

最新棚户区拆迁工作计划(精选8篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，让我们一起来学习写计划吧。计划怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

棚户区拆迁工作计划篇一

根据《民法典》之规定，经双方在*等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

第二条 期限费用

服务期限为____年____月至____年____月。总费用为：_____万元。

第三条 条款定义

甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进

行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

第四条 本合同书的开始、完成与变更。

按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的`期限完成服务。

如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

如果如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条 甲方的权力与责任。

甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

第六条 乙方权力与责任。

乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第八条 调解与仲裁。

仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第九条 违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条 甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容
由双方在特殊条款中规定。

第十一条 特殊条款

额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

监理服务期限：

在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)、资料(技术要求、通知等)及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

乙方不承担施工中工伤事故的责任。

违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金____元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金____元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在____元范围内，罚金在____元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十二条 本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

棚户区拆迁工作计划篇二

XXXX年共拆迁x个项目，拆迁xx户、xxx人。分别是水涝项目共拆迁x户、xx人；金鸡社区活动中心项目共拆迁x户，xx人；工业大道延伸段项目共拆迁x户，x人；通用航空基地项目截止xx月xx日共拆迁xx户、xxx人，待拆迁xx户。

1、加强学习，不断提高自身业务水平。我们工作组共x名同志，其中两名新同志从部门抽调，对拆迁工作陌生，其余三名同志虽具有一定拆迁工作经验，但xx区XXXX年执行的是新拆迁安置政策。如对新政策不了解吃透，就谈不上做拆迁户的工作。拆迁补偿工作是一个政策性很强，标准要求很高的工作，一丁点的不求甚解，就会失之毫里、差之千里。因此，学习相关政策成了头等大事。首先，每个项目召开专题讨论会，共xx余次。组织工作组内成员、社区干部集中学习，系统地学习了上级拆迁补偿办法和安置文件，并学习借鉴其他乡镇的成功经验，从而快速掌握了拆迁政策。其次，把学习贯穿于整个拆迁工作的始终。对于工作中随时出现的共性和个性问题，及时与大家商量，共同研究解决办法，并积极向上级部门咨询请教。做到发现一个问题，解决一个问题，严格依法拆迁，并制定《永盛镇拆迁安置方案》。没有出现因工作失误而造成不良后果的现象，保障了拆迁工作的依法顺利进行。

2、加强宣传，合理分工。我们工作组与社区加强沟通，合理分工。工作组人员同社区干部深入拆迁户家中，广泛宣传，深入动员，向群众宣传拆迁意义，宣传拆迁政策，使大多数被拆迁户对拆迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合拆迁工作。通过明确分工任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，如：通航项目拆迁涉及户数多，情况复杂，小组成员与社区干部针对每户人的情况进行逐一分析、对历史遗留问题进行讨论，并采用每位社区干部承办具体哪一户或哪几户，针对性开展拆迁工作。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使拆迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，工作人员首先深入到每个被拆迁户家中，进行摸底调查。现场测量、人口数量摸排，掌握第一手材料。对每个项目中的每户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，基本情况明了，使拆迁工作更具针对性和实效性，为拆迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促拆，做到公平拆迁、阳光拆迁。

我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，将每户拆迁户的地面附着物及附属设施的等情况进行张榜公示。对拆迁户进行逐户走访，并告知相关情况，对有漏项、错项及时增加、更正。听取被拆迁人的意见，及时把握新动态、新情况、新问题。在走访过程中，讲清当前的拆迁形势和重大意义，就拆迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工作中，始终坚持以换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式开展工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际拆迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对拆迁户存在的实际困难给予适当帮助，如：通用航空基地项目中蒋某某因老公重病住院，且家庭经济困难，对住院期间的费用无法支付，希望能提前将拆迁款进行结算。拆迁工作组知晓实际情况后，及时给领导反映，并解决了蒋某某的燃眉之急。

1、通用基地航空项目中涉及三家厂房，与厂房之间沟通困难；

3、通航基地航空项目中部分拆迁户还心存侥幸，仍然抱有“添点”的幻想。

1、完成通航基地项目拆迁扫尾工作；

2、尚石路沿线跨桥户拆迁工作；

3□xxxkv线路项目拆迁工作；

4、党委政府交办的其它工作。

以下是与2021年拆迁工作总结及下半年工作计划范文相关的文章

棚户区拆迁工作计划篇三

一、征地工程基本情况

贺龙体育馆征收土地位于容美村

三、四组(中坝)征收土地总面积亩，其中农用地亩(菜地亩，园地亩，苗圃亩，坑塘水面亩)，建设用地亩。涉及征地农民103户，拆迁户14户。

二、征地工作进展情况

3月28日成立了以容美镇党委书记、镇长李世祥为组长的贺龙体育馆征地工作领导小组，并组建了有相关部门参加的工作专班，决定开展征地农户入户摸底工作。通过调查摸底全面掌握了征地农户的基本家庭情况以及对贺龙体育馆征地意见等基本情况。

6月10日各级征工作部门讨论制定了《征收土地人员安置补助协议》、《贺龙体育馆征地拆迁户还建协议书》、《贺龙体育馆征地户享受安置房协议书》以及《容美镇贺龙体育场被征地失地农民基本社会保障政策宣传单》。决定对征地农户进行逐户进行政策宣传讲解。

6月20日全体专班人员齐心协力开始分组进行入户征地，根据

征地农户的不同情况，分户、分对象签订了《征收土地人员安置补助协议》、《贺龙体育馆征地拆迁户还建协议书》、《贺龙体育馆征地户享受安置房协议书》。

截止7月14日，已签订《征收土地人员安置补助协议》 \square x户，征地x余亩；《贺龙体育馆征地拆迁户还建协议书》 \square x户；《征收土地人员安置补助协议》 \square x户。截止xx年5月30日，完成全线正线用地勘测定界工作，并开始提供控制性工程和部份路段的建设用地。

截止6月30日，完成正线永久性用地、弃取土场临时用地的丈量工作和地上各种拆迁物的核查、登记工作。并提供大量正线建设用地。

三、存在的主要困难和问题

1、由于地亩图用地量是水平投影面积，与实际丈量面积出入较大；地上各种拆迁物数量增多，价格增大，三县市征地拆迁包干经费都有较大突破。

2、军用土地征用、军事设施、电力设施拆迁工作难度大，费用高。虽然多次与军方协商，终因要价太高至今仍无协商结果。

理条例》基础上提高较大，许多乡镇在原来基础上提高100%。部份群众已到县、州、省上访，要求提高补偿标准，工作难度加大。

4、弥勒东方红农场属省农垦总局管辖，基层单位要求每亩补偿8万元，比弥勒县政府制定的补偿标准每亩高45000元。并要求地方政府安置部份职工就业，安排部份职工提前退休等附加条件。目前仍在协商之中，尚未提供用地。

5、沿线少数群众对高速公路建设不太支持，阻扰施工的现象

时有发生;个别单位和领导过分要求项目业主和施工单位为其实施小项目建设,业主和施工单位感到十分为难。

红河州石河高速公路建设协调

领导小组办公室

棚户区拆迁工作计划篇四

一、贯彻落实相关土地法律法规,做好项目征地拆迁、移民安置和地方协调工作。

二、负责项目土地、林业、压覆矿产、地质灾害、文物保护、水土保持、环境评估等报批及办理相关手续,督促落实相关评估意见。

三、负责协调组织地方征迁办做好土地征用、附着物拆迁和移民安置工作,协助施工单位办理临时用地征用、用水用电等相关手续。

四、负责征地拆迁费用及预算管理,严格执行征地拆迁补偿标准,按期编制征地拆迁计划和资金预算,及时支付征地拆迁费用,缴纳有关规费。

五、负责地方关系协调,协助地方政府调解纠纷,化解矛盾,保障良好施工环境。

六、负责征地拆迁过程中的环境保护,严格控制树木砍伐,保护好植被。

七、负责协调施工单位做好接水接路、便道及临时用地恢复等工作,保障当地群众合法权益。

八、负责安全生产管理,做好安全事故的报告、调查、处理

工作。

九、负责组织对征地拆迁工作人员进行业务培训和政策法规学习。

十、负责征地拆迁资料的档案管理及征迁总结工作。

十一、完成领导交办的其他工作。

棚户区拆迁工作计划篇五

一、沈阳市铁西区人民政府拟征收大潘街道大祝村、马贝村范围内公顷集体土地，作为铁西区2021年度第31批次用地。根据相关文件规定，此次征地补偿费按照《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2020]20号）文件规定标准执行。大潘街道大祝村、马贝村为i类区片，区片价格为万元/亩，实际综合补偿标准为农用地万元/亩，建设用地万元/亩，未利用地万元/亩。

二、于洪区人民政府发布了于洪区2020年度第14批次建设用地土地征收启动公告（沈于征启告字[2020]26号），依照法律规定，根据街道、村提报的土地和地上物数量统计确认表，于洪区人民政府制定于洪区2020年度第14批次建设用地征地补偿安置方案，土地补偿标准根据《辽宁省国土资源厅关于及时完成征地区片综合地价标准调整工作的函》（辽国土资函[20181]180号）及《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2018138号）文件规定，此次征地补偿费拟按万元/公顷，共有征收面积公顷。

三、沈北新区拟征收财落街道大辛一社区集体土地公顷、大辛三社区集体土地公顷，合计公顷，作为沈阳市2019年度第109批次实施方案用地，征收土地拟开发用途为交通运输用地。补偿标准6万元/亩，共有征地面积公顷。

四、浑南区拟征收白塔街道毡匠堡村。浑南区人民政府发布了沈阳市浑南区2021年度第59批次建设用地土地征收启动公告(沈浑征启告字[2021]65号)，白塔街道毡匠堡村提报的土地和地上物数量统计确认表，浑南区人民政府制定了沈阳市浑南区2021年度第59批次建设用地征地补偿安置方案，区片价格为10万元/亩，实际综合补偿保准为10万元/亩。

五、浑南区拟征收桃仙街道姚沟村。浑南区人民政府发布沈阳市浑南区20次建设用地土地征收启动公告(沈浑征启告字[2020]54号)，桃仙报的土地和地上物数量统计确认表，浑南区人民政府制定了沈阳市浑南区2020年度征地补偿安置方案，桃仙街道姚沟村区片为9万元/亩，实际补偿标准为9万元/亩，补偿总费用为万元。

六、浑南区拟征收东湖街道古城子村和麦子屯村。浑南区人民政府发布了沈阳市浑南区2020年度第17批次建设用地土地征收启动公告(沈浑征启告字[2020]40号)，根据东湖街道古城子村和麦子屯村提报的土地和地上物数量统计确认表，浑南区人民政府制定了沈阳市浑南区2020年度第17批次建设用地征地补偿安置方案，补偿标准为10万元/亩，征地面积公顷。

蓝秦律师提醒：

一、对“逼签”、“诱签”的违法行为坚决说不。协议拆迁，本就应当建立在平等、自愿的基础上进行。若被拆迁人与开发商、村委会等达不成一致意见，拆迁、改造就只能被迫延后，不能违背自己的意愿去签字。对于协议拆迁中存在的搬迁奖励的促签因素，被拆迁人应当仔细权衡利弊，避免因小失大而被迫接受不公平、不合理的补偿。

二、对于“先行搬迁拆除协议”、“限期腾房搬迁协议”要警惕和拒绝。这两类签订协议的策略无非是承诺被拆迁人先搬迁和腾退房屋后再获得相应的补偿。面对这样类似的情况，无非是有关部门要变相逃避其应当承担的法律责任。如果被

拆迁人贸然签字的话，可能会得不到补偿。

三、无证自建房的建造者和使用者以及房屋的承租人两类主体要确保自己对房屋的占有和使用。在违建整治情况下，因为无证自建房很有可能会被责令限期拆除或者面积不予认定；公有房屋的产权人也很有可能借此要求解除承租关系。因此，上述两类的被拆迁人应当确保对房屋的合法占有和使用，以获得相应的补偿利益。

在此，北京蓝秦律师事务所建议，如果您在涉及土地、房产以及环境资源保护方面遇到法律问题，请私信留言，及时咨询专业律师，必要时可进行委托，通过法律手段维护自身的合法权益。

棚户区拆迁工作计划篇六

一、工作开展情况

（一）积极创新工作机制。制定下发了《关于进一步加强信访基层基础工作的意见》（永发〔x〕x号），推进信访维稳工作制度改革在我县落实落地，进一步完善了机制、压实了责任，有效提升了信访维稳工作规范化、法治化、科学化。尤其是x月份成立信访积案化解、依法治访、灵溪镇信访维稳三个专班后，灵溪镇在信访重点人员较多的情况下做到了无进京非访；依法及时处置涉访违法行为，维护正常信访秩序。积极化解信访问题，推动一大批问题得到有效解决。

（四）坚持县级领导坐班接访。书记、县长带头坐班接访，县级领导不同程度参与接访。x-x月共接待来访群众x批x人次，受理信访事项x批，当场答复解决x件，签批交办x件，按期办结x件，正在办理x件。姜玉兰、姚绍双、董先耀等一批信访人合理诉求得到了有效解决，县城财富金街商品房购买户、两参人员等一大批信访群体得到妥善处理。

二、x年重点工作安排

（一）要做到矛盾纠纷排查和问题化解不乏力。经常性开展矛盾纠纷排查化解工作是做好信访维稳工作的基本功。一要继续开展矛盾纠纷排查工作。要强化信访维稳工作村为主和县直部门化解问题的主体责任，坚持村（社区）每周一排查，乡镇每半月一排查，全县每月一排查制度，并建立工作台账，实行动态管理，做到底数清、情况明。二要及时就地化解问题。对排查出的问题，要明确包案化解责任，准确安排化解的具体工作和时间。本着“宜散不宜聚、宜解不宜结、疏导不误导、淡化不激化”的原则，运用法律、政策、经济、行政等手段，多措并举，采取教育、疏导、调解等办法，分类化解，确保对矛盾纠纷发现得早、化解得了、控制得住、处理得好。三要全力化解信访积案。全面梳理前段时间进京上访人员，逐一进行研究，落实包保化解责任。继续开展信访积案“清仓见底”活动，从源头上化解矛盾纠纷，从根本上扭转信访维稳局面，力求在减少存量、控制增量、提升化解率上见实效。

（二）要坚持领导坐访接访下访不松劲。领导接访是检验干部作风的试金石，有利于面对面听取群众诉求，与信访人交心通气；有利于了解真实的社情民意，密切党群干群关系。一要保持坐班接访不走样。按照要求，县级领导每月至少x天、县直单位负责人每周至少x天、乡镇主要领导在逢场赶集日必须值班接访，严防代班甚至不坐班现象发生，领导约访下访，深入一线解决问题。坚持村主干坐班制度，工作日保证有人接待群众、处理问题、代办事务，充分发挥好村级第一道防线作用，实现信访工作重心下移、关口前移，把问题化解在基层，消除在萌芽状态。二要确保规范办理见实效。对于接访的初信初访群众，要及时宣传引导依法逐级走访，压实基层和部门责任，按时出具答复意见，规范信访事项办理程序，维护群众合法权益和信访工作秩序，坚持信访矛盾处早处小，及时就地处理好信访问题，加大源头化解力度。三要落实信

访代办、陪访、回访制度。代办、陪访、回访是践行“两学一做”的具体体现，有利于维护信访秩序，促进问题化解。对信访人不服答复处理意见的，或有合理的诉求而在职权范围内无法答复的，尤其是突发性的集体上访，乡镇要及时安排威信高、政策业务熟悉、工作能力强的村（居）、社区、乡镇干部，专程陪同信访人到上级有关部门咨询。进一步抓实回访工作。坚持问题导向，对信访案件进行督查督办、跟踪问效，跟进了解办理化解情况，准确掌握信访人真实诉求，促进问题解决，实现案结事了、息访息诉。

棚户区拆迁工作计划篇七

逝者如斯夫，不舍昼夜。20xx年很快就要过去了，回首过去的一年，内心不禁感慨万千！时光荏苒，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。特别是公司将我派往阳逻、黄陂等地，参与这边的工作，非常感谢公司领导给我这个成长的平台，令我在工作中不断的学习，不断的进步，慢慢的提升自身的素质与才能。

一年来，我始终坚持严格要求自己，努力实践公司各项目标的重要思想，在自己平凡而普通的工作岗位上，努力做好本职工作。

阳逻新港投拆迁

继20xx年末结束的工作，在项目经理的带领下，优化了工作模式，汲取上一年度工作中的经验与教训，进而使工作进行得更加顺利，得到业主的高度评价。

黄陂北编组站拆迁

负责收集征地款数据，全面、准确地了解和掌握征地工作情况，分析工作存在的主要问题，及时向领导汇报，让领导尽

量能全面、准确地了解和掌握最近工作的实际情况，为解决问题作出科学的、正确的决策。

九峰农民还建房（一期）项目

正式开展工程造价方面的工作，由于经验不足，业务熟练程度不够，在工作过程中遇到很多麻烦，但是在同事的帮助下，努力克服困难，查找相关知识的资料，进度虽然慢，但是稳扎稳打，一步一个台阶的完成工作。

过去一年的工作中，在领导的关怀和同事的支持与帮助下，经过不断的努力，我适应工作节奏，具备了一定的技术工作能力，但仍存在着一些不足，在今后的工作中自己要加强学习，克服缺点，力争自己专业技术水平能够不断提高，同时我清楚地认识到为适应工程造价咨询行业的新形势，今后还需不断地加强理论学习，尤其是新技术、新理论的学习，严格要求自己，不断求实创新，在实际工作中锻炼和成长，积累工作经验，培养工作能力，争取更大的成绩。

棚户区拆迁工作计划篇八

（一）强化党建引领支撑。

加强党员队伍建设，深化软弱涣散社区整治，打造高素质的社区干部队伍，促进社区集体增收。

加快党建品牌集群建设，主要建设李庄社区多功能党群服务中心，朱斜坊社区省派工作队党建示范点等一批党建品牌。

同时，我们创新服务模式，投资开发完善党建服务矩阵综合平台小程序，为居民提供线上线下融合式服务。

（二）全力实施征收拆迁。

重点谋划并启动东兴路北段、华阳、空港、褚庄、工业园(北京东路北)、于埠、赵庄、府佑、商城等9大片区16个项目征收拆迁，力争完成征收拆迁面积260万平方米以上，腾空土地4000亩以上，基本完成中心城区旧村拆迁工作。

(三) 聚力推进项目建设。

着力抓好新旧动能转换重大工程建设，全力推进临沂国际机场新航站楼、翔宇旅游观光打卡地、泰鲁禧玥、蒙恩养老、国际生态城金融中心、古城核心区等项目建设，全面保障红太阳综合体、十竹斋、新华书城文化广场等项目开工启动，加快推进石化总部、金科总部等楼宇经济项目，推进城市经济可持续发展。

(四) 加快产业转型升级。

加快五金产业转型升级，对12个五金产业聚集区，加大规划和改造提升力度，实现就地园区化。

加快市场提档升级，坚持线上和线下两手抓，提升改造临沂五金城、奥德杉杉国贸城等市场。

加快电商产业发展，加大对直播电商的帮扶力度，打造专业的电商基地和直播基地。

加快推进“退城入园”，尽快完成竹器市场、东立机电市场搬迁，积极谋划家电市场、配载市场、机械市场等专业批发市场项目选址搬迁。

五) 着力抓好民生保障。

加快启动东张官庄、王于埠、耿斜坊、西张官庄三期等4个还建项目建设，扎实推进后河湾、艾于埠、小官庄、李庄、杨庄、褚庄、坡埠、彭于埠、巩村、范于埠、季山官庄、孟子

埠、赵庄西区、西张官庄二期等14个还建项目施工，确保李庄、杨庄、巩村等6个社区(力争8个社区)实现分房回迁。

加大医教投入力度，全力抓好临沂东兴实验学校、孟于埠小学、北京路小学等5个校建工程建设，加快推进河东区精神卫生中心建设。

推广三官庙社区居家养老新模式，打造城市社区养老示范工程，推进省级康养示范区建设，构建康养新体系。