

# 最新外架子拆除协议合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新外架子拆除协议合同模板篇一

根据 工程需要，甲方将外墙钢管外架搭拆工程承包给一方施工，按照《经济合同法》和《安全生产法》的有关规定，结合现场实际，经双方共同协商，明确责、权、利的关系，特制定以下条款，双方共同遵守执行。

1、外架双排钢管架按建筑面积计算，每平方米元。

1、乙方外架搭设至主体封顶，甲方付给乙方30%工程款，工程竣工后甲方付清乙方乘余工程款。

2、钢管外架按建筑面积每平方米 元人民币结算。

本钢管脚手架工程双方约定施工工期为 个月□20xx年月日开工至20xx年 月 日拆架完工。

1、乙方必须保证工程质量，严格按工程图纸及施工方案进行施工。达到国家脚手架安全质量验收标准及甲方控制安全质量要求，并经甲方安全员及监理人员验收合格后方可交由甲方使用，争创精品工程。

2、整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

1、乙方确保承包工程安全施工， 严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、整个施工过程中，乙方对脚手架的安全性能负全部责任。

4、乙方无条件服从甲方对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

1、对乙方进行施工外脚手架搭设安全技术操作交底，项目部制定的各项规章制度及管理条例。

2、项目部有权制止乙方违章作业，偷工减料，粗制滥造行为。如一方不服从管理，甲方将提出警告、责令返工及罚款，甚至赔偿损失并解除协议。

3、对乙方已完成外架搭设进行检查验收，内容是质量、进度、安全、文明施工和材料节约，根据验收情况和协议要求结算劳务费。

4、给乙方施工人员提供生活用水，用电，并合理安排材料堆放场地。

5、负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械，保障垂直运输。

6、提供乙方上报所需材料的供应。

1、合同签订后，应做好进场的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、乙方进场人员应有如下证件□a居民身份证□b劳务证□c特除工种上岗证。如没有必须补办，费用自理。

3、进入施工现场的乙方施工人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、调度、遵守项目部的有关规章制度。

4、乙方如不按图纸和外墙脚手架安全操作规程进行搭设施工，

达不到外墙脚手架规范的质量要求，甲方有权制止乙方错误施工，乙方应及时整改，乙方不及时进行整改，甲方有权对其进行经济处罚。

5、乙方应严格按照甲方的进度要求，提前完成各项脚手架搭设任务，保证甲方各工序项目的安全、及时、顺利。

十二、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有同等法律效力。

十三、本《合同书》自签字之日生效。工程竣工工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十四、本《合同书》一式两份，甲、乙双方各执一份、且同效力。

甲方：一方：

代表人签字：代表人签字：

## 最新外架子拆除协议合同模板篇二

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，经双方协商达成如下协议，以资共同信守。

二、租期不足一个月则按一个月结算。

三、租期超过一个月时，乙方必须每月结算一次租费，并在退清租赁物资时结清租费。如不按期结算加收租费30%滞纳金。

四、合同签订后实际履行前，乙方须预交押金\_\_\_\_\_元。并提交单位营业执照副本、单位授权委托书、合同经办人、

提货人、退货人身份证复印件各一份。除合同约定的提货人或合同经办人另行书面指定的提货人以外，甲方有权拒绝发货。

五、租赁期间，由乙方负责租赁物的维修、保养，对于退货时乙方未进行维修、保养的部分，由乙方承担修理费，修理费每吨\_\_\_\_\_元。

六、租赁物资丢失、报废、损坏按附表原值赔偿，如当时市场价值高于附表原值时，按照市场价值赔偿。单位租金以附表所列为准。

七、租赁物资的规格、型号、数量以提货单所载为准，以双方提货、退货以经手人签字的提货单和退货单作为合同的组成部分。双方约定的提货人为：\_\_\_\_\_。

八、未经甲方同意，乙方不得以任何方式对租赁货物进行转让、设定抵押、出售、发生上述情形的，甲方有权提前终止合同，并有权要求乙方赔偿由此带来的一切损失。

九、本合同履行中发生争议，首先由双方协商解决，协商不成的由甲方所在地人民法院进行裁决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

### **最新外架子拆除协议合同模板篇三**

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

按照\_合同的原则,为明确双方在该工程实施过程中的权利、

义务和经济责任,本着平等互利的原则经协商一致签定本合同,以此共同遵守。

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程概况:

外墙外保温计算总面积约17000 平方米。

4、承包形式: 包工包料

5、工程期限:

开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。(此时工地应具备施工条件)

每幢单位建筑有效日为 35 天。

工程实施日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(如果现场不具备开工条件,乙方必须书面告知甲方,甲方根据现场情况书面答复工程延期时间,否则引起的工期延误由乙方负责)。

## 6. 施工条件

乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体平整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格,并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

甲方协调现场的水源和电源,但一切水、电费以及水、电安全防护措施皆由乙方负责。

甲方提供乙方完整的土建施工图。

## 7. 保温工程造价及结算

工程总造价(预算)：万元。

金润城 项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460平方米，

2、总价：万元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

工程实施：

工程造价(决算)：按实结算。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算；结算。

## 8、付款方式及结算程序

、本工程无预付款

、双方合同签订后，乙方的20万元投标保证金转为履约保证金，在合同履行期间始终有效。

、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

## 9. 工程验收

工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

## 10. 双方权利和义务

甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权，签约后乙方不得对本项目再进行分包，否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面；

甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

甲方不在施工现场安排食宿场地，乙方自行安排。

乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技术要求。

工程竣工验收前，乙方应提供全套验收检验资料。

乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见，乙方必须进行整改和实施，否则总包方有权进行处罚，并报甲方进行停工整顿。

乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组，对实施合同范围内工程质量、安全负责，严格按照国家安全规定要求进行施工，由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

## 11、工程质量

工程质量应符合国家、\_\_\_\_省有关验收的要求。

工程质量保证期为\_\_\_\_\_年，并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修)，如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任，保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

## 12、违约责任

未经甲方审批同意，乙方不得擅自使用约定品牌外的材料进场施工，并承担因此引起的一切损失和质量问题。

甲方违约责任：甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款，如不能按合同约定时间支付，延误时间超过20个工作日以上的，乙方在与甲方协商一致后可以停工，工期相应顺延，由此所造成的损失由甲方承担。

因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的，甲方根据节点工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000元，如下一节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任。

经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

## 13、解决合同纠纷的方式

协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。



甲方委派 为本项目现场负责人；为项目技术负责人。乙方委派为本项目现场负责人。

本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表人：

法人代表人：

经办人：

经办人：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新外架子拆除协议合同模板篇四

地址：

乙方：

身份证号码：

地址：

甲乙双方经友好协商，根据《民法总则》《合同法》和有关规定，就劳务合作一事达成一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

1、本合同适用于\_\_\_\_\_餐厅，期限\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。雇佣期\_\_\_\_\_年。

2、乙方工作岗位为\_\_\_\_\_。

鉴于餐饮工作的特殊性，本合同实行综合计时制，即双方约定每日工作时间为\_\_\_\_\_小时（包两餐时间），乙方每月休息\_\_\_\_\_日。

乙方的工资：每月为人民币\_\_\_\_\_元整。工资按月发放。

1、甲方每月\_\_\_\_\_日为发薪日，甲方须按月以货币形式支付给乙方，不得拖欠，否则，乙方有权要求甲方按国家有关规定支付经济补偿金。

2、乙方正确履行本合同并遵守了甲方规章制度，无违约行为的，工资依合同约定发放。

3、乙方按照国家有关规定享受休假权利，本餐厅根据具体情

况，对节假日休假的规定如下：五一劳动节休假\_\_\_\_\_天，国庆节休假\_\_\_\_\_天，春节休假\_\_\_\_\_天，若休假期间正常工作的，工资按\_\_\_\_\_倍发放，若乙方将这些假期拿到其他时间休，则节假日期间的工资照平日工资标准发放。

- 1、甲方应当依据合同约定按时支付乙方劳务费用。
- 2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品。
- 3、乙方应严格遵守与甲方签订的各项协议及制度，遵守甲方的管理制度。

因甲乙双方之间建立的关系是劳务关系而不是劳动（合同）关系，因此甲方不承担任何社会保险、公积金缴纳义务。乙方同意不享有甲方的各项保险及福利待遇。乙方因非甲方原因导致的患病或伤亡，甲方不承担相关的医疗费用及法律规定的、因劳动关系所产生的待遇。乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

乙方在合同期内应：

- 1、遵守甲方依法制定的各项规章制度。
- 2、严格遵守安全操作规程，保证安全生产。
- 3、按时按质量完成甲方规定的工作任务。
- 4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。
- 5、遵守国家 and 地方有关计划生育政策。

1、经甲、乙双方协商同意可以依法变更本合同

- (1) 甲方发现乙方不能够胜任本职工作。

- (2) 乙方严重违反甲方劳动纪律或甲方规章制度。
- (3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成利益重大损失的。
- (4) 乙方被依法追究刑事责任的。
- (5) 法律、法规规定的其它情形。

3、有下列情形之一的，甲方可以解除劳务合同，但是应提前\_\_\_\_\_日以书面通知乙方本人。

- (1) 甲方濒临破产或生产经营不善发生严重困难，需裁减人员的。
- (2) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳务合同无法履行，经甲乙双方协商不能变更劳务合同达成协议的。

4、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳务合同：

- (1) 甲方未按照劳务合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。
- (2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。
- (3) 法律、法规规定的其他情形。

1、乙方应立遵守本合同有关法律规定，向甲方履行保守商业秘密的义务，本合同所称商业秘密指不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，经甲方采取保密措施的技术和经营信息，包括管理诀窍、客户名单、产销策略等。

2、乙方如违反合同约定或违反甲方保密要求，披露、使用或充许他人使用其所掌握的甲方的商业秘密，即对甲方构成违

约，甲方有权采取法律行动，追究乙方违约责任，索赔经济损失，直至追究乙方的行事责任。

3、未经甲方同意乙方不得将甲方电脑上的资料和文字，以及图片资料带出办公室，并不得擅自打印、复印公司的资料。

1、甲方违约的法律责任：

若甲方未按合同约定支付乙方工资，乙方可追究甲方责任。

2、乙方违约的法律责任：

乙方违反合同约定无理提前解除劳务合同，则乙方应赔偿甲方下列损失：

- (1) 甲方招录、培训乙方费用。
- (2) 对生产、营业和工作造成的直接经济损失。
- (3) 劳务合同约定的其他赔偿费用。
- (4) 违反保密条款，按双方所签保密合同约定执行。
- (5) 违反禁业条款，按双方所签禁业条款约定执行。

甲乙双方发生劳动争议后，应行协商解决。协商不成的，任何一方均可向协商不成可向\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方签字或盖章之日起生效，双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新外架子拆除协议合同模板篇五

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《民法典》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

### 一、工程名称与地点

该工程为\_\_\_\_\_学校教学实验楼工程，地点在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_。

### 二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

### 三、工程承包单价与内容

经双方协商，该工程按\_\_\_\_\_元/(m<sup>2</sup>□m<sup>3</sup>□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；\_\_\_\_\_米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

### 四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。