

车库租赁合同电子版免费 车库租赁合同 电子版(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

车库租赁合同电子版免费篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于号楼号车库作为储存货物使用(以下简称该车库)，建筑面积约平方米。

第二条租期从_____日至_____日止

第四条房屋租赁合同生效后，乙方应一次向甲方交付元保证金(不计利息)合同期满押金退回。

第五条该车库交付使用后所发生的水费、电费、取暖费、物业管理费、有线电视使用费等有关费用均由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、甲方须于_____日将该车库交付乙方使用。
- 2、甲方保证该车库交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。
- 3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该车库无欠缴的水电费与物业管理费后，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

- 1、乙方应如期交纳租金。
- 2、租赁期间，所发生的水电费、物业管理费及取暖费等，由乙方自行按时缴付。
- 3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商服及内部设施。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同。

第七条违约责任：

(一)甲方责任：

- 1、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

方需无条件退还乙方保证金。

- 2、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3%计收。

(二)乙方责任:

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3%交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商服，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用车库及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、乙方如租期未满不继续承租，则保证金不予返还

第八条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

第十条水表数：电表数：该数之前的费用均由甲方负责结清，多交的由乙方付给甲方

第十一条补充条款:

甲方(盖章): 乙方(盖章):

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: 联系电话

年月日年月日

车库租赁合同电子版免费篇二

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间：__年，从__年x月x日至__年x月x日止；

二、租金：每月__）。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿；

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责；

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关；

此合同一式两份，均具法律效力，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

车库租赁合同电子版免费篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方就租赁地下停车位事宜，本着相互平等、信任的原则，自愿签订本协议。

第一条：车位租赁地点

为小悦中心地下车库_____层_____号车位。停车位编号：_____，使用面积约_____平米。

乙方用于停放车型品牌：_____，车牌号码：_____，车身颜色_____。

第二条：租期

租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条：租金

该车位租金总额为人民币_____整(大写_____)月租金为_____元/月，包括管理费。

第四条：付款方式

- 1、甲方须保证拥有对车位的所有权，一旦该车位所有权不属于甲方，则视为甲方违约。
- 2、甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品，如通行卡等。

- 3、协议期内，甲方不得将车位租与他人。
- 4、租约到期后，乙方应无条件服从甲方对于车位的管理。遇甲方调整租金，另行提前通知。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。
- 6、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。
- 7、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前15天到小悦中心物业部办理租赁手续；续租时，不限于原车位，否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。
- 8、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入地下停车场停放。
- 9、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
- 10、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆及漏油、漏水车辆进入停车场。
- 11、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。
- 12、甲方安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
- 13、乙方应自行做好车辆的安全与防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失的，甲方不承担任何责任。

第五条：乙方权利义务

- 1、乙方须遵守国家相关规定，只能将上述车位用于停泊小型汽车，不得对车位进行任何破坏或改造。
- 2、乙方承诺并遵守甲方制定的《小悦中心停车场管理制度》等车场管理规章，不得乱停乱放、占用道路或他人车位。
- 3、在租赁期内，该车位的所有权属甲方，乙方只对车位有使用权。乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、抵押或采取其他任何侵犯租赁物体所有权的行为，否则，甲方收回车位，剩余租金不予退还。
- 4、协议期内，由于乙方原因，在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失，一切后果由乙方承担。
- 5、协议期满后，乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品，如通行卡等，若有遗失或损坏应照价赔偿。
- 6、协议期满后乙方若需续签，应提前15天告知甲方。乙方不得擅自改变本协议停车位用途。乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物品。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。
- 7、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值车场管理员的指挥，及时配合小悦中心物业部的管理，甲方对小悦中心地下停车场拥有最终解释权。
- 8、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。
- 9、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好。贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

10、乙方办理停车出入证后，该车辆享有者租期内不限次数出入停车场的权利。

11、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

12、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

13、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

14、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

15、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。停放的机动车辆变更的，应告知甲方。

16、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。不得将停车位转租或转借给他人。不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行。

17、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可。

18、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

19、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

20、进场车辆严禁在场内加油、修车、试刹车，禁止任何人在场内学习驾驶车辆。

第六条：罚则

1、若甲方违反本协议，须退还乙方缴纳的全部租金，而后本协议自动终止。

2、若乙方违反本协议，甲方有权保留乙方缴纳全部租金，并终止本协议。

第七条:其他约定

1、协议期内，双方均不得随意解除本协议。

2、若遇特殊情况，须提前通知对方，得到双方同意后方可更改或解除协议。

3、协议期内，任意一方联系方式发生变化，均有义务告知对方。

第八条：效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效，租赁期结束后自动失效。

第九条：免责条款

1、乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致，甲方不承担赔偿责任。

2、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理甲方不负责赔偿。

第十条：不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第十一条：争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

出租人(甲方)：_____承租人(乙方)：_____

委托代理人：_____签约代表：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年__月__日

车库租赁合同电子版免费篇四

身份证号：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号：_____

甲乙双方本着公平 公正 合理的原则，就车库承租一事达成如下协议：

一. 甲方责任：

1. 提供 车库。自租赁合同签订之日起，交付承租方车库钥匙两把（前门一把遥控的，后小门一把）。

2. 无特殊原因，不得单方违约提前收回房屋（不可抗拒因素除外）

二. 乙方责任：

1. 按时交纳车库租金。
2. 爱护车库及一切物品，不得损坏（如有损坏，照价赔偿）。
3. 无特殊原因，不得单方违约，提前退房（不可抗拒因素除外）。
4. 承租车库只能用于本人应用。
5. 不得私自改变房屋结构，不得转租他人或从事违法活动。

三. 租赁期限为一年（自 年 月 日—— 年 月 日）。

四. 租金金额每月一百一十元（110元）年租金壹仟三百贰拾元（1320元），

一次付清。

五. 开启车库的电费由承租方付，可一年后一起付清。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，既有同等法律效力。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

车库租赁合同电子版免费篇五

出租方（甲方）：

身份证号

承租方（乙方）：

身份证号

经双方友好协商，达成如下协议：

1、甲方将位于_____号楼 号车库租给乙方使用；

2、本车库的用途为车库，不得用作其它用途；

3、乙方不得在车库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品；

5、租金为 元/月（含物业费）；

10、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：