应严格执行甲方物资部门的各项管理规定。

8.3 如因使用不当或由于返工造成的材料超计划用量的，由乙方承担。

8.4 辅助材料由乙方负责采购供应。乙方应按北京市相关规定选用环保型材料，当价格超出定额单价时，应报甲方确认，未经确认不得作为结算价格。其中主要辅材进场应提前通知甲方代表验收。

第9条 竣工决算。

9.1 工程结算办法：

9.2 工程经验收达到合同约定的质量标准后，按照施工合同签订
的承包方式，及约定的工程结算办法，由双方进行工程竣工
结算。 第10 条 保修。

10.1 保修工作的实施，乙方将工程交付甲方的同时，与甲方
签订工程保修合同。

10.2 本工程保修期为 年，保修抵押金为工程结算金额的 。
在结算时扣除，待保修期满后按保修合同条款规定返还乙方。

第11 条 合同生效与终止。

11.1 本合同自订立之日起生效。

11.2 乙方收到工程竣工决算尾款、交付竣工工程，双方已签
订工程保修合同，乙方向甲方支付保修抵押金后，本合同即
告终止。

11.3 招标文件与本协议具有同等法律效力本协议未涉及的条
款按招标文件执行，复述条款按本协议执行。

第12条 合同份数。

12.1 本合同正本 份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

12.2 本合同副本 份。

第13条 补充条款。 发包方：（章） 承包方：（章）

代表人： 代表人：

年 月 日

装饰水电分包合同 装饰施工合同优秀篇四

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行室内装饰。为保证工程顺利进行。根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

1. 1工程地址:

1. 2规格: 一楼、二楼、三楼、四楼地面、墙身、天花的装修

1. 4装饰工程开工日期: 20__ 年 6 月 10 日

1. 5装饰工程竣工日期: 20__ 年 9 月 10 日

1. 6 工程总天数: 90 天(注: 不含国家规定的节假日及双休日。)

工程总造价 500000 元,(金额大写) 伍拾万元整 详见本合同附件《预算书》。

3. 1 工程使用主要材料的品种、名称、规格、型号,经双方认可。详见本合同预算书。

3. 2 工程验收标准,双方同意参照国家行业标准《家庭装饰工程质量规范》。

3. 3 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应签订补充合同。

3. 4 质量检查监督部门: 广西区室内装饰工程质量监督检验站

3.5 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方负责；施工质量由乙方负责。

3.6 甲方如自聘工程监理，必须在工程开工前以书面形式通知乙方，以便于工作衔接。

3.7 质量不符合国家标准，乙方负责反工，直到符合国家标准为止。

4.1 开工进场时，甲、乙双方共同对原土建、水、电等工程进行质量确认，如有问题，由甲方负责解决后，乙方开始施工，并从此时计算工期。

4.2. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

4.3 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收，甲方应三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权力并视为验收合格。若甲方自行搬入与该工程无关的家具、其它物品或更换分户门锁，均视为验收合格，并承担乙方的看管费和相关费用。

5. 1 乙方应按合同预算书所列材料进行材料供应，并负责保管。

5.2 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

5.3 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期供货，工期顺延，并按延误工期处罚。甲方提供的主要材料，不在乙方保修范围内，如需乙方负责安装，则收取一定工费，如因施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。（乙方须提前7天通知甲方）

9.1 合同生效后，擅自解除合同方，应按合同总金额的10%作

为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

9.2 如果因乙方原因而延迟完工，每延迟一日，以装饰工程直接造价(不含主材的造价)的0.5%作为违约金罚款支付给甲方直至工程直接造价扣完为止，如果因甲方原因而延迟完工，每延一日，以装饰工程直接造价(不含主材的造价)的0.5%的罚金支付给乙方。(注:不含双休日及国家法定的节假日)

10.1 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决，或凭本合同向广西区室内装饰工程质量监督检验站投诉，请求解决。

10.2 如双方对造价发生争议，双方应友好协商解决，若双方无法达成一致，按法律规定选择鉴定机构。

10.3 当事人不愿通过协商、调解解决、或协商、调解解决不成时，可以直接向——南宁仲裁委员会，在南宁的仲裁庭申请仲裁(不由其它办事处受理)。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

12.1 合同和合同附件(工程预算、材料清单、施工图纸、工程过程中的施工设计变更、项目变更、材料变更、工程结算书等)由双方盖章、签字后生效。

12.2 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

12.3 本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

签约日期：

签约日期：

装饰水电分包合同 装饰施工合同优秀篇五

委托方(甲方)

姓名：

身份证号码：

住所地址：

邮政编码：

联系电话：

被委托方(乙方)

企业名称：

法定代表人：

企业所在地址：

证书编号：

邮政编码：

联系电话：

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

1. 工程地址_____。

2. 居室规格_____室_____厅。

3. 施工面积_____室_____平方米，
厅_____平方米，厨房_____平方米，卫生间_____平方米。

4. 施工内容(附施工单或施工图)。

5. 委托方式_____。

6. 开工日期_____年_____月_____日。

7. 竣工日期_____年_____月_____日。

1. 使用材料品种、规格、名称(附清单)。

2. 工艺标准双方同意参照中国轻工总会制定的《家庭装饰工程质量规范》。

3. 施工质量检查监督部门_____。

4. 施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5. 质量保修期自工程验收后起为_____年，保修费用由现任方负担。

1. 包工包料者合同签约后预付_____%价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延一日罚所欠款项的_____%。

2. 包清工者付款方式为_____。

3. 在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

1. 乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2. 因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费_____元。

3. 因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费_____元。

4. 在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。

5. 合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，应按合同价款的_____ %支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

6. 由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

1. 向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。

2. 通过仲裁解决。

3. 通过诉讼解决。

1. 双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。

推荐合同范本 · 建筑装饰工程施工合同(甲种本) · 办公楼装修合同 · 装饰装修合同 · 广东省室内装饰装修工程施工合同 · 装修合同书样本 · 装修施工协议书

2. 合同自签订之

日起生效;保修期内有关保修条款生效,其余条款终止;保修期满后全部条款终止。

_____□

本合同正本_____份,甲乙双方各执_____份,副本视需要送有关部门。

装饰水电分包合同 装饰施工合同优秀篇六

建设单位: (以下简称甲方)

总包单位: (以下简称乙方)

分包单位: (以下简称丙方)

一、工程概况:

1.1工程名称:

1.2工程地点:

二、承包范围和内容:

2.1对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化(优化)设计。

2.2根据甲方(包括装修原设计单位,下同)书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认,甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失,该等损失将由丙方自行承担。丙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料,否则,按相关约定承担违约责任。

2.3丙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的方面并于装修加工制作前进行及时的完善，否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由丙方承担。丙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.4丙方有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在丙方已经完成了装修的加工制作，或安装、验收，只要甲方发现有其他更加优化的优化设计(不包括装修所使用的材料)且该优化设计得到原设计单位认可，甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

2.5甲方视需要,可对丙方承包范围及内容作出增减或调整,也可对丙方承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商.丙方应无条件接受,也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

三、承包方式:

3.1本工程以 的形式由丙方承包。

四、合同价款:

4.1暂定总价为rmb 万元(大写: 元整),最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

4.2本装修工程采用固定总价的方式进行计价,综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

4.3本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者,若习惯上该部分工作属于丙方工作的,丙方亦应施

工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。丙方拒绝该项工作的，甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成(或由乙方完成)，因此发生的费用按120%在丙方的合同价款内扣除。

五、付款方式：

5.1完成全部工程量 %后7天内支付已完工程量的 %。

5.2全部施工完成后7天内支付至已完工程量的 %。

5.3工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后7天内支付至已完工程量的 %。

5.4结算后14天内除留结算造价的5%作为质保金外，结清余款。

5.5保修金按质保协议书的约定支付。

5.6支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等。丙方收款时须出具符合甲方所在地主管税务部门规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

5.7进度款付款比例的调整：

5.7.1.1实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

5.7.2.1工程进度滞后2天内的，按当期应付款额支付。

5.7.2.2进度滞后3天以上10天内的，按当期应付款额的90%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

5.7.2.3进度滞后超过11天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

六、工期：

6.1 本工程的开工日期为 年 月 日(具体以建设单位发出的开工令为准)。

6.2 本工程合同总工期为 个日历日(含节假日)。

6.2.1 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候(包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3 本工程的竣工日期为 年 月 日(根据上述实际开工日期以及合同总工期确定)。

6.4 以下情形发生在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，如下列原因是由丙方造成的，则工期不能顺延。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工(不含丙方原因造成的停工)。上述情况发生后5个工作日内，就延误的工期丙方须以书面形式向甲方提出报告，丙方未及时提出报告的，视为丙方自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后30个工作日内予以审核。

七、工程质量：

本装修工程需要达到的质量标准：合格标准。

建设单位(甲方)：

总包单位(乙方)：

分包单位(丙方)：

年 月 日

装饰水电分包合同 装饰施工合同优秀篇七

建筑装饰活动在我国是一项既古老又新兴的活动。装饰分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的装饰分包合同范文,感谢您的欣赏。

发包人;(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

一、新增项目部分内容:

1、外墙保温(做法详见原装饰设计图纸)。

2、平屋面挤塑板保温、坡屋面丙纶防水。

3、二至五楼天棚吊顶(做法详见楚天正阳建筑装饰设计有限公司设计的宣恩县供电公司椒园供电所营业楼的室内装修施工图纸)。

4、新增附属工程:

a1□三层至生产基地钢结构人行天桥;

a2□营业楼室外场坝及道路;

a3□增压泵房、营业楼室外管网及化粪池;

二、变更增加部分

1、二至五层加气混凝土隔墙变更为钢化玻璃隔断(做法详见楚天正阳建筑装饰设计有限公司设计的宣恩县供电公司椒园

供电所营业楼的室内装修施工图纸)。

2、二至五层背立面1/2轴至1/5之间原建筑窗变更为全玻落地窗内设不锈钢栏杆。

3、二层原设计雨篷琉璃瓦及阳台取消，增加c30混凝土翻边(做法详见设计图纸)。

4、墙面局部变更增加项目详见楚天正阳建筑装饰设计有限公司设计的宣恩县供电公司椒园供电所营业楼的室内装修施工图纸。

5、地面石材材质、档次变更详见楚天正阳建筑装饰设计有限公司设计的宣恩县供电公司椒园供电所营业楼的室内装修施工图纸。

三、计量计价依据：

1、原投标预算中已有单价的项目，按投标单价及取费执行，变更增加工程量按现场建设单位代表、监理单位代表、施工单位代表现场签证工程量据实结算，变更减少项目按原设计图纸计算工程量进行扣减(单价按原投标单价及取费执行)。

2、所有变更及增加项目单价经建设单位预算核定与施工单位确认后作为结算的依据。

3、变更增加及新增项目中在原投标预算中无单价或无类似单价的项目，按原投标预算的定额水平重新组价，取费标准按原投标预算标准执行，人工单价根据鄂建文[20xx]85号文进行调整，材料价格不因施工期间市场及政策的变化而调整。

4、对于墙面装饰、玻璃隔断、全玻落地窗、地面石材及瓷砖、天棚吊顶等主要装饰材料进场前需提供材料品牌及合格证，经建设单位代表、监理单位代表及跟踪审计代表三方确认并

对材料询价，达到设计要求的档次和质量要求后方可进行施工。

5、工程量计量必须经建设单位、施工单位、监理单位三方签章确认，作为结算的依据。

四、质量管控措施

1、大批人员进场的团体意外伤害保险证明报告单进场前必须报甲方(监理)项目部审查备案。

2、各分部分项工程施工前必须将施工方案和施工组织设计书面报甲方(监理)项目部审查，签证后方可同意进行下部施工。施工方报检验(批)相关资料必须随进度按时提交，过后不予审批。施工月报与进度计划要真实地反映施工情况。

3、装饰材料先送样并附厂家出产“合格证”和国家质监部门“检测报告”。大批材料进场必须报审(检验批)后方可施工。

4、水、电(管线)、消防、青钢龙骨等隐蔽工程。施工过程必须严格规范要求，材料提前报审，隐蔽前、后施工方案提前报审，全程须有旁站记录，材料抽测记录，隐蔽工程完工后组织专班验收记录(合格与不合格)。

5、装饰材料基层防火漆涂刷需按照消防相关规范执行，全程须有旁站记录，报审(检验批)记录。

6、装饰面板材质、颜色选样必须符合图纸要求，选样必须有甲方(监理)项目部现场参与。

7、装饰饰面有色树脂漆和乳胶漆的环保指数一定要达到国家规定的a类和b类相关标准。竣工验收环评指数以检测(合格)为准。

8、门、窗、大理石、铝合金、地毯、地砖、墙砖、办公设备、空调、需要甲方领导及相关部门现场确认或者确定的，必须通知到位确认。否则不予进行下部施工。

9、灯饰和软装饰(窗帘)需请求设计师和甲方代表参与选样订货，观感效果必须达到设计要求。

10、消防工程必须要具备消防资质乙级以上的专业工程队伍，并报消防主管部门及甲方(监理)项目部备案。竣工验收以消防检测调试(合格)为准。

11、外墙保温节能专项工程□pvc玻璃窗须到相关质检部门办理“备案证”，并报甲方(监理)项目部备案资料。抗裂砂浆、保温砂浆试样试块须由甲方(监理)项目部工作人员跟踪送检，合格后方可行下部施工。

12、钢构工程需要具备钢结构资质三级以上的专业工程队承做，并报甲方(监理)项目部备案资料。

13、玻璃幕墙需要具备玻璃幕墙资质三级以上的专业工程队承做，并报甲方(监理)项目部备案资料。

14、国家规定的装饰工程质量检查及验收标准、环境污染控制规范、防火施工验收规范、节能专项验收规范、钢构质量验收规范、玻璃幕墙质量验收规范。

15、合同规定和图纸规定的相关标准及依据。

16、其他观感质量验收依据。

五、施工工期：该工程完工时间□20xx年10月30日。

六：违约责任：

该工程乙方必须按照约定的时间完工，如违约，按1000元/天承担违约责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

七：该补充协议与原合同具有同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

发包人(章)： 承包人(章)：

负责人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《山东省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围及内容：

1.4 承包方式：

第二条 合同工期

2.1合同工期：本工程于 20xx年日开工至 20xx年

第二条质量

本工程质量等级为：合格工程，符合设计和验收规范要求。

第三条合同价款计算约定

第四条 工程款支付：比例和时间

4.1 进入工地现场付

第五条 甲方工作

5.1 甲方应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

- a)本工程的质量目标、安全生产文明施工目标、其他创建目标；
- b)涉及到甲方的现场施工的相关管理制度；
- c)与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求；
- d)本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

5.2 甲方代表按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责。

5.3 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。执行甲方制定的施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

5.4 甲方在开工前组织乙方和设计单位进行有关的图纸会审和设计交底。

5.5 施工期间，协调乙方与其他单位关系。

第六条 乙方工作

6.1 乙方应严格按施工图、施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

6.2 乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的各项工作。并负责施工现场安全保卫工作。

6.3 遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

6.4 已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。

6.5 及时清理现场卫生。

6.7 自行办理当地施工人员暂住户口手续。

第七条、违约责任

因质量问题造成的一切责任由乙方承担，施工中人为的损坏造成的材料浪费由乙方承担，甲方不按时付款造成的工期延误及乙方的损失由甲方承担，工期延误每日按承包总价的5%扣违约金。

第八条、其他约定

8.1服从甲方和建设方管理及有关规定

8.2本工程报价已含人工费、机械费、耗材费、临设费、各种保险费、生活费、差旅费等各种费用。

8.3本合同未尽事宜双方协商解决，如另定协议，在不影响工程进度的前提下，采取其他途径解决。

8.4本合同正本两份，双方各执一份。

8.5本合同甲、乙双方签字后生效。

8.6本合同完成后自动终止。

8.7甲乙双方争议如述诸法律，解决地为济南市法院。

甲方(签字):

乙方(签字) :

年 月 日

建设单位：（以下简称甲方）

总包单位：（以下简称乙方）

分包单位：（以下简称丙方）

一、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

二、承包范围和内容：

2.1对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化(优化)设计。

2.2根据甲方(包括装修原设计单位,下同)书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认,甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失,该等损失将由丙方自行承担。丙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料,否则,按相关约定承担违约责任。

2.3丙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核,并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面,或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的方面并于装修加工制作前进行及时的完善,否则,因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由丙方承担。丙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认,并不得降低本工程的品质和效果。

2.4丙方有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在丙方已经完成了装修的加工制作,或安装、验收,只要甲方发现有其他更加优化的优化设计(不包括装修所使用的材料)且该优化设计得到原设计单位认可,甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

2.5甲方视需要,可对丙方承包范围及内容作出增减或调整,也可对丙方承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商.丙方应无条件接受,也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

三、承包方式:

3.1本工程以 的形式由丙方承包。

四、合同价款：

4.1 暂定总价为rmb 万元(大写： 元整)，最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

4.2 本装修工程采用固定总价的方式进行计价，综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

4.3 本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者，若习惯上该部分工作属于丙方工作的，丙方亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。丙方拒绝该项工作的，甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成(或由乙方完成)，因此发生的费用按120%在丙方的合同价款内扣除。

五、付款方式：

5.1 完成全部工程量 %后7天内支付已完工程量的 %。

5.2 全部施工完成后7天内支付至已完工程量的 %。

5.3 工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后7天内支付至已完工程量的 %。

5.4 结算后14天内除留结算造价的5%作为质保金外，结清余款。

5.5 保修金按质保协议书的约定支付。

5.6 支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等。丙方收款时须出具符合甲方所在地主管税务部门规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

5.7 进度款付款比例的调整：

5.7.1.1实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

5.7.2.1工程进度滞后2天内的，按当期应付款额支付。

5.7.2.2进度滞后3天以上10天内的，按当期应付款额的90%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

5.7.2.3进度滞后超过11天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

六、工期：

6.1本工程的开工日期为 年 月 日(具体以建设单位发出的开工令为准)。

6.2本工程合同总工期为 个日历日(含节假日)。

6.2.1上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候(包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3本工程的竣工日期为 年 月 日(根据上述实际开工日期以及合同总工期确定)。

6.4以下情形发生在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，如下列原因是由丙方造成的，则工期不能顺延。

(1)法律规定的不可抗力。

(2)因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工(不含丙方原因造成的停工)。上述情况发生后5个工作日内，就延误的工期丙方须以书面形式向甲方提出报告，丙方未及时提出报告的，视为丙方自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后30个

工作日内予以审核。

七、工程质量：

本装修工程需要达到的质量标准为：合格标准。

建设单位(甲方)：

总包单位(乙方)：

分包单位(丙方)：

年 月 日

装饰水电分包合同 装饰施工合同优秀篇八

7.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

7.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担。

第八条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范 gb50210-20xx[]施工过程中双方对工程质量发生争议，由洛阳市装饰办对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

9.2 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

10.1 合同签订后，发包方按约定向承包方预付工程款总价的70%，即；随进度到批刮墙面前付到工程款25%，即；剩余5%，即工程验收后付清。

10.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字。

10.3 如甲方需要发票，工程款全部结清后，承包方向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。 11.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，七天后乙方可中止合约。 11.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十二条 合同争议的解决方式

(一)提交洛阳市装饰办处理。

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十四条 其他约定事项：

第十五条 附则

15.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式____贰____份，双方各执____壹____份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

第一条：根据中华人民共和国经济合同有关政策规定，经双方协商一致，签订以下项目。

第二条：工程范围：乙方依照设计详图、施工说明书(详见附件)。经甲方同意签证后，依所列项目进行施工。

第三条：工程期限：

(1)乙方应自本合同签字之日起备料完毕，甲方亦在此段时限内完善必要的施工场地，乙方应在开进工地 天完工。

(2)若因甲方追加工程或工程中途有所变变更时，完工日期即应由双方另行协商规定工期顺延。

(3)尚因不可抗力的原因或因其它不能追究乙方之事故，致使工程进度受到影响，应经双方会同至现场查验属实后，酌情延长完工日期。

第四条：付款办法：

(1)签订合同后，乙方材料进场，甲方应付工程总价款的50%作为材料入场费，计人民币： 元。

(2)工程完成80%左右，甲方应付工程总价款的30%，计人民币： 元。

(3)尾款20%，计人民币： 应于完工验收三日内付清。

(4)若甲方未依约定日期付款，乙方可停工，迫甲方付款后，再行复工，责任由甲方负责。

第五条：工地安全：施工期间，乙方应切实做到安全生产，文明施工，甲方应提供必要的安全施工条件。

第六条：保固期限：本工程自正式验收之日起保固六个月，在保固期内因乙方原因，乙方应负责修复，因不可抗力或其它原因则不在此列。

第七条：本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，以资信用。

第八条：结算方法：工程完工经甲乙双方验收合格后，按实结算(以预算单价)，预算单价以保同订立时实物计算。

第九条：如有发生纠纷，双方协商或到当地法院解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第2页12

装饰水电分包合同 装饰施工合同优秀篇九

合同编号□XXXX-XXX 签约地点：成都

第一条 工程的概况：

1□ 2□ 3□ 4□ 5□ 6□

工程质量：合格。乙方保证该项工程完工后通过业主方验收，并验收合格。 质保期限：自甲方验收合格之日起方的施工质量或所提供的产品质量不符合要求造成维修或更换，乙方应

积极配合甲方免费进行维修或更换。

第二条 工程造价及工程款的支付（以下金额以人民币计）：

1、本次工程总造价：1142873.20 元2、工程款支付方式：

2-1 本合同甲、乙双方签字盖章生效后，甲方支付乙方合同总金额的45%作为工程首付款。

2-2 在主体工程完毕后，将有关资料一并送交甲方验收。在甲方验收合格后（3）个工作日内，支付乙方合同总金额的45%。

2-3 在全部工程施工完毕，甲方验收合格（1）个月后的（3）个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的 10%（。

3、工程款的支付条件：

甲方支付乙方第二笔工程款时，乙方必须提供该笔合同全额的税务发票，甲方在收到乙方正式发票后的（3）个工作日内，办理好付款审核手续，将工程款支付给乙方。

第三条 关于工期的约定：

1、 工期为25天。

2、 在工程施工过程中，如甲方要求乙方比合同约定的工期提前竣工时，应先征得乙方同意，并支付乙方因赶工期所增加的施工费用。

3、 在工程施工过程中，如因甲方原因影响工期，导致乙方不能按期完工的，经双方协商，工期顺延。

4、 在工程施工过程中，如因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，不经甲方同意，工期不能顺延。

5、因业主方设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，经甲方同意，工期相应顺延。

第四条 关于工程质量和验收的约定

1、本工程以双方确定的施工图纸、作法说明、设计变更等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、在工程施工过程中，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、在本次工程施工过程中，凡是由乙方采购的材料、设备，如不符合业主方的质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

5、在工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知（3）个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第五条 双方的权利和义务

计。工程实施完毕后，甲方组织相关人员验收。验收不合格的，乙方无条件整改。 2、甲方须按合同规定支付乙方费用，如甲方未履行相关义务，乙方有权利停止施工。

3、乙方必须保证在实施工程中实施安全管理。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

4、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，因此造成的损失由甲方负责。

7、乙方须每天晚上提交第二天工程进度计划于甲方相关人员。

第六条 违约责任

1、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总金额0.1%的违约金。但累计违约金总额不超过合同总额的5%。

2、甲方不按合同的约定付款，每拖期一天，按付款额的0.1%支付滞纳金。但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

第七条 合同的变更及解除

1、在履行本合同过程中，因不可抗力原因或其他原因不能履行本合同时，

经双方协商同意可变更或解除合同。提出不可抗力或其他原因的一方，应及时告知另一方，如另一方提出异议，应在原因消除后的（5）个工作日内，提供相应的证据证明，否则，另一方有权要求进行相应赔偿。

2、双方在履行本合同过程中的其他未尽事宜可签订补充协议，与本合同不一致的地方以补充协议为准。

第八条 争议解决及合同生效

1、在履行本合同过程中，如发生争议先协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院管辖。

2、本合同在双方法人代表或授权人签字并加盖双方公司印章时生效。 3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等的法律效力。 4、本合同履行完毕后自动终止。

甲方：法人代表或授权人：

签章日期：年 月 日

签章日期：年 月 日

附件：