

# 最新租赁合同与买卖合同之间的效力关系 (优秀9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁合同与买卖合同之间的效力关系篇一

甲方（出卖方）：

乙方（购买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

甲方将自愿将坐\_\_\_\_\_的  
房地产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米）出售给乙方。乙方  
以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房  
产。

本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

违约责任：

1、甲方应当于\_\_\_\_\_交付乙方房屋，甲方如不按合同规定

的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁合同与买卖合同之间的效力关系篇二

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

因乙方需要，特向甲方租赁位于220国道唐店村路口东侧的厂房一处，占地9亩；经双方协商达成以下协议：

一、厂房位置：220国道北侧，唐店村路口东侧。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_年。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金：每年租金柒万元，每年于12月底交清下年租金。

四、在合同期间所产生的与甲方单位的问题和村庄若有土地等纠纷问题归甲方解决，合同签订之前所有债权债务与乙方无关，完全由甲方承担。

五、合同期内乙方具有转租权。

六、如遇开发拆迁、补偿款归甲方所有，甲方需返还乙方两年租金做为补偿。

七、甲方必须保证租赁期间没有用于银行抵押贷款及社会贷款使用。

八、合同期满后，乙方有优先续签的权力。

九、如有一方反悔违约，由违约方加倍赔偿对方因违约所致的一切经济损失。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时可向当地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 租赁合同与买卖合同之间的效力关系篇三

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，本着平等、自愿的原则，甲方将2台南宁sc200/200施工升降机转让给乙方，双方达成买卖协议如下：

一、设备价格、数量及金额：大写(不含税)：\_\_\_\_\_。

二、交付方式及付款结算：

1. 交货地点：甲方公司所在地。

2. 运输方式：乙方自行承担吊车费、装车费、车辆运输费用。

3. 本合同签订之日，卖方支付货款总额的 100 %，计人民币贰拾肆万元，甲方收款后开具收款收据给乙方。乙方自行装车查验后无异议视为合格产品。

### 三、其他事项：

1. 甲方提供设备随机资料给乙方，买卖合同签订之日以前所涉及事项由甲方负责承担，买卖合同签订之日以后所涉及事项由乙方负责承担。

2. 本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式贰份，卖方买方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 租赁合同与买卖合同之间的效力关系篇四

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于甲方已经于 年 月 日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

2、签订本协议之日起\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发

商\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币\_\_\_\_\_万元给甲方。

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

6、开发商\_\_\_\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_万元。

履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于 年 月 日与有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 租赁合同与买卖合同之间的效力关系篇五

乙方(买方): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定,甲、乙双方协商签订如下合同:

## 第一章 合同标的

### 第一条 合同标的的要求:

- 1、设备名称、品牌、型号: \_\_\_\_\_。
- 2、产地、生产厂家、生产日期: \_\_\_\_\_。
- 3、质量标准:

按原厂质量标准,即以说明书为准。说明书所载明的质量标准应当符合国家标准、行业标准、通常标准或者符合合同目的的特定标准。

## 第二章 合同价款及支付方式

### 第二条 合同价款:

- 1、本合同所列 设备 台的合同总价款为人民币: \_\_\_\_\_。
- 2、该合同价格包括: 设备主机价(含200米管件)。

### 第三条 支付方式:

1、第一期付款：合同签订后 20 个工作日内支付合同总价款的 100 %。

### 第三章 设备验收

#### 第四条 设备的验收程序：

1、设备进场后，在20个工作日内使用正常，乙方付清全部款项。

2、设备进场后，在20个工作日内由于各种原因，使用不正常，乙方按2.3万每月付甲方一个月租金，设备进场费由乙方负责，设备出场费由甲方负责。

### 第四章 其他

第五条 本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第六条 本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

## 租赁合同与买卖合同之间的效力关系篇六

买方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 卖方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条 甲方购买乙方所有的机动车一辆： 车号：\_\_\_\_\_ 颜色：\_\_\_\_\_ 产

地：\_\_\_\_\_ 型号：\_\_\_\_\_ 发动机  
号码：\_\_\_\_\_ (拓印粘贴) 底盘号  
码：\_\_\_\_\_ (拓印粘贴)

第二条 甲方向乙方支付车款人民币\_\_\_\_\_万元。  
包括三部分： 定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条 甲方的付款方式和期限： 本合同生效当日付定  
金\_\_\_\_\_万元， 三日内再支付第一笔车款现  
金\_\_\_\_\_万元；其余部分车款在该车办理转户手续前  
全部付清。

第四条 乙方在收到甲方第一笔车款之日， 应立即交付无瑕疵  
的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。  
并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条 办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的  
义务。

第六条 乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及  
缴税、费凭证。

第七条 乙方应保证交付前该车的维护正常， 手续完整。

第八条 甲方违反本合同， 定金不予退还。

第九条 乙方违反本合同， 应向甲方支付相当于定金数额的。  
违约金。

第十条 本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

## 租赁合同与买卖合同之间的效力关系篇七

甲方： 乙方： 甲方大门以北房屋予以出租， 对本校师生经营

书店，经过竞标，由 租赁经营，经双方协商达成如下协议：

## 一、甲方责任

- 1、提供房屋壹间。
- 2、负责房屋及其它设施的维修（非人为因素造成），保证水电线路畅通。
- 3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

## 二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。
- 2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果，负全部责任。
- 4、水电费自理，水费每月按 方交纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。
- 10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，

每天按上交金额的2%交滞纳金。

### 三、其它

1、合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

## 租赁合同与买卖合同之间的效力关系篇八

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，本着平等自愿、互惠互利，经协商一致的原则，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将座落在郓城县南环路和馨家园一号楼三单元202户楼房(包括楼房建筑面积71.85平方米、储藏室9.68平方米)，房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写十四万元整;即人民币小写140000元整。

三、甲方在签订本合同时把甲方楼房购买合同、交款原始证

件等购房时所开具的所有单据一并交与乙方;乙方在签订本合同时，支付甲方全额购房款人民币大写十四万元整，即人民币小写140000元整。

四、 甲方须保证该房产合法、权属清楚。

五、 办理房产证手续及房产证过户所产生的有关费用由乙方承担。

六、 甲方保证将该房产交付乙方前该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠帐，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

七、 因相关法律规定，甲方需于该房产可正常交易后立即将该房房产证等相关证件一次性过户给乙方，在此期间甲方不得以任何形式将该房屋出售于第三方，在乙方完全取得所有权以前甲方不得用于出租经营。

八、 待该房屋符合法律、法规、规章规定的经济适用房上市交易条件下，甲方须协助乙方办理房屋产权变更登记，产权过户至乙方名下。

九、 本合同签定之日起至房产证过户期间，该房如非人为破坏因素所发生的质量问题(如墙体大面积损坏脱落、塌陷等)，由甲方向有关部门反映、处理。

十、 本合同签订后，如一方违反本合同条款，该违约方应向对方支付四万元的违约金。

十一、 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(卖方)： 身份证号：

住址： 电话：

乙方(买方)： 身份证号：

住址： 电话：

证明人： 身份证号：

地址： 电话：

签订时间： 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 租赁合同与买卖合同之间的效力关系篇九

售房人（下称甲方）：

购房人（下称乙方）：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落于 的房屋（以下简称该房屋）出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条 房屋基本情况：产权证号： ， 所在楼层/总楼层： / ， 结构： ， 面积： （此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准）。

第三条 甲乙双方同意该房屋成交价为人民币： 元整（小写： ， 该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准）。

#### 第四条 付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整（小写：元整）。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

第五条 甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条 如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条 本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条 对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条 本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约日期: