

# 2023年合同法定金的法律法规(模板10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 合同法定金的法律法规篇一

乙方：\_\_\_\_\_

按甲方所确认的乙方提供产品图片及说明

1定金：本合同签订日，支付总价的 \_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

2余款：商品交付甲方后 日，支付总价的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

### 六、违约责任：

1、 由于不可抗力而产生的违约行为，甲、己双方均不承担违约责任。

2、 如乙方按照甲方所提供的图纸、图样、式样、结构等所生产的商品，侵犯了其他第三人的权利，所造成的一切后果与乙方无关。

3、 甲方按乙方提供产品图片及说明为验收标准。

解决合同纠纷的方式：合同发生争议时，先友好协商；协商不成，任何一方均可向上海仲裁委员会申请仲裁，或直接向需

方所在地人民法院起诉。传真件有效。

七、合同生效条件：

甲方(需方)： \_\_\_\_\_

单位盖章： \_\_\_\_\_

签约代表： \_\_\_\_\_

主管代表： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

乙方(供方)： \_\_\_\_\_

单位盖章： \_\_\_\_\_

签约代表： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

## 合同法定金的法律法规篇二

卖方： ；住所： 邮编： 法定代表人： 联系电话：

预订方： 联系电话： 住所： 邮编： 证件名称： 证号：

双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就预订方向卖方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 预订方预订区街（路）号《》项目幢层室（以下简称该房屋）。卖方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：），并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。该房屋卖方定于年月日交付给预订方。

第二条预订方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，预订方采取【一次性】【分期】【按揭】方式付款。

第三条预订方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、预订方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，预订方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条双方商定，预订期为天，预订方于年月日前到与卖方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，预订方未与卖方协商签订商品房买卖合同的，卖方有权解除本协议。卖方解除本协议的，定金不予返还。

第五条卖方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一，预订方拒绝签订商品房买卖合同的，卖方应全额返还预订方已支付的定金。1、甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的；2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，预订方拒绝签订商品房买卖合同的，卖方应双倍返还预订方已支付的定金：1、卖方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；2、卖方未遵守第五条约定的；3、卖方未告知预订方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，预订方在预订期内提出解除本协议的，无权要求卖方返还定金。

第九条其他约定。第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。2、依法向人民法院起诉。

卖方：（签章） 预订方：（签章）

年月日 年月日

### 合同法定金的法律法规篇三

出卖人（以下简称甲方）姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

1.5分月息复利计算付给乙方。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：电话：

甲方配偶签字：电话：

乙方签字：电话：

乙方配偶签字：电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

年月 日

## 合同法定金的法律法规篇四

甲方：

乙方：

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

方应付乙方款项。 第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，

应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。 第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_

乙方：(公章)\_\_\_\_\_

## 合同法定金的法律法规篇五

卖房者：\_\_\_\_\_；(以下简称甲)

买房者：\_\_\_\_\_；(以下简称乙)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第1条 甲愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_平方米)卖于乙，

永远为业，空口无凭，立字据为证。

第2条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整  
(\_\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房者房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲不得再卖他人，乙不能悔约，订立此合同，甲应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙支付甲定金\_\_\_\_\_ ( )。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙各执一份。

卖房者(甲)：\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

买房人(乙)：\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_

年月日

**合同法定金的法律法规篇六**

出卖人（以下简称甲方）姓名： 身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡德尚苑的5栋楼 5号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业 。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

1.5分月息复利计算付给乙方。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：



公证人：

年月 日

## 合同法定金的法律法规篇七

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

### 二、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

### 四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_。

## 五、其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房合同：租房定金协议

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_\_支弄)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

### 二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

### 三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

#### 五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2. 物业管理费由\_\_\_\_\_方负担。

#### 六、其他

1. 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代理人(签)：\_\_\_\_\_代理人(签)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

中介方(盖章)：\_\_\_\_\_

业务员(签)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(出租方)乙方(承租方)丙方(居间方)

代理人代理人代理人

身份证号身份证号身份证号

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市区小区室

共计面积平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为元(人民币)，付款方式为，起租日为年月日。定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：代理人：

年月日

## 租房定金合同

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商

商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租方)乙方(承租方)丙方(居间方)

代理人代理人代理人

身份证号身份证号身份证号

经丙方介绍,本着满意自愿的原则,甲,乙,丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市区小区室

共计面积平方米,出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为,起租日为年月日.定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后,将视为丙方代理服务成功,丙方所收取的房屋定金,在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起,将作为代理服务费的一部份,不予退还乙方。

五、违约责任:如甲、乙双方违约此协议:甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷,双方应按照此协议的规定解决,丙方不承担法律责任,但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜,可按诚信原则由三方协商解决。

甲方:乙方:丙方:

代理人： 代理人： 代理人：

年月日

## 合同法定金的法律法规篇八

房屋代码： \_\_\_\_\_

定金合同

(供商品房预订时使用)

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

证件名称： \_\_\_\_\_

证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订 \_\_\_\_\_ 《 \_\_\_\_\_ 》 \_\_\_\_\_



幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号:\_\_\_\_\_),并经\_\_\_\_\_测绘机构预测,该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元,乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元,乙方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时,支付定金人民币\_\_\_\_\_元,作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保,签订商品房预售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定,预订期为\_\_\_\_\_天,乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内,除本合同第七条、第八条约定的情形外,甲方拒绝签订商品房预售合同的,双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,甲方应全额返还乙方已支付的定金。

第八条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

第九条 本协议一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方各持\_\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同法定金的法律法规篇九

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

### 第一条 预订房屋

#### 2. 产权及限制状况：

(1) 共有状况：\_\_\_\_\_ (2) 抵押状况：\_\_\_\_\_

(3) 租赁状况：\_\_\_\_\_ (4) 其他限制状况：\_\_\_\_\_

### 第二条 预订条件

2. 付款方式：\_\_\_\_\_；

3. 交房日期：\_\_\_\_\_；

4. 户口迁移：\_\_\_\_\_；

### 第三条 预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到甲方营业场所(本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

#### 第四条意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

(2)本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

#### 第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 合同法定金的法律法规篇十

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

## 第一条预订房屋

（产权证号：\_\_\_\_\_）

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_

## 2. 产权及限制状况：

(1) 共有状况：\_\_\_\_\_ (2) 抵押状况：\_\_\_\_\_

(3) 租赁状况：\_\_\_\_\_ (4) 其他限制状况：\_\_\_\_\_

## 第二条预订条件

## 第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到甲方营业场所（本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号）与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

## 第四条意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方

交付的意向金;房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：(1)乙方与房屋产权人在签署《上海市房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；(2)本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

#### 第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

经纪人(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_