

最新商场合同一般签多久(汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

商场合同一般签多久篇一

甲方：廊坊新北昌市场服务有限公司(管理方)

乙方：(施工方)

专柜名称： 施工楼层： 商户编码：

为了保障施工安全，维护正常的工作秩序，根据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》《河北省消防条例》等，按照谁主管、谁负责的原则，经甲、乙双方经协商，就乙方在甲方商场内进行装修期间的安全问题，共同签订本责任书：

乙方装修施工专柜位置位于甲方商场____层____号

____年____月____日至____年____月____日

1、乙方应服从专柜装修期间甲方的装修管理规定与消防安全监管，乙方的施工负责人全面负责本施工队伍的安全管理工作，并按照甲方的商场装修管理规定施工作业。

2、乙方应制定切实可行的安全防火管理制度，由乙方施工负责人负责监督执行，并经常进行安全教育和安全检查，发现安全隐患和问题应立即解决，不能立即解决的应采取有效安全措施或停工，并上报甲方。

- 3、施工前必须及时清理施工现场的易燃易爆物品，动用明火作业应事先到商场办理动火证，作业时配备足够的消防器材并摆放明显方便取用的位置，指定专人负责管理；作业后认真清理现场易燃物品和装修垃圾撤场时带出商场，保持作业区域干净不留火险隐患。
- 4、保证施工用电安全，各种电器的安装必须由持证电工操作，严禁乱拉临时电线和超负荷用电，施工完毕对作业部位进行安全检查，拉闸断电。
- 5、严禁在施工场地使用电炉、电取暖器等大功率用电设备，室内照明禁用碘钨灯等大功率照明设备，各种照明灯必须与易燃物保持1米以上的距离。
- 6、乙方在施工期间不准动用非乙方的任何物品，严禁私拿公物，未经批准不得动用与本施工无关的任何设备、材料等。
- 7、乙方应接受甲方对商场专柜装修的相关规定与安全监管的进场基本培训。
- 8、乙方应保证提供的相关资质证明合法有效，专业施工人员持证上岗作业，并随身携带各种特殊工种的上岗证、操作证，以备物管员随时检查。
- 9、乙方负责承接装修专柜装修期间的全部安全责任，并确定安全责任人。
- 10、乙方负责提供施工人员真实有效的身份证件、身体健康、无犯罪史等资料。
- 11、乙方负责电器电料的合格及装修材料的环保、阻燃、无毒等安全要求。
- 12、乙方负责装修期间施工人员的工伤保险、意外事件及其

它损伤事故的处理。

13、乙方随时接受甲方的监督检查，对提出的安全隐患与违规事项在期限内整改。

14、乙方应按时完成装修施工，保证装修质量符合甲方要求及国家相关规定。

1、装修完工后，经甲方验收合格且无违规事项，甲方将如数退还乙方相关费用。

2、乙方如违反本责任书及装修管理相关规定，损坏甲方设施场地，给甲方造成经济损失和不良影响，甲方有权要求乙方立即停止施工，并将对其做出必要的经济处罚，对造成事故、损失情况严重者送公安机关处理，并追究其法律责任。

3、乙方如因施工管理、装修质量等过失所导致的一切人身意外与财产损失，以及由此带给甲方造成的损失或政府部门的处罚，乙方应承担全部责任。

本责任书自签订之日起生效，施工结束责任书终止。

本责任书一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。(三份)甲方负责与乙方共同签订，双方各执一份，甲方存档一份。

甲方：

负责人：

日期：

乙方：

负责人：

日期：

商场合同一般签多久篇二

出租人（以下称甲方）：_____承租人（以下称乙方）：_____根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

甲方将_____节柜台总面积_____平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于_____。

第二条

租赁期共_____年零_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租柜台交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条

租金每月为_____元（国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定）租金交纳期限为_____。

第四条

乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

- 1、擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
- 2、利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、严重违反有关部门的规定或甲方单位的'管理制度；

- 4、给甲方造成严重不良影响的；
- 5、拖欠租金累计达_____个月的。

第五条

甲方权利和义务

1、甲方权利：

- (3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2、甲方义务：

- (1) 严格执行《_____市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

- (2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

- (3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

- (4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条

乙方的权利和义务

1、乙方的权利

- (1) 在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

- (2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2、乙方义务

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条

合同的变更或解除

_____□

第八条

双方违约责任

_____□

第九条

争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条

其他约定事项

_____□

第十一条

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条

本合同期满前_____日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：_____（公章）

乙方：_____（公章）

代表：_____（签字）

代表：_____（签字）

_____年___月___日

_____年___月___日

商场合同一般签多久篇三

营业执照号(或身份证号)：_____

电话：_____

地址：_____

乙方(承租方)：_____

营业执照号(或身份证号): _____

电话: _____

地址: _____

甲、乙双方在平等互利、真实自愿的原则下,经友好协商,就宁武县凤凰大街中段万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区经营有关事宜签订本租赁合同,以期双方共同遵守。

一、甲方同意将万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区_____号窗口(见附件万隆美食娱乐城平面规划图)租赁给乙方。

二、经营范围: _____。

三、租赁期限:甲乙双方签订本租赁合同时间为贰年,即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

租赁期内,若乙方愿意继续租赁,应提前于租赁期满前60日书面通知甲方,双方应就租赁条件重新协商,乙方享有同等条件下的优先承租权。合同期满或因乙方原因中止合同,乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延,否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、合作模式:

(1)甲方将____号餐饮窗口以第(1、免收房租,按乙方营业额的20%收取管理费用;2、收取三万元房租费,另外加收乙方营业额10%的管理费用)种形式租给乙方。)

(2)餐饮窗口收费形式为刷卡消费,甲方

五、履约保证金

租赁合同履约保证金:经甲乙双方协商,甲方收取乙方_____

元(大写)作为保证金。因乙方引发的民事、刑事纠纷乙方自行处理甲方概不负责，另外因费用欠缴等引发的停业甲方概不負責任何責任，一切問題乙方自行解決。

六、其它費用：

租賃期內的公攤水費、窗口內部電費由乙方承擔；除甲方為所有商戶統一提供的設備外，如乙方需增添設備的，所有費用由乙方自行承擔，自行增添的設備歸乙方所有，甲方提供給乙方的設備設施，乙方只有使用權沒有擁有權，除正常損耗外，如因乙方操作不當等原故造成損壞的乙方須照價賠償。

電話及寬帶等其它費用由乙方自行承擔，並按規定按期繳納，不得拖欠，甲方將配合物業公司商管的经营管理和相應的收費工作。

七、工商、稅費：

甲方將為乙方統一辦理相關手續，乙方需自行提供乙方窗口內部工作人員的健康證明等相關部所要求的證件。

八、關於安全：

乙方在租賃期應注意經營安全，由乙方引起的火警、治安事件、食品安全及第三方的財產損失、人身傷亡所導致的一切開支及因此產生索賠、訴訟等一切法律責任，乙方自行負責承擔(與甲方無關)。乙方在每天天營業結束之後須自行檢查水電及液化氣等是否完全關閉，如經甲方人員檢查發現存在沒有關閉的情況，將從保證金中扣除500元作為安全違規操作罰款，作為警示提醒。

九、關於商場營業作息時間：

乙方可根據自己的實際情況進行自主經營，早上8:00-晚

上10:00定为正常营业时间，如有调整甲方将另行通知乙方。

十、滞纳金及违约责任：

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，扣除乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

(3)所有餐饮窗口收费形式为刷卡消费，任何窗口不得向顾客收取现金，一经发现将从保证金中扣除500元作为违规操作罚款。

(4)甲方为每一餐饮窗口供统一的碗筷，如乙方对甲方统一提供的碗筷规格不满意，乙方可自行购买。甲方提供的碗筷为顾客使用之用，乙方不可用来作为橱窗内部橱具使用，如甲方监督人员发现有如上情况，甲方将视该情况为违约，有权扣除乙方所交保证金50元次。

十一、商铺用途及经营管理：

(1)乙方在租赁期内，在甲方划定的区域内只能经营本合同第二条所划定的经营项目。在本合同有效期内，乙方不得擅自变更经营项目或扩大经营范围，如有特殊情况变更需经甲方同意后方可进行，如违反则视为违约。

(2)乙方应按合同约定的业态进行经营，不得擅自改变经营项目。

(3)乙方如改变经营项目，甲方有权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同(在通知终止合同日起，

可允许乙方延期1个月时间处理遗留问题)，乙方无条件服从。

(4) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改造商铺结构。否则视为违约。

(5) 乙方认同甲方执行本合同及附件。

(6) 乙方在租赁期内，不得以任何理由使承租商铺处于停业状态。若无营业状态每月超过5日，甲方有权终止合同，扣除乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租区域。

(7) 因乙方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等，甲方将根据实际情况收取500元/次的变更登记手续费，该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1) 甲方负责对划租给乙方的内部区域进行统一简装修，以保证乙方的经营活动能正常开展，乙方如有特殊需求须自行雇佣工人进行装修，费用由乙方承担。

(2) 乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺(包括设施、地板)恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状，否则将扣除全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件)，乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“承租方”的所谓转让费、装修费)，否则甲方有权终止本合同，乙方无条件撤出，扣除经营保证金，按照违约处理外，并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在三天内清场，由甲方重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前60日向甲方提出书面申请，甲方根据商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考察，在取得甲方书面通知同意后，三方方可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。签订合同一年内如因甲方原因导致的乙方不能继续承租，甲方退还乙方剩余租金，并补偿乙方设备投资费用的15%。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金(保证金的20%或租金的15%)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意愿反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份，乙方一份，甲方一份，备案一份。经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

二十三、本合同的附件：万隆美食娱乐城平面规划图。

代表人： _____ 代表人： _____

身份证号： _____ 身份证号： _____

签订地点： _____

签订日期： ____年__月__日

商场合同一般签多久篇四

承租人（以下称乙方） _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将 _____ 节柜台总面积 _____ 平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于 _____。

租赁期共 _____ 年零 _____ 个月，甲方从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起将出租柜台交付乙方使用，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日收回。

租金每月为 _____ 元（国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定）租金交纳期限为 _____。

乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；

4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达_____个月的。

甲方权利和义务

1. 甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：

(1) 严格执行《_____市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

乙方的权利和义务

1. 乙方的权利

(1) 在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2. 乙方义务

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

合同的变更或解除

_____□

双方违约责任

_____□

争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

其他约定事项

_____□

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

本合同期满前_____日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：_____（公章）

乙方：_____（公章）

代表：_____（签字）

代表：_____（签字）

_____年____月____日

_____年____月____日

商场合同一般签多久篇五

甲方(出租方):

身份证号码:

乙方(承租方):

身份证号码:

就中国重庆市xx商场商铺租赁经营有关事宜,本着诚实守信、合作共赢的原则,经双方友好协商,甲、乙双方达成如下协议:

一、甲方同意将中国重庆xx号商铺,其套内 平方米,建筑面积 平方米租赁给乙方。

二、租赁期限:自200 年 月 日起至200 年 月 日。租赁期内,若乙方愿意继续租赁,应提前于租赁期满前45日书面通知甲方,双方应就租赁条件重新协商,乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前45日乙方未提出书面申请,(及乙方在租赁期内任何时期不得以任何理由终止、不营业或分租、转租,否则视同违约,除自动放弃优先承租权外,甲方不退还乙方履约保证金及租金),甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同,乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延,否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金:

(1)第一年度租金内租金标准为人民币 元/月/平方米(套内面积),合计年租金 元/年。

(2)租金支付方式: 元,(大写)。

(3)租赁期在一年以上,三年内,双方确定第二年度租金标准为元(大写:)。第三年度租金标准为 元(大写:)必须在执行年度合同期满前45天,每年度一次性交清给甲方。

五、履约保证金

(1)租赁合同履约保证金:乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金(一般为当年度三个月租金),数额小写:(大写);乙方如有违约行为,租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为,以及其它给甲方造成损失的行为,甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除,并要求乙方在15日内补足扣除部分,如乙方未在该期限内补足,甲方有权终止本合同,没收乙方保证金,收回乙方承租的商铺,并保留行使其其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为,且没有拖商场物业公司的任何费用,履约保证金将在7日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2)商管履约保证金:乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位甲方委托代理人:重庆xx物业管理有限公司,以下简称物业公司商管缴纳2000元/户经营保证金,并签字遵守《xxx商场经营管理公共协议》及《治安、消防责

任书》，乙方如违反经营管理公共协议，物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用：租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：乙方自行承担和办理相关手续，与甲方无关。凡不按规定办理的，所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担（与甲方无关）。

九、关于商场营业作息时间：应与本大厦苏宁电器商场营业时间同步。甲方及委托代理人（物业公司商管）有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任：

(1) 若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人（物业公司商管）有权向乙方按所欠金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2) 乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，没收乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、商铺用途及经营管理：

(1) 乙方在租赁期内，只能于该商铺承租经营、类、品牌商品。在本合同有效期内，乙方若想更换经营的产品种类、品

牌,需提前15日以书面形式向物业公司商管提出申请,得到甲方和商管协商同意后方可更换,不得擅自变更。

(2)乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营,不得擅自发改变或降低经营品牌。

(3)乙方如降低经营品牌、档次,甲方及委托管理的代理人有权要求限期整改,如整改未达到限期效果,甲方有权终止合同(在通知终止合同日起,可允许乙方延期1个月时间处理余货),乙方无条件服从。

(3)未经甲方及物业公司商管书面同意,乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围,以及改造商铺结构。否则视为违约。

(5)本商场的现物业管理单位为xxx大厦的物业公司现为xxx融科物业管理(北京)有限公司重庆分公司,商场内的商业经营管理和相关物业服务管理为:甲方委托代理人:重庆xx物业管理有限公司。

(6)乙方认同甲方委托的代理人代表甲方执行本合同及附件。

(7)乙方在租赁期内,不得以任何理由使承租商铺处于经营业状态。若无营业状态每月超过3日,甲方有权终止合同,没收乙方的租赁保证金,无条件收回乙方承租商铺。

(8)因一方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等,物业公司商管将收取50元/次的变更登记手续费,该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1)乙方对商铺的内部装修,应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定,先完善手续后装修。

(2) 乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损, 否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场, 将商铺(包括设施、地板)恢复原状, 并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状, 否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件), 乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“承租方”的所谓转让费、装修费), 否则甲方有权终止本合同, 乙方无条件撤出, 没收经营保证金, 除照违约处理外, 并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在三天内清场, 由甲方和委托代理人重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的, 应提前30日向甲方和委托代理(物业公司商管)提出书面申请, 物业公司商管根据甲方要求和商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考查, 在取得甲方书面通知并接受甲方的条件及物业公司商管同意后, 三方到物业公司商管办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行, 双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利, 与商场其它商铺无关, 其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约, 违约方向守约方支付违约金(三个月租金)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人, 本合同是双方自愿协商真实意原反映, 与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决:因履行本合同发生争议,双方应通过友好协商解决,协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜,甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件,并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密,双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份,甲乙双方各执一份,物业公司备案一份,经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

商场合同一般签多久篇六

出租人: (以下简称甲方)

承租人: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成协议如下:

第一条 租赁场地

乙方承租甲方得胜农贸市场 号摊位,面积 平方米,用于咸菜零售。

第二条 租赁期限

自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共计壹年

第三条 续租

本协议续租适用以下第 种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共3000 元，实行一年支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各组行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的不应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租凭期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照 的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影

响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续30日未开展经营或活动的。

第十条 补充与附件

本协议未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章有效。

甲方（盖章）： 甲方（盖章）：

授权代表人（盖字）： 授权代表人（盖字）：

年 月 日 年 月 日