

# 2023年海口租赁合同办理需要 房产租赁合同(通用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 海口租赁合同办理需要篇一

出租方（下称甲方）

法人名称： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

出生日期： \_\_\_\_\_

籍贯： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

职业： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方（下称乙方）

法人名称： \_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_

籍贯：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为调剂深圳经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在深圳经济特区的房产出租，乙方自愿承租，双方根据深圳经济特区有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将坐落在深圳市\_\_\_\_\_房产建筑面积计\_\_\_\_\_平方\_\_\_\_\_尺，租给乙方作\_\_\_\_\_使用，租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、乙方需缴纳每月租金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以\_\_\_\_\_支付，交租地点双方同意在\_\_\_\_\_。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方

违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方搬迁的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装入墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租

通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余额则应交回给乙方。乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共\_\_\_\_\_页为一式三份，甲乙双方各执壹份，深圳市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

麦田房产租赁合同

房产租赁合同【热】

【荐】房产租赁合同

房产租赁合同【推荐】

房产租赁合同【热门】

房产租赁合同【精】

房产租赁合同范本

上海房产租赁合同范本

房产抵押合同模板

## 海口租赁合同办理需要篇二

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（村）  
\_\_\_\_\_街（坊）\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面  
积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□□房\_\_\_\_\_厅或间）出租给乙  
方，作\_\_\_\_\_使用。

甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_住  
宅\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号的房屋。建筑面  
积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□□房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_或  
间）出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月（季）初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收

回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_ 承租人（签章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 海口租赁合同办理需要篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于\_\_市\_\_区\_\_镇\_\_幢\_\_的房屋约\_\_平方米。租赁房屋用途\_住宿\_。

二、租赁期限\_\_个月，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。甲方\_\_月\_\_日交房。

三、租金每月\_\_元人民币，缴款方式：\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_度，电\_\_度。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个

六、补充：甲方的权利和义务：

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。



2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处路滞留物品。

#### 乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

#### 违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。

3乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解;协调或调解不成的，按下列第(2)种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方(出租房屋所有人)：乙方(承租人)：身份证件/联系电话  
身份证件/联系电话签名：签名：

麦田房产租赁合同

房产租赁合同范本

上海房产租赁合同范本

私人房产交易合同范本\_房屋租赁合同

有关房产转让合同范本

## 有关租赁合同范本

### 海口租赁合同办理需要篇四

出租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_街(坊)\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>[(\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_住宅\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号的房屋。建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>[(\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处

理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

**【热】** 房产租赁合同

**【热门】** 房产租赁合同

**【精】** 房产租赁合同

房产租赁合同范本

上海房产租赁合同范本

赠与房产合同

房产代理销售合同

房产借款抵押合同

房产担保借款合同

## 【热】房产赠与合同

### 海口租赁合同办理需要篇五

出租方代表：（以下简称甲方）

联系地址： 邮编： 电话：

承租方代表：（以下简称乙方）

联系地址：

邮编：

电话：根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

#### 一、房屋的坐落、面积及装修、设施

- 1、甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。
- 2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积约215;平方米（实际面积以产证为准）。
- 3、该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

#### 二、租赁期限

- 1、该房屋租赁期共215;个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。即租金起付日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

### 三、租金，押金及其他费用

1、该房屋每月租金为人民币元（大写：）。

2、该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3、该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

4、其他：

1、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效。

2、双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：

出租方：

代表人签字：

代表人签字：\_\_\_\_日期：日期

麦田房产租赁合同

房产租赁合同范本

上海房产租赁合同范本

房产抵押合同模板

私人房产交易合同范本\_房屋租赁合同

融资租赁合同模板

汽车租赁合同纠纷模板

租赁居间合同纠纷模板

## 海口租赁合同办理需要篇六

房屋租赁合同（合同编号： ）出租方（甲方）：承租方（乙方）：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的相关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，签订本合同：

一、甲方将坐落于福州市区的物业（以下简称该物业），建筑面积m<sup>2</sup>另有建筑面积m<sup>2</sup>租给乙方使用，并配备家具家电如下：

1、空调部，品牌型号：；2、彩电部，品牌型号：

3、热水器4、洗衣机；

5、电冰箱6、燃气灶；



7、微波炉8、消毒柜；

9、床张，品牌型号：；10、衣柜；

11、餐桌张；12、书桌张；13、椅张；14、衣柜个，

15、沙发套；16、茶几张，

二、该物业租赁期限为个月，即由年月日起至年月日止。

三、该物业租金为每月人民币（大写）；租赁押金为人民币大写。银行转账支付，甲方，开户行，账户：。

#### 四、租赁期间相关约定

1、租赁期间，任何一方均不得擅自解除本合同，否则属于违约；如甲方擅自解除本合同，应双倍返还租赁押金给乙方，如乙方擅自解除本合同，无权要求返还上述租赁押金。

2、租赁期间，乙方不得私自将上述租赁物业的全部或部分，分租或转租给他人。

3、租赁期间，如甲方将该物业出售，或因其它原因该物业所有权转让给第三者，应通知乙方，该第三者成为本合同的出租人，并享有甲方权利，承担甲方义务。

4、租赁期间，租金按/季度/年）缴付。乙方必须于每/季度/年）租期首日向甲方足额缴纳该期间租金，否则视为违约。逾期超过日，甲方有权申请停止该物业的水电供应，同时甲方有权解除本合同，收回房屋另行处理，并将上述押金作为违约赔偿金。

5、租赁期间，乙方利用该物业进行违法活动，损坏甲方利益及/或公共利益，甲方可以单方面解除本合同，收回该物业，租赁押金及租金不予退回。

6、租赁期间，乙方应妥善使用和保管该物业及其内部的一切设施，因乙方原因致使该物业及其内部设施的毁坏、灭失，乙方应负责赔偿，如因该物业自身原因或其内部设施自然毁坏的，甲方应负责维修至正常使用。

7、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方违反规定而给甲方及第三人造成的所有损失由乙方负责赔偿。

8、租赁期间，该物业所有之物业费、地税等相关税费由甲方负责支付；水电费、治安费、有线电视费、物业管理费、电话费、上网费等相关费用由乙方负责支付。

## 五、租赁期限届满相关约定

1、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方需要继续租用的，应当在租赁期限届满壹个月之前提出，经甲方同意，重新签订租赁合同；如乙方未在租赁期限届满壹个月之前提出，则视为乙方期满退租。

2、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方应将该物业按原状交给甲方，同时，甲方一次性将租赁押金无息退还乙方；如乙方在租金或其它相关费用未付清时，甲方有权在租赁押金金内做相应扣除。

3、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方必须在租赁期限届满当日前办理相关退租手续，并搬离该物业，向甲方按原数交还该物业之锁匙；如乙方在租赁期限届满次日起五日内，未来办理相关退租手续，搬离该物业的，视乙方放弃对租赁物业内乙方相关物品的权利，甲方有权自行处理该物业及乙方的租赁押金和自有物品，另有约定的除外。

## 六、其它相关约定

1、该物业因不可抗力因素导致甲、乙双方损失的，双方均各自承担相应之损失。

2、签订本合同后，甲方立即支付人民币乙方立即支付人民币（大写）元给中介方作代理费，中介方已完全完成所有代理业务。

3、本合同在履行中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均可向当地的人民法院起诉。

4、本合同一式三份，甲方、乙方、中介方各执壹份；本合同自甲乙双方共同签署后生效。

七、本合同未尽事宜可由甲乙双方补充协议约定。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

中介方： 电话：

地址： 签订日期： 年月日

麦田房产租赁合同

房产租赁合同范本

上海房产租赁合同范本

私人房产交易合同范本\_房屋租赁合同

房产抵押借款合同范文

金融租赁合同范文

沿街范文租赁合同

# 赠与房产合同