

# 最新二手房房贷合同可以重新签吗 二手房 房贷贷款合同共(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 二手房房贷合同可以重新签吗篇一

委托人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方，即买方）

受托人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第三人：\_\_\_\_\_（以下简称丙方，即卖方）

买卖双方已经签订位于\_\_\_\_\_市（以下简称“该房屋”）的买卖（居间）合同，三方在协商一致的基础上，本着平等、自愿的原则，签订本合同。

### 第一条 甲方申请贷款事项

贷款银行：\_\_\_\_\_

贷款期限：\_\_\_\_\_年

贷款金额：人民币\_\_\_\_\_元。

以上事项以贷款银行审定为准。

### 第二条 委托事项

1、甲方委托乙方向银行代为提出贷款申请，贷款银行作出同意或者不同意的决定均视为乙方完成本事项。

2、乙方根据贷款银行的需要为甲方向银行贷款提供阶段性担保。担保期限为：自贷款银行发放贷款起至该房屋抵押完成、《房地产权证》交回贷款银行为止。如果贷款银行不需要乙方提供阶段性担保，甲方仍应按本合同第三条约定向乙方全额支付服务费。

### 第三条 贷款服务费金额及支付方式

1、贷款服务费金额：人民币\_\_\_\_\_元，由甲方在签订本合同时一次性支付给乙方。

2、因代办贷款产生的邮寄费用（包括乙方向甲方发出的邮寄函件）复印费用等，由甲方承担。

### 第四条 甲方责任

1、甲方应当符合相应的贷款条件，应当按照规定提交相关证件资料，并保证其真实、准确、合法、有效、及时。否则，甲方应自行承担其责任，除乙方已经收取的贷款服务费不予退还外，还应赔偿乙方损失。

2、按规定应当由甲方本人到场办理手续的，甲方应在乙方电话或书面通知后2个工作日内达到指定地点办理手续。如果甲方未到场办理手续的，甲方应按每日40元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费。

3、甲方应无条件配合乙方办理该房屋的抵押登记手续，同意乙方将抵押登记后的《房地产权证》转交给贷款银行收执保管。甲方迟延交验证件资料或拒绝配合办理抵押登记手续（包括甲方因其他纠纷致使该房屋被司法冻结、查封等情形），导致乙方不能及时开展工作的，均属甲方违约。甲方应按

其实际延误的时间，以每日 30 元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费；延误时间超过5日的，另行增加贷款服务费标准违按每日60 元计算。

4、甲方应当按本合同约定支付给乙方服务费及有关费用。

5、如甲方违反本条第 1、2、3 款约定的义务，乙方有权随时解除本合同。合同解除时贷款银行已发放贷款的，甲方应将所借全部款项立即给付给乙方（银行发放的贷款额及相应利息），由乙方转交给银行。

6、在乙方为甲方提供阶段性担保期间，如该房屋过户到甲方名下的，甲方即以该房屋为乙方提供反担保抵押。

## 第五条 乙方责任

1、乙方应在收妥相关证件资料后，及时在贷款银行、登记机关等规定时限内或约定时限内办理委托事项。如因贷款银行或登记机关的原因造成不能准时办理相关事宜的，乙方免责。

2、乙方为甲方向贷款银行提供阶段性担保。

3、乙方应履行本合同规定的通知义务。

4、乙方应对所代收的各项税、费专款专用，及时给付，不得挪用。

## 第六条 丙方责任

1、同意甲方采用贷款方式支付购房款。

2、丙方应履行该房屋转移登记中应尽的责任，包括税、费的承担、资料的及时提供及人员的及时到场等事项。

3、因丙方原因导致本合同不能履行，丙方除应向甲方和乙方

分别支付违约金 10000元人民币外，还应赔偿甲方和乙方的全部损失。如贷款银行已经发放贷款的，则丙方应立即将该贷款及相应利息给付给乙方，再由乙方归还给银行。

## 第七条 送达地址确认

甲方、丙方确认因履行本合同而产生的相关文书邮寄送达地址为：\_\_\_\_\_

甲方收件人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

丙方收件人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

如未填写，则甲方、丙方确认其身份证或营业执照上记载地址为相关文书的邮寄送达地址。乙方按上述地址寄出相关文书3日，则认为已经送达和履行了通知义务。

## 第八条 特别约定

1、按照该房屋买卖（居间）合同约定的有关该房屋产权转移登记税、费和抵押登记费用的承担方，应在签订本合同时将该费用先行支付给乙方，由乙方代收代支。

2、因费用承担方未能及时支付上述费用给乙方，乙方将不向贷款银行出具放款通知单，因此而产生的不能准时发放贷款所造成的后果均由责任方承担。

## 第九条 纠纷的处理

如因履行本合同产生的纠纷，三方可协商解决；协商不成的，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

第十条 本合同一式三份，经三方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 二手房房贷合同可以重新签吗篇二

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

债权人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》《xxx物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方以房屋折抵欠款事宜，双方达成如下协议：

1. 甲方以银行按揭购买方式取得位于\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_的房屋所有权。

2. （土地使用权出让批准文件号）为\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_，土地使用权合同批准文件号为\_\_\_\_\_。

3. 土地使用权证号为\_\_\_\_\_，土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_。地块规划用途为\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4. 甲方在上述地块上购买的按揭房屋（现定名）\_\_\_\_\_，主体建筑物的性质为\_\_办公用房\_\_，属\_\_框架结构\_\_结构，建筑层数为\_\_\_\_\_层。

5. 工程建设规划许可证号为\_\_\_\_\_规\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号。

6. 房屋预售许可证号为：\_\_\_\_\_号【详见：编号为\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_商品房预售合同，出卖人：\_\_\_\_\_公司】。

1. 甲方向乙方用于折抵借款的房屋（以下简称该房屋）建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米，有关公共部位与共用房屋分摊建筑面积构成说明见\_\_\_\_\_号合同附件二。

2. 该房屋为本合同第一条规定中的：第\_\_\_\_\_（幢）（座）\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房，上述面积为甲方购买时暂测，房地产产权登记机关同意为其办理房屋产权登记时，以实际测定面积为准。

3. 该房屋为甲方银行按揭购买，因拖欠乙方借款不能如期归还，甲方同意以该房屋折抵欠乙方借款。甲方购买该房屋总价款（大写）：\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，（小写）：\_\_\_\_\_元。

4. 甲方用该房屋折抵向乙方借款（大写）：\_\_佰\_\_拾\_\_万元整，小写：\_\_\_\_\_元。其中：包括维修基金、契税等费用（大写）：\_\_拾\_\_万元整，（小写）：\_\_\_\_\_元，

室内家用电器价款（大写）：\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，  
（小写）：\_\_\_\_\_元。

5. 甲方购买该房屋首付款为：\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，（小写）：\_\_\_\_\_元。向银行按揭贷款（大写）：\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，（小写）：\_\_\_\_\_元。按揭贷款期限：\_\_\_\_年，按揭贷款还款时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起。

6. 甲方于本合同签订之日起房屋所有权移交乙方，银行按揭贷款由甲方按照借款合同约定时间按时归还，逾期归还银行按揭贷款的责任全部由甲方承担。甲方如果因逾期归还按揭贷款，造成乙方不能正常使用该房屋时可以继续向甲方索要全部借款，或者由乙方代甲方归还银行按揭贷款后，向甲方追要垫付款项及利息。

1. 该房屋（属于）银行按揭贷款购买的房屋。按现行建筑面积计算，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_\_元，购买总金额为（人民币）\_\_佰\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_拾\_\_\_\_元整。顶抵借款金额为：（人民币）：\_\_佰\_\_拾\_\_万元整，小写：\_\_\_\_\_元。其中：包括维修基金、契税等费用（大写）：\_\_拾\_\_万元整，（小写）：\_\_\_\_\_元，室内家用电器价款（大写）：\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，（小写）：\_\_\_\_\_元在内。

2. 该房屋银行按揭贷款还清以后，甲方应当配合乙方无条件办理房屋变更登记手续，并承诺不得以任何理由向甲方索要任何费用。

该房屋出现下列情况之一时，房价款和代缴的税费可作相应调整：

1. 由于该房屋属于甲方银行按揭购买的房屋，现在不能办理房屋产权变更登记，待甲方还清银行贷款以后办理房屋产权

登记时，在办理登记过程中所需要交付的费用全部由乙方交付。

2. 甲方待乙方全部交付应当由政府及其相关部门收取的全部费用后，需要甲方提供办理房屋登记变更所需要的全部手续时，甲方无条件的，在不收取任何费用、报酬的前提下积极予以配合，并不得以任何理由进行拖延。

3. 甲方在银行按揭贷款归还过程中，如果有特殊情况不能按时归还时，必须书面通知乙方不能归还的理由，便于乙方决定代缴贷款或另行向甲方索要欠款及其利息，如果认为损失过大或无法弥补损失时，乙方可根据情况发生时的房屋市场价决定。

4. 甲方归还银行按揭贷款过程中，逾特殊情况发生导致不能按时归还时，应当将归还银行按揭贷款的借记卡交乙方，便于乙方决定代甲方继续归还或决定另行转让或决定继续向甲方追缴欠款及利息。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日决定并同意甲方交付房屋后，向甲方折抵拖欠借款，甲方必须将全部购买房屋的商品房买卖合同、交款的发票、以及购买该房屋时所交付的契税、公共维修基金、产权代办费、分户费、房产登记费的凭证、票据原件等全部交付乙方，房屋配套的各种证照、票据、凭证等亦同时交付，双方可办理书面交接登记手续确认。

1. 甲方如未按本合同第五条约定将房屋商品房买卖合同、交款的发票、以及购买该房屋时所交付的契税、公共维修基金、产权代办费、分户费、房产登记费的凭证、票据原件等全部交付乙方，以及与房屋有关的税费凭证原件交付给乙方，乙方可以拒绝用该房屋折抵所欠借款。

2. 甲方按照本合同第五条约定将全部手续交付给乙方后，乙方应按照约定接收房屋。如果乙方逾期接收，甲方有权另行



处理该房屋，并追究乙方的违约责任。违约责任自本合同规定的交付限期之第二天起至实际接收之日止，按房屋购买总借款的10%计算。

3. 甲方于房屋可以办理产权变更登记时，应当无偿帮助乙方完成房屋变更登记事项，所交付的房屋登记费用全部由乙方承担。甲方将房屋合同原件、票据原件及其他房屋证照原件交付给乙方后，不得以任何理由向乙方主张支付房屋价款完毕后的任何费用，所交付房屋甲方必须出具书面的交接凭证。甲方逾期交付房屋，应当向乙方承担违约责任。违约责任自本合同规定的交付限期之第二天起至实际接收之日止，按房屋购买总借款的10%计算。

4. 甲方将房屋交付乙方后，必须保证本人、家庭成员以及以外的任何人主张该房屋的权利。如果发生甲方所不能控制的情况导致房屋被家庭成员、以及以外的第三人主张房屋权利，造成乙方不能使用，或者无法居住使用时，除给付拖欠乙方全部借款外，还应当按照请求乙方退还房屋时的市场评估价进行全部赔偿。

5. 甲方将房屋交付后，即视为所有权转移至乙方。房屋合同、票据等原件因银行按揭贷款原因不能变更的现实情况，甲方有义务帮助乙方协调与房屋有关的相关居住事宜，待可以办理房屋权属变更登记时，甲方应当积极配合乙方完成房屋变更登记手续的办理。

6. 甲方在乙方接收该房屋时，实际支付房屋价款为：首付+支付银行贷款的月供，银行按揭贷款未清偿部分仍视为拖欠乙方借款，直至甲方还清银行按揭贷款后，视为甲方全部归还拖欠乙方借款。甲方逾期或故意拖欠银行按揭贷款，导致乙方不能使用该房屋时，乙方有权决定另行转让或继续代甲方归还贷款或向甲方追要借款及利息和实际造成的损失。

甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将该房屋交付

乙方：乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前，接收该房屋。交付之日起本合同开始履行，至房屋办理所有权变更登记完毕时。所有权登记后该合同效力仍及于该房屋。

本合同一式两份，甲乙双方签字（包括财产共有人共同签字），或者按印后生效。

甲方：乙方：

房屋共有人：房屋共有人：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二手房房贷合同可以重新签吗篇三

卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_

拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款退还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，太原市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

代理人(甲方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

见证方：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

日期： 年 月 日

购买方(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

代理人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

鉴证机关：

经办人：

鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房房贷合同可以重新签吗篇四

身份证号： \_\_\_\_\_

手机： \_\_\_\_\_

乙方（买方） \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

### 第一条 房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于市区小区，号楼，单元，第\_\_\_\_层，户，共\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为：\_\_\_\_平方米。

土地使用权证号：\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_，

### 第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_元整，作为购房定金。以后自动转为房屋首付款，并到房管所去查实房屋产权证。

第三条：甲方出售此房屋，首先，具有〈〈房屋所有权证〉〉的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条付款方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：在房管所完成房产合同变更当日，乙方首付\_\_\_\_元（含定金）给甲方。

2、第二期：剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款日内付给甲方。

## 第五条交税

1、营业税方缴纳。

2、个人所得税方缴纳。

3、契税方缴纳。

## 第六条房屋交付：

# 二手房房贷合同可以重新签吗篇五

## 房屋买卖合同(二手房贷款版)

卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_

担保人：身份证号码：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房产一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋产权证号：\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_平方米，土地使用证号：\_\_\_\_\_。

第二条 上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）。此房交易价格为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

第三条 付款方式：

1、甲方同意乙方以银行按揭方式付款，在本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整），作为购房首付款。

共 3 页

方办理房产过户手续，并将过户后的房产证交付乙方用作贷款抵押，申请的贷款由银行直接划拨给甲方（如银行实际审批数额不足剩余房款，乙方应在缴交房产交易税费当日将差额一并支付给甲方。如乙方\_\_\_\_日内未能补齐差额，视为违约）。

第四条 双方责任：

1、甲方保证出售的房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封、贷款和任何纠纷，保证所提供材料的真实有效，若违反上述约定，视为违约，造成的责任由甲方承担。

2、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将该房产交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等所有相关费用结清，交接后发生的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方协商，在交房时，室内\_\_\_\_\_随房屋交接赠送给乙方。

4、该房屋的相关权益、房屋占用范围内的. 土地使用权及公共维修基金随该房屋一并转让。



5、乙方须在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将购房款全部缴纳给甲方，如乙方超出此交款期限未能交完购房款，此合同自动终止，甲方有权收回房屋，产生的所有费用及损失由乙方承担，甲方不予退还乙方定金。

6、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将户口迁出。

共 3 页

7、如乙方不能履行本合同所约定的内容，由担保人负责承担乙方所有责任与义务。

第五条 本合同一式五份。甲方产权人一份，乙方一份，担保人一份，申请贷款银行一份，黑河市房地产交易中心一份，均具有同等法律效力。

第六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字后与本合同具有同等法律效力。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条 本合同经甲乙双方签字之日起即生效。

共 3 页

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，

应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，太原市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

代理人(甲方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

见证方：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_ 省\_\_\_\_\_县(市)\_\_\_\_\_区

\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付 首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭 (如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在 缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款退还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，太原市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

代理人(甲方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

见证方: 地 址:

邮 编: 经办人: 电 话: 法人代表:

代 表:

卖方: \_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号:

\_\_\_\_\_

买方: \_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号:

\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、

住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条、本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方一份。

第七条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

地址: