

# 2023年工程质保期情况说明 工程质保金 申请书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 工程质保期情况说明 工程质保金申请书篇一

身份证号码：

被申请人：

身份证号码：

风险提示： 财产保全的作用是，防止当事人在人民法院作出判决前处分有争议标的物或者处分判决生效后用以执行的财产，以防止纠纷扩大，并保障生效判决得到执行。

因此，在书写财产保全申请书时，要更加侧重于说明对方当事人有转移资产的风险以及进行财产保全的重要性。

申请请求：

一、对被申请人的\_\_\_\_\_进行查封或扣押。

二、保全费由被申请人负担。

事实与理由：

风险提示： 在提出财产保全申请时，申请人必须充分论证、说明进行财产保全的合法性、必要性。

在实践中，有的申请人提出的申请过于简单，事实及理由不充分，不符客观实际，完全以自己的意愿出发，没有规矩。

这种情况下，法院可能会要求重新提供申请书，甚至不予受理。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，被申请人\_\_\_\_\_与申请人\_\_\_\_\_发生\_\_\_\_\_事故，造成申请人\_\_\_\_\_损坏、申请人受伤的\_\_\_\_\_事故。

为不使申请人合法权益受到难以弥补的损害和使案件审结后能得到顺利执行，申请人根据《中华人民共和国民事诉讼法》的规定，向贵院提出诉前财产保全申请，请求对被申请人的\_\_\_\_\_采取财产保全措施。

申请人提供粤房地证字第\_\_\_\_\_号权属粤人为\_\_\_\_\_房地座落的商品房一套为担保，房地座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_栋的商品房一套，如申请有错误，申请人愿意依法赔偿被申请人因财产保全不当所遭受的损失。

如果被申请人提供价值为\_\_\_\_\_元的财产作担保，本人同意解除对被申请人\_\_\_\_\_的查封或扣押。

此致

\_\_\_\_\_区人民法院

申请人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：财产线索及相关材料：

被申请人开户行及账号、户名：\_\_\_\_\_；

被申请人房产地址：\_\_\_\_\_。

## 工程质保期情况说明 工程质保金申请书篇二

1、有一套完整的造价分析系统：在预算基础上进行经济分析，提出每平方米造价，分析主要材料所占比重。

2、对造价文件进行严密、有序管理：对不同文件分类存放文件盒，编码，有效摘要。公司文件、合同文件、招标文件、答疑文件、投标书、中标通知书及在合同签订前的所有双方来往的文字文件及公司对合同的分析文件。还有分包的一系列文件资料。然后是变更洽商资料盒、对应洽商资料编号的预算资料盒、钢筋盒、内部结算盒、施工期间甲乙双方来往的非变更洽商文件盒等等。每一个盒中都要有手写目录，在工程完工后再行打印出来。对于双方来往的文件资料盒，要有台账，记录发文日期及签字等资料。资料的整理与否，对预算人员影响很大。整齐的资料可以使预算人员在最短的时间内找到需要的资料，在第一时间完成任务，并且给人耳目一新的感觉。

3、厂商资料的积累。很多预算人员最头疼的事莫过于对材料性能、价格、工艺、品牌等的不了解了。特别是建设方的造价控制人员，更需要掌握更多的材料方面的知识。偶的经验是：预算人员，特别是建设方的预算人员，积累这方面的知识太容易了。当一个项目开始以后，会有很多的厂商自己找上门来，并且，他们都是问必答的，你可以从他们那里学到非常多的知识。或许你会说，厂商来的都是推销人员，他们的专业知识并没有多少。不管他们有多少，对于造价控制人员来说，已经足够了。偶就是在这期间，把所有的厂商资料编制成册，需要的时候就查一下，或者电话咨询，他们会非常高兴的为你解答。这里有一个最大的好处就是：他们会把竞争对手的产品批的一无是处，而你就可以利用这些免费的信息来打压单价了。

4、多听，多学工程术语，耳听目染时间一长就会了。

5、科学研究降低成本，而不是通过偷工减料、以次充好来减少投入。

6、预算这项工作，要求一个心细，不要丢项，也不要重复计算。学会用软件进行预算套价、预算分析、材料分析等工作。对于比较复杂的大型工程，特别是公共建筑工程，结构复杂的那种，需要一定经验，主要是对项目的经验，都要有一些什么项目，要做到不丢项，不多项。也还是需要一定的时间积累的。心细、勤快、知道如何得到自己需要的答案等，如果你做到了，那有三年就可以达到精通。

7、千万要虚心，找一线工人（小包工）请教，以测算成本。学会用不同种计量单位统计用量。

9、人工费单价应该在招标过程中确认，不要留缺口。掌握了施工工艺、材料价格确认方法、人工费的确认方法，则你的预算就会是一份好的预算。招标过程中把该确认的都确认下来只有一种可能，就是你以前就精心准备了一番了，能够立即拿出成型的东西，否则到时候人家催你就把你催没魂了。

10、预算真的很简单，就是算量并组价。难是难在对定额的应用！就像你所掌握的挖土预算一样，计算规则你可以不记，用的时候翻定额或清单规范就可以了，这样的预算哪个都很容易学会。有经验的预算人员，对于挖土方这样的工程，还是有很多需要思考的东西的，比如土质、坡道土方的处理、含水量、地下障碍物的处理、古墓的处理、古树的处理等等，而这些对造价的影响是很大的。其它专业也都是这样的，举一反三，预算就是这么的简单。这样来说工作经验很重要，至少对施工要有所了解。

11、领导安排的工作应该积极主动的去做，去按领导的意思来做，遇到有些想不明白的问题，直接问你的领导该如何做，

这样可以达到事半功倍的效果。在没事的时候，留心项目部的动向，提前把有可能要发生的事情做好（预算人员的工作），当领导需要的时候直接拿出来，比如说，结构快出正负零的时候，你就应该把正负零以下的成本算出来，不准确没关系，但一定要与材料人员进行沟通，进场多少材料，特别是周转材料一定要心中有数。如果你能在领导没有安排之前向领导提出：成本是多少，能够结算的金额是多少，有可能会亏损埃个人觉得，最好是不要弄赢利了，前边一直报喜，到最后突然结算亏损了，那吃不了兜着走的一定是你。前边一直都报不好的结果，领导不会怪你的，因为工程不是你做的，材料也不是你进的，民工队也不是你选的，领导自然会分析原因想办法的，最后笑到最后的是你。

- 1)、周转料的费用比较。实际发生与投标额的对比，难点在于周转次数；
  - 2)、钢筋接头的费用比较；
  - 3)、商品砼按小票结算与按实结算差额；
  - 4)、人工费分析；
  - 5)、分阶段成本分析；
  - 6)、损耗率的测算；
  - 7)、现场零星用工的发生率；
  - 8)、材料进价与投标价、市场价的对比。
- 13、被动条件下结算的审核。

第三，材料价格不好确认。

我的审核办法是，首先确认人工费单价。经过协商，双方认

同人工费单价，不管是什么项目，人工费单价按55元/工日结算（我个人不是很同意此种作法，但领导认可了，我也没办法）；之后，对于材料单价的确认，不能因为对方说是进口的我就认可是进口的，我认可的是国内同类产品的最高档次的，如果对方与我争论的不是非常的厉害，那说明有可能我给高了。如果对方情绪非常的激动，那交给领导决定。如果对方没说什么就同意了 my 意见，那在其它项目上一定要找回来。我要求施工方提供材料供货合同或发票，但我不是很信任这些东西，留给领导作参考吧！对于一些定额上没有的项目，在施工过程中，我都有注意并做了记录，心中有数，大概需要多少时间做完，估价进入结算。

#### 14、积累经验：实际操作必不可少。

实际操作过程中，最主要的是把定额计算规则记熟了。之后的事就是找规律了，之后用excel制表，自动计算。我每次做预算，都是根据不同的工程做出不同的表，然后输入基本数据，也就是墙中心线、外墙净长线，内墙净长线等。举个例子来说，计算一个房间的工程量时，我只需要输入内墙净长线、门窗尺寸、房间净高就可以自动计算出内墙涂料、地面、天花的工程量。这是一个技巧，可以提高计算速度和准确率。当然，有些小地方可能考虑不到，没关系，预算工程量本来就不是要求百分之百的准确。

怎样写招标文件。招标文件写的好与不好，直接关系到结算的效果。写招标文件，有很多模板可以利用。但要注意，工程性质、地质情况、现场交通情况等要描述清。另外，对该工程要仔细考虑，把可能发生的情况都要写进招标文件，特别是机电工程和装饰工程，一定要把设备材料要求写进去。对于施工阶段的变更情况的要求也要写清。比如什么样的变更不计经验洽商，多少金额的变更不计洽商等。最重要的一点，是对施工单位的资质描述，这非常重要。很多变更情况都是可以在这样资质的施工单位可以考虑到的而不用进行经济洽商。其它的问题，记住，不要照搬模板，一定要把每一

个字都看清，思考每一个字。

## 工程质保期情况说明 工程质保金申请书篇三

做到施工作业方案齐全，施工图纸发放及时，作业交底及时。工作过程中，根据监理方的要求，合理制定施工月、季度、年度计划，并对工程进度跟踪检查，实行动态控制管理，确保业主要求的节点工期顺利完成。并带领工程部技术人员认真组织编写施工日、周、月报。认真审查各分部分项施工方案、专项施工方案、冬、雨期季节性施工方案、施工事故应急处理预案以及与施工相关的环境保护等措施，建立健全安全、质量保证体系，强化质量监督与安全管理，切实有效解决工程建设质量中的重大技术问题。

作为一名项目总工，肩负着确保工程质量的重大责任，同时从整个工程的进度控制、成本控制考虑，通过认真分析技术管理工作的每一个环节，掌握工程建设质量、进度、成本的制约因素，提出科学合理经济可行的技术实施方案，积极采用新技术、新工艺、新材料、新设备，从而提高施工质量、缩短施工工期、节约施工成本，为企业提高效益。当前，面临该项目现场变更工作没有大的突破的实际情况，下步施工中将集中项目技术力量，集思广益，开阔思路，做好变更索赔工作。

认真贯彻执行福建省上级领导部门制定的方针、政策，遵照业主方关于高速公路建设的指示，严格执行工程建设标准强制性条款，并认真贯彻落实工程建设的标准和规范，配合项目经理完成项目管理工作，健全并严格执行各项规章制度，强化合同管理，确保该项工程的施工安全和施工质量。同时，加强与监理方的沟通交流，认真执行公路桥梁、隧道、路基工程施工技术规范、规则、标准和安全生产规程，落实质量和安全生产责任制，建立完善的质量和安全生产管理体系，确保工程原材料、施工工艺、实体质量达到设计要求。

工作之余，应加强自身科学文化素质的学习和提高，为自己在下一步的工作当中有足够的能力和精力，做好项目的相关管理工作而不断充实自己。不断提高自身在工程建设方面的思想认识，用先进的工程建设知识武装自己；工作、生活中时刻保持清醒的头脑，加深自我思想认识的同时，要充分发挥党员的带头模范作用。用自己的先进思想去感化身边的每一位同志，既可以相互提高，也可以相互改善，纠正某些错误思想。

在下步工作中一方面加强技术人员的培训工作，增强技术人员解决现场问题的能力，另一方面制定奖惩措施，工作之余多与各职能部门沟通和交流，并给予工作上的指导和生活上的帮助，尤其对于工程部的年轻技术人员，以提高技术人员的能动性。“以德育才，德才兼备”作为我们项目的行为准则，不断指导下一步的工作，为公司培养更多优秀出色的职工。

同时身为一名共产党员，更应时刻把国家、人民和集体的利益放在眼前。无论在工作、生活还是学习、思想方面，多开展自我批评，认真查找自身的缺点和不足。时刻保持党员的先进性，深刻认识到廉政建设的重要性。

总之，在过去的工作岗位上，本人做了一些工作，但也存在着不足，展望未来，在接下来的工作中，我将更加坚定信念、再接再厉、恪尽职守、一如既往地做好本职工作，做一名优秀的项目总工程师。

## **工程质保期情况说明 工程质保金申请书篇四**

1、科学研究方面目标计划：

完成情况：

1) 项目获批情况

国家级项目3项，核定经费计143万元国家863计划项目1项。

国家科技部软科学计划项目1项国家自然科学基金项目1项。

省科技厅项目1项，核定经费计30万元厅市级项目2项，核定经费计9万元省教育厅项目1项市科技局项目1项。

市人事局4321人才工程1项，核定经费计2万横向课题1项，核定经费计9万。

2) 成果转化2项

3) 授权发明专利2项、实用新型专利1项。

2、学科梯队及人才培养方面目标计划：

学科梯队增加1名博士（王颖）；一位教师参加“教育部长江学者和创新团队”相关研究工作；授予硕士学位5人。

3、条件建设方面目标计划：

1) 建设烟气排放控制试验室，利用学科基础建设经费添置仪器设备。

2) 建设机械故障诊断试验室，利用学科基础建设经费添置仪器设备。

3) 与造船企业合作，利用企业资源，共建船舶研究设计平台。  
完成情况：

1) 建设节能减排研究室，利用科研经费等添置仪器设备10万余元。

2) 建设机械故障诊断研究室，利用学科基础建设经费、科研经费等添置仪器设备2万元以上。

#### 4、学术交流方面目标计划：

接受进修与合作研究人次：3~4人次完成情况：

1) 与上海交大、哈工大合作指导博士研究生3名

#### 5、服务地方经济社会方面目标计划：

1) 与企业合作，产学研结合，促进气力分级专利技术与机组的推广应用，并争取应用到国外，为扩大学校影响力作贡献。

2) 与企业合作，产学研结合，完成高温除尘技术的工业应用示范。3) 与企业合作，产学研结合，完成燃油乳化燃烧技术的工业应用试验。

4) 充分利用现有的教学资源，积极开展多渠道、多类型的人才培养方式，经国家交通部审核批准，积极开展23项船员培训项目。

5) 加强与市造船协会与造船企业的联系、信息交流和合作。  
完成情况：

学科成员积极参加地方服务处、科技处组织的各级各类研究合作洽谈会，并主动与国内相关单位进行联系，自行组织研究合作洽谈会4次。

1) 与中冶集团中冶焦耐工程技术有限公司合作，产学研结合，促进气力分级专利技术与机组的推广应用。

2) 与江阴百顺科技有限公司合作，产学研结合，完成高温除尘技术的工业应用示范。

3) 与企业合作，产学研结合，完成燃油乳化燃烧技术的工业应用试验，并通过验收。

4) 发明专利一种颗粒床过滤除尘装置及其方法，转让给北京柯林柯尔科技发展有限公司独占实施许可。

5) 与企业合作，产学研结合，完成重油动态乳化智能系统及在船舶柴油机上的应用研究，并通过验收。

6) 充分利用现有的教学资源，积极开展多渠道、多种类的人才培养方式，经国家交通部审核批准，积极开展23项船员培训项目□20xx年再增加二年制教学，招收二年制学生3个班。

7) 一位教师积极参加市造船协会活动，加强与市造船协会与造船企业的联系、信息交流和合作。

1) 加强研究所作为学科基层组织的运作机制研究与实践，人人进学科，人人有进步。

2) 完善考评机制。结合年终考核和学科建设年度考核，对每个学科成员和学科年度建设成效，包括学科队伍的数量、职称、结构、学科负责人和研究方向、教学科研成果等进行考核和总结。

3) 完善学科建设奖励制度，对获批项目、各级成果、发表学术论文、专利授权、学术交流、学位点建设等方面给予奖励，以调动教师参与科研的积极性。

以“宁波大学船员教育和培训质量体系”规范各类档案建设，将学科及学科方向负责人名单、学科建设规划、年度工作计划、年度工作报告、年度考核结果、青年教师指导计划、实验室大型仪器设备、学术委员会会议纪要等存档保管。完善档案建设工作。

院学术委员会对学科发展规划进行了调整，确立船舶与海洋工程学科以申报一级硕士学位点和博士点为建设目标。指导学科年度人、财、物等资源保障计划的制定，学科负责人及

相关学术带头人的遴选，学科团队的组建，学科发展状况的检查，学位点建设、接受学校、上级的定期检查，完成与学校签订的学科建设任务。

学科专家组制定了学科的年度工作计划并负责具体实施，组织本学科学位点、学科基地、研究所的日常管理和建设，组织协调大型科研活动，对学科成员进行年度考核等。

学科负责人组织协调学科专家组工作，执行学科专家组制订的计划，负责组织本学科有关学科建设的具体工作，学位点、研究所等的具体事项，负责落实学科建设规划、年度工作计划、年度工作报告、年度考核、经费分配、青年教师指导等具体工作。

学科专家组成员，亦即方向负责人，具体负责了方向凝炼和方向团队建设，青年教师指导等工作。

以设置学科课题的形式鼓励教师参与科研工作，轮机工程作为校第四批重点建设学科，自20xx年起设置学科课题3项，研究内容涵盖船舶动力装置实验平台开发及振动信号采集、船舶溢油微生物降解技术研究、双层滤料床反吹流化及控制研究三个方面。

## **工程质保期情况说明 工程质保金申请书篇五**

为认真贯彻落实中办、国办《关于开展工程建设领域突出问题专项治理工作的意见》（中办发[xx]27号）和中央专项治理工作领导小组《工程建设领域突出问题专项治理工作实施方案》有关要求，进一步规范公路水运工程建设领域市场交易行为和领导干部从政行为，促进交通运输系统反腐倡廉建设，现就开展公路水运工程建设领域突出问题专项治理工作（以下简称专项治理工作）制定本方案。

### **(一) 总体要求**

紧紧围绕扩大内需、加快交通基础设施建设的中心任务，以政府投资和使用国有资金的公路水运工程项目特别是扩大内需项目为重点，坚持标本兼治、着力治本，坚持集中治理与加强日常监管相结合，坚持自查自纠与督促检查相结合，着力解决公路水运工程建设领域存在的突出问题，为交通运输事业的快速、科学、安全和协调发展提供坚强保证。

## (二) 主要任务

进一步规范公路水运工程建设招标投标活动，促进招投标市场健康发展；进一步推进交通建设项目的规划、评审工作公开、透明，确保项目审批依法实施；进一步加强交通基础设施建设市场的监督管理，确保交通行政行为更加规范；进一步加强对工程建设各参与方、各个环节的监管，落实工程建设质量和安全生产责任制，确保工程质量和施工安全。

## (三) 阶段性目标

通过两年左右时间的专项治理工作，要实现如下阶段性目标：交通建设市场交易活动依法透明运行，信息共享的交通建设市场诚信体系初步建立，法律法规制度比较健全，工程建设质量和安全保证体系基本完善，公路水运工程建设健康有序发展的长效机制基本建立，领导干部违法违规插手干预工程建设的行为受到严肃查处，交通基础设施建设领域腐败现象易发多发的势头得到进一步遏制。

### (一) 专项治理工作要解决的突出问题

1. 领导干部利用职权违规插手干预工程建设，以权谋私。
2. 工程项目不严格履行建设程序，未经审批或未办理施工许可就开工建设。
3. 招标人虚假招标；投标人出借资质、围标串标；专家评标不

公正。

4. 工程建设项目承包商信用缺失，合同履约率低，中标后转包和违法分包。
5. 建设单位及其上级领导机关违反工程建设客观规律，盲目压缩工期，搞“形象工程”、“政绩工程”，造成质量和安全隐患。
6. 工程建设项目实施过程中监管薄弱，专业化管理人员缺乏，质量和安全管理粗放，工程质量和安全生产责任制不落实。
7. 工程建设项目资金到位情况较差，拖欠现象严重；物资采购监管薄弱，资金监管和投资控制存在漏洞。

## (二) 工作措施

1. 以落实《交通基础设施建设领域领导干部八项规定》为重点，严肃查处工程建设领域以权谋私、权钱交易的案件，严格规范领导干部从政行为。
2. 以规范交通运输部门工程建设领域的行政审批、行政许可行为为重点，明确和落实监管职责。对监管不力、行政不作为和乱作为等失职渎职行为，严肃进行责任追究。
3. 以加强项目立项、设计审查、施工许可工作为重点，严格履行基本建设程序。
4. 以提高工程建设项目勘察设计质量为重点，严格设计变更管理，推行公路桥梁和隧道工程安全风险评估制度，保障公路桥梁和隧道工程建设运营安全。
5. 以建立健全交通建设市场诚信体系为重点，规范交通建设市场行为特别是招标投标行为和合同履行行为。

6. 以推行合理标价、合理工期、合理标段为重点，夯实建设项目质量安全管理工作的基础。

7. 以抓好项目法人、项目经理、项目总监“三个关键人”为重点，为推行现代工程管理制度创造条件，全面提升项目管理水平。

8. 以开展“监理企业树品牌、监理人员讲责任”的行业新风建设为重点，全面推动监理行业的职业化进程，充分发挥工程监理的专业监督作用。

9. 以严格规范工程试验检测工作为重点，充分发挥试验检测数据对保障建设、指导施工、控制工程质量的基础性作用。

10. 以体制机制建设为重点，创新和完善交通建设市场和交通建设项目管理的体制与机制。

11. 以加强建设资金监管和重点项目跟踪审计为重点，规范工程建设资金预算编制、申领、拨付使用程序，充分发挥建设资金的使用效益，防止违规违纪甚至违法挪用、贪污浪费现象的发生。

#### (一) 广泛动员部署(xx年8月—xx年9月)

1. 成立领导小组和办事机构。成立交通运输部治理工程建设领域突出问题工作领导小组(以下简称部领导小组)，下设办公室，承担日常工作。办公室设在驻部监察局。部机关有关职能部门各确定1位领导同志为部领导小组成员，并明确1位处级干部担任联络员。交通运输系统各单位成立相应机构，负责专项治理工作的组织实施。

2. 制定工作分工安排。部领导小组制定《工程建设领域突出问题专项治理工作分工安排》，对中办、国办《关于开展工程建设领域突出问题专项治理工作的意见》和本《工作方案》

提出的治理工作任务进行分解，明确各职能部门工作分工和工作责任。部领导小组各成员单位按照本《工作方案》和《分工安排》，制定各单位的具体工作方案，落实责任，明确时间进度，提出治理措施和工作目标。省级地方交通运输部门和部属各单位结合实际制定具体工作方案。各单位的具体工作方案于9月底前报部专项治理工作领导小组。