

2023年抵押合同和买卖合同的区别(实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

抵押合同和买卖合同的区别篇一

借款方(即抵押人，以下简称甲方) 身份证号：

贷款方(即抵押权人，以下简称乙方) 身份证号：

为维护甲乙双方利益，本着诚实信用，互惠互利的原则，经协商一致，根据国务院颁发的《借款条例》、《合同法》规定特立此合同，就甲方向乙方借款一事特签订本质押合同以作担保，具体内容如下：

第一条 甲方将自己名下(有处分权)的牌照号发动机号向乙方作质押。

第二条 甲方向乙方借款大写(小写：)。

第三条 借款用途

第四条 借款月利息。

第五条 借款期限月至

第六条 还款资金来源和还款方式

第七条 保证条款

- 1、甲方到期不能偿还乙方的借款，乙方有权对质押物进行处理，甲方到期如数偿还了乙方的借款及利息，乙方将质押物退还给甲方。
- 2、甲方必须按照借款合同的规定使用借款，不得挪作他用，不得用借款用于非法活动。
- 3、甲方必须按合同规定的期限还乙方的借款本金利息。

第八条 双方自愿通过公正处对借款合同进行公证，公证费用由甲方负责。

第九条 违约责任

- 1、借款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还借款本息，逾期 天以内的，按 一日收息和综合费用。
- 2、借款合同到期后，没有按时偿还乙方的借款，也没有提前和乙方协商续签借款合同和续交下月的利息和综合费用，乙方可凭本合同和公证书对质押物进行处分(销售)以偿还借款及利息，或向人民法院申请强制执行，甲方不得提出异议并承担乙方因借款合同引起的费用，包括律师费、诉讼费、执行费、交通等费用。
- 3、本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经双方同意并达成书面协议。

第十条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可以向人民法院起诉和申请强制执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同由甲乙双方签

字后生效，具同等法律效力。

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

年 月 日

抵押合同和买卖合同的区别篇二

乙方：手机号码：

咀乙双方经协议一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

发动机号抵押給乙方，抵押车辆评估价值：万千百十元。小写(元)

第二条，借款金额：万千百十元。小写(元)

第三条，借款期限：年月日至年月日。

第四条，如甲方未能履行此约定，乙方有权单方提前终止合同并向甲方追索借款本金，综合费用及违约金(全部借款30%)，行驶抵押权。如果此车逾期五日内仍无法偿还借款本金及利息，甲方同意将车出售，并由乙方代为处理。

第五条. 抵押的范围包括：

《机动车抵押借款合同书》项下的借款本息与综合服务：实现债权和抵押权的费用(包括抵押登记费，律师费，诉讼费，申请执行费，拍卖或变卖费等)，罚息，以及应支付的违约金，赔偿金等。

第六条，双方责任：

1, 甲方保证对抵押机动车车辆依法享有所有权。在抵押前未将该物质转让抵押，抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷甲方愿承担全部责任。另应承担全部借款30%的违约金。

2抵押车辆的保险，由甲方到保险公司办理投保手续。保险费用由甲方负担。3抵押车辆在乙方封存。

4在抵押期间，乙方须妥善保管甲方交付的抵押车辆。若是由车辆自身原因或自然损坏，不可抗力的原因素造成的车辆损坏，免除乙方赔偿责任。

5机动车抵押期间，如果价值有所减少，乙方认为有必要对机动车重新估计，甲方必须予以合作。重新估计后，乙方认为机动车价值不足以担保其债权时，甲方必须提前还部分或全部借款。

6随车手续：由乙方保存。

7借款期满或续借期满后如果抵押人逾期还款的，抵押权人对逾期金额按每天2%的违约金。

第七条. 甲乙双方在履行本合同中发生的争执，由双方协商解决。协商不成，须在乙方所在地人民法院起诉。

第八条. 本合同在甲方还清借款本金，综合费用后，乙方将甲方提供的抵押物和证件等返还甲方。本合同自行终止。

第九条. 本合同一式两份，甲，乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜，双方以补充协议的方式另行约定。

第十条. 提示条款

咀方已阅读本合同所有条款，应甲方要求，乙方已经就合同条款做了相应说明，甲方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

咀方：

乙方：

年月日

抵押合同和买卖合同的区别篇三

借款期限：自___年__月__日起至___年__月__日止，共计_____天。

月利息为借款总额的___%，计人民币_____元，大写_____，自合同签订日起开始计息，甲方于每月___日前向乙方支付利息。如甲方未能按时支付利息乙方有权终止本合同。

第二条借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方。
2. 借款的偿还：本借款在到期日前甲方一次性向乙方还清本息。
3. 甲方可以提前还款，但必须提前__天通知乙方，甲方同意利息按足月收取。

第三条违约责任

1. 如果甲方到期不能全额偿还本借款，则从逾期之日起，加收借款总额20%每天的违约金，逾期超过五日的，视为甲方彻底违

约,乙方可以终止本借款合同,甲方抵押车辆所有权无条件归乙方所有,且甲方无条件配合办理过户手续,并承担过户所产生的一切费用。

2. 关于争议解决:如双方产生争议需向乙方所在地法院提起诉讼。

第四条抵押物事项

1. 汽车种类及牌号:_____

2. 车架号:_____

3. 发动机号:_____

甲方确认抵押资产为其本人所有,一切手续合法、有效,该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任,否则甲方承担全部法律责任。

第五条抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管,在抵押期间,乙方无偿使用该车辆,但需保证抵押车辆的安全。若是由于车辆自身原因或自然损坏,不可抗力等因素造成的车辆损失,免除乙方赔偿责任。

2. 乙方需妥善保管好甲方所抵押的物品,并于甲方还清本息时一次性归还甲方。

第六条抵押物的处置

1. 抵押期间,甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2. 甲方如不能按时还款,自逾期五日后,乙方则可以变卖抵押物挽回损失,甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第七条抵押期间, 发生下列情形之一, 乙方有权提前处置抵押物

1. 借款人被宣告失踪, 而其财产代管人拒绝履行本合同的;
2. 借款人丧失民事行为能力, 而监护人拒绝履行本合同的;
3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的;
4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为;
6. 借款人变更住所. 通信地址. 联系电话等事项未在5日内及时通知的。

第八条费用的承担。

1. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式三份, 甲方一份, 乙方两份。

甲方: _____ (借款人)

乙方: _____ (出借人)

钧证人: _____

合同签订地点: _____ 时间 _____

抵押合同和买卖合同的区别篇四

_____ 旧车 _____ 辆(牌照号
码 _____, 发动机号 _____, 车架号

码_____)

第二条抵押物的抵押价值及时间

1、该抵押车辆评估值为_____元，现甲、乙双方商定抵押车辆的抵押价值总额为_____ (大写_____)元。

2、抵押时间_____年__月__日至_____年__月__日。

第三条抵押物的清点、登记

1、本合同签署前，甲、乙双方共同清点核查抵押车辆。抵押期间，该抵押车辆的机动车登记证书正本、机动车销售统一发票正本、车辆购置税收据正本等交由甲方保管。

2、本合同签订后，乙方负责到有关车辆管理机关办理抵押车辆登记手续，甲方对此予以协助，由此产生的费用全部由乙方承担。在办妥抵押登记手续之前，甲方有权拒绝为乙方提供担保手续。

第四条乙方的义务

1、乙方应将抵押车辆的所有证件在抵押期间交由甲方保存。

第五条违约责任

1、乙方违反本合同约定的其他义务与责任的，其应按抵押价值总额10%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

2、抵押期满，乙方(抵押人)未按合同解除抵押，甲方(抵押权人)有权处理抵押物。

3、抵押期满，乙方(抵押人)未按抵押合同进行还款的，甲方

有权将该抵押车以任务方式进行处理，以抵偿乙方(抵押人)抵押金额。

第七条义务和责任的连续性

本合同项下乙方所有义务和责任不因其财力、地位等状况的改变，或与其他单位签订的任何协议、文件或合同而免除；也不因乙方发生合并、分立等情形或变更法定代表人、承办人等情形而免除。若本合同项下各方当事人发生合并、分立、变更等情形的，由变更后的当事人承担或分别承担本合同所列义务和责任。

第八条通知

1、甲方对乙方的任何通知只要按照下列乙方地址或传真发送，发送日即视为送达乙方日期。

2、乙方上述地址或传真变更时，应于变更之日起次日内书面通知甲方。

3、若乙方提供地址、传真不准确或其变更后未依约通知甲方，致使甲方无法发送传真或发送信件被退回的，则甲方发送通知之日仍视为送达乙方日期。

第九条争议解决方式

甲、乙双方在执行本合同中产生争议，应协商解决。协商不成的，由甲方所在地法院管辖。

第十条其他

1、本合同由甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3、本合同附件与本合同具有同等法律效力。

抵押合同和买卖合同的区别篇五

乙方：_____

甲方现有一辆_____色车，车主_____，车牌号_____，发动机号_____车架号码_____，登记日期_____，乙方已现场核对一致，于_____年_____月_____日_____时有偿转让给乙方，依据《xxx合同法》及有关法规的规定，经双方自愿协商一致，签订本合同：

一、本车价款为人民币_____元（大写_____元）成交。

二、乙方应于本合同签订时，按车价款_____%（20%）人民币_____元（大写_____元）作为定金支付给甲方。

三、本车使用性质，随车交付证件（产权证书、附加费，购置税（费）证，行驶证正、副本，身份证复印件，路费收据，机动车辆登记证书）。由乙方现场过目清点确认后交接。

四、甲方需对以上所有证件费用的真实性，合法有效性负全部责任，如因来历不明或被抵押、查封等其它甲方因素而给乙方带来的直接经济损失，由甲方全额承担。

五、本车甲方不作任何质量保证，由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有异议。

六、自签字成交前与此车有关的一切事宜（含交通违章、事故、债务纠纷等）由甲方负责，签字成交后一切事宜（含交通违章、事故、债务纠纷等）由乙方负责，与甲方无关。

七、本车由自费于工作日内（过户、转籍）完毕，甲无偿提供（过户、转籍）所需证件，在办理（过户、转籍）过程中，

出现车辆专章、欠费、罚款等无法办理业务，由甲方自行承担由此造成的全部费用。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之时起生效即成。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

抵押合同和买卖合同的区别篇六

买方：_____（以下简称甲方）

卖方：_____（以下简称乙方）

甲方和乙方就车辆销售达成下列协议，双方应共同执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车辆：车号：_____产地：_____类型：_____发动机编号底盘编号：_____。

第二条：甲方付给乙方人民币10000元。它包括三部分：存款、第一辆车和其余部分。

第三条：支付方式和期限：本合同生效之日支付10000元押金，第一笔10000元押金在三日内以现金支付，其余款项在车辆转让前全额支付。

第四条：乙方应于收到甲方首次付款之日起立即交货。保修期自车辆交付之日起一个月。并确保别人没有汽车的权利。

第五条：转运费用由甲方承担，乙方有义务协助办理。

第六条：乙方应当向甲方交付车辆所有真实有效的证明以及税费凭证。

第七项是：乙方应确保车辆在交货前保持正常，并完成交货程序。

第八、甲方违反本合同不退还押金。

第九项：乙方应向甲方支付违约金，相当于违约金押金。

第十、本合同自双方签字之日起生效。这份合同有两份。

甲方（授权签字人）：_____

乙方（授权签字人）：_____

地址：_____

证书编号：_____

时间：_____

抵押合同和买卖合同的区别篇七

乙方愿意以其所有的车辆就甲、乙双方于_____年____月____日签订的《保证担保借款合同》向甲方提供抵押反担保。甲、乙双方现就反担保事宜，经平等、友好协商，自愿达成如下条款，共同遵照执行：

第一条抵押物

乙方提供的抵押车辆的详细情况以其向甲方提供的抵押物清单为准。

第二条抵押物的抵押价值

该抵押车辆账面价值为_____元，评估值为_____元，现甲、乙双方商定抵押车辆的抵押价值总额为_____元。

第三条抵押物的清点、登记

- 1、本合同签署前，甲、乙双方共同清点核查抵押车辆。抵押期间，该抵押车辆的机动车登记证书正本、机动车销售统一发票正本、车辆购置税收据正本等交由甲方保管。
- 2、本合同签订后三日内，乙方负责到有关车辆管理机关办理抵押车辆登记手续，甲方对此予以协助，由此产生的费用全部由乙方承担。在办妥抵押登记手续之前，甲方有权拒绝为乙方提供担保手续。

第四条抵押反担保的范围

- 2、上述《保证担保借款合同》中约定的乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及实现债权的费用等。
- 3、甲方为实现本合同项下的抵押权而发生的费用，包括但不限于诉讼费（或仲裁费）、保全费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费等。

第五条乙方的义务

- 1、乙方应将抵押车辆在抵押期间向当地保险机构投以机动车辆保险，保险受益人为甲方。保险到期时间应在乙方反担保期限届满时间之后。借款展期的乙方应办理延长投保期的手续。抵押车辆在抵押期间，其保险到期的，乙方应在保险到期前_____日内到当地保险机构续保，保险受益人为甲方。甲方有权主动代办保险，保险费由乙方承担。保险项目如下：1、机动车辆损失险；2、机动车辆强制险；3机动车辆座位险；4、第三者责任险；5、盗抢险；6、自燃险。

2、在抵押期内抵押车辆发生保险事故，甲方有权将保险赔偿金提存。在借款到期后，如乙方不能按期偿还借款，致使甲方承担担保责任的，甲方有权用保险赔偿金清偿借款及甲方为实现债权支出的费用，不足清偿的，甲方有权另行向乙方追偿。

3、抵押车辆在签订本合同前已先行保险的，乙方应到保险机构办理保险受益人变更手续（变更为甲方）。保险金额小于抵押车辆评估价值的，应补足保险金额。

4、本合同项下抵押车辆的保险凭证均交甲方保管。

第六条违约责任

1、乙方违反本合同第五条第五款约定的，其行为无效，甲方可要求其按抵押车辆之抵押价值总额的10%支付违约金。

2、乙方违反本合同第五条第六款约定的，因保管不善致使抵押车辆毁损的，甲方可要求其恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，并可要求其按抵押价值总额的10%支付违约金。

3、乙方违反本合同约定的其他义务与责任的，其应按抵押价值总额10%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第七条抵押权的实现

在甲方履行了代偿义务后的_____天内未受乙方清偿的，甲方可依照法律规定的形式以抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。抵押物折价或拍卖、变卖后所得的价款仍不足以清偿的，甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

第八条义务和责任的连续性

本合同项下乙方所有义务和责任不因其财力、地位等状况的改变，或与其他单位签订的任何协议、文件或合同而免除；也不因乙方发生合并、分立等情形或变更法定代表人、承办人等情形而免除。若本合同项下各方当事人发生合并、分立、变更等情形的，由变更后的当事人承担或分别承担本合同所列义务和责任。

第九条通知

1、甲方对乙方的任何通知只要按照下列乙方地址或传真发送，发送日即视为送达乙方日期。

地址：_____ 邮编：_____ 传真：_____

2、乙方上述地址或传真变更时，应于变更之日起次日内书面通知甲方。

3、若乙方提供地址、传真不准确或其变更后未依约通知甲方，致使甲方无法发送传真或发送信件被退回的，则甲方发送通知之日仍视为送达乙方日期。

_____年_____月_____日

附件：_____年_____月_____日，抵押物清单。