

重庆农村土地承包经营权流转协议 湖南省农村土地承包经营权委托流转协议(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

重庆农村土地承包经营权流转协议篇一

甲方(出租方)： 身份证号码：

住址： 电 话：

乙方(承租方)： 身份证号码：

住址： 电 话：

根据《中华人民共和国农村土地出租法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的情况下：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

重庆农村土地承包经营权流转协议篇二

(本协议适用于农户委托村经济合作社或其它中介服务组织代为流转土地承包经营权时使用)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致，特订立此协议。

一、委托事项

1. 委托流转土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四 至 界 限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写）
亩

亩 （小写）

2. 委托流转方式。

甲方委托乙方将以上土地共计_____亩以_____（转包、出租、互换、股份合作）方式流转他人。

3. 委托流转期限。

土地委托流转期限为_____年，自_____年__月__日起
至_____年__月__日止（最长不得超过土地承包期剩余期
限）。

4. 委托流转价款与支付方式。

（1）甲方授权乙方按每亩每年_____（现金、实物或
实物折价）进行流转，土地实现流转后，甲方按_____（
现金、实物或实物折价）的标准收取土地流转收益，全年
合计_____。

（2）考虑物价等因素的约
定：_____。

（3）支付结算方
式：_____。

5. 委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约
定：_____。

二、其他委托事项

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：

□

2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：

□

3. 协议到期土地恢复原状等事项的处 理：

□

三、委托权限

乙方按照下列第____种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。
2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。
3. 其它权限：

。

四、违约责任

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
2. 如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金____元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

五、其他约定

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。
2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。
4. 本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠

纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5. 本协议自双方签字后生效。经协商，决定____（是或否）
鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、
街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6. 本协议一式____份，双方各执一份，发包方和乡（镇、
街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加
一份）。

重庆农村土地承包经营权流转协议篇三

甲方(入股方):

住所: 联系电话: 乙方(受让方):

住所: 联系电话:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包
经营权流转管理办法》、《云南省实施中华人民共和国农村
土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲
乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权入
股事宜协商一致，订立本合同。

一、入股土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组的 亩地向乙
方入股开展股份合作经营，乙方在该土地上从事（主营项目）
生产经营。入股土地的具体情况如下：

二、入股期限与交付时间

入股期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超
过土地承包期剩余期限)。甲方应在 年 月 日前将土地交付

乙方。

三、股权收益支付方式和支付时间

(一)甲方以土地入股后，可折合股份 股，甲方据此获得股权收益每年为 ；且每年递增 %。(约定不递增的填写零)

(二)乙方采取下列第 种方式支付股权收益。

1、以现金支付：即每亩每年由乙方方向甲方支付元共计 元人民币(大写：)作为股权收益。

2、以实物支付：即每亩每年由乙方支付甲方 公斤 (实物名称)，共计 公斤作为收益股权。

3、其他方式支付： 。

(三)支付时间：双方约定如下： 。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的股份合作收益，在合同期满后有权收回入股土地的承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按合同履行义务。

3、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不干预乙方正常的生产经营活动。

4、按合同约定交付入股土地。

5、法律、法规规定的其他权利和义务。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、有权要求甲方按合同约定交付入股土地，并履行其他义务。
- 2、在不改变土地用途的前提下，依法享有对入股土地的生产经营权。
- 3、按照本合同约定按时向甲方支付入股土地应得的股权收益。
- 4、不得擅自改变土地的农业用途，不得弃耕撂荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 5、管好用好入股土地，不得从事掠夺性经营。合同期满时，应及时向甲方交还入股的土地，且交还的土地地力情况不得低于入股时的等级。
- 6、法律、法规规定的其他权利和义务。

五、有关政策性补贴、补偿和合同期满有关事项的约定

(一) 合同期内，因国家或集体征占用入股土地依法应由土地承包人获得的土地征用补偿，归甲方所有；青苗补助费和乙方建造的地上附着物的补偿根据实际情况由双方约定为 。

(二) 双方约定，合同期内，依入股土地面积所计发的各级政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务为：

(三) 合同期内，乙方建造的地上附着物及相关设施，合同期满后作如下处理： 。

(四) 合同期满，关于土地恢复原状等事项的约定： 。

六、合同的解除或终止

(一) 有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

- 1、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的；
- 2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 3、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。
- 4、合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未征得乙方同意故意延迟交付入股土地的；
- 2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的；

(三)乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

- 1、不按合同规定用途使用土地；
- 2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的；
- 3、逾期不支付土地转包(出租)费，经催告后在 天内仍未支付的；
- 4、丧失经营能力无力履行合同的。

七、违约责任

(一)任何一方当事人违约致使对方遭受经济损失的，除向另一方支付违约金外，还应赔偿对方经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二)乙方不按合同约定支付股权收益的,每延迟一天,按应支付收益的 %承担违约金。

(三)甲方不按合同约定时间交付入股土地的,每延迟一天,按股权收益的 %承担违约金。

(四)乙方不按合同约定使用土地,改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的,经国家有关部门确认后,由乙方承担土地功能恢复责任,无法全部恢复的,承担赔偿责任。

八、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时,甲乙双方应协商解决;协商不成的,可提请村民委员会或乡(镇)人民政府等调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的,可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

九、其他约定

(一)本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜,双方协商一致后可订立补充协议,与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同签订后,经双方协商,决定(是或否)鉴证。

(三)未经甲方书面同意,乙方不得对入股的土地进行再流转。

(四)本合同一式四份,甲乙双方各执一份,发包方和乡(镇)农村土地承包管理部门各一份备案(如有鉴证,相应增加一份鉴证机构备案)。

甲方(签章):身份证号: 年 月 日鉴证单位:(签章)鉴证人:
(签章)

乙方(签章): 年 月 日 法人代表身份证号: 年 月 日

重庆农村土地承包经营权流转协议篇四

农村土地承包经营权转包（出租）合同

农村土地承包经营权转包（出租）合同

[县简称]土包（租）字第[年份] 号

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）面积

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）转包（出租）给乙方从事（主营项目）_____生产经营。

二、转包（出租）期限

转包（出租）期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转包（出租）价款

转包（出租）土地的转包金（租金）为每年_____元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金（租金）。

1. 现金（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，支付时间为_____。

2. 实物（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，实物为：_____，支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转包（出租）土地_____或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包（出租）合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3. 甲方有权在转包（出租）期满后收回土地承包经营权。

4. 转包（出租）期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包（出租）土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、

收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7. 乙方不得改变转包（租用）土地的农业用途，不得用于非农建设。

8. 乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要依法征用、使用转包（出租）土地的，应服从国家或集体需要。

2. 乙方在转包（出租）期限内将转包（出租）合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4. 乙方在转包（出租）期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 提请_____仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十一、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：_____

身份证号：_____

地址：_____

签约日期：_____

乙方代表人：_____

身份证号： _____

地址： _____

签约日期： _____

鉴证单位：（签章） _____

鉴证人： _____

鉴证日期： _____

农村土地承包经营权转包（出租）合同

农村土地承包经营权转包（出租）合同

重庆农村土地承包经营权流转协议篇五

本着公平、公正、合法的原则，经甲乙双方友好协商达成如下农村土地承包经营权出租合同：

一、乙方租赁甲方12斗8#地的场地，用于黄麻生产加工，租期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日一年，年租金为万元，合同签订一次性付清（先交钱后生产）。乙方须每月预交电费，当月电费交清。

二、乙方在日常生产活动中，如生产安全、人身伤亡、火灾及生活中的疾病等等，由乙方自行负责。如遇政府及各方面的检查等所造成的损失及后果由乙方自行承担（甲方可协助解决）

三、乙方生产结束后，必须按甲方要求恢复场地。

四、合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字

盖章后生效，如违约，由违约方赔偿一切经济损失。