

2023年农村建房包工包料承包合同(精选9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村建房包工包料承包合同篇一

委托人(以下简称甲方):

身份证号码:

营业执照号码:

住所:

电话:

受托人(以下简称乙方):

住所:

电话:

传真:

邮政编码:

经双方协商一致，甲方委托乙方办理委托贷款业务，签订本协议;有关协议内容依据国家有关法律法规执行。

第一条 甲方委托乙方代理事项

一、发放委托贷款。

二、办理委托贷款结算业务。

三、按甲方书面意见对贷款人不合理用款采取适当措施。

四、协助甲方做好委托贷款本金和利息的催收与回收资金转账工作。

五、根据国家有关规定，代扣代缴甲方委托贷款业务应缴纳的有关税金。

六、其他委托事项。

第二条 委托贷款发放与回收

一、甲方在乙方开立存款账户，并按“先存后贷，不得透支”的原则将委托贷款资金提前划入存款账户。甲方通知乙方发放贷款的同时应将委托贷款资金转入委托贷款基金账户。委托贷款基金账户不计付利息。

二、甲方与借款人商定后，甲方向乙方发出《个人委托贷款发放通知书》。根据《个人委托贷款发放通知书》规定的内容，甲乙(或乙方指定的经办行)双方与借款人签订《中国建设银行个人委托贷款合同》。乙方发放贷款。

三、委托贷款有关结算业务由乙方按人民银行有关规定和银行业通行做法执行，甲方特殊要求应与乙方协商后执行。

四、对不能按期归还的委托贷款，由借款人提前申请展期，经甲方同意后，甲方向乙方发出《个人委托贷款展期通知书》。根据《个人委托贷款展期通知书》规定的内容，甲乙(或乙方指定的经办行)双方与借款人签订《个人委托贷款展期协议书》。

五、乙方收回委托贷款本金时应及时通知甲方;收回委托贷款利息时应及时划入甲方规定账户,开户行:建行金桥分理处;户名: ;账号: 。

六、委托贷款合同在履行过程中发生争议,应由甲方与借款人协商解决,乙方予以协助。协商不成,甲方可书面委托乙方代理诉讼,甲方应承担由此产生的一切费用及其相应后果。协商期间,合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

第三条 甲方的权利和义务

一、甲方作为委托贷款债权人,对委托贷款的发放、管理、担保与回收全程工作负全部决策责任。委托贷款的担保协议,由甲方与借款人另行签订。

二、在遵守国家有关法规的前提下,甲方具有对委托贷款发放对象、金额、用途、期限、利率、用款与还款计划、罚则和其他要素的决定权。

三、保证委托贷款资金来源正当,规定借款人借款用途合法,通知乙方执行的指令符合国家有关规定。有义务要求借款人将法人合并、分立、承包及股份制改造等变更情况及时报告乙方。

四、保证委托贷款资金及时划入在乙方开立的存款账户,委托贷款余额不超过委托贷款基金余额。

五、对委托贷款合同中不涉及乙方权利义务的条款的变动与修改,在与借款人协商一致的条件下,以双方签字确认的书面形式明确、具体、及时通知乙方。

六、保证按本协议约定及时向乙方支付手续费。当出现借款人违约未按时支付手续费的情况时,甲方保证及时向乙方支付借款方应付但未按时支付的手续费。

第四条 乙方的权利和义务

- 一、认真做好甲方的委托业务。
- 二、积极协助甲方回收委托贷款本金和利息。
- 三、按国家规定，不承担甲方委托发放贷款的风险，不垫付资金。
- 四、按约定及时向甲方提供委托贷款有关的核算数据和情况。
- 五、按时向甲方收取手续费。当出现借款人违约未按时支付手续费的情况时，乙方有权要求甲方及时支付应由借款方支付但借款方未按时支付的手续费。如果甲方违约，则乙方有权从借款方归还的本金和利息中直接扣划不足部分以及按第六条第三款中规定的违约金。如果借款人归还的本金和利息不足以支付的，乙方有权从甲方的账户中直接扣划手续费及违约金，不足扣划的，甲方应就不足部分另行赔偿。

第五条 委托代理业务手续费

一、手续费率及计算方式：

- 1、 手续费率为委托贷款额的3%
- 2、 手续费计算方式：委托贷款业务手续费=委托贷款额×3%

二、委托代理业务手续费的结算时间、计交方式等按照甲方、乙方与借款人三方签订的《中国建设银行个人委托贷款合同》约定执行。

第六条 委托贷款逾期的处理约定

一、对于按照甲方要求发放的委托贷款，贷款(含展期)到期后一年内，乙方承诺履行所有本协议和《中国建设银行个人

委托贷款合同》中约定的义务。

二、贷款(含展期)到期一年以后，如果借款人仍未按《中国建设银行个人委托贷款合同》约定清偿所有贷款本息，导致乙方仍需对该笔贷款以及借款人贷款账户、相应利息账户进行管理的，甲方应就贷款及相关账户的管理工作与乙方另行商定处理事宜。甲方可书面委托乙方继续对甲方贷款及相关账户进行管理，但应另行支付乙方手续费。

三、贷款(含展期)到期一年以后，如果甲方未对贷款及相关账户处理工作与乙方达成一致意见或甲方不按期支付乙方手续费的，则乙方将有权停止履行与该笔贷款有关的一切义务，由此产生的丧失诉讼时效及其他相关损失均由甲方承担。

四、对于乙方已停止履行相关义务的委托贷款，甲方可以与乙方协商恢复该笔贷款管理等工作。经协商一致，甲方需出具书面委托书，但应另行支付手续费。

第七条 违约责任

一、乙方未按本协议完成委托事项，甲方可酌情采取扣减手续费、取消代理资格等措施。

二、因甲方原因使乙方无法正常履行协议或合同所造成的损失，由甲方承担。

三、未及时给付乙方手续费，甲方应根据逾期付款的金额按人民银行规定的罚息利率支付违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方应就不足部分另行赔偿。

第八条 双方商定的其他事项

本协议为甲乙双方确定委托代理关系的唯一有效文件，其他任何涉及甲乙双方委托代理关系的法律性文件，与本协议不

一致的，以本协议为准。

第九条 附则

一、本协议自甲方(或授权代理人)签字并加盖公章(甲方为自然人时则为签字)、乙方(负责人)或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效。本协议执行过程中的变更与解除须经双方书面协商一致。

二、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方:(公章)

或(授权代理人):(签字)

年 月 日

乙方:(公章)

负责人(或授权代理人):(签字)

年 月 日

农村建房包工包料承包合同篇二

付款人:

身份证号码:

地址:

贷方:

身份证号码:

地址：

担保人：

身份证号码：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一笔贷款

1.1 贷款金额(大写)为人民币 元整。

1.2 贷款目的：

1.4 贷款利率：贷款利率固定，月利率为_ _ _ _ %。

第二条贷款支付方式

贷款人或贷款人委托的第三方按合同约定将上述贷款金额划入借款人指定的账户

帐户名：

开户银行：

第三条借款人应按以下方式偿还本息：

3.1 贷款本息在到期时一次性偿还。

3.2 利息按_ _ _ _ _ (月/季) 结息，到期还本。结息日为_ _ _ _ _ (月/季末月)。借款人应在每个结息日支付利息。贷款本金最后一次还款日不是结息日

的，未付利息随本金一并清偿。

第四条借款人的权利和义务

4.1按本合同约定取得并使用贷款。

4.2按时足额还本付息。

4.3根据贷款人的要求，如实提供与本合同项下贷款有关的文件、资料和收据。

4.4如发生本合同约定的重大不利情况，应立即书面通知贷款人，并执行贷款人批准的债权保全措施。

第五条贷款人的权利和义务

5.1有权了解和核对借款人、贷款用途和担保人的基本情况。

5.2如借款人出现本合同所指的任何重大不利情况，贷款人可停止发放贷款或提前收回贷款。

5.3根据本合同提前收回或收回贷款本金、利息、罚息和复利，并有权要求借款人支付违约金、赔偿金、诉讼(仲裁)费、律师费、保管费、处置费、转让费等费用，以供贷款人实现债权和担保权。

5.4借款人返还的款项不足以清偿本合同项下应付款项的，按照成本、违约金、复利、罚息、利息和实现债权(包括担保权)的本金的顺序返还，即先冲抵成本，再偿还利息，再偿还本金。

第六条贷款担保

6.1包括但不限于：

(2) 抵押人为本合同项下借款人的债务向贷款人提供抵押担保。

6.2 担保范围包括: 贷款本金、利息、罚息、复利、违约金、赔偿金、诉讼(仲裁)费、律师费、保管费、处置费、转让费及贷款人实现债权和担保权的其他费用。

6.3 保证期: 保证期为还款期限届满之日起两年。借款人与贷款人达成期限变更协议的, 保证人继续承担保证责任, 保证期间为期限变更协议约定的债务履行期届满之日起两年。

第七条 违约责任

7.2 如借款人未按本合同约定的用途使用贷款, 贷款人应从违约之日起, 按本合同约定的贷款利率, 对违约部分计收罚息百分之_ _ _ _ _ (大写), 直至本息全部清偿。

7.3 对于逾期利息, 贷款人应按罚息利率计算复利, 作为对违约损失的赔偿。

7.4 如果借款人和保证人违反本合同及其在本合同项下的义务, 贷款人有权要求其限期改正违约行为, 停止发放贷款, 收回已提前发放的贷款, 并采取其他财产保全措施。

第八条 成本承担

本合同的公证、登记、评估、鉴定、见证、运输和保管费用由借款人和保证人承担。

第九条 争端解决

因履行本合同而产生的任何争议, 双方可通过协商解决。协商不成的, 当事人应向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他事项

本合同所称到期或到期，包括本合同项下债务履行期届满，以及贷款人根据国家法律法规的规定或本合同的约定宣布本合同项下债务提前到期的情形。

本合同提及的主要不利情况包括但不限于以下情况：借款人完全或部分丧失还款能力；担保人财务状况恶化或担保能力因其他原因明显下降。

第11条合同的效力和份数

本合同自各方签字或盖章之日起生效。本合同一式份，借款人一份，贷款人一份，保证人一份，具有同等法律效力。

借款人：

日期：年月日

贷方：

日期：年月日

担保人：

日期：年月日

农村建房包工包料承包合同篇三

在建工程抵押，指抵押人为取得工程继续建造资金的贷款，以其合法方式取得的土地使用权连同在建工程的投入资产，以不转移占有的方式抵押给银行作为偿还贷款履行担保的行为。

在建工程是指经审批正在建设中的房屋及其它建筑物。在建工程抵押作为抵押的一种特殊形式，因具有良好的加速资金

流动和促进资金融通等优点，在满足银行拓展客户的同时，又可解决企业的融资需求，现广泛地被银行所采用。但是，在建工程抵押毕竟不同于已取得房屋所有权证的房地产抵押，在建工程抵押的法律关系较为复杂，不确定因素较多，隐含较多的风险，如操作不当，很可能出现法律风险，造成信贷资产损失。

抵押人_____愿将其在建工程作抵押物，以担保债务按期清偿，担保的范围为抵押贷款的本息及罚息，经与抵押权人_____协商，于_____年_____月_____日在_____签订本抵押贷款合同。

一、抵押在建工程状况：_____。

1. 坐落位置：_____区_____街路_____胡同_____号。开工许可证_____号。工程设计总面积□_____m²□

2. 建筑结构：_____。设计层数：_____。用途：_____。

3. 资金来源：_____。计划批准文号：_____。工程总造价：_____元整。

4. 已完成部分：层数_____。建筑面积_____平方米。评估现值：_____元整。

5. 土地使用权取得方式：_____。使用年限：_____。

6. 土地面积：_____。地区类别：_____。

7. 土地使用性质：_____土地证号：_____。

8. 土地评估现值：_____元整。

9. 在建工程及土地总值：_____元整。

二、抵押人将上述在建工程全部/部分，抵押给抵押权人，并将在建工程有关要件：计划批件、规划许可证、用地许可证，开工许可证、_____交_____保管。

三、抵押权人同意在建工程评估现值_____ %以内提供贷款。贷款总额为：（币种：_____）_____元整。

抵押贷款期限_____个月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

付款方式：_____

四、抵押人保证将该款项用于_____。抵押人同意按本合同所定之贷款利率（年/月利率）_____ %支付利息。如遇国家调整利率或计息办法，自调整之日起按调整后的规定计息。

五、还款方式：_____。

六、双方商定，抵押在建工程的保险事宜按以下第_____款办理。

1. 由抵押人向保险公司投保。保险费用由抵押人负担，保险凭证交抵押权人保管。在本合同有效期内，当抵押工程因保险事由毁损灭失时，抵押权人为该保险赔偿金及支配人。保险赔偿金如不足清付贷款本息和罚息，抵押权人有权另行追索。（已投保的，填写下列(1)(2)款）

(1) 投保价值：_____元整。

(2) 保险期限：_____个月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 双方再另行约定。

(1) 依照法律追回欠款，在欠款尚未追回的情况下，抵押权人有权依法对抵押工程及土地使用权提出诉讼保全。

(2) 向房地产市场管理部门提出申请，对抵押工程及土地使用权进行拍卖，拍卖所得价款，按有关规定依次偿还、若不足清偿贷款本息及罚息。抵押权人有权另行追索。若超出所欠贷款本息及罚息，其余部分返还给抵押人。

七、抵押期内，抵押人必须保证该工程的安全、完整，正常施工。其贷款的使用应接受抵押权人的监督、检查。

八、抵押期内，未取得抵押权人书面同意，抵押人不得将该工程转让或以其他方式处置。

九、抵押期内，抵押人必须交纳有关部门对该工程所征收的任何税费，并保障该工程免受扣押或涉及其他法律诉讼。

十、抵押权人未按本合同约定的期限、金额给付贷款的，抵押人有权要求支付违约金或赔偿实际损失。

十一、抵押人不依约履行本合同任何条款，或逾期不能偿还贷款本息的，抵押权人有权采取以下处置方式：

十二、企业法人分立、合并或更名，本合同的权利义务随之转移、变更。

十三、抵押人还清贷款本息及罚息，并同时已全部履行本合同各项条款，抵押关系即告终止。抵押权人应会同抵押人在十日内到房地产市场管理部门办理合同注销手续。

十四、本合同的附件：_____等，构成本合同的整体。完整的合同整体方具有法律效力。本合同一式_____份，抵押双方各执_____份，房地产市场管理部门存档一份。

十五、本合同经房地产市场管理部门登记鉴证方可有效。

十六、特约：_____。

抵押人(盖章)：_____抵押权人(盖章)：_____

地址：_____地址：_____

法定代表人(签名)：_____法定代表人(签名)：_____

经办人(签名)：_____经办人(签名)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村建房包工包料承包合同篇四

乙方：_____身份证号码：_____

由于资金短缺，乙方特向甲方借款，以缓解燃眉之急。经甲乙双方协商，根据《中华人民共和国民法通则》第五十五条及民间融资法规，根据《合同法》规定，特订立以下合同条款：

一、贷款总额：50万元整(大写：50万元整)

二、贷款期限：六个月(20____年11月至20____年11月)

三、资金使用费的计算：资金使用费的支付时间从甲方银行转账之日起计算，2.5%，每月12500元(12500元)，每月结算一次。

四、贷款抵押：乙方愿意将位于甲方的房产抵押，并将房屋所有权证交由甲方保管。如果贷款到期无法偿还，甲方可以出

售该房产以抵消购房款。

五、如甲方在贷款期内急需资金，甲方可提前15天通知乙方还款，乙方保证按时还款，但资金使用费按乙方实际使用时间计算。

六、逾期还款：甲方每天收取万分之五的滞纳金。贷款提前偿还的，按照实际贷款时间计算。

七、利息支付：甲方每月5日前根据乙方提供的账号存入当月利息。

八、合同期满，乙方未按时足额偿还甲方贷款本息，甲方可向人民法院提起诉讼，乙方自愿接受人民法院强制执行。

九、本合同自签署之日起生效，希望双方以诚信作为今后长期合作的基础。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，保证人执一份。

甲方：_____

乙方：_____

担保人：_____

农村建房包工包料承包合同篇五

乙方(用户)：_____

双方本着互利友好合作的原则，经过充分协商，达成了本合作合同。双方合作的基本原则是：甲方出借资金获得15%的固定年利率(12个月支付，每月1.25%)，不承担投资损失风险，不分享固定利息以外的利润；乙方缴纳风险保证金，承担证券投资交易责任和投资损失风险，在保证甲方获得1.25%的固

定月利率的前提下，获得全部投资盈余。具体细节如下：

在证券公司营业部，甲方开立的资金账号：股东姓名：上海证券
券股东代码：深圳证券股东代码：。

双方共同将资金存入甲方账户，甲方出资万元，乙方出资万元（甲方资金的15%）作为风险保证金。乙方承诺不用于权证和股票交易，而是投资有价值的股票，双方保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方应在一年内共同向证券营业部申请办理甲方正常交易下的资产禁止提取手续。乙方经营期间，甲方不得挂失、取消指定交易、转托管或提前支取。除清算外，任何一方不得擅自更改交易密码。如发生擅自更改密码及上述违约行为，将向对方支付5%的违约金。

合同期内，甲方将向乙方提供账户交易密码进行交易操作。甲方有权监控账户资产的市场价值，但无权操作交易。如甲方违约，甲方应承担由此造成的损失，并向乙方支付本合同已支付利息的三倍作为违约金。如果甲方在合同期内因不可抗力提前终止合同，应提前一个月通知乙方。如果账户盈利，甲方应向乙方支付已经支付的合同利息的三倍作为违约金。否则，甲方应承担由此造成的损失，并向乙方返还本合同已付利息的两倍作为违约金。如果乙方因不可抗力提前终止合同，乙方应向甲方支付剩余的年息15%。

本合同签订之日，乙方应向甲方支付下月人民币元（占甲方投资资产总额的1.25%）的固定利息。若乙方未能按时向甲方支付下月利息（甲方投入资产总额的1.25%），则视为乙方解除合同，甲方有权更改密码并平仓，剩余资产归甲方所有..

当账户资产总值降至108%，即人民币1万元时，乙方必须立即补足资金至人民币1万元，即市场价值的115%。当资产总值降至108%且乙方未能及时存入资金时，甲方有权在不通知乙方的情况下更改密码强行平仓，并终止合同，平仓所得部分归甲方所有..

当账户资产市值高于人民币(甲方投入资产的125%)时,乙方有权随时将高于125%的市值划入乙方指定的账户。

乙方应变现甲方证券账户中的所有资产。双方还处理了解禁事宜。同时,甲方将把属于乙方的风险保证金和利润全额划入乙方指定的账户,否则,甲方从次日起按当日总资产的5%向乙方支付违约金。

双方都有责任和义务为对方保密。除国家机关的查询、审计、审计等原因外,本合同项下的所有合同内容不得向任何第三方披露。乙方资产的运营属于高度商业秘密,甲方不得向第三方披露乙方的运营状况。如果甲方向第三方披露资产运营状况,乙方造成的损失由甲方承担,乙方不得向第三方披露甲方的资产状况,否则视为违约。

一年。从()到()。合同期满,双方同意续签的,应在合同期满前10个工作日内协商,经双方协商同意后,以本合同为基础签订下一年度贷款合同。

九.本合同一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的,提交当地仲裁委员会仲裁。这个合同是在市里签的。签字后生效。

甲方(签名盖章):_____

日期:_____年_____月_____日

乙方(签字盖章):_____

日期:_____年_____月_____日

农村建房包工包料承包合同篇六

法定地址: 电话

法定代表：电话

借款人(抵押人)电话

住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买(以下称“房产商”)的(以下称“房产”)，向贷款人申请贷款，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

第一条贷款币种、金额和期限

1.1贷款币种：

1.2贷款最高额为元(大写元)整。

1.3贷款期限：

贷款期限为年。自一九年月日至一九年月日止。分期等额归还。

第二条利率和利息的计算

2.1贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加个百分点(libor+%)[]每期计息日的的libor为贷款利率的libor[]但每笔放款的第一个计息期的libor为该贷款发放日的libor[]libor采用个月浮动。

2.2贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年。

2.3结息方式：

第三条贷款条件

3.1 借款人必须向贷款人提供下列资料：

- a. 《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》；
- b. 与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》；
- c. 房产商出具的购房预付款的凭证。

3.2 借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该帐户结算。

第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的帐户，并借记借款人帐户。向借款人发出付款通知书。

第五条还款

5.1 借款人应遵照本合同1.3条款规定，按时偿还。

5.2 每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

6.1 借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6.2 提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到

期的贷款或下期的还款。

6.3 借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

b.借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

第七条 手续费及其他费用

7.1 手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后日之内向贷款人支付贷款金额的%手续费。

7.2 在购房与贷款过程中所涉及的. 契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

7.3 由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条 保险

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到保险公司分公司办妥抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1-3个月，保险单正本须注明贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条 借款人的保证

9.1 保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9.2 向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9.3 抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条 贷款人的责任

10.1 按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的帐户。

10.2 借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖契约》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条 违约及处理

11.1 下列事项构成违约：

(2) 借款人失去执行合同的能力或某些事件之发生使得本合同之执行成为违法或不可能；

(3) 借款人违反本合同或附件的其他条款。

11.2 违约的处置：

(2) 当借款人发生上述11.1(1)和/或11.1(3)的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正；或借款人发生11.1(2)行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

第十二条 适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

第十三条 合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

农村建房包工包料承包合同篇七

甲方: 身份证号:

乙方□XXXX

地址□XXXX

丙方:

地址:

鉴于:

1、甲方向彭州民生村镇银行(请将具体银行名称写清楚)(以下简称贷款银行)申请购车贷款购买货车从事经营,并委托乙方为其汽车贷款提供保证担保,乙方同意为甲方汽车贷款提供保证担保服务。

2、甲方以其购买的该车辆为乙方提供质押反担保。

3、甲方购车后将车挂靠于丙方经营(即甲方为实际车主,丙方为机动车行驶证登记的名义车主)。

现三方就乙方向甲方提供保证担保及相关事宜,在遵循平等、公平、诚实、信用的原则基础上,经过充分协商,订立如下条款:

第一条 甲方于 年 月 日在 处购买 汽车一辆。

车辆型号: 车 牌 号:

发动机号：

甲方向贷款银行申请个人汽车贷款，请求乙方为其提供保证担保，该车系由甲方家庭财产购买并挂靠于丙方且抵押给贷款银行。

第二条 乙方依据甲方的申请为甲方与贷款银行签订的《个人购车借款合同》提供保证担保。

第三条 经双方协商，甲方应当于 之日起 日内向乙方一次性支付贷款担保金额的10%作为担保服务费；甲方不得以提前归还贷款本息及其他任何理由要求乙方退还担保服务费。

第四条 甲方的权利和义务

一、甲方的权利

1、甲方提供真实资料及资信情况，经乙方调查核实并确认真实有效后，甲方有权要求乙方根据本合同的约定为其按揭购车向贷款银行提供保证担保。

2、甲方提前还清银行借款本息时，有权要求乙方积极配合协助办理相关手续。

3、甲方应当于该车在公安局办理登记后在贷款银行顺位后为乙方办理抵押担保登记，于此情形丙方承担协助义务。

二、甲方的义务

1、甲方必须向乙方提供真实合法的资信资料。

2、甲方应按照与贷款银行签订的《个人购车借款合同》中约定条款，全面按期履行其还本付息等义务；如未按期还款付息，乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置，甲方和丙方应交出车辆，并且由甲方向乙方承担违约责任。

4、在乙方提供担保期间，如乙方调查核实发现甲方有提供虚假资料骗取银行贷款和乙方担保的，乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置。并放弃抗辩权，并由甲方向乙方承担违约责任。

5、甲方在贷款担保期间内，应善意使用车辆并尽到善良管理人义务，否则乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置。

农村建房包工包料承包合同篇八

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

鉴于：甲方希望通过乙方介绍，使甲方项目建设中获得贷款机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供贷款服务有关事宜达成如下协议：

一、贷款服务事项

（一）甲乙双方同意，由乙方按照本协议的约定，为甲方推

荐贷款公司，并提供相关贷款服务。

（二）甲方同意，甲方确认乙方所推荐的贷款公司后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该贷款公司达成各种贷款协议并获得贷款的，均视为甲方在乙方服务下贷款成功。甲方应按照本协议的约定，向乙方支付贷款服务费。

二、贷款服务费及支付方式

甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的贷款公司处获得的每笔贷款款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的%作为贷款服务费支付给乙方。如甲方逾期支付贷款服务费，每逾期一日应按照应付贷款服务费总额的 %向乙方支付逾期付款违约金。

三、甲、乙双方的权利和义务

（一） 甲方权利和义务

1. 甲方须按照乙方的要求提供贷款所需的详细资料。
2. 在本协议执行过程中，甲方须就贷款事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。
3. 按照本协议约定保守商业秘密。
4. 甲方应按本协议约定向乙方支付各项费用。

（二） 乙方权利和义务

1. 就甲方贷款事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。
2. 协助甲方与贷款公司签订借款协议，相关协议签署后，尽乙方所能，协助甲方督促贷款人资金到位。

3. 按照本协议的约定保守商业秘密。

四、保密条款

甲、乙双方应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密。如违约应赔偿对方的损失。

五、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方可向哈尔滨市仲裁委员会申请仲裁解决。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

本协议于 年月日在 签订。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人： （或授权代理人） （或授权代理人）

二〇一四年五月 日

农村建房包工包料承包合同篇九

贷款人(甲方)：

姓名：电话：

身份证号码：

地址(地址)：

姓名：电话：

身份证号码:

地址(地址):

姓名:电话:

身份证号码:

地址(地址):

姓名:电话:

身份证号码:

地址(地址):

借款人(乙方):

名称:

身份证或营业执照号码:

地址(地址):

担保人(丙方):

地址(地址):

法定代表人:

电力:

营业执照号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》

及其他相关法律，甲、乙、丙三方经平等协商，订立本合同。

第一条本合同项下贷款金额为人民币_____ (大写)，_____ (小写)，贷款用途为_____。

未经甲方和丙方同意，乙方不得改变本合同规定的贷款用途。

第二条贷款期限为个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。借款月利率%。付息方式为按月付息，每月10日(含)支付当月利息。遇节假日顺延至节假日后第一个工作日，到期贷款利息随本清。

第三条甲方应在本合同及反担保合同签订、抵押或公证后的第二天一次性向乙方支付全部贷款，乙方的实际提款日期和还款日期以到期账单记载的日期为准。

第四条乙方偿还本合同项下贷款本息的资金来源包括但不限于：

无论乙方与其他方签订的任何其他合同中是否对还款资金来源有任何约定，该约定均不影响乙方在本合同项下的还款义务。

第五条根据乙方的担保申请，丙方愿意对乙方在本合同项下的贷款承担连带担保责任，乙方应在收到甲方全部贷款的当天向丙方支付担保费和咨询服务费。如果乙方未能按时还款，丙方应在贷款到期后三天内赔偿甲方。当甲方将本合同项下包括贷款本息在内的全部债权转让给丙方时，丙方将成为乙方的债权人，并享有本合同项下甲方对乙方享有的全部权利。

第六条本合同需要公证的，必须经过具有强制执行效力的公证，公证费用由乙方承担。

第七条甲方的权利和义务

1. 有权对乙方提供的与本贷款相关的所有材料和文件的合法性和真实性进行调查。
2. 本合同履行期间，甲方不得提前终止合同。
3. 甲方应按本合同约定的贷款时间足额向乙方支付全部贷款，以确保贷款资金的合法来源，因资金来源问题而产生的一切法律责任由甲方自行承担。
4. 贷款发放后，配合丙方对乙方贷款的使用进行管理和监督。

第八条乙方的权利和义务

1. 按照本合同约定的期限和用途提取和使用贷款。
2. 对贷款提供的所有资料和文件的真实性、准确性、完整性和合法性负责。
3. 自觉接受甲方和丙方对本合同项下贷款使用情况及相关生产经营和财务状况的调查、了解和监督，有义务提供相关期间的利润表、资产负债表及其他报表。
4. 按照本合同约定的期限按时足额偿还贷款本息。
5. 承担本合同项下除担保费和咨询服务费以外的相关费用，包括公证、鉴定、评估和登记费用。
6. 收到甲方和丙方发出或以其他方式送达的催收函后，应在3天内将回执寄回给对方。
7. 如发生承包租赁、股份制改造、合资、合并、兼并、联营、分立、减资、股权变动、重大资产转让等影响甲方权益实现的行为，应至少提前30天通知甲方和丙方，并取得双方书面同意；否则，在全部债务清偿之前，不得实施上述行为。

8. 住所、通讯方式、经营范围、法定代表人等商业登记事项发生变更的，应在相关事项变更后7日内书面通知甲方和丙方。

9. 如发生对其正常经营构成威胁或对其履行本合同项下的还款义务产生重大不利影响的任何其他事件，包括但不限于重大经济纠纷、破产、财务状况恶化等。，应立即书面通知甲方和丙方。

10. 如遇停业、解散、停业整顿、吊销营业执照或注销，应在事后5日内书面通知甲方和丙方，并保证立即偿还贷款本息。

11. 乙方应配合丙方进行保险后管理和风险监控。

12. 甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方支付人民币元的定金，合同期满及相关手续结清后，丙方应全额无息退还定金。

第九条 丙方的权利和义务

1. 审查乙方提交的与本贷款相关的所有材料的真实性、合法性、准确性和完整性。

2. 要求乙方提供法律和合同约定的抵押(质押)反担保方式，依法办理抵押(质押)手续，或提供法律约定的反担保担保手续。

3. 对被担保借款人进行担保后管理、风险监控、贷款催收和法律追偿。

4. 在本合同履行过程中，如乙方未按期支付贷款本息，丙方有权执行财产抵押(质押)，实现抵押(质押)权，并要求反担保保证人赔偿后履行义务。

5. 如乙方违约，丙方有权从乙方支付的保证金中直接扣除滞

纳金和违约金，若担保金额不足以支付违约金，丙方保留向乙方追偿的权利..

6. 按照约定承担连带保证责任。

第十条违约责任

1. 如乙方未按合同约定在每月10日前(含10日)支付利息，导致丙方代付利息(节假日顺延)，则自逾期之日起，乙方每天向丙方支付贷款金额5 %的滞纳金。

2. 如果丙方因乙方未能按期足额履行对甲方的还款义务而向甲方提前还本付息，乙方应无条件向丙方支付全部预付款，并向丙方支付预付款金额的20%作为违约金，同时，丙方每天向乙方收取预付款金额千分之五的滞纳金(按实际天数计算)。因乙方原因导致诉讼或执行的，利息、违约金、滞纳金、赔偿金等。所涉及的费用应按本合同的有关规定计算，直至执行完毕。

3. 如乙方拒绝履行还款义务或无法清偿欠款，导致丙方采取相关措施追偿的，乙方应向丙方支付采取相关措施所支付的全部费用，并向丙方支付违约金人民币5000元。

4. 在贷款期间，如乙方在丙方保留的联系方式、实际居住地、工作单位发生变化，导致无法与乙方取得联系或乙方未能主动按期还款，最终导致丙方催收的，每次发生上述行为，乙方应向丙方支付1000元违约金。

第十一条乙方提前还款，须征得甲方和丙方同意，除按实际月数支付利息(不足一个月的部分按一个月计算)外，还应向甲方支付一个月的利息作为提前还款违约金。

第十二条双方约定的其他事项

第十三条本合同自签订之日起生效(如需公证,经公证后生效)。本合同如有争议,合同各方应协商解决。协商不成的,乙方自愿接受有管辖权的人民法院强制执行。

第十四条本合同一式两份,甲、乙、丙三方各执一份,公证部门执一份,自签字之日起与到期借款凭证同时生效。

第十五条补充说明

丙方已要求各方对本合同的条款进行全面、准确的理解,并应各方要求制定了相应的条款,合同各方对本合同的含义有一致的理解。

贷款人(甲方)签字:

借款人(乙方)盖章:

法定代表人(签名):

(授权代理人)签名:

担保人(丙方)盖章:

法定代表人(签名):

(授权代理人)签名:

_____年_____月_____日