

2023年商业顾问合同(优秀7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

商业顾问合同篇一

承租方（以下称乙方）：

甲乙双方经过协商，就甲方商业门市房租赁事宜达成以下协议：

门市房位置_____。面积：_____平方米。

租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租金每年人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），乙方租赁_____年，付款方式为一年一交，乙方必须在每年的9月1日之前，将租金交给甲方。

此房产生的取暖费、物业费、水电费、卫生费、土地费等，以及和经营有关的一切费用，均由乙方负责。

乙方不得私自将此房屋转租，转借，营业期间不得在此房处进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

乙方可根据需要对房屋进行装饰，装潢，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如需改变，必须经物业管理人

和甲方同意后方可进行。否则造成经济损失及一切后果，乙方要根据实际损失进行赔偿。

乙方要承担房屋内部的安全防范工作，乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发的火灾，盗窃等人为灾难，所造成的损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或自行将房屋转租，转包则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的30%为违约金。

逾期不交，甲方有权终止合同，所造成的一切后果由乙方自行承担。

服从甲方的管理；停止营业时，应锁好门窗，检查水、电等设施是否关好，不准在经营场所留宿人员，否则，甲方有权根据情节轻重给予经济处罚，或解除合同，所造成的一切后果由乙方负责。

如因个人行为发生意外事故给甲方及他人造成他人身危害及财产损失，乙方应根据所造成的后果，作价赔偿，后果严重者除追究法律责任，同时，甲方有权解除合同，租金及相关费用不予退还。

否则，甲方视为乙方放弃租赁意向，到期后甲方则收回房屋。

乙方所进行的一次性设备、设施及装修投入和债权、债务等，由乙方自行承担。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证： 身份证：

手机：手机：

宅电：

附乙方代表人身份证复印件一份。

宅电： 年 月日

商业顾问合同篇二

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

甲方就委托乙方开发 _____ 事宜，乙方在洽谈或合作履约期间，因工作需要可能接触或掌握甲方有价值的保密资料(不论这些资料是以口头、书面或其他任何形式表现的)，且乙方承认如向第三方披露任何该等保密资料将会损害甲方公司商业及其他利益，因此，甲、乙双方同意签署本保密协议以共同遵守：

第一条 定义

本协议所称“保密资料”，是指：甲方披露给乙方的相关业务的书面、电子文档或其它形式的资料和信息，不论其形式如何，只要涉及到甲方未曾发表、公开或公众的信息，该“保密资料”可以是符合法律规定条件的商业秘密，也可以是尚未达到法律规定商业秘密构成条件的其他保密资料。

乙方不得在任何情形下向任何第三方透漏双方存在本次合作、合作内容、项目运作原理、性能及可能存在的技术漏洞等。

第二条 双方责任

(一)甲方与乙方为保密资料的提供方和接受方，乙方负有保密义务，承担保密责任。本协议的保密期限，即乙方对双方合作项目、合作内容及甲方保密资料负有保密义务的期限，为双方谈判期间至永续保密。

(二)乙方未经甲方书面同意不得向第三方(包括新闻媒体或其从业人员)公开和披露任何保密资料或以其他方式使用保密资料。

(三)乙方须把对保密资料的接触范围严格限制在因本协议规定目的而必须接触保密资料的各自负责代表的范围内。

(四)除经甲方书面同意而必要进行披露外，乙方不得将含有甲方披露的保密资料复印或复制或者有意无意地提供给第三方。

(五)如果谈判或合作项目不再继续进行导致合同解除、终止，乙方应当在五个工作日内销毁或向甲方返还其占有的或控制的全部保密资料以及包含或体现了保密资料的全部文件和其它材料并连同全部副本。

(六)乙方应以不低于其对自己拥有的类似资料的保密程度来对待甲方向其披露的保密资料，但在任何情况下，对保密资料的保护都不能低于合理程度。

第三条 知识产权

(一)甲方向乙方披露保密资料并不构成向甲方转让或授予乙方对其保密资料、商标、专利、技术秘密、商业信息或任何其他知识产权拥有权益，也不构成向乙方转让或授予乙方受第三方许可使用的保密资料、商标、专利、技术秘密或任何其他知识产权的有关权益。

(二)若乙方提交的设计资料及设计文件侵犯第三人合法权利，

由乙方承担全部经济、法律责任。

(三)经甲方认可的本合同项目设计资料及设计文件的所有权、著作权归甲方所有。并且甲方可将本合同项目设计资料及设计文件应用于其他项目，无需经过乙方同意或者向乙方另行支付费用。

(四)乙方应保护甲方的知识产权及保密资料，未经甲方同意，乙方承诺：不将甲方的资料、经营信息及文件等擅自修改、复制或向第三人泄露；不将经甲方认可的阶段性成果和最终设计成果等作任何修改、复制或向第三人泄露；不将上述全部资料转让、部分转让给第三人或允许第三人使用；不将上述全部资料用于本项目之外的任何目的。

第四条 违约责任

(一)乙方如违反本协议下的保密义务，应向甲方支付不少于元人民币的违约金；如果本条约定的上述违约金不足以弥补因违反保密义务而给甲方造成的损失，甲方有权进一步向乙方主张甲方因此遭受的一切损失赔偿。

(二)在双方合同或合作期内，无论上述违约金给付与否，甲方均有权立即终止谈判或解除与乙方的合同、合作关系，因终止谈判或解除合同、合作所造成的缔约过失赔偿责任、合同赔偿损失由违约方另行承担。

损失赔偿的范围包括：

1、甲方为处理此事支付的费用，包括但不限于律师代理费、诉讼费、差旅费、材料费、调查费、评估费、鉴定费等。

2、甲方因此而遭受商业利益的损失，包括但不限于合理利润的损失、技术转让费用的损失、商业秘密泄露的损失等。

第五条 争议解决方式

本协议发生争议，由双方协商解决。解决不成，提交广州仲裁委员会仲裁解决。

第六条 其他

(一) 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(二) 本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

商业顾问合同篇三

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，甲乙双方依据诚实信用、平等互利的原则，经协商一致，订立本合同。

第一条：委托标的及委托时间

1. 甲方委托乙方进行 金鹰天地广场项目(以下简称“委托项目”)的____区编号____铺位建筑面积____平方米(具体以国土部门最终查账面积为准)的商业招商。本合同的委托项目是确定的，不因项目任何名称的改变而影响本合同的履行。

2. 合同有效期内甲方不再委托其它人代理此铺位招商工作，但甲方可以视情况参与招商过程。

3. 本合同委托项目的委托期限自 年 月 日至 年 月 日止。合约期满，如需续约由甲乙双方另行协商签订代理合同。

第二条：委托内容

1. 委托项目的招商范围：餐饮、娱乐、零售、服务配套等，乙方在进行招商过程中，意向商家的业态需提前向甲方报备。

2. 双方约定：

1) 委托项目的租金标准价为_____元/月/平方米(建筑面积)，意向商家的议价租金高于标准价时，乙方有权自行确定是否接受；意向商家的议价租金低于标准价时，由甲方决定是否成交。

2) 委托项目的租赁标准期限为_____年，意向商家的议价租赁年限低于标准年限时，乙方有权自行确定是否接受；意向商家的议价租赁年限高于标准年限时，由甲方决定是否成交。

3) 委托项目的租赁免租期标准期限为_____月，意向商家的议价免租期标准期限短于标准期限，乙方有权自行确定是否接受；意向商家的议价免租期标准期限长于标准期限，由甲方决定是否成交。

第三条：成交确认、代理费用及支付方式

1. 委托项目成交确认：

1) 承租方与有权就该套物业签订合同的民事主体签订合作意向书或租赁合同或其他能表明租赁关系成立的任何合同性质的协议视为招商成交，由乙方完成的招商(包括加盟或合作等方式签订合同视为招商成功)，甲方须按本条第(二)款的约定给付乙方委托费用。

3) 佣金结算

a. 定金支付佣金结算，当签订租赁意向书时，商家所交定金需打入乙方指定账户，定金额即为甲方应支付佣金额，待租赁合同签订后，乙方开服务业发票至甲方，甲方开具租赁发

票至商家。

乙方帐户为：

单 位：连云港博思堂房地产营销策划有限公司

开 户 行：中国工商银行连云港海昌路支行

帐 号：110010509000053052

b.若无定金产生，需在招商成交的三个工作日内，甲方将佣金支付至乙方的帐号中。

第四条：违约责任

甲方如未按合同约定支付乙方委托费用，则甲方应向乙方支付滞纳金，滞纳金每日按滞纳金额的0.5%计算。如甲方自应支付委托费用之日起30日内仍未全额支付委托费用的，乙方单方面解除合同，甲方应于合同解除后的20日内支付全部应付的委托费用给乙方。

第五条：其他

(一) 双方因本合同发生纠纷应协商解决，协商不成的，应向签约地人民法院提起诉讼。

(二) 本合同未尽事宜另行协商，协商达成的协议与本合同具有同等效力。

(三) 本合同履行期满，乙方有优先续约代理权。

(四) 本合同一式三份，双方授权代表签字，并加盖公章后于年 月 日起生效，甲方执一份，乙方执两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代理方(盖章)

(或授权代表) (或授权代表)

签署日期： 签署日期：

商业顾问合同篇四

甲方：

乙方：

为进一步开拓终端用户市场，推进工程合作经营渠道，本着互惠互利共赢的原则，甲乙双方现依《xxx公司法》及其他有关法律、法规等达成以下协议：

一、合作模式

乙方提供业务渠道、客户资源给甲方，经甲方审核同意开展乙方提供的业务后，乙方负责业务全程操作，甲方对业务操作进展根据项目合同进行监督。

二、双方的权利与义务

1、乙方的权利与义务；

(1)、乙方主要负责接谈业务，向甲方提供年度计划、经营战略，并配合甲方财务部结算。

(2)、乙方承接的业务，对所发展的客户和项目进行资信、管理、企业诚信、财务状况等方面信息进行调查，将项目情况报告给甲方，根据甲方的项目评估标准，由甲方评估组进行评估。工程项目信用评估表所列内容，主要包括规模品质、资金保障、盈利能力、资源物流、客户关系等五方面。

(3)、乙方承接任何项目必须接受甲方公司严格的信用审查，审查通过后方可签订合同并严格执行合同。

(4)、乙方负责与客户保持沟通协调，合同履行过程中，乙方随时跟踪掌握客户方的资信情况、履约能力，以及有无违约情况，一旦发现违约事项及时通知甲方，以便甲方尽快采取相应措施。乙方有义务维护甲方公司的品牌信用，保证项目无风险或低风险运行，并对合同违约负责。

(5)、凡未经甲方盖章确认的购销合同、协议或借条、收条等类似凭证，甲方不予认可。由此产生的一切经济责任、法律责任均由乙方承担。

(6)、乙方推荐给甲方的工程合同虽然经甲方审核同意后，但如银行对商票、保理等不能按银行同期利率贴现，甲方与乙方协调达成共识后继续供货。乙方必须将项目周转过程中发生的单证(如出库单、入库单等)提供给甲方。

2、甲方的权利与义务；

(1)、甲方收到乙方推荐的项目评审表后，在一周内答复是否通过审核。项目审核通过后，项目以甲方(或甲方子/分公司)的名义与项目公司签订项目合同或协议。

(2)、乙方用自身的关系和能力开发的客户，所有洽谈事项由乙方处理，乙方在处理业务中发生的所有费用由乙方自己承担。甲方在未得到乙方同意后不得以任何理由介入乙方的客户关系，除非乙方主动放弃客户的持有权。若有违约，单项工程支付乙方违约金壹佰万元整。

(3)、甲方为乙方提供项目运作所需垫付资金在乙方能提供充足业务且得到甲方同意情况下：现金、商票、银票、保理，甲方指定专人与乙方对接便于运作和核算。

(4)、甲方根据项目合同条款把关项目运行风险，如有违返合同条款的事宜，及时以书面形式通知乙方，乙方承担全部责任。

(5)、甲方原则上不干预乙方销售、结算及人事、薪酬考核等经营模式。

(6)、甲方为乙方提供办公场地。

三、利润分配

1、分配原则：按净利润分配原则，净利润是指收入扣减直接材料、运杂费、按上述约定计算的资金占用、缴纳的税金、银行手续费等费用后的收入。用于分配的利润必须是资金全部收回的利润。

2、分配进度及方式：工程全部结束后，按净利润双方各分50%。

四、合同期限：

本合同自年月日起到日止

五、本合同之生效条件

本协议经双方或双方的授权代表正式签署并加盖公章后生效。

甲方代表：

年月日

乙方代表：

年月日

商业顾问合同篇五

出租方： 市 路门面房 号房东（简称甲方）

承租方： 身份证号：（简称乙方）

根据《xxx合同法》《xxx民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点： 市 路门面房 号

二、租赁期限：从 年 月 日 年 月 日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（ ）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整（ ）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲

方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

商业顾问合同篇六

承租方(下称乙方)： _____

根据《xxx民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于 街 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第

三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日

商业顾问合同篇七

甲方： 乙方：____市__公司 双方本着互惠互利，长期合作的原则，经过友好协商，签订如下协议：

一、乙方在一定服务期内为甲方提供投融资顾问服务，具体如下：

3、乙方有限度的向甲方提供基于电话□ea的投融资知识及相关问题的顾问和咨询，并可以对甲方的投融资活动提出专家建议供甲方参考，但是对此不承担相应的法律责任。

4、服务到期后，本协议自动中止。

三、乙方在确认收款后一个工作日内开始为甲方提供服务。

四、甲方不得利用乙方提供的服务进行违法活动，或传播违法信息，如果发现甲方从事此类活动，乙方有权立即单方面中止合作，并保留向甲方索取赔偿的权利。

六、双方发生争议，应本着友好协商的宗旨协商解决，如不能解决，应提请____市仲裁委员会仲裁。

甲方： 签字： 盖章：____日期： 联系人： 电话：

乙方：____市__公司 签字： 盖章：____日期： 联系人：