

2023年房屋旧改新报告 房屋修建后续工作计划(优质8篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。优秀的报告都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋旧改新报告篇一

2011年是“十二五”规划的开局之年，县住房和城乡建设局在县委、县政府的正确领导下，在上级部门的帮助指导下，全面贯彻党的_和十七届五中、六中全会精神，以_理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，紧紧抓住云南省积极培育西北次级城市群的机遇，继续抓好县城的各项基础设施建设，不断扩大县城规模，完善城市功能，紧紧围绕“建设一个山水休闲、生态宜居、民族文化、幸福祥和融为一体的边境旅游小城镇”的新总体目标践行创先争优，积极开展住房城乡建设工作，推进保障性住房建设和农村危房改造建设等各项工作，同时我局紧紧围绕城市规划、城市建设、城市管理和城市经营的理念，积极带领全局干部职工开展城乡建设的各项工作，经全局干部职工共同努力，各项工作均取得了一定的成绩，为圆满实现“十二五”的各项目标任务打下了坚实基础。

一、加强城市管理工作，树立良好的城市形象

2011年我局紧紧围绕城市建设、城市管理和城市经营的理念，全面加强城市管理工作。城市建设三分建七分管，管理不到位，城市的品位提升就是空谈，一年来，经全局干部职工共同努力，城市管理工作取得了一定的成就。

（一）环境卫生管理工作。随着社会的不断发展，生活水平的不断提高，生活垃圾也在成倍增长。为了使全县人民有一

个更加舒适的生活环境，我局扩大对全县的垃圾清运面积，加大了垃圾清运力度，基本改变了垃圾乱堆、乱放的不良现象。2011年环卫站工作人员共有41人，其中管理人员2人，清运工7人，清扫工23人，值班人员8人，负责修剪树木及清除杂草，绿化技术人员1人。我县主要清扫面积达万多平米，清运垃圾年均达1万吨，全年对县城广场绿化树、行道树、喷洒农药达6次以上，做到绿化植物无大面积虫灾出现，城区所管辖区域达2000多平米，行道树植物香樟166株，小叶榕220株，绿化带球形、灌木达30000万株，绿化植物全年指定工作人员养护修剪达10次以上。

（二）城管市管理工作。今年我局在开展城市管理工作中始终把城市管理的核心“服务城市居民、依靠城市居民、造福城市居民”贯穿于实际工作，把以人为本贯穿执法管理全过程，依法行政，文明执法，加强市容市貌管理。为了使县城的人行道畅通无阻，我局加强了街面上的值勤人员。一年来城市管理工作人员坚持每天出勤不少于三次，共纠正占道经营103起，沿街乱搭乱建10起，拆除过街乱拉条幅51条。

（三）自来水厂工作。上半年水厂供水总量36万多吨，由于低保户、减免户、免收户较多，上半年收入总额在5万元左右。上半年规范不符合标准井表坑3个，规范不同性质用水户20余户，共抢修dn100mm以上突发性爆漏事故5起，更换dn100--dn150阀门4套，清理水沟50余人次。清理河沙量1500m³□做到了无一起工程事故和安全事故发生。2011年下半年，由于我县机构改革，已将自来水公司分化归县水务局管理。

二、规范建筑市场监管、提升建筑业市场竞争力

截止今年12月5日，全县共发放建筑工程施工许可证36份，建筑面积为平方米，总投资万元。

为规范我县建筑市场行为，落实建筑市场监督管理措施，强

化建设工程安全及质量监督管理，保证我县房屋建筑工程和市政工程施工平稳健康发展，维护建筑市场秩序和公共利益，维护建筑业企业的合法权益，惩治违法违规行。我局坚持从以下几个方面着手开展工作：

一是工程质量监督工作。在工程建设质量监督上，质检人员牢牢树立起“抓工程质量，求工程效益，保施工安全”的思想意识，坚持“百年大计、质量第一”的施工原则，且层层落实工程质量的管理制度。在具体监督的实施过程中，严格按照《新验收规范》和《建筑工程强制性条文》等规定执行，并对每项工程进行专人跟踪管理，做好施工中的每个分项工程的检查验收记录，对不符合质量要求的不验收，不签字，直到合格，坚决实行质量否决制并严格督促五方责任主体行为，严把了建设工程的质量关。2011年共有34项工程受我局监督，建筑面积为平方米，其中已竣工验收备案的项目7项，建筑面积为平方米，已竣工备案的工程项目工程合格率达100%，所有工程（包括竣工验收备案）和在建的工程未发生重特大质量和安全事故，促进了全县建筑业及社会经济健康和谐发展。

二是安全生产工作。为把好建设系统的安全生产关，我局以6月“安全生产月”为契机，加大宣传力度，并在项目开工建设前与施工方签订《安全生产责任状》及对从业人员进行二到三次的安全生产知识与注意事项的培训，把相关安全隐患工作排除在项目建设的施工前。在每个节假日来临前，都对我县城区内的在建工程项目进行实质的安全检查，发现安全隐患及时处理，限期整改，从而强化了建设系统从业人员的安全意识，为我局开展安全生产工作取得成效奠定了基础。共集中进行大检查4次，各检查顺序为春节、五一、六月安全生产月及10月国庆结合专项整治检查共累计检查工程项目30多个，检查各类安全隐患25条，下发暂停通知书2份，隐患整改通知书10份，检查出的隐患均追踪复查，大部分隐患基本都能得到整改。检查液化气销售点3人次。加强对施工人员人身意外伤害保险的投保，投保率为100%。今年我县未发生建筑

安全事故。

三是招投标工作。认真贯彻执行国家、省有关招投标方面的法律、法规和规定，使我县工程招投标更为规范合理。今年至12月5日我局共进行招投标工程有24项，总投资为万元，直接发包的工程有1项，总投资为49万元。

四是定额工作。2011年，定额站认真贯彻国家及省有关工程建设标准造价管理方面的法律、法规和规范性文件，积极参加省、州组织的各项培训，并充分运用到实际工作中。在工作中，全站职工努力团结向上，认真做好定额的贯彻落实工作，积极收集地方材料价格，并严格参照执行，在预决算过程中力求做到公平、公正，得到了甲、乙双方的致好评，在以后的工作中我们将不断提高理论水平，业务知识更新，加强管理，以克服各方面存在的不足。

五是积极开展好财务、清欠工程款等工作。

1、财务方面严格执行国家规定的相关财务制度，做到专款专用转账专户。

2、清欠工程方面：我局近年来严格执行农民工工资保障制度，按照省、州相关文件精神，在每项工程发放施工许可证之前，施工方必须到_门缴纳工程款总价的3%作为工资保证金，因此今年2011年没有发生一起拖欠农民工工资的上访事件。

三、积极开展房产管理工作

狠抓任务落实，提高工作业绩，2011年度房产管理工作共完成房屋各类登记面积平方米，核发房屋所有权属证书199件。其中公房登记5件，登记面积平方米；私人自建房登记36件，登记面积平方米；过户登记4件，面积平方米；市场交易登记33件，面积平方米；其他（集资房、房改房、商品房）121件，面积平方米。核发房屋共有权证48本，作废房屋共有权证27

本。

房屋他项权证登记179件，登记面积平方米，抵押贷款金额达万元；注销房屋他项权证147件，面积平方米，抵押贷款金额达万元。房屋所有权证作废登记32件，面积平方米。

四、进一步完善城市功能，加强基础设施建设

房屋旧改新报告篇二

xx村民委员会：

我系xx乡xx村xx屯农民，全家(几)人，现有泥砖房x间，约xx*方米，其中一间厨房，一间房间。

自建房至今，已有x年，加上年久失修及连续几年遭遇风雨自然灾害。自(年份)年起，房屋出现了许多裂缝，房顶上的瓦片经常出现漏水现象。目前房屋已经摇摇欲坠，墙体开裂、倾斜、梁柱霉烂脱节、房顶透亮，瓦片脱落，险象环生，已经成了危房，不能住人了，危及全家生命安全。所以想我是多么想把我家的住房改造一下，能够让我的家人住进比较安心的房子，不必要每一天担心房子倒塌的问题。

我全家(你还能够把自我家里的具体状况写上去，还能够加上自我的想法，等等)，家中十分贫困，是贫困户，一年除了种地收成和我一个人外出打工，没有什么经济来源。老父老母已八十高龄，年老多病，已不能下地劳动上山干活。儿女此刻双双读书，供读艰难。但是由于家里真的十分困难，没有剩余的钱来改造我家的住房，我自我是心有余而力不足，没有经济条件来改善我家的住房条件，让家人住的安心，由于经济困难，无法重新建房。

现欣闻*的农村危房改造工程和有关惠民政策，及保护人民群众的生命财产安全，让多少风雨飘摇中担惊受怕度日的危房

户远离危险，喜极而泣！所以我想请求补助，恳请村委及乡*及时核查危房险情，帮忙向上级申请给予危房改造救助资金为盼。我保证，我申请的补助只是为了改善我家的住房问题，绝对不进行其他与这无关的事情，恳请领导批准！特此申请。

申请人□xxx

xx乡xx村xx屯某某

x年x月x日

房屋旧改新报告篇三

尊敬的金城江区保*乡元洞村委会领导：

您们好！

我是金城江区保*乡元洞村豆洞屯农民龙桂彩，家庭人口四人，居住在两间泥瓦房里，这两间房始建于1953年，后于1980年进行了一次维修，但由于当时资金短缺，无法进行大的修整，所以房屋维修的质量欠佳，加上年长月久，房屋损坏更加严重，现在房子瓦片脱落，遇上下雨天，外面下大雨，屋内下小雨。泥墙受雨水冲刷，很多地方均出现了裂缝。房梁上的行条椽皮也因受到雨水的侵蚀而出现腐朽，随时都有断裂掉落的危险，岌岌可危，不敢住人。

我本人现在已是六十多岁的人了，儿子儿媳长年在外打工，供养我和读小学的孙女儿，他们的打工收入本就很低，除去生活等开销，根本就无力重新建房。现欣闻*的有关惠民政策，对农村居民危房改造予以适当的经济补贴。故我恳请村委会领导及时核查危房险情并上报有关部门，给予我危房改造救助资金为盼。

特此申请

申请人:xxx

20xx年2月3日

房屋旧改新报告篇四

为进一步提高工作效率，方便群众办事，我局全面推行房产管理政务公示制度和公开承诺制度，并依托现代信息技术，实现权属登记系统信息化管理，对原有工作流程进行了创新改造，在不违反法律、法规的基础上，简化办事程序，缩短办事时限，强化服务体系和服务质量。

二、加强房地产开发企业及房地产市场管理力度

今年以来，我局继续强化房地产开发企业监督和管理方式，规范企业预售行为。重点抓好商品房预售项目的市场准入关，对每一新建楼盘，在批准预售许可证的过程中，我们都要求派人现场勘查工程进度是否达到规定，同时做好商品房预售款的监管工作，积极向购房户做些必要知识宣传，确保我区房地产市场向着健康有序的方向发展。

三、按时保质抓好住房保障工作

我局根据《揭__区20__年度住房保障工作目标任务实施方案》，将年度保障性住房目标任务分解落实到中德金属生态城外来工公租房项目和揭东第一中学教工宿舍（公租房）项目，计划于20__年10月底前开工。至6月底，中德金属生态城外来工公租房项目已经开工，揭东第一中学教工宿舍（公租房）项目正在申报办理前期手续。

四、提高窗口服务质量

一、加强机关作风和效能建设，着力抓好建章立制工作，进一步规范窗口服务行为，提高窗口便民利民服务质量。

二、继续加强保障性住房建设管理工作，与相关部门加强分工协作，跟进和督促年度计划的落实进展情况，协调解决保障性住房建设项目存在问题，确保20__年度公租房项目能在10月底前开工，完成20__年保障性住房建设目标任务。

三、进一步做好危房排查和维护工作，确保所管房屋使用安全。

四、进一步规范房地产权属管理和房地产开发企业管理，促进我区房地产市场规范有序、健康发展。

20__年上半年，我镇人口与计划生育工作在镇委、镇政府的领导下，在市、区计生局的指导下，紧紧围绕上级下达的人口与计划生育目标任务，以建立和完善“依法管理、村民自治、优质服务、政策推动、综合治理”的工作机制为核心，以创建诚信计生示范镇为契机，认真研究解决工作出现的新情况、新问题，积极探索工作的新思路、新途径，圆满完成上级计生部门下达的工作任务。现将我镇20__年计生工作汇报如下：

一、 主要指标完成情况

20__年以来，我镇共出生73人，其中常住人口出生67人，符合政策生育率为，流动人口符合政策生育率100%，人口出生率为‰，自然增长率为‰，出生人口性别比为100/134。共完成手术 56例，上环35 例，结扎12例，其中二女户结扎1 例、补救措施9 例。常驻人口重检妇检率为，流动人口重检妇检率为100%，征收社会抚养费21万元。

二、 主要做法

（一）强化领导、落实责任，加强基层计生队伍建设。

在20__年上半年，我镇重新调整了人口与计划生育领导小组，从稳定机构、明确责任入手，由党政一把手负总责，党政班子成员分片驻队到各村（居）委，认真研究解决计划生育工作中存在的实际问题，确保计生队伍的稳定。

（二）狠抓三查、四术的落实

全镇现有四术库存110例，其中上环51例，结扎59例。20__年度三查应查397人次，至目前止已落实375人次，年度三查率为。20__年度四术共落实56例，其中上环35例，结扎12例，补救措施9例。

我镇领导班子结合实际，研究决定每月进行一次集中服务活动，为计生干部开展计划生育工作提供一切便利，使全镇干部职工可以借活动之机进行下乡走访，宣传计划生育政策，动员对象自觉落实避孕节育、查环查孕。并针对计生钉子户做好其思想工作，切实做好计生钉子户的三查、四术落实。

（三）依法依规开展社会抚养费征收工作。

在20__年上半年，由镇计生办执行，对象自愿缴纳社会抚养费征收金额总计21万元。

一直以来，我镇都依法依规来开展社会抚养费征收工作，对社会抚养费征收对象逐一走访，调查取证，完善社会抚养费征收卷宗，并做好对象的思想工作，争取对象自愿缴纳，努力做好20__年度的征收工作。为下一年度的征收工作打下了良好的基础。

（四）积极开免费孕前优生健康检查工作

免费孕前优生健康检查是降低出生缺陷发生风险、提高出生

人口素质重要措施。根据相关要求，结合我镇实际，制定了《小坑镇免费孕前优生健康检查项目实施方案》，并成立领导小组指导工作的开展。通过政策宣传，走访对象等各种手段，普及全镇人员的孕前优生健康检查知识，并对对应参加孕前优生健康检查的对象进行动员、造册登记，孕前健康检查宣传资料派发宣传单100份；发放《优生知识手册》100本；已造册登记计划生育对象121对，已落实孕前健康检查夫妇18人。较好地完成了工作任务，达到优生优育的目的。

（五）加强流动人口管理，杜绝计生死角

在20__年上半年，我镇现有流出已婚育龄妇女121人，流入已婚育龄妇女 22人。努力为流动人口提供与常住人口均等的计划生育技术服务。镇计生办指定专人对全镇流动人口信息进行录入，并负责流动人口信息的接收和反馈工作。将流动人口清理清查工作纳入常规，开展由镇党委、镇政府牵头，以计生办为主导，各部门协同的流动人口清理清查活动，彻底摸清流动人口现状，为流动人口的服务管理工作打下坚实的基础。

（六）严格考核，兑现奖惩

根据省、市、区的相关工作要求，结合我镇实际制定了《镇、村两级计生工作考核方案》，对所辖的五个村委和一个居委的20__年上半年计划生育工作进行考核。该考核方案下发到各村（居）委，并由各村（居）委开会讨论及签名通过，以保证考核方案真正执行，在年终时真正兑现奖惩。

二、现阶段存在的问题及下一步工作设想

当前，我镇计划生育工作顺利开展，势头良好。但在开展工作的过程中也存在着部分干部职工思想认识不到位，工作有所放松，责任心有所下降等方面问题。下一步，不断总结经验，强化措施，狠抓落实，大力推进计划生育工作向纵深发展。

一是继续加强领导。以战略性的思考和决策，把计划生育工作作为头等大事来抓。在抓好工作的基础上，认真总结经验，层层抓好落实，确保计划生育工作健康发展。

二是继续强化协调。组织和发动社会各界积极参与，让更多的人关心支持计划生育工作，为群众提供更优质的服务，使计划生育群众获得更多的实惠和好处。

三是继续做好计划生育经常性工作。进一步规范计划生育工作程序和运行方式，认真总结经验，推出新举措、新办法，培育新亮点。如建立流动人员的监管机制，消除管理盲区；在签约育龄群众中推行互评制，发挥群众监督作用，树立典型，以点带面，推动计划生育工作的全面开展。

四是继续加大依法征收社会抚养费的工作力度，完善社会抚养费征收卷宗，做好依法申请法院强制执行工作，使依法征收起到对违反计划生育现象的震慑作用。

五是继续做双查、四术库存跟踪工作。针对双查及四术对象外出多的问题，要采取新的工作方法，展开清理清查活动，确保无计划外出生情况的发生。

房屋旧改新报告篇五

二、给自己制定工作目标

在这个月，我必须达成以下工作目标。

1、出租方，算了一下自己以往三个月的租房订单的平均数，以这个为参考值，我决定这个月我要租出去十五套房子。比以往的平均值多出三套，并没有多很多，我觉得还在自己的承受能力之内。

2、卖房，公司的楼盘和这两个月又新开盘的两个，想要在这

这个时候卖房会轻松很多，我给自己定了一个不是很难完成的目标，这个月我要卖出五套以上的房子，这其实只要自己努力一下，还是很好完成的。

3、别墅房，我来到这里工作这么久了，我们公司手里每一套别墅的信息我都一清二楚，在什么地方，什么朝向。多少平方，内部结构是怎么样的等等，我都牢牢的记在脑海中，我做梦都想开一单别墅房，在这个月我一定要多跟客户推荐一下，也不要错过任何有能力购买的客户，我要填补我的职业空缺。

三、加强跟客户的交流

我发现我以往都是把自己工作最重要的一环，客户给忽视了，我经常把那些已经在我手里买过房或者是租过房的客户给扔下不管了。我现在意识到，他们也是可以成为我的潜在客户的啊，而且他们有成单经验，知道我这个销售是否靠谱，成单的几率更大。还有就是已经拒绝过我的客户，我就没有再坚持了，我觉得十分有必要再筛选一遍，上一刻可能别人还没有购买意向，说不定下一秒就有了。我还是要多加强跟客户之间的交流，我不能总是把工作重心放在自己的身上，就算我的工作能力强，我没有客户那也是徒劳。

房屋旧改新报告篇六

xx乡人民*：

我是田林县百乐乡三帮村村民xxx□现全家5口人，三个孩子年幼，每年支出远大于收入，生活实在困难，人均住宅面积不足5*米。自建房至今，已有15多年，加上年久失修及连续几年遭遇风雨自然灾害。自20xx年起，房屋出现了许多裂缝，房顶上的瓦片经常出现漏水现象。目前房屋已经摇摇欲坠，墙体开裂、倾斜、房顶透亮，瓦片脱落，险象环生，已经成了危房，不能住人了，危及全家生命安全。所以我是多么想

把我家的住房改造一下，能够让我的家人住进比较安心的`房子，不必要每一天担心房子倒塌的问题。

目前由于经济困难，改造资金短缺，暂时无法重新建房。现欣闻*的有关惠民政策，及保护人民群众的生命财产安全，恳请村委及乡*及时核查危房险情，帮忙向上级申请给予危房改造救助资金为盼。

我保证，我申请的补助只是为了改善我家的住房问题，绝对不进行其他与这无关的事情，恳请领导批准！

申请人□xxx

20xx年xx月x日

房屋旧改新报告篇七

服装行业越来越成为创业者们的首选，尤其是女装行业更是有着较大的发展潜力。以下是服装租赁创业计划书，欢迎阅读。

一、项目概述

服装租赁公司简介：

我公司是以租赁服装为主、为客户设计个性化服装、干洗为辅的责任有限公司，启动资金为五百万。主要以租赁演出服装，舞蹈服装，婚纱礼服，国外服装，儿童服装，时尚名牌服装以及衣服饰品等，以及提供自主选自服装风格的各种方案。本公司主要面向一类比较庞大的消费群体——在校大学生和中年男女。

目前本公司拥有服装租赁中心、服装设计中心、干洗中心三个部门。

服装租赁中心拥有各类表演服装，舞台服装、休闲服装、个人写真服装、（可提供拍摄）、卡通服装，民族服装，现代舞服装，及表演使用的各类服装对外提供租赁，定制服务。为写真拍摄，文艺演出、舞台表演、宣传广告和盛大聚会及个人需求提供服装租赁及来图来样定做加工等服务。服装设计中心有专业的设计团队为你专门打在只属于你的个性服装，让您魅力大增。

服装设计中心为你提供属于自己的个性化服饰，显示自己的特点与个性，张扬自己的风采，使你更加吸引别人的注意，从而引起更多的关注，有利于更加方便的抓住机遇。

干洗中心能帮你省去了洗衣的时间，保持衣服原貌以及材质不受损伤。

二、服装租赁公司企业文化

中华上下五千年，文化底蕴深厚。企业文化是随着社会的发展而逐渐形成并发展的。企业文化是企业的生存理念，是企业的生存之本。企业文化是企业为解决生存和发展的问题的而树立形成的，被组织成员认真共享，并共同遵循的基本信念和认知。企业文化集中体现了一个企业经营管理的核心主张，以及由此产生的组织行为。

租赁企业随着市场劳动产品的富足以及人们对商品短时间的交换需求而产生，租赁企业是市场资源优化配置的重要表现，有利于增加商品的使用价值，满足人民对于商品短时间消费的需求，是市场发展的一大进步，更是文化发展进步的体现。服装租赁公司此时应运而生。租赁大众所需的服装，以方便人们生活，提高人们生活质量。

广义上说，文化是人类社会历史实践过程中所创造的物质财富与精神财富的总和；狭义上说，文化是社会的意识形态以及与之相适应的组织机构与制度。而企业文化是企业内全体

成员的意志、特性、习惯和科学文化水平等因素相互作用的结果。它与文教、科研、军事等组织的文化性质是不同的。企业文化是一个由核心层、中间层和外围层构成的多层次的生态系统，根据内容大致可以分为理念层、制度层、行为层、物质层，企业文化的各个层面是和谐统一、相互渗透的。

企业文化的内容 根据企业文化的定义，其内容是十分广泛的，但其中最主要的应包括如下几点，服装租赁公司也是如此：

1、经营哲学

经营哲学也称企业哲学，是一个企业特有的从事生产经营和管理活动的方法论原则。它是指导企业行为的基础。一个企业在激烈的市场竞争环境中，面临着各种矛盾和多种选择，要求企业有一个科学的方法论来指导，有一套逻辑思维的程序来决定自己的行为，这就是经营哲学。例如，日本松下公司“讲求经济效益，重视生存的意志，事事谋求生存和发展”，这就是它的战略决策哲学。北京蓝岛商业大厦创办于1994年，它以“诚信为本，情义至上”的经营哲学为指导，“以情显义，以义取利，义利结合”，使之在创办三年的时间内营业额就翻了一番，跃居首都商界第4位。

2、价值观念

所谓价值观念，是人们基于某种功利性或道义性的追求而对人们（个人、组织）本身的存在、行为和行为结果进行评价的基本观点。可以说，人生就是为了价值的追求，价值观念决定着人生追求行为。价值观不是人们在一时一事上的体现，而是在长期实践活动中形成的关于价值的观念体系。企业的价值观，是指企业职工对企业存在的意义、经营目的、经营宗旨的价值评价和为之追求的整体化、个性化的群体意识，是企业全体职工共同的价值准则。只有在共同的价值准则基础上才能产生企业正确的价值目标。有了正确的价值目标才会有奋力追求价值目标的行为，企业才有希望。因此，企业

价值观决定着职工行为的取向，关系企业的生死存亡。只顾企业自身经济效益的价值观，就会偏离社会主义方向，不仅会损害国家和人民的利益，还会影响企业形象；只顾眼前利益的价值观，就会急功近利，搞短期行为，使企业失去后劲，导致灭亡。

3、企业精神

企业精神是指企业基于自身特定的性质、任务、宗旨、时代要求和发展方向，并经过精心培养而形成的企业成员群体的精神风貌。

企业精神要通过企业全体职工有意识的实践活动体现出来。因此，它又是企业职工观念意识和进取心理的外化。

企业精神是企业文化的核心，在整个企业文化中起着支配的地位。企业精神以价值观念为基础，以价值目标为动力，对企业经营哲学、管理制度、道德风尚、团体意识和企业形象起着决定性的作用。可以说，企业精神是企业的灵魂。

企业精神通常用一些既富于哲理，又简洁明快的语言予以表达，便于职工铭记在心，时刻用于激励自己；也便于对外宣传，容易在人们脑海里形成印象，从而在社会上形成个性鲜明的企业形象。如王府井百货大楼的“一团火”精神，就是用大楼人的光和热去照亮、温暖每一颗心，其实质就是奉献服务；西单商场的“求实、奋进”精神，体现了以求实为核心的价值观念和真诚守信、开拓奋进的经营作风。

4、企业道德

企业道德是指调整本企业与其它企业之间、企业与顾客之间、企业内部职工之间关系的行为规范的总和。它是从伦理关系的角度，以善与恶、公与私、荣与辱、诚实与虚伪等道德范畴为标准来评价和规范企业。

企业道德与法律规范和制度规范不同，不具有那样的强制性和约束力，但具有积极的示范效应和强烈的感染力，当被人们认可和接受后具有自我约束的力量。因此，它具有更广泛的适应性，是约束企业和职工行为的重要手段。中国老字号同仁堂药店之所以三百多年长盛不衰，在于它把中华民族优秀的传统美德融于企业的生产经营过程之中，形成了具有行业特色的职业道德，即“济世养身、精益求精、童叟无欺、一视同仁。”

5、企业形象

企业形象是企业通过外部特征和经营实力表现出来的，被消费者和公众所认同的企业总体印象。由外部特征表现出来的企业的形象称表层形象，如招牌、门面、徽标、广告、商标、服饰、营业环境等，这些都给人以直接的企业形象。

房屋旧改新报告篇八

坚持_安全第一，年市建筑安全生产工作指导思想是以_三个代表_重要思想为指导。预防为主_方针。以宣传贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》以下简称《条例》为契机，着力突出安全生产责任制落实和安全生产监督管理两个重点。深入开展创建文明工地活动，强化施工现场安全管理，加大安全生产随机抽查和巡查力度，确保安全...

1按照_颁发的建筑安全检查标准》建筑企业施工现场合格率达到100%其中一二级企业施工现场。

2依据《辽宁省建筑施工现场文明施工管理规定》树立30个以上安全生产文明施工样板施工现场。

3杜绝使用国家有关部门指定淘汰的吊车。

4死亡事故结案率达到100%

5. 建筑工程事故百亿元产值死亡率控制在7人以内。遏制三级以上重大事故发生，杜绝特大伤亡事故。

重点做好以下几方面工作：为实现上述工作目标。

二、全面落实安全生产责任制企业安全生产责任制的建立和实施是年安全生产检查的一个重点。各企业要建立健全严格的安全生产责任制。逐级抓落实。同时要在责任制的落实上下大力气，不断探索，制定出符合企业自身特点的落实办法，使安全生产责任制真正落到实处。

四、加快制定与《条例》相配套的规章和办法拟于年制定《市建设工程安全生产管理办法》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和安全生产管理人员安全生产考核管理办法》《特种作业人员培训考核办法》《房屋建筑工程特种设备监督管理办法》《建设单位工程安全施工备案制度》《施工企业安全资质考核制度》和《建筑工程事故报告制度》加大对工程标准规范和有关法律法规执行的监督检查。

五、做好安全教育培训工作做好安全培训教育工作。进行安全知识和安全技能的培训。

六、继续深化安全生产专项整治。完善建立安全技术方案论证，严格执行标准和技术方案，重点环节的有效控制等方面做文章，达到标本兼治的目的。一是强调各方责任的落实，重点落实审批、验收、检查等责任制度。二是看有没有方案，对土石方开挖、深基坑支护、地下暗挖工程、降水工程、高大模板工程、超重吊装、脚手架工程等技术方案是否有论证、审查，论证审查的技术方案不得擅自随意变动。三是施工、监理严格验收检查，特别是重点环节、重点内容上进行重点监控，确保标准规范的落实。

七、做好施工企业和设备租赁企业特种设备的注册登记、发牌和安装拆除企业资质的核准工作依法监督指导特种设备检

测机构对房屋建筑工程用特种设备的检测工作。认真抓好拆除工程的安全监督管理工作。