

# 2023年园区仓库厂房长期租赁合同 工业 园区厂房长期租赁合同实用(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 园区仓库厂房长期租赁合同篇一

地址：

委托代理人：

地址：

邮编：

乙方（承租方）xx有限公司

地址：深圳市工业园

委托代理人：地址：

身份证号码：

邮编：

为了维护甲乙双方的合法权益，明确双方责任，在平等互利的基础上，甲乙双方经友好协商，一致同意签订本合同。

第一条：甲方将位于深圳市工业园厂房层a户型间□b户型间□c户型间出租给乙方使用。其中厂房出租面积748平方米（含公摊面积）。

第二条：厂房、宿舍租赁期限为年。即从年月日至年

第三条：厂房租金由租金和管理费、电梯维护费构成，按厂房出租面积计算收取。其中厂房的租价为10.5元/平方米/月，管理费、电梯维护费为1.5元/平方米/月；宿舍租金为a户型元/间/月□b户型元/间/月□c户型元/间/月，厂房、宿舍的月租金共计人民币元，大写：拾萬仟佰拾圆角分整。第四条：签订本合同时乙方应向甲方交纳人民币元，大写：拾萬仟佰拾圆角分整，作为租赁保证金。合同期满乙方结清所有费用后甲方将租赁保证金全部返还给乙方。

一、租赁期间，乙方不得擅自将厂房、宿舍转让、转借或抵押给第三方，否则视同违约，甲方有权终止合同并没收租赁保证金。二、如乙方拖欠甲方租金达天（自规定交租之日起），甲方有权收回厂房、宿舍，终止合同并没收租赁保证金，并追讨所欠租金及由此造成的直接经济损失。

第五条：厂房租金含税，甲方向乙方提供租金税票，管理费、电梯维护费甲方仅提供收款收据。

第六条：厂房、宿舍租金每满每次在前一租期租金的基础上递增%，依次类推。

第七条：水费、电费和用电管理费的收取：

一、水费根据实际用量（每月抄表读数）按4.8元/吨计收。如在承租期间遇供水部门调整水费单价，则按相应比例调整。

二、基本电价的收取根据乙方所需要的变压器容量千伏安按元/kva/月计算，由甲方向乙方收取，每月的总额人民币480元

（大写：元整）。

三、电费根据乙方的实际用量和供电站“峰、平、谷”的收费标准计算收费（乙方所需的电度表由乙方支付费用，甲方统筹安装）。

四、甲方根据乙方的实际用电量按0.08元/度向乙方收取，作为用电设备的管理维护和耗损费用。

五、宿舍和公共（含电梯公共照明等）用电的电费按1.3元/度计算收费；如在承租期间遇供电部门调整电费单价，则按相应比例调整。

六、甲方在每月2~5日向乙方下达用电缴费通知单，乙方应在每月10日前到本物业管理处缴纳水电费。推迟不交者，从11日起按应缴水电费用收取5%的滞纳金；在20日仍未交齐者，甲方有权停水、停电。

第八条：每月5~10日为缴纳当月租金的时间。

一、乙方应于每月10日前到本物业管理处缴纳当月租金；

二、如乙方推迟不交者，从11日起按应缴租金收取5%的滞纳金；

三、拖欠至16日未交者，甲方向乙方发出书面通知限期在5天内缴纳齐；

四、在21日仍未缴纳的，甲方有权停水、停电；

五、跨月未交者，甲方有权终止本合同，乙方不得有任何异议，由此引起的法律纠纷与费用等均由乙方负责。

第九条：租赁期间，乙方应合法经营，不得从事违法活动：

一、乙方应按有关法律、法规的规定申报工商、税务、消防、环保、计生等，费用由乙方自行负责（包括办理房屋租赁合同的费用）。

二、如乙方不按国家相关规定守法经营或从事违法活动，由此造成的一切后果和责任概由乙方自行负责，甲方有权终止本合同。

三、乙方应遵守劳动法，必须每月于双方约定付薪日前付清上月员工工资，不得无故拖欠，否则，甲方有权终止本合同，同时协助追讨员工工资。

四、乙方在租赁厂房使用过程中，应保证生产生活所产生的噪音废气污水污染消防等符合国家有关法律、法规的规定。如因未达标需要整顿时，所发生的费用由乙方负责。

五、甲方有权监督乙方对厂房的安全合法使用，乙方对此不得有异议。

第十条：乙方应按照本工业园管理处的管理条例服从管理：

一、物业管理的内容：

1、物业管理的内容包括：电梯使用、维修、保养、供电保障、安全保卫、园区绿化和公共卫生管理。

2工业园保安主要负责大门进出车辆及人员的检查、登记以及工业园内的安全保卫，但并不等于乙方可以免除自身的安全防盗责任，乙方仍应配置必要的安保人员负责乙方厂区的安全、防盗工作。

二、电梯的使用必须按政府有关部门及工业园的规定使用，由于乙方原因或乙方使用不当所造成的一切责任和损失概由乙方自行负责。

三、乙方应保持厂区整洁，不能乱堆放货物和杂物，不准乱搭建。

四、甲方将厂房、宿舍移交给乙方使用后，乙方应负责对租赁物业内的设施进行保护及维护，如在使用过程中造成损坏的，应自行进行维修或更换。

五、消防安全管理规定：

1、工业园区内、生产车间内必须严格按照消防法律、法规进行生产车间的布置和生产，严禁堵塞消防安全疏散通道，按规范要求配置灭火设施，否则视同违约，由此造成的一切法律责任概由乙方负责。

2、严禁在生产场所宿舍生火做饭，违者按违约处理。

六、装修规定：

1、乙方应保护厂房设施及结构完整，不得擅自改变厂房用途，不得随意损坏、拆建，如有需要，必须经甲方书面同意，否则视同违约处理。

2、严禁改变厂房的结构及外观。

3、不得随意改变卫生间的位置，装修时必须按要求做好防水处理，防水隐蔽前必须经本物业管理处验收合格后方可隐蔽。

4、生产车间的用电线路布设，必须按有关规范要求进行，须经供电站或本物业管理处验收合格后方可送电，其验收费用由乙方自理。

5、装修队伍进场必须向本物业管理处申报，办理有关手续，收取装修押金，方便统一管理。

七、为保证本工业园区内的安全，方便甲方工业园进行封闭

式管理，乙方的工业废品由甲方按市场价格协商收购，在同等条件下甲方有优先权。

第十一条：乙方在经营过程中与第三方发生的一切经济纠纷和劳动纠纷由乙方自行负责解决，与甲方无关。

第十二条：本合同有效期间，如遇我国法律规定的不可抗力致使甲乙双方无法履行本合同的，甲乙双方互免所有赔偿责任，本合同自动失效。

第十三条：在合同期间，甲方违约（不包括提前终止合同）导致本合同无法履行的，应将所收取的租赁保证金全部返还给乙方，并支付与租赁保证金同等数额的违约金给乙方。若乙方违约或因乙方原因提前终止合同，乙方不得破坏物业现状，无偿移交所租赁物业给甲方，甲方所收取的租赁保证金不予退还。

第十四条：合同期满或双方同意终止合同时，乙方必须结清一切费用（包括员工工资等），方可搬迁机器设备。

第十五条：本合同期满，如乙方需续租的，应于期满前一个月向甲方提出申请，在同等条件下，乙方有优先承租权；合同期满后乙方不再续租的，乙方所租赁物业需经甲方验收合格，且乙方交清所有应付租金及费用后（包括因乙方原因造成物业结构或外观损坏而产生的维修费用全部由乙方承担），乙方方可搬迁机器设备，甲方将租赁保证金无息退还给乙方。

第十六条：在租赁期内，乙方因使用不当导致厂房结构有任何损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

第十七条：其他：

一、在租赁期间或乙方在生产过程中，如属非甲方原因导致安全事故发生的，由乙方承担全部责任。

二、政府按规定收取的费用由各厂家分摊缴纳。

第十八条：本合约一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字加盖公司公章后生效。每份具有同等法律效力。

第十九条：甲乙双方可就本合同未尽事宜在在附件中另行约定，附件之内容作为本合同不可分割之部分，经双方签字加盖公司公章后生效，与本合同具有同等法律效力。

第二十条：双方因本合同的履行产生争议的，可协商解决；协商不成的，由甲方住所地人民法院管辖。

甲方： 乙方： 深圳市x有限公司法定/授权代表人： 法定/授权代表人：

（加盖公司印章） （加盖公司印章）

## 园区仓库厂房长期租赁合同篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_结构。

1、厂房装修日期 \_\_\_\_\_ 个月，自 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_ 日起，至 \_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起，至

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可



使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 \_\_\_\_\_ 门电话。如需 \_\_\_\_\_ 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、 本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 园区仓库厂房长期租赁合同篇三

出租方：

承租方：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

一：租赁物：厂房

甲方将自建位于，占地，厂房层出租给乙方。

建筑面积约平方。

二：租赁期限：，即年月日至年月日。

三：押金及租金：

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余无息归还。

乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。

第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

四：租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并

缴纳相关的费用。

甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电、卫生、房产税等费用都由乙方支付。

入住日抄表：水度，电度；

工业电度，所有费用乙方应按时付清。

如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；

乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；

乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是4，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。

甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。

逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。

甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字后即时生效。

16、其他约定事项：

五：违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

六：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日

## 园区仓库厂房长期租赁合同篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将\_\_\_租给乙方使用，面积\_\_\_平方，库房产权为甲方所有，乙方拥有使用权。在租赁期限内乙方对库房支配权。

第二条：租赁期限：租期为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条：乙方负责库房的地平和屋顶的修护费用，如乙方租赁使用期未滿两年，甲方需给乙方补贴元。如使用期超出两年甲方不给予乙方补贴费用。

## 第五条：违约责任

- 1、双方在本合同签订后应严格遵照合同约定执行。
- 2、双方若在租赁期间违约，违约方向另一方赔付元损失。。
- 3、如遇不可抗拒的自然力造成的损失由乙方自行承担。

第六条：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

第七条：本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 园区仓库厂房长期租赁合同篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

授权代表：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

授权代表：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

根据有关，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。

租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。

如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_



月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。

在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

### 第四条 租赁费用

#### 4.1 租赁

本出租协议的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 4.2 租金

第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。

每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

#### 4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

#### 4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由\_\_\_\_\_承担。

### 第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本协议签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本协议规定承担向甲方交还承租的租赁物等本协议所约定的责任后\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。

逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

5.4 本协议生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。

乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本协议。

在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。

乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。

乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第九条 保险责任（也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。

若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

## 第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或协议提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、                    市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。

甲方

乙方

年月日