

# 最新装修工程合同(优秀8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 装修工程合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，本着平等互利的原则，经甲乙双方协商，甲方将白鹤滩电站工地土石挖运工程承包给乙方施工，现就有关具体事项订立如下协议，便于甲乙双方共同遵守执行。

一、工程地点：

四川省宁南县白鹤滩镇。

二、工程名称：

白鹤滩电站左岸导流隧洞出水口边坡土石方挖运。

三、工程内容：

土石方挖运(包括清挖工作面、施工便道挖运及施工道路整修，在乙方施工范围内)，运距4千米以内，如超过4千米每增运500米运价另算。

四、工程单价：

市场油价变动，本合同油价不变。

## 五、工程工期：

总工期12个月时间。

## 六、承包方式：

单项全额承包。挖运所产生的一切费用由乙方承担，建筑营业税由甲方承交。

## 七、工程计算

乙方工程计量以甲方与发包方结算工程量为准。

## 八、工程款结算

甲方按月支付乙方所完成工程量70%的工程款(扣除燃料、借支)，挖运单项工程完工必须一个月以内办理工程结算，所有工程款在甲乙双方工程量结算后一个星期以内付清。

## 九、其他要求：

2、乙方在施工中要绝对听从甲方的管理和指挥，严格遵守工程施工管理条例和执行安全操作规程施工作业，若有挖运跟不上进度、不听从甲方正确合理的安排指挥，甲方随时有权与乙方解除协议并有权要求索赔误工损失。

3、乙方要确保安全文明施工，严格遵守各项管理制度，严格执行安全操作规程，一切安全责任由乙方承担，甲方不承担任何安全责任。

4、如果乙方违约造成中途退场，必须承担甲方的相关损失费用。

5、如因甲方的原因耽误乙方挖运，所产生损失全部由甲方承担。

6、如发生纠纷，双方约定由保山市人民法院解决。

## 十、甲、乙双方的权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

1) 甲方有权对乙方的人员和施工进行全面管理；

2) 甲方有权对乙方的违规行为和人员进行处罚；

3) 甲方要为乙方创造良好的施工环境、提供必备的施工条件；

4) 甲方要按合同及时支付乙方工程款；

### 2、乙方的权利和义务

1) 乙方应严格按甲方现场技术人员要求进行施工，确保施工安全质量和进度。

2) 乙方要接受甲方的管理，积极配合协调甲方全面推进工程进展；

3) 乙方有权要求甲方提供必备的施工条件；

4) 乙方有权要求甲方及时按协定支付工程款；

十一、此合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份交办公室存档备查。

十二、此合同自签订之日起产生法律效力，甲乙双方不得反悔。

甲方(法定代表人): 乙方(法定代表人):

开户银行帐号: 开户银行帐号:

联系电话: 联系电话:

年 月 日

## 装修工程合同篇二

依照《民法典》及其它有关法律、行政法规,甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方,由乙方负责承包施工。遵xx等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,明确双方的权利义务关系,经协商订立本合同。

一、工程概况工程名称:赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里,路面宽

3、5米,总计整修面积17500平方米,中标价3万元。

2、路面长5公里,路面沙化宽

3、5米,厚15厘米,总计沙化面积17500平方米,中标价12万元。

3、铺设涵洞4道,涵洞深

3、5米,中标价2万元。工程内容:路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围承包范围:施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计（大写）：\_\_\_\_\_（人民币）：\_\_\_\_\_万元。工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

#### 四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_\_日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

#### 五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

七、质量标准工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_（签名） 承包人：\_\_\_\_\_（签名）

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 合同订立地点

# 装修工程合同篇三

甲方：

乙方：

根据施工的需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

施工图纸的范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中（含施工前）的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约）。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

## 六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

## 七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业的需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

## 八、付款方式：

## 九、工程管理双方责任：

### a□ 甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。



## 十、乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。
- 13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故（含第三者）均由乙方负责全部责任。
- 14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。
- 15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。
- 16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令

未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：乙方（施工责任方）：

签约地点：

签约日期：

## 装修工程合同篇四

依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

二、工程承包范围： 基坑土方外运(甲方负责装车，乙方负

责用车外运至工地外)。

三、合同工期： \_\_\_\_\_

四、工程质量标准： 本工程质量标准按国家现行基坑开挖验收规范达到全面优良。

五、合同单价及价款及工程量计算方式：

项目单价总价备注说明 土方外运元平方米按实际方数乘以单价1土方单价以实方计算；2本单价含施工时的有关机械台班费用，外运装车等费用；3本单价含外运泥尾场地清理费用；4本单价含一切乙方机械进退场费用。

六、付款方式：

2、当主体基坑到底完成后三个月内付清完成工程量的95%；

3、所有土方工程及手尾工作完成后六个月内支付5%。

七、甲方责任：

1、办理施工许可证，余泥排放证等费用；

2、组织图纸会审，组织监督落实班组工人进场安全教育；

3、组织分部分项工程验收，负责工程控制轴线的放线、测量标高工作；

4、向乙方提供基坑支护施工图纸一份。

八、乙方责任：

1、指派管理人员驻现场，负责管理土方队伍，办理准运证及相关费用；

2、运输车辆必须是散体物料运输正规车辆，禁止雇请非法营运“野鸡车”；

3、余泥堆放场必须是手续证件齐全(提供合格证件给甲方备案)否则承担相关责任；

5、负责工人的安全教育，对工人进行安全、质量技术交底、管理工人的生活问题；

6、乙方必须带领全体工人生产、文明施工,如发生事故(无论任何原因)乙方负者20%事故引起的相关费用,甲方负者80%的相关费。

7、各班组在签订本协议时先交一定数额的安全生产、文明施工保证金。

1、乙方必须服从项目部的工序、工作面及工期安排；

2、乙方负责周边外围关系(如交警、城管、街道、村委等)。

十、违约责任：

十、双方约定在履行合同过程中产生争议时请仲裁委员会调解

本合同正本一式两份，副本一式两份，双方各持正副本一份。  
(附安全责任书、文明施工管理规定)

发包单位：(公章)\_\_\_\_\_

承包单位：(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约代表人： \_\_\_\_\_

签约代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期

## 装修工程合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方按《中华人民共和国合同法》等法规的规定，并按照本工程具体情况，订立本合同。

第一条：工程项目概况

工程名称：

工程地点：

施工范围：

第二条：本工程于年月日开工(开工日期以业主书面通知为准) 月

第三条：承包形式：包工、包料

第四条：乙方按甲方确认的关于本工程的设计图纸说明施工。

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到95%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第五条：工程内容及价格

第六条：工程款支付方式

(1)甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的95%。

(4)工程结算总款额的5%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5)以上付款的方式均以 支付。

第七条：甲方的责任

- 1、提供“三通一平”施工场地(现场已具备条件)，按时向乙方支付各项工程款。
- 2、协调乙方所需临时场及材料堆场，水、电源的供给。
- 3、甲方将派为现场代表，负责合同履行，并对工程质量进行监督检查，及时办理验收签证。并做好现场各项施工队协调工作。

#### 第八条：乙方责任

- 1、严格按照施工及施工说明进行施工，确保工程质量，按甲方规定的时间如期完工交付。
- 2、如果树林种植期间，需要换种植的话，甲方提供土源并运输到位，费用甲方自理，乙方负责种植。
- 3、在交工前应负责保管，并清理好现场。
- 4、严格服从现场甲方代表及监理公司管理。

#### 第九条：保养期

- 1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。
- 2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十一条：本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)： 地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 装修工程合同篇六

甲方：

乙方： \_\_\_\_\_

### 一、工程概况

1、工程名称： 维恩艺术学校电路改造工程

2、工程地址： 临淄区牛山路261号工人文化宫

3、承包方式： 仅包工

### 二、甲方工作

1、向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

2、指定边强为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查。

### 三、乙方工作

1、按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指定\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要



求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

#### 四、关于工期的约定

1、完工时间以乙方承诺的工期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。

2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。

4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

#### 六、关于工程价款及结算的约定

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币\_\_\_\_\_元，如按工期日计算，为人民币\_\_\_\_\_元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负责维修及更改。

#### 七、违约责任

1、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。

2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的10%进行扣除。

## 八、附则

1、本合同一式2份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

## 装修工程合同篇七

甲 方：

乙 方：

1、工程期限： 天；

开工日期： 年 月 日；

竣工日期： 年 月 日。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币) 元，金额大写：元。

4、工程付款方式：分次付清，第一次付 元，第二次付 元。

5、本合同一式四份，甲乙双主各执两份，经甲、乙双方签字(盖章)后生效，具有同等法律效力。

6、本合同签订后工程不得转包。

7、补充合同与正式合同具有同等法律效力，但补充合同只能

针对主合同不明确的地方进行明确。

## 装修工程合同篇八

业主单位(甲方):

承揽单位(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》以及上海市有关规定,本着互惠、互利的原则,结合本工程的具体情况,双方经友好协商,签订本合同,共同遵守:

### 第一条: 承揽工程概况

- 1、 承揽工程名称:
- 2、 工程地址:
- 3、 承揽方式: 包工包料

### 第二条: 工程承揽内容

- 1、 加工成品的名称(标的): 无震动止滑坡道
- 2、 加工成品的颜色: 绿色、黄色
- 3、 工程面积:
- 4、 工程施工工艺: 镗涂等

### 第三条: 工程工期

本工程的工期定为\_\_天,即 年\_\_月\_\_日进场开工, 年\_\_月\_\_日完工。施工后地坪养护期为三天。施工工期原则上以合同为准,因自然原因(如天下雨造成地坪潮湿等情况)乙方无

法施工，甲方应适当延长施工期限。

#### 第四条：工程验收及保修条件

- 1、乙方按照第二条内容的工艺施工及验收，涂层表面应无裂纹、无分层、无底色泛出、不透底、不起泡。
- 2、工程竣工三天后应内进行验收(法定节假日顺延)，否则视同验收合格;在验收之前，未征乙方同意使用者，视同验收合格。
- 3、本工程保修期为壹年，在保修期内，因乙方施工原因而造成的质量问题，由乙方负责返修，因甲方人为机械操作及其它原因(如地表未干而要求乙方赶工)造成的任何后果由甲方负责。

#### 第六条：结算方式及期限

- 1、进场款：按合同总价30%;计： 元在乙方材料进场当日支付。
- 2、进度款：按合同总价60%;计： 元在施工至50%时支付。
- 3、尾款：按合同总价100%;计： 元在工程竣工七日内一次结清。