

2023年房屋宅基地合同协议书(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋宅基地合同协议书篇一

转让方：_____（简称甲方）

受让方：_____（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的.协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于百里杜鹃风景名胜区戛木管理区，四至分明为界：_____

二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁万零八百元整（30800.00元）。

三、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁万零八百整。（30800.元）。

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

证明人：

_____年_____月_____日

房屋宅基地合同协议书篇二

乙方(公章)：_____

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于xx的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋宅基地合同协议书篇三

赠与方（下称甲方）：

受让方（下称乙方）：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于长顺县长寨镇长征大道头桥4号，面积为90.9平方米的宅基地（以下称“该宅基地”）赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用（2004）第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清

楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的' 实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人：

村民委员会：

甲方（赠与人）： 男，

女

乙方（受赠人）： 男，

女

甲乙双方系父母与儿子、儿媳关系，根据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的即房屋状况

1、该房屋坐落 县 镇 村 庄（或 路 旁）

2、该房屋为（如两层砖混结构楼房）， 南北长 米，东西长 米，左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。

3、该房屋为（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： ）

4、该房屋系甲方婚后所建，系甲方夫妻共有。

第二条 甲方根据自己和子女的实际情况，自愿将上述房产（包括房屋内的一切财产）无偿赠与给乙方（儿子 及儿媳 ）所有，乙方自愿接受此房。

第三条 甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。并应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第四条 赠与房屋的交付

年 月 日，赠与人将房屋交给受赠人使用，并在 各月之内协助乙方办理相关手续。

第五条 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第六条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签字生效后不可撤销。

第七条 合同生效后，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一系列费用。

第八条 一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方可向房屋所在地法院起诉。

第九条 本合同自甲乙双方签字生效，本合同一式 分，合同当事人各执一份，到公证处办理公证一份。

甲方： 乙方：

签订时间：

签订地点：

房屋宅基地合同协议书篇四

买受人： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条 宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____ 出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条 买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的. 宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平米。

第三条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基

地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1. 双方自行约定：

a:办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需证明。

b:本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第四条 付款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续的所需的费用有买方自己处理。

第五条 本合同应当在签字后生效。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第八条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第十条 本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

房屋宅基地合同协议书篇五

乙方(公章): _____

甲乙双方根据合同法等相关法律法规规定, 公平公正、双方自愿的前提下, 签署以下协议:

因甲方已在易地扶贫搬迁xxx安置点x栋xx单元 号享受政府分配安置房xxx平方米。现将位于干河村xx组的房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。

一、转让房屋所有权及宅基地使用权基本情况

二、移交方式

1. 甲方把房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。
2. 甲方需在移交前确保该房屋及宅基地权属无任何纠纷。
3. 移交完成该房屋所有权和宅基地使用权归乙方所有。

三、其他事宜

1. 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决, 并且签订相关补充协议, 补充协议已本协议具有同等法律效力。
2. 在执行过程中若发生矛盾、争执, 经调解无效的, 可提请当地人民法院裁决。
3. 本协议一式三份, 甲乙双方各执一份, 乡镇人民政府留存

一份，本协议经甲乙双方签字捺印之后生效。

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

房屋宅基地合同协议书篇六

甲方（卖方） 身份证号码：

乙方（买方） 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落_____的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币_____元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

____年____月____日 ____年____月____日

房屋宅基地合同协议书篇七

乙方：高xx□工作单位：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋(栋门号)转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、该房屋的全部出资由乙方按甲方的'要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续；办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房屋宅基地合同协议书篇八

转让方：_____ (以下简称甲方)

受让方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于_____的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币_____万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币_____万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋宅基地合同协议书篇九

乙方(公章)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平方米。

第三条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1、双方自行约定：

a办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第六条付款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续办理，证件的所需的费用有买方自己处理。

第七条本合同应当在签字后生效。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权的法院提起诉讼或者仲裁委员会申请仲裁，二者的本质区别是，若选择申请仲裁，一裁终局，若选择诉讼，两审终审。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。

乙方(公章)：_____

_____年___月___日