

最新别墅线路改造合同 农村改造别墅合同 (优秀9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

别墅线路改造合同篇一

发包方:(甲方)

承包方:(乙方)

根据《_合同法》及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

4、承包范围:

5、承包方式:

6、承包单价:

二、工程合同造价(含应纳税费):

三、工程工期施工工期为天，自年 月 日至年月 日。实际工

期以甲方通知进场的次日起计。

四、工程质量和保修期。工程质量标准：工程质量检测结果以市政建设工程质量安全监督检测报告为准。道路及检查井等的工程质量应符合市政道路验收标准的要求。。工程保修：保修期自验收合格之日起起为期年/月，保修期内若需要维修(除甲方原因造成，乙方负责及时维修，费用由甲方支付)，乙方须在甲方要求时间内免费维修完毕，否则甲方不予退还保修押金。

五、材料设备供应

1、工程所需材料：由负责采购至施工现场施工。

2、工程材料要求：

3、工程材料和设备差价处理：

4、设计变更与工程材料：

六、工程款支付和结算

1、工程款支付形式：甲方将工程款按以下方式划入乙方帐户：
收款银行： 收款单位： 银行帐号：

2、结算方式：

七、双方责任

1、甲方责任：按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

2、乙方责任：

(1) 收图后，在开工前完成施工图会审、编制施工组织设计

和组织材料进场；

(3) 做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表；

(4) 委派为项目经理为现场代表负责施工期间的施工质量、进度、安全问题；

(5) 施工中因乙方责任造成的停工、返工及材料、器材损失等均由乙方承担；

(7) 工程竣工天内完成场地清理，保质保量、按时交付甲方。

八、工程验收

1、 凡隐蔽工程,乙方必须填制记录表,持表通知甲方检查验收,甲方接通知后天内到现场验收,经检验合格并符合设计要求,双方签字后方可进行下一道工序施工,未经验收合格,乙方不得擅自进行隐蔽,否则一切责任及返工费用由乙方负责。

2、 验收依据：

3、 验收方法：

4、 施工图修改：

九、违约责任

1、 甲方未按照合同规定履行，出现以下情形的工期顺延，实际工期以甲方确认为准。

(1) 不按期交出施工场地、接通水、电源；

(2) 因图纸或设计变更未及时送达乙方；

(3) 逾期组织验收；

(4) 其他甲方原因造成的。

2、 乙方违约责任

(1) 乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。

(2) 乙方逾期完工的，每逾期一天，须向甲方支付合同总造价 赔偿金。 %的

(3) 保证施工质量符合有关施工规范的要求，如因乙方责任造成甲方经济损失，按 甲方经济损失的 %赔偿并无偿返工。

十、 其它约定条款：

1、 乙方必须按图施工，如施工图发生变更，甲方应以书面形式通知乙方。

2、 在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间乙方做好安全措施，一切安全责任由乙方负责。

3、 甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

十一、 争议解决办法：

本合同发生纠纷时，双方协商解决，协商不成的，双方同意按以下第 式解决：

1、 向仲裁委员会申请仲裁；

2、 向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同期限及生效

本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收付完款后止。
本合同正本份，双方各执份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

别墅线路改造合同篇二

甲方：

乙方：

根据《_合同法》本着互利公平的原则，达成以下施工协议：

1、土建改造施工由乙方施工操作，安全、质量由乙方负责保证。

2、施工改造总造价

3、乙方在施工过程中，一、二楼外围全部用红砖隔墙；二楼局部隔墙用轻钢龙骨隔墙，内藏隔音棉，封白木九层板打底，面饰中纤板或石膏板。

4、施工过程中，乙方提出任何一项加材加款，甲方有权回决，所有施工事物都由乙方自理安排处理，乙方保证合同一签定必须按质按量如期交接验收。

5、款项支付：甲乙双方签定当日，甲方应先支付乙方施工改

造 万元，待工程结束后，将余下尾款一次性付清，（附件验收合格）。

6、合同双方签定后，甲方将按工程总价支付乙方，乙方在施工过程中一切费用与甲方无关。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同一旦签定，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

别墅线路改造合同篇三

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称)：

住所：广东省xx市xx区xx街道路臻汇园栋楼单元。

承包方(以下简称乙方)：

工程责任人：

身份证号码：

根据《_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

工程地点□XX省XX市XX区XX街道路臻汇园栋楼单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程的价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设□30cm*30cm以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算；30cm*30cm以下尺寸的波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥的房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分的铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cm*60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式的洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重

新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致的不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

年 月 日 年 月 日

别墅线路改造合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一 工程概况：

2 装修施工内容：总共21间房屋，电路改造，加装分电表，保证每个单间，不少于2个插座及开关， 并将其他协商好的无用开关废除。

3 承包方式： 清包工

4 工程时间： 年 月 日至 年 月 日

二 工程价款以及给付

1 约定工程全部价款： 元(人民币 元)

2 给付方式：

三 材料

1 甲方按照乙方所要求准备：甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如

乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四 验收

1 工程竣工后甲方验收，保证甲方各个单间房屋电路正常使用，电表读数正常准确。

2 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

五 违约责任

1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方_____元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付_____元违约金。

2 .由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

六 纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民提起诉讼。

七 合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

八 本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日：

别墅线路改造合同篇五

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则每日按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，负责本项目承包合同的支付，资金按时到账顺利完成本施工项目。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的 %。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，按施工合同的付款期限及比例来支付报酬金额。

3、甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

1、居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用由居间人负担。

2、甲方预付资金人民币 万元，在甲方确定本次施工合同不能签订成功自原撤出后10日内，乙方应当全额退返给甲方。如乙方不能按时返还，甲方可以采取一些合法手段来追款。。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

- 1、如果居间成功，项目全部完工，本合同完全履行完毕后终止。
- 2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意在该工程项目所在地人民法院诉讼解决。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

别墅线路改造合同篇六

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方):

定,甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜,达成如下协议:

1、工程地点

2、工程承包方式:

3、工程期限天

开工日期20xx年 月 日

竣工日期20xx年 月 日

4、双方商定,本工程的价款为人民币元。

5、工程竣工后,乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知

后两天内组织验收,填写工程验收单。在工程款结清后,办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后,即填写工程保修单。

7、工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策,受到罚款或给对方造成损失的,均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

年 月 日 年 月 日

开户银行：

别墅线路改造合同篇七

按照《_建设道路施工合同管理方法》的原则，结合本工程的施工实际情况，经双方协商后签订本合同。

一、甲方的职责与责任和付款方式：

(1)机械进场后要向乙方付款：

(2)在施工过程中付款：

(3)施工完成后一次付清：

(4)甲方负责技术上的问题：定点、放线、标高和一切的技术上的问题，如出现技术的问题由甲方负责。

二、乙方：

(1)清废料；

- (2)起方砖、铺路岩石、清表皮;
- (3)上二灰要达到甲方的要求,厚度、压实度要达标;
- (4)保证机械按时进场;
- (5)摊铺要达到甲方所要求的质量、安全标准;
- (6)摊铺沥青要平整、厚度、压实度要达到实际标准;
- (7)乙方负责一切的机械、燃油、人工。
- (8)以上所有的工程费用共计165元/平米。

三、本协议双方签字之日起生效,至该项目完成后、帐目清终止。

四、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

五、本工程不含各种_。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

别墅线路改造合同篇八

乙方: _____

一、甲方危房改造面积为620平方米,每平方米按300元计算,总投资为万元。

二、 甲方为了巩固普九成果将原有即将坍塌的配套平房改造为两层楼的配套用房。要求乙方保证质量，不得偷工减料，如40年有质量问题，由乙方承担一切责任。

三、 二楼前后出阳台，靠街道阳台为封闭型，配铝合金窗，院内阳台不封闭，每两家工艺楼梯，楼梯顶各设水箱一个，屋面盖红瓦，用夹板材料打吊顶。

四、 外墙全部粉刷渣子，内墙以涂料为主，卫生墙和门窗刷油漆。保证电通水通。(电线必须是铜芯线，门窗必须带纱门)

五、 甲方不负责乙方在建房中的一切事故，(包括社会上来人扯皮打架闹事等，)所有大小事故乙方负全部责任。

六、 签字之日后半个月动工，3个月完工。动工时预付资金3万元，交房时再付3万元，其余欠款由承包人垫资，学校分四年平均付清。

七、 甲乙双方必须信守合同，合约从签字之日生效，合约一式两份，甲乙双方各持一份。口说无凭，立约为据。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

别墅线路改造合同篇九

地址：_____地址：_____

第二条：_____作业范围及内容外墙粉刷合同

第三条：_____乙方以承包工的方式承包，作业

机械及配套工具等由乙方负责。

第五条：_____施工工期：_____
乙方的开工日期由甲方通知，自年月日至年月日止，时间为天。

第六条：_____合同以外业务的特别费用：_____甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第八条：_____乙方的责任和义务

第九条：_____违约责任及合同的变更甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的扣除。

签章：_____ 签章：_____