

2023年商品房房屋租赁合同书 商品房房屋租赁合同书(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商品房房屋租赁合同书篇一

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、面积及状况

第二条 房屋用途

该房屋用途为住宅。

第三条 租赁期限

租赁期一年，出租方从年月日起将出租房屋交承租方使用，至_____年_____月_____日止。

第四条 租金及付款方式

1、年租金为(人民币)_____万元，押金_____元。

2、承租方应在合同签订生效后日内足额缴纳租金。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：屋内设施：

第六条 违约责任

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。

第七条本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

商品房房屋租赁合同书篇二

一、租期定为_____年，条件如下：

1、自_____年___月___日至_____年___月___日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方收据生效。

2、自_____年___月___日至_____年___月___日租金为壹拾叁万元整此租金在_____年___月___日一次付给甲方，以收据生效。

3、自_____年___月___日至_____年___月___日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在_____年_____

月____日一次付给甲方，出收据生效。

二、综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一系列费用都由乙方自己承担（包括派出所所收的费用）

四、合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否则责任自负。

九、乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

商品房房屋租赁合同书篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、面积及状况

第二条房屋用途

该房屋用途为住宅。

第三条租赁期限

租赁期一年，出租方从年月日起将出租房屋交承租方使用，至_____年_____月_____日止。

第四条租金及付款方式

1、年租金为(人民币)_____万元，押金_____元。

2、承租方应在合同签定生效后日内足额缴纳租金。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的`违约责任：屋内设施：

第六条违约责任

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额

的0.1%交纳违约金。

第七条本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

甲方：_____

乙方：_____

商品房房屋租赁合同书篇四

以商品形式进行房地产开发建设,是改革的产物。对于商品房房屋租赁合同书你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的商品房房屋租赁合同书范文，欢迎阅读。

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋位于_____

出租面积：_____

具体结构图：_____

第二条 房屋用途_____

第三条 租赁期限_____

备注：()

第四条 租金

该房屋一年租金为：_____元(大写：)

按季度交费，一个季度为：_____元(大写：)

房屋转让金：_____元(大写：)

备注：房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场_____ / 年递增。

第五条 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金_____元(大写：)即_____到_____以后从_____到_____续签下季度房租。商品房屋租赁合同。房租交定后合同随之生效。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日_____内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

第八条 维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。修缮房屋是甲方的义务。商品房屋租赁合同。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)

和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
2. 拖欠租金累计达一个月。
3. 利用承租房屋进行违法活动的。
4. 故意损坏承租房屋的。

第十一条 提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%-50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在____渡假村____组团内____楼房____栋，建筑面积为____平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为____人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为____万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

双方订立合同：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经过友好协商，达成以下租赁协议，共同遵守愿意执行下列各项协议：

- 1、甲方愿意将租给乙方使用。
- 2、乙方要遵守公共秩序，搞好邻居关系，不得影响别人休息，租住期间不得大声喧哗。
- 3、乙方只许租期内自有，不能转让他人居住；更不得作其它非法用途，如发现使用用途与合同有违背时，甲方完全有权收回房屋并没收押金。
- 4、乙方在租期内不得搞违法活动，更不准在房屋内赌博、吸毒、嫖娼、窝藏制造毒品等，一经发现，甲方有权收回房屋，没收租金，押金不退回乙方；且产生的法律效果及所引起的一切经济问题全部由乙方负责。
- 5、乙方不能随意改变房屋所有设施(墙壁、地面、窗门、玻璃)，不能损坏屋内设备，如屋内的设备自然损坏的由甲方负责；乙方如需增加设施必须征得甲方同意。租期内甲方原有东西如有遗失及损坏，乙方要按价赔偿；如需要修理的，维修期不能超过10天，修理不好的要及时与甲方协商如何解决或赔偿。乙方如有其它要求可向甲方提出，甲方尽自己能力帮助。
- 6、租期内每月水电费、治安费、文明小区管理费、清洁费、电视天线费、燃气费及因租屋所有发生一切费用均由乙方负责；甲方另收取乙方房屋人民币押金小写：1000元(大写：壹仟元正)，并出具收据给乙方，租期满，如无违约，30天内押金原数退还。
- 7、在租期内甲方不能随意收回房屋，乙方不能中途退房，在租期内如乙方中途退房，甲方有权没收余下房租及房屋押金；如甲方在租期未满足途中要求乙方搬走的，甲方则赔偿乙方人民币小写：1000元(大写人民币：壹仟元正)，并无条件退回

押金给乙方。

8、合同期满后，如乙方需继续租用甲方此合同内的物业，在同等条件下，甲方需优先与乙方续租。

9、租期内厕所堵塞由乙方负责疏通。

10、乙方退房时必须把租住地主清洁干净；电器(包括灯泡、光管、插座、水制)无损毁，屋内设施无损坏，并交清所有费用，甲方查验无误后，才如数退回押金给乙方。租期满时，是否续租提前1个月通知甲方。

11、房屋租赁期间，居住人的所有行为均与甲方无关；如果发生人身意外事件，该合同自动解决。

12、居住人数

13、每月 1 日前交租，先交租金后入住，每逾期5天支付的，每天按人民币50元累计收滞纳金。

14、合同租赁有效期个月，从年月日起至

15、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签名后即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品房房屋租赁合同书篇五

承租方(乙方):_____

根据中华人民共和国相关法律法规的规定。

甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座
落:_____。

房屋拥有设施:上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从年月日至年月日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任:

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的'执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

签约日期: _____年____月____日

_____年____月____日

工作单位: _____

工作单位: _____

电话: _____

电话: _____

手机: _____

商品房房屋租赁合同书篇六

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

该房屋用途为住宅。

租赁期一年，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交承租方使用，至_____年____月____日止。

1、年租金为(人民币)_____万元，押金_____元。

2、承租方应在合同签定生效后日内足额缴纳租金。

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：屋内设施：

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的0.1%交纳违约金。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

商品房房屋租赁合同书篇七

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国民法典》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

甲方将坐落于_____租予乙方作为_____使用。

租赁期共为_____年_____个月,甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用,至_____年_____月_____日收回。

租赁期届满时,租赁关系自然终止,甲方无须另行通知乙方,若双方均有意续租,可在届满前三个月提出续租意向,并议定合理租金和续租合同。

每月租金为人民币_____元整,付款方式为_____付。

1、房屋内外水电费,煤气费,电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、乙方应妥善使用,管理出租房屋的内外设备,未征得甲方同意,乙方不能擅自变更,损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品,影响公共安全。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同,但乙方因特殊情况需退房时,必须提前十五天通知甲方,并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用,也须提前十五天通知乙方,

支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租期的租金。

5、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

1、三星柜式空调壹台、分体空调两台、西门子双门冰箱壹台、

海尔滚筒洗衣机壹台；

2、25寸电视壹台、微波炉壹个、热水器壹台、大小床各壹张、沙发壹张。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：

乙方：

签章：

签章：

日期：

日期：

身份证号码：

商品房房屋租赁合同书篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在____渡假村____组团内____楼房____栋，建筑面积为____平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为____人民币(含建筑税)。乙方分

两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为____万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日