

最新自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结(通用10篇)

总结是在一段时间内对学习和工作生活等表现加以总结和概括的一种书面材料，它可以促使我们思考，我想我们需要写一份总结了吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结精选篇一

按照省、市有关工作部署要求，我区自全面开展农房安全隐患排查整治工作以来，在各镇、办的共同努力下，到目前为止，我区农房安全隐患排查整治工作正在稳步推进。

一是我区共有行政村42个，除拆迁或改为社区的7个外，数据录入35个，尚有0个村未录入，录入覆盖率100%。二是根据农村房屋综合信息管理平台数据，截至xx月xx日，全区共排查各类农村房屋25681座，其中用作经营自建房20xx座、未用作经营自建房20561座，非自建房3026座。三是重点房屋的鉴定整治情况：已排查的用作经营自建房中，初判疑似存在安全隐患的房屋7座，已完成整治7座，整治率100%；已排查未用作经营自建房，初判疑似存在安全隐患的房屋103座，已完成鉴定103座，鉴定率100%。

（一）加强组织领导。为认真贯彻落实省、市关于开展农村房屋安全隐患排查整治工作的决策部署，扎实推进我区农村房屋安全隐患排查整治工作，保障人民群众生命财产安全，区政府对农村房屋安全隐患排查整治工作高度重视，一是我区于20xx年xx月xx日印发《xx区（高新区）农村房屋安全隐患排查整治工作方案》；二是于20xx年xx月xx日召开会议

部署工作；三是成立了以xxx副区长为指挥长的xx区农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组，明确各成员单位主要职责，确保工作落到实处。

（二）积极推进落实。一是召开领导小组成员单位推进会议，压实部门责任，各有关部门要根据职责将涉及的农村房屋安全纳入安全监管范围；二是开展农村房屋安全隐患排查整治工作培训会，指导各涉农办事处□xxx镇明确此次农村房屋安全隐患排查范围、重点、方法、步骤等，指导基层录入人员把握现场排查和农村房屋安全信息采集app登记录入要求。

（三）认真排查录入，及时开展鉴定。一是我区共有行政村42个，除拆迁或改为社区的7个外，数据录入35个，尚有0个村未录入，录入覆盖率100%。二是根据农村房屋综合信息管理平台数据，截至7月16日，全区共排查各类农村房屋25681座，其中用作经营自建房20xx座、未用作经营自建房20561座，非自建房3026座。三是重点房屋的鉴定整治情况：已排查的用作经营自建房中，初判疑似存在安全隐患的房屋7座，已完成整治7座，整治率100%；已排查未用作经营自建房，初判疑似存在安全隐患的房屋103座，已完成鉴定103座，鉴定率100%。

（四）积极组织开展“回头看”工作。按照省、市有关农村房屋安全隐患排查整治“回头看”工作安排□xx区农村房屋安全隐患排查领导小组各成员单位组成三个小组，共抽查xx区9个村，现场核查各村农村房屋排查是否彻底、录入情况是否准确完整、安全隐患整治是否及时有效等。

排查工作在取得进展的同时，仍存在一些问題：

（一）群众房屋安全意识有待提高。目前农民群众对农村房屋安全隐患排查工作认识仍不到位，对农村房屋安全意识、农村房屋建房安全质量重视仍不足，对发现存在隐患的房屋

整治紧迫性有待加强。

（二）信息录入不准确。不少基层排查录入人员对房屋性质和用途定位不准确、对系统使用不熟练，在录入信息是出现有的对填报信息多次更改，有的对整改完成的房屋信息误删等情况。

（三）信息更新滞后情况。在录入农村房屋信息时是未用作经营的自建房，可能在录入后农村房屋用途用作经营，但农房信息系统中未及时更新。

对于存在问题，检查组现场提出整改意见，加大农村房屋安全意识，加强政策宣传；再次全面核查农村房屋安全隐患排查信息，确保农村房屋安全隐患排查信息录入全面、完整、准确；加强农村房屋安全隐患动态管理，对于农村房屋信息出现变更的要及时更新系统信息。加快农村房屋安全隐患排查整治工作，建立工作台账，实行销号管理。

xx区农房建设管理相关制度文件正在拟定。

（一）把牢时间节点，按时完成任务。非用作经营的自建房已全部完成鉴定，其中鉴定结果为cd级的房屋抓紧时间，按照工作时间节点要求，实行销号管理，确保整治措施落实到位，确保消除安全隐患。

（二）广泛宣传发动，提高安全意识。有效利用报纸、电视、网络等媒体，加强政策解读和安全教育，不断增强农民群众的安全意识，营造全社会支持农村房屋安全隐患排查整治工作、重视农村房屋安全问题的舆论氛围。

（三）提升农房质量，建立长效机制。对基层人员加强农村房屋信息录入操作培训和指导，加强对村民建房的技术指导和监督管理，建立农村各类房屋安全管理长效机制，杜绝农村房屋安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全。

农村房屋安全隐患排查是一项动态工作过程，自开展该项工作后基层录入人员将全部农村房屋情况全部录入信息管理系统。若录入系统后农村房屋信息出现变更，基层工作中人员难以及时发现哪座房屋更新哪项信息，管理难度较大，建议农村房屋系统开设农户查看和申请功能和渠道，可由农户自己查看自家房屋信息，可申请更改信息，再由村管理员审核，便于基层工作开展。

自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结精选篇二

12月21、22日，市国土房管局召开了广州市20xx年度房屋安全普查工作总结会议。会议由物业处麦慧民副处长主持，刘仲国副局长出席会议并发表了重要讲话，市国土房管局物业处、鉴定所、房安所、白蚁所及各区分局（县级市局）相关负责人参加了会议。

会上，鉴定所何文中副所长对我市20xx年度房屋安全普查工作进行了总结，对20xx年的房屋安全普查工作进行部署，并共同讨论了我市全面房屋安全普查的计划，拟在我市第二次土地调查形成的城镇地籍管理系统上建立房屋安全普查基础数据，实现房屋安全空间化、图属一体化、精细化管理。海维公司的技术人员对采用城镇地籍管理系统的空间信息技术与房屋安全信息动态监控无缝结合进行介绍。与会各单位针对20xx年普查工作中存在的问题和困难以及20xx年如何开展房屋安全普查工作进行了交流。

自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结精选篇三

乙方：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结精选篇四

(一) 落实“三个到位”，确保组织保障坚强有力

1. 责任落实到位。我街道高度重视，切实提高政治站位，将自建房安全专项整治工作作为当前最重要的一项政治任务，扛起政治责任，充分发挥街道“一线指挥部”组织领导作用，及时成立以党工委书记、办事处主任为组长，分管城管、安全、工信、教育等相关线条领导为副组长的专项整治工作领导小组，并从相关部门抽调人员组成专项整治办公室，统筹协调做好自建房安全专项整治有关工作。同时，压实班子

成员一岗双责、部门管行业管安全、村居属地管理等责任，形成部门联动、指挥有力的工作格局。

2. 安排部署到位。我街道在上级部署启动自建房安全专项整治工作后，迅速行动，及时召开工作会议，进行传达部署；并根据整治工作进度，及时制定《xx街道自建房安全专项整治工作实施方案》《xx街道经营性自建房安全整治百日行动实施计划》等一系列文件，为整治工作压茬推进提供有力保障。

3. 督促指导到位。实行街道班子成员挂片驻村指导，协调处理工作过程中遇到的各种困难和问题。同时，专项整治办公室根据各村（社区）工作进度，经常下乡对整治工作进行指导、督促，确保各项工作落实到位。

（二）做到“二个清楚”，确保抓牢排查整治主动权

1. 底数清楚。阶段来，辖属各村居按照街道工作部署和要求，按照“村不漏户、户不漏房”原则，并结合全国自然灾害普查工作，迅速组织精干力量对辖区内房屋开展地毯式大排查，确保不留死角、不留盲区、全面覆盖、排查到位。至目前，街道已全面完成第一轮排查工作，共排查自建房x间（其中：砖混结构x间）。

2. 隐患清楚。在开展排查过程中，工作人员对发现的安全隐患情况，及时建立隐患台账，实行清单化管理，落实相关整治措施，确保隐患问题清、整治情况明。至目前，共排查发现存在安全隐患自建房x间，已完成整改x间，正在整改x间。

（三）坚持“三个先行”，确保整治工作有效推进

1. 重点整治先行。以“涉众、公共服务性、违规改为经营用途、砖混结构、疑似海砂建造”等5类经营性自建房为重点，聚力开展百日攻坚行动，再次掀起排查热潮，深入排查、逐一过关；并按照“一村一档”“一户一表”方式，建立台账，

做到排查台账清、隐患情况清、核查定性清。自百日攻坚行动开展以来，共排查经营性自建房x栋，尚未发现存在安全隐患。

2. 业务培训先行。采取专题培训和以会代训的方式，对自建房整治工作的程序、时间节点等关键问题再明确、再部署，使工作人员熟悉和掌握自建房安全隐患排查知识及技能，确保先学懂、学通、学精业务再开展自建房安全隐患工作。

3. 宣传引导先行。通过拉横幅、悬挂海报、发送宣传视频链接等手段，加大对开展自建房安全隐患排查重要性、必要性的宣传力度，普及农村自建房质量安全知识，提高群众对自建房隐患排查的认知，牢固树立防范在先、警惕在前的安全意识，自觉配合、参与到自建房安全隐患排查整治行动中来，为整治工作顺利开展奠定良好基础。

虽然街道自建房安全专项整治工作取得一定成效，但在工作推进过程中，主要存在以下几点问题：一是排查人员业务不精。村居排查人员均非专职人员，大多身兼多职，且专业性不够强，排查不够规范、全面、彻底。二是宣传氛围营造不够。个别村民群众对自建房安全隐患排查重要性认识不足，配合度不高。三是整治经费保障不足。鉴于该项工作需要逐一开展排查整治，工作量大；而街道、村两级经济较为紧张，工作经费紧缺。

接下来，街道将严格按照上级相关工作部署和今天省督导组督导指示要求，持续保持高压态势、营造良好氛围，全面深入推进自建房安全专项整治工作，有效守牢群众住宅安全“生命线”。一是坚持持续发力，继续压实各方责任，确保排查整治劲头不松、力度不减，不达目的，誓不收兵。二是加强宣传引领，加大宣传力度，创新宣传渠道和方式，提高村民群众的安全意识和配合度，全面营造浓厚的工作氛围。三是注重业务培训，通过专题培训、委托第三方检测机构实地指导示范等方式，进一步提高村居业务人员的专业性，做

到发现问题更深入全面，落实整改更专业到位。四是强化经费保障。想方设法筹集资金，解决资金难题，有效保障整治工作有序开展。

自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结精选篇五

乙方：_____

经甲乙双方协商，甲方将_____承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

一、承包方式本工程采取大包干做法(发放乙方工程量由甲方安排为准)。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成。

二、工期从_____年___月___日-_____年___月___日，共计___天。

三、甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为

四、乙方责任

1. 派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：
2. 服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作；
3. 对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任；
4. 遵守法纪，文明施工；

6. 负责乙方施工用水电的水电费；
7. 负责乙方所有人员的吃、住、交通安排；
8. 负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理；
9. 道路起点接_____公司路口便道，终点在一号中。
10. 路面结构采用0-5mm碎石面层(15cm厚)，级配开山石基层(50cm厚)，路面宽6米。
11. 临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。
12. 路面的密实度达到90%.
13. 临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。
14. 负责(_____)年的工程质量保证维护。

乙方承担工程完工后(_____)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题的引至，由乙方负责。

五、处罚责任

1. 因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。
2. 因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款____元/次，属重大安

全事故的，甲方并有权终止责任书。

3. 因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款____元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款_____元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

4. 因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款____元/天，造成甲方总工期延误超过____天的，甲方有权终止本责任书。

5. 保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款____元/次。

6. 工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

六、工作内容及单价

1. 临时便道长度暂定____m□总价____圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

2. 乙方负责k1+040处砼排水管的安装(管材由甲方提供)，不再给乙方增加费用。

工程款_____。

七、付款方式乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方____日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成____%后支付____万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

1. 该协议一式四份，甲乙双方各执二份，
2. 未尽事宜双方可另行协商解决；
3. 该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

甲方(签字)：_____

甲方代表(签字)：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____

乙方代表(签字)：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结精选篇六

按照□xx省人民政府办公厅关于转发xx省农村房屋安全隐患排查整治工作方案的通知(□□x政办明电□20xx□28号)和《全省住房城乡建设领域安全专项整治三年行动实施方案》(□□x质安□20xx□208号)工作要求，全面组织开展农村房屋安全隐患排查整治工作，压实属地政府及行业部门主体责任，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责”原则，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，彻底消除农村房屋安全隐患，确保农房居住安全。

xx市共18个乡镇（街道），581个行政村，全市共完成农村房屋安全隐患排查信息录入223458座，其中，用作经营自建房19198座、未用作经营自建房198773座、非自建房5487座；行政办公用房962座、教育用房798座、医疗卫生用房508座、文化设施用房78座、养老服务用房205座、宗教场所64座、其他场所497座。经全面排查，用作经营自建房和非自建房未发现安全隐患，未用作经营自建房初判存在安全隐患135座，已全部安全鉴定，鉴定为c□d级房屋117座，已完成整治76座，已制定整治计划15座，长期无人居住房屋5座。通过全面排查整治，切实消除农村房屋安全隐患，为全面乡村振兴奠定坚实住房保障。

（一）健全组织领导，推进工作落实。农村房屋安全隐患排查整治工作是党中央部署的一项重要工作，也是关系千家万户生命财产安全的大事□xx市市委、市政府高度重视，认真组织，成立了以市政府市长为组长、市直相关单位主要负责人为成员的农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组，负责全市农村房屋安全隐患排查整治工作的推进落实，切实保障农村房屋安全隐患排查整治工作目标圆满完成。

（二）理清工作思路，把握工作重点。为确保按时完成农村经营性用房、公共用房及临时搭建的活动场所排查整治工作。

一是明确乡村两级管理员职责，及时在农村房屋安全信息采集系统中建立乡村两级管理员队伍，建立健全工作体系，确保排查整治工作顺利开展。

二是加强培训指导，多次召开业务培训会，成立房屋安全隐患排查工作交流群，及时汇总解答农房安全隐患排查过程中存在的问题，促进工作推进落实，确保工作成效。

三是理清排查重点底数，及时协调市场监管、教育、医疗等相关部门数据汇总，第一时间发放至各乡镇（街道），有针对性的开展房屋排查工作。市各行业部门对口业务指导，任

务分解到乡，责任落实到人，并定期开展督导检查，对工作遇到的疑难问题及时解答排除，简化工作步骤，提高工作效率。

四是充分利用大中专学生返乡、农户“明白人”居家的有利时机，组织动员寒假返乡大中专学生等高素质可运用人才，参与农村房屋安全隐患排查信息录入工作，有效提高农村房屋排查录入进度和录入质量，确保按期完成农村房屋安全隐患排查整治工作任务。

（三）明确目标任务，压实工作责任。一是建立工作通报提醒机制。市住建局组织相关行业部门，定期对各乡镇（街道）开展农村房屋安全隐患排查录入工作情况进行督导检查，共印发《xx市农村房屋安全隐患排查整治工作进展情况的通报》6期，针对排查整治不同阶段工作任务和上级工作要求，对各乡镇（街道）排查录入进展情况进行提醒鞭策，突出问题导向，督导排查进度，补齐工作短板，提高工作成效。二是实行工作承诺制。根据省、市农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组办公室工作要求，压实各乡镇（街道）工作责任，层层传导压力。我市对18个乡（镇）街道下达了《关于提交农村房屋安全隐患排查整治承诺书的通知》，有效促进了农村房屋安全隐患排查整治工作进度，压实了工作责任。

农村房屋安全隐患排查整治工作中，部分农户房屋长期无人居住，且房屋破损严重，房屋产权人不同意拆除老旧房屋，又不进行修缮加固和重建，导致农村个别农房安全隐患得不到彻底解决。

一是按照上级工作要求，对经鉴定存在c、d级安全隐患的房屋，逐一建立台账，实施销号管理，督促各乡镇（街道）及房屋产权人进行全面整治，整治完成后再次进行鉴定，确保消除安全隐患。

二是市农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组将对各乡

（镇）、街道及相关行业部门农村房屋安全隐患排查整治工作进行复查，切实消除农村房屋安全隐患，确保各项整治任务落实到位。

三是压实乡村两级工作责任，任务到人，责任到人，建立台账，限期销号，确保农村隐患房屋彻底消除。

四是加强对乡镇（街道）农房建设工作指导，健全农房建设管理机构，配强执法管理人员，规范农房建设行为，确保农村房屋质量安全。

自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结精选篇七

甲方：（宾馆方）

乙方：（空气能销售商）

经协商甲、乙双方达成以下销售协议：

一、甲方向乙方购买纽恩泰空气能热水器设备2套及冷水箱2只。

二、具体配置如下：

1、10吨热水箱：2只。

2、10匹纽恩泰空气能机组：2套

3、威乐牌（中德合资）循环泵：2只

4、威乐牌增压泵配套

5、热水机组相关的配套配件

6、10吨圆形冷水箱：2只（此相关连接管件由甲方提供）

三、以上整套热水机组及冷水箱的价格为。

四、甲方负责把空气能热水设备所需要的冷、热水管及循环管和电源要求甲方水电工安装到空气能放置处的3米之内，并做好热水保温，乙方负责空气能热水机组的吊运、安装及调试。甲方负责把4只水箱放置的基础底座做好，并将楼面上的防水处理做好。乙方配合甲方告诉其放置点和尺寸。

五、2只10吨的冷水箱所需的连接管件及配套的控制配件和冷水增压泵由甲方提供。乙方负责帮甲方楼面上的安装，楼下各楼层间管路由甲方水电工安装。

六、保修事宜：整机保修_____年，终身提供服务。

七、付款方式：

1、合同签订时甲方预付人民币_____元（大写元）给乙方。

2、空气能机组到达工地时，甲方付款计人民币_____元（大写元）给乙方。

3、安装调试完成后，待甲方开张试用1个月，甲方将余款全部付清给乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字付预付款即为生效。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

手机号：_____

手机号：_____

_____年____月____日

自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结精选篇八

签约之前，集资人(乙方)应当仔细阅读协议资料，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向有关主管部门咨询。

协议双方及当事人：

甲方(...部工程二处)：

乙方(参加集资建房职工)：

一、甲方受行署委托，决定采取集资建房的办法集中统一建设职工住宅，乙方同意理解行署《职工集资建房实施方案》及《职工集资建房补充说明》，自愿决定参加集资建房购房。

三、乙方选购的集资住房总建筑面积为 平方米(以最终实际测量面积为准)，户型为 ， 室 厅 卫。

四、乙方所购住房建筑面积控制标准一般职工90平方米以内，中级职称100平方米以内，副高职称115平方米以内，正高职称145平方米内按1230元平方米预交购房款，上浮面积(各级别最高可上浮45m²)按1450元平方米预交购房款。住房交付使用前按照具有测绘资质的单位实际测量的`面积、楼层系数、上浮面积等结算购房款，多退少补。

五、根据建房工程进度乙方分三次缴款。20__年_月1_日前每户预交购房总房款的30%(即规定的级别面积控制标准×1230元平方米×30%+上浮面积×1450元平方米×30%)，主体工程完工后交50%，住房交付使用前按实际测量面积、楼层系数、上浮面积等交付剩余款。

乙方未在约定时光内交款视为自动放下集资建房资格，由甲方收回乙方所选集资住房，退还乙方已交预付房款，不计利息。

六、工程竣工后，由职工住房建设管理工作领导小组提出住房分配方案，广泛征求职工意见，经地委、行署研究认可后施行。

七、甲方在20__年1_月__日前将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。房屋的保修职责、期限、范围等按照国家的有关规定执行。

八、在楼房建设过程中，乙方能够经过职工住房建设管理工作领导小组办公室对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋进行装修时不得破坏建筑主体结构和公共设施，因乙方改造所造成的一切经济损失和相关职责由乙方负全部职责并承担相应的赔偿。

十、所建集资住房全部实行物业管理，乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议未尽事宜按政府集资建房有关政策处理。

十二、本协议经甲乙双方签字、盖章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，参加集资建房职工单位存档一份。

甲方(盖章): 乙方:(签字)

委托代理人(签字): 身份证号码:

年 月 日 年 月 日

自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结精选篇九

为进一步推进我镇安全生产隐患排查治理活动的深入开展,切实加强建设工程安全文明施工管理,根据《开安办字[20xx]42号)关于对全县建筑物进行安全隐患大排查的通知[xx办发[20xx]25号)关于对全镇建筑物进行安全隐患大排查的通知》的要求,结合目前我镇建筑施工安全生产面临的形势[20xx年xx月xx日至xx月xx日,我镇村管所、安监站、国土所成立专项检查组深入辖区在建项目施工工地,就建筑施工现场安全生产工作,进行了拉网式的大检查。

本次检查重点针对外架、模板、施工临时用电、挑架、井字架、塔吊、基坑支护,特种作业人员持证上岗情况,安全责任制落实情况,安全教育、安全技术交底、隐患整改等情况进行了检查。从检查的情况来看,大部分在建工程项目综合评价为“差”。虽然多数私人建房在大检查前对工地进行了自查自纠工作,部分安全隐患、文明施工问题得到及时整改。但在检查中仍发现大部分施工单位对安全生产和文明施工不重视。对施工现场发现和安全事故隐患及文明施工问题整改不到位。

本次检查共抽查了70余栋在建房屋,建筑面积9000平方米。检查中共发出施工安全承诺书70余份,停工整改通知书11份。

二、检查中存在的主要问题

1、部分工程未办理施工许可证,擅自违法施工。

3、专职安全员配备不足。安全员不到位的现象依然存在。

(二) 安全生产方面

2、部分建设房屋脚手架搭设不规范，不按规范而随意性搭设的现象比较严重，搭接有效部位、搭救拉长度不符合规范要求，拉结筋，扫地杆、剪刀撑、脚手片铺设数量严重不足，密目网等围护设施不规范。外脚步手架与建筑物之间间隔大，未隔离防护的现象依然存在。

3、施工单位对施工现场的塔吊管理不够重视，塔机未经检测或经检测未取得合格证擅自投入使用的现象较为突出。

通过这次安全大检查来看，全镇建筑施工安全生产形势仍然十分严峻，安全生产各项基础工作还比较薄弱，施工现场存在不少安全事故隐患，安全生产管理工作中仍有薄弱环节和突出问题，针对存在的问题，检查组要求各参建单位要高度重视，作到早部署、早安排、早落实，施工单位负责人要认真组织、精心部署，堵漏洞、查死角，作好各项防范措施，确保施工现场环境达标，并消除安全隐患，能立即进行整改的，责令施工单位立即整改，对不能立即进行整改的，要求其限期整改，对存在严重安全隐患的施工现场责令停止施工。检查组还要求各村、居要加强宣传安全生产管理意识，强化安全生产责任制切实加强管理，确保我镇工程质量及安全生产、文明施工平稳发展。

自建房隐患排查工作汇报 农村自建房隐患排查工作总结精选篇十

甲方：

乙方：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从 年 月 日至 年 月 日完工。乙方应按时施工，如期完工。

工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量;2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装路。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工 元/m²木工 元/m²面积按实际工程面积

计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

自建房施工承包合同范文二

甲方姓名：

住址：

乙方姓名： 住址： 电话： 身份证号：

一、工程施工范围：

见图纸，(如发生变更，双方协商)主要包括：

1、下自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体，下至四楼部分钢筋混凝土横梁现浇，屋顶百纳斯瓦结构，总建筑面积为 平方米，单价为 ，总价 元。

2、一、二层楼水泥立柱、横梁、圈梁及四楼圈梁及楼顶找平后盖瓦，卫生间前后、阳台、厨房等整体现浇，钢筋为双向10(a)

4、顶层圈梁带檐沟及梁下面风层带造型等。

二、承包方式：

2、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工

人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐，烟和过午等均自理，甲方在开始动工和竣工之日安排用餐。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工要求：

1、乙方照图纸进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以桂开的为准，洗手间、厨房、前后阳台从楼下到上都打现浇。钢筋为双向10(a)圈梁和挑、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。四层楼顶盖瓦、缩大栋，在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，外墙砌墙全是24墙，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米，砌窗洞口时一定要吊砣，长宽高、上下左右要对称，否则，甲方有权要求予以返工，墙体全部采用混合砂浆，三顺一丁砌墙，可铺满灰浆，但不得齐缝。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

4、屋顶坡度合理，水料排布均匀，密度间距50厘米，木料尾径不得少于10公分，水路畅通，造型美观大方。

5、所有的墙体墙角，屋顶天沟该打平水的地方都要打平水。

6、在完工后如出现墙体歪斜，墙体滑移，尺寸形状不合要求，

现浇混凝土未达标等质量问题，乙方负责无偿返工，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方在合同签订日起70个工作日之内完成整个工程施工任务，延期一天按工程总量以每平方米0.2扣除，乙方拖延期45天以上，甲方有权即刻解除合同，另行委托他人施工。

四、注意文明安全(含建筑施工安全和安全用电等)施工

1、乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装置。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、付款方式及时间

甲方在施工前三天，预付首期工程款人民币 元，二期工程款在第二层楼下板和现浇后预付人民币 元，三期工程款在三层楼下板和现浇后预付人民币 元，四期工程款在盖瓦前预付人民币 万元，预留 元质量保证金，其余在验收后付清。质量保证金在房屋竣工6个月后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常，予以付清。

六、工程期限：农历2017年 月 日至2017年 月 日完工，乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，按工程总量以每平方米0.2元扣除。乙方如拖延45天以上，甲方有权即刻解除施工合同，另行委托他人施工。

七、建筑材料要求

- 1、钢材：双菱牌涟钢，型号详见图纸。
- 2、木材：新的通条中径在 的杉木，栋梁、通条中径在 的杉木。
- 3、瓦：百纳斯琉璃瓦。
- 4、水泥：建新水泥厂生产的水泥。
- 5、砖、强度达标的实心机砖。
- 6、现浇：要求按图纸规定和省标规定的钢筋和厚度进行现浇。
- 7、混凝土：水泥、沙子、卵石、水按比例搅拌均匀，强度标号要达到规定标准。
- 8、檐皮厚度在11.0公分以上的杉片。
- 9、板：二、三、四楼全部盖质量合格的手模板。

七、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲乙双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《中华人民共和国合同法》交由司法部门处理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

自建房施工承包合同范文三

甲方姓名： 住址： 电话：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负

责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的 等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层, 建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(+0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括)，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项, 由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(月 日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后, 每建好一层, 支付该层工程款的 %给乙方;房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的 %，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

- 1、层高：第一层 米，第二至四层 米；
- 2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；
- 4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工；
- 6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。
- 7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。
- 8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

十二、违约责任：

- 1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。
- 2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱 元。
- 3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的 %付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发

生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为： ， 代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间： 年 月 日(农历)

签约地点：