

最新流转合同书样本 农田流转合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

流转合同书样本篇一

甲方(承包方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，本着自愿互利，公正平等的原则，经甲乙双方协商同意，订立如下农村土地承包经营权承包(流转)合同。

一、承包(流转)土地范围、面积

武功县游凤镇三合村冯东组王俊杰家责任田苜蓿地，实际种植面积1.95亩，因本责任田周边存在荒边，本合同暂时执行1.8亩。在本合同签订之日后如果本村其他土地承包(流转)合同把责任田荒边算为正式承包面积，本合同执行承包(流转)责任田面积为1.95亩。

二、土地承包(流转)费用支付及用途

1、承包(流转)合同年限为20xx年，即从20xx年农历8月30日起，至20xx年农历8月30日。

2、承包(流转)费每年每亩800元。乙方应向甲方提前一年一

次性全额支付承包(流转)费应，即每年的农历8月30日前支付次年的承包(流转)费。

3、自本合同签订之日后，如果本村承包(流转)费上涨，乙方无条件将本合同土地责任田费用上涨为同一标准;如果本村承包(流转)费下跌，乙方继续执行本合同800元每亩每年的标准。

4、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于苹果树种植。

三、甲方的权利和义务：

1、依照合同约定，获得全部流转收益。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

四、乙方的权利和义务：

1、依照法律合同约定，享有承包(流转)土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、维持承包(流转)土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费，并按时缴纳灌溉水费。

五、其他事项

1、流转合同到期后，地上附着物及相关设施乙方应清除干净，不能影响合同到期后甲方农业生产;如果合同到期后乙方不能及时清除地上附着物及相关设施，甲方有权全权处理。

2、被流转土地被征用占用后，如遇政策性土地征用，土地补偿费，安置补助费归甲方所有，地上附着物补助的补偿费用

归乙方所有。

本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

甲方(承包方)签字

乙方(受让方)签字

年 月 日

流转合同书样本篇二

乙方：___身份证号：_____

兹有甲方拥有的《太康龙邦速递》转让，由乙方接收！

转让日期：__年__月__日点钟，此日期之前经甲方所经手的。所有快件如有问题由甲方承担责任！自签合同之日起，太康龙邦速递所有经营权，义务，责任由乙方接管。

甲乙双方在太康龙邦速递经济问题上不再有任何纠纷。

此合同之签订之日之时起生效。现滞留的`问题件共有_件，单号分别为_____如转让日期过后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答！

此协议为一式三份，甲乙各一份，周口龙邦分公司一份此协议从即时起生效！

甲方签字：_____日期：_____

乙方签字：_____日期：_____

流转合同书样本篇三

甲方：

乙方：身份证号：

甲乙双方经友好协商，甲方将广州物流有限公司牵引车，

粤a发动机号：

车架号：

粤a挂_____转让给乙方现订协议如下：

一、本协议生效时甲方应将该车证件(行驶证、购置税证、道路运输证、登记证书)交付乙方使用。

二、_____年___月___日起，该车的年票、车船使用税由乙方承担。从_____月_____日以后车辆所发生的债权债务、罚款和交通事故与甲方无关。(注_____年___月___日前发生所有交通罚款和事故由甲方承担。)

三、车款为_____ (大写：_____)在乙方运费中分

四、以此协议为据，本协议一式二份，甲乙双方各执一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

流转合同书样本篇四

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《湖南省森林资源流转办法》等有关规定，在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方同意将位于_____亩（大写附小写）的森林、林木和林地租赁给乙方。本次租赁的林权为林地使用权、林木使用权。

本次租赁的标的物的林权证编号为_____。林地坐落具体位置：_____、小地名：_____、面积：_____、小班：_____、林种：_____、主要树种：_____。

原经营方式为家庭承包经营，本次流转方式为_____。

甲方原承包期限：从20__年__月__日起，至20__年__月__日止，共_____年；本次流转期限：从20__年__月__日起，至20__年__月__日止，共_____年。

（一）甲方享有的权利

- 1、依照本合同约定获取林权流转价款。
- 2、监督乙方按照合同约定合理利用和保护林地，经营保护森林、林木。
- 3、有权按本合同约定在流转期满后收回流转林地使用权和林地上的林木所有权、林木使用权。

4、非经特别约定，在流转经营期内，有权获取原发包方和承包方签订的承包合同中约定属于本合同中甲方所有的政策补助资金。

5、法律、法规规定的其他权利。

（二）甲方承担的义务

1、保证流转林权产权清晰、没有权属纠纷或经济纠纷；如存在权属纠纷和经济纠纷的，必须负责处理并承担相应责任，如对乙方的生产经营造成了实际损失的，按实际损失进行赔偿。

2、尊重乙方生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。未经合同约定或双方协商不得非法变更、提前终止或解除流转合同。

3、协助乙方办理林权证明或林权变更登记备案手续。

4、法律、法规规定的其他权利。

（三）乙方享有的权利

1、依照本合同约定，依法享有林地使用权、林木使用权，以及自主经营权和处置权，并获得相应收益。

2、有权享受国家鼓励发展林业生产经营的优惠政策和项目扶持资金及相关补贴。

3、流转期满后，甲方继续就该林权进行流转时，乙方在同等条件下享有优先权。

4、法律、法规规定的其他权利。

（四）乙方承担的义务

- 1、按照本合同的约定支付流转价款。
- 2、依法履行造林、管护、森林防火和林业有害生物防治等责任。在发生乱砍滥伐和乱占滥用林地时，应当及时制止，并向有关部门报告。
- 3、依法保护和合理利用森林资源，不得擅自改变林地用途，不得有自行或准许他人 在流转林地上毁林开垦、采石取土的破坏森林资源的行为。
- 4、主动接受林业主管部门依法对森林经营的管理和监督。
- 5、法律、法规规定的其他权利。

（五）双方特别约定的其他权利和义务

1、对二次流转的特别约定：

乙方在合同约定的流转期内，在不改变林地使用性质的前提下可单方面进行二次流转，二次流转的时间及使用范筹不得超出本合同对该林地的约定。

2、对流转林地上现有林木的处置的约定：

如甲方有临时采伐需要，可与乙方进行沟通解决；针对该流转林地上新增加的林木或种植物乙方有权单方面进行处理，如发生林地征用，乙方有权获得新增部分的政策性补助；在合同期满后，乙方针对新增部分有完全的处置权。

3、对流转合同到期时地上修建的附属设施归属的约定：

对于乙方由于生产经营所修建的附属设施，如鸡舍、猪舍、工人房等，乙方有完全的处置权。乙方在合同期间内对该部分也同样享受国家的相关政策性补助。

4、合同约定本林地乙方主要从事发展林下经济。

本次流转乙方应向甲方支付以下费用：

采取固定总额使用费形式：总使用费为每亩_____，合计：
_____。支付方式：_____。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、经双方当事人协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的。
- 2、因不可抗力（重大自然灾害等）致使合同无法履行的。
- 3、其他法律规定或本合同约定的终止情形。

1、乙方应按照国家规定按时足额向甲方支付林地林木流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的1%滞纳金，逾期1个月视为乙方严重违约，甲方有权单方解除合同，收回有关林权。合同解除后，甲方不须退还已收的林权转让金。但由于甲方的违约行为而导致此种情形发生的除外。

2、甲方应按合同规定按时向乙方支付有关林权，逾期一天应向乙方支付总流转价款的1%违约金，逾期1个月视为甲方严重违约，乙方有权单方解除合同，甲方应全额退还乙方已交林权转让金，给乙方造成实际损失的，应承担赔偿责任。

3、流转后，若乙方发现流转林地林木存在权属纠纷、经济纠纷，并书面告知甲方处理，逾期1个月甲方没有处理妥当的，视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应全额退还乙方已交林权转让金，并按已支林权转让金总额的300%向乙方缴纳违约金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

4、流转期内，若甲方单方违约终止流转合同或以其它方式主观上迫使乙方无法执行流转合同，甲方应全额退还乙方已交林权转让金，并按已支林权转让金总额的300%向乙方支付违约金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效应。

2、本合同经甲乙双方共同签字，对于以转让方式流转的还须经发包方同意签字后，方可生效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方和发包方、乡镇林业工作站各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

流转合同书样本篇五

甲方名称：

乙方名称：

（承包方）

（受让方）

地 址：

地 址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经

营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地□x亩流转给乙方，该土地具体位路（名称、四至）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地

流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方x元 / 亩，（或实物x公斤 / 亩），合计x元（或实物x公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生

产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

（二）乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

（三）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡（镇）人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁

决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

（一）本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

（二）合同甲、乙双方约定的其他事项

（三）本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：（受让方）

乙方签字：（承包方）

年 月 日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见（盖章）：

x年x月x日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方平等协商达成如下协议依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲、乙双方就农村土地流转事宜协商一致，制定本合同。

一、流转土地的基本情况及其用途

甲方愿意将位于 亩流转给乙方。乙方从事常规作物农业生产种植等一系列涉农生产经营活动。

二、土地流转期限

土地流转期限为年，自年月日起至 月起将土地交付乙方。

三、土地流转价格与付款方式

四、土地流转和使用的约定

- 1、甲方应在以乙方交齐土地流转款时，及时把土地交付给乙方使用。
- 2、乙方获得该土地流转经营权后，不得用于非农业建设，不得损坏原有耕地，乙方有权依法享有该土地的使用，经营种植和产品销售权等。
- 3、甲方有权享受该土地的国家惠农政策（粮食直补、综合直补、品种补贴等惠农政策），乙方享受国家及政府为其提供的惠农政策和补贴及从事温室大棚生产的各项补贴。
- 4、在土地流转期间，甲方无权干预乙方的经营、管理、销售等权力。
- 5、乙方在取得土地流转经营权后，在土地流转期内，有权将该土地转让、出租、抵押等事项。
- 6、一但该土地被征用，导致本合同不能履行或不能完全履行时，土地的一切补偿款都归甲方所有，地面上建筑物的补偿款都归乙方所有。同时甲方应返还乙方未到期年限的流转土地款及利息（按银行定期存款利率计算）。
- 7、土地流转到期后，乙方有优先续包权，如不续包有权拆除地面建筑物和水、电设施，并按甲方要求，清除地面建筑物

道路、垃圾等，把土地回归原貌，若甲方不要求复耕，土地上的建筑物及附属物都归甲方所有。

8、因不可抗力因素影响本协议不能履行时，一方当事人应及时向另一方通报不能履行的原因理由，提供相关证据及有关证明材料，由双方协商解决本协议的履行问题。

9、甲方享受乙方用工优先。

五、违约责任

1、本协议签署后，任何一方不得违约，否则违约一方

应向对方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

2、任何一方的重大违约行为，致使本协议不能履行时，对方可以单方终止本协议，并要求违约方赔偿，全部损失和承担违约责任。

六、合同纠纷处理

甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不当的，可提交土地仲裁委员会或依法向当地人民法院提起诉讼。

本合同一式三份，甲、乙双方见证单位各一份。

甲方：

乙方：

见证方：

签订日期： 年 月 日

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

为切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》以及其他有关法律规定的规定，经甲方双方共同协商，并经村民大会讨论同意，达成如下合同条款，双方应共同遵守。

一、 流转土地面积和位置

甲方自愿将 亩土地流转给乙方经营。流转土地名块数和土地平面示意图附后。

二、 土地流转时限

从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、土地流转转费用

每年每亩 元计算，一年一付，乙方于每年 月 日付给甲方。

四、甲方的权利和义务

- 1、按合同规定收取土地流转费。
- 2、甲方不得干涉乙方的正常生产经营活动。
- 3、甲方不能干涉乙方用水用电，并保证道路畅通。
- 4、甲方应协助乙方处理解决生产经营中遇到的治安纠纷等问题。
- 5、合同期内，甲方不得在流转土地的田坎、田埂上种植任何

植物。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应依照合同规定，按时交纳土地流转费。
- 2、乙方在流转土地期间享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和收益权。
- 3、在合同期内，流转土地若被征用、占用，青苗赔偿费归乙方所有，土地补助土地款、安置费等归甲方所有。
- 4、在合同期内，国家给予的农业直补归甲方享有。以农户名义向政府申请获得的农业扶持补贴，30%归甲方，70%归乙方。
- 5、乙方如遇劳动力减少，以及人力无法抗拒的因素无法继续生产经营时，可向甲方提出终止合同要求。同时，乙方承担义务相应解除。

六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，经乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

七、其它约定

- 1、在合同期内，乙方可以将土地转让给予第三方经营。
- 2、本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，达成一致意见后，形成书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、合同期满，同等条件下，乙方有权优先流转该土地。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委会一份，自签字之日生效。

附：流转土地面积和座落方位简易图

甲方（签章）：

鉴证方（签章）：

年 月 日 乙方代表（签章）：

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲方将其承包经营的' 位于 乡(镇) 村组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

地块

名称坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级

(肥力水平) 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年 月 日起至年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 。支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

七、违约责任 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的

所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)法定代表人：

法定代表人： 法定代表人身份证号：

法定代表人身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年月日

鉴证单位(签章)：

鉴证日期年月日