

2023年买卖合同法律风险防范技巧(汇总6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

买卖合同法律风险防范技巧篇一

买卖合同是现代经济活动中最基本的法律关系。无论作为买方还是卖方，我们都可能会与买卖合同打交道。学习了买卖合同之后，我深深体会到了其重要性和操作难度，更加了解了合同对我们所做的每一个交易的约束和保障。下面，我将分享我学习买卖合同的心得体会。

第二段：了解买卖合同的基本要素

在学习买卖合同的过程中，首先需要了解买卖合同的基本要素，包括合同的定义、条款和订立、履行、变更和解除等方面。此外，还需要特别注意合同条款中的风险和责任规定，以及各种限制性条款的适用范围和效力。只有对这些基本要素有了深刻的认识，才能更好地遵守和实施买卖合同，避免不必要的争议和纠纷。

第三段：加强合同书写和识别能力

学习买卖合同的过程中，也需要加强我们的合同书写和识别能力。在制定合同时，必须按照法律法规规定的方式，明确约定各项权利和义务，保障交易双方的权益。同时，在合同签订之前，需要仔细阅读合同的各项条款，确保条款的合理性和正确性。学习买卖合同也帮助我们了解更多合同书写和识别技能，提升我们的思维和分析能力。

第四段：注重合同的变更和解除

买卖合同的变更和解除是经常发生的情况，也是最容易引起争议的地方。因此，在合同订立之初，我们需要特别注重对合同的变更和解除进行条款约定，保障交易双方的利益。在变更和解除发生后，我们要根据合同条款和法律法规的要求，认真履行各项义务，遵循程序，避免发生法律纠纷和经济损失。

第五段：总结

总之，学习买卖合同是我们全面提升合同意识和经济素质的重要途径，也是我们建设和谐商业社会的重要基础。通过对买卖合同的学习和实践，不仅可以提高我们做生意的技能和能力，也有助于我们树立诚信思想，维护商业良好的信用环境。让我们共同努力，推动买卖合同制度的完善和进一步发展。

买卖合同法律风险防范技巧篇二

买卖合同是指双方在平等自愿的基础上，卖方将商品或者服务出售给买方，买方则向卖方支付对应价格并承担相应责任的合同。在商业交易中，买卖合同的签订是保障各方权益、促进经济发展的重要保障。买卖合同有助于明确交易标的、约定交易价格、责任承担、交付日期等，为商业交易提供法律依据和保护，对于促进市场竞争、保障消费者权益、维护市场秩序等方面具有重要意义。

第二段：学习买卖合同的经历和感受

在我学习买卖合同的过程中，深刻认识到其在商业交易中的重要性。通过学习，我掌握了合同的基本构成、签订要求和注意事项，以及法律规范等相关知识。我曾通过参加合同模拟演练等活动，加深对买卖合同的理解和体验。在这一过程

中，我意识到买卖合同在商业交易中的应用十分广泛，无论是个人消费还是公司采购、销售等环节，都需要遵照合同规定进行交易，这是商业活动必须遵循的基本规则。

第三段：买卖合同中的注意事项和实践经验

在买卖合同实践中，必须要注意一些关键事项。首先，合同的书写要规范、精准，明确各方的权益和责任承担。其次，在交易前需要进行对交易标的资质、品质、数量、价格等的了解及检查，避免出现差错和纠纷。同时，对于买卖中的风险和不确定性，合同中要对相应的约定和规定进行明确处理。我从实践中也总结了一些经验：合同签订时应认真审阅，对其条款、附加协议等细节进行认真的思考和确认；要及时了解相关法律法规，遵守交易的合法性；对于合同中可能出现的风险要进行充分的预测和规避等。

第四段：买卖合同对于商业发展和现实应用

买卖合同在现实应用中的体现较为广泛，例如商品购买、服务付费、房地产交易、股票交易等。买卖合同为各方提供了交易的明确规则和保障，支持市场经济的健康发展，促进企业的发展和繁荣。针对当前的经济形势，买卖合同的合法性和权益保障作用更加凸显。例如在疫情期间，买卖合同在支持复工复产方面发挥了重要作用，对于推动经济社会发展，保障用工企业、消费者等各方安全和权益具有重要意义。

第五段：结论

可以说买卖合同的学习和实践对于我们提高商业素养、规范商业行为具有重要意义。买卖合同的签订是商业交易的基本原则，准确理解和遵照执行合同条款是有效保障买卖活动顺利交易的根本。因此，加强买卖合同实践的能力培养和理论学习，不仅为提高自身商业素养提供保障，也促进了整个社会经济发展的健康发展。

买卖合同法律风险防范技巧篇三

乙方（卖方）：_____

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

甲方自愿将坐落于_____房屋出售给乙方，房屋所有权证证号为：_____，共有权证号：_____，产权面积为：_____平方米，使用性质为：_____，国有土地使用证号为：_____，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写）_____，人民币（小写）_____元（含经济适用住房补贴_____万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号：_____）。

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由_____承担。

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第_____种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起_____日内一次性支付。

2、分期付款

（1）第一期

（2）第二期

（3）第三期

3、银行按揭付款

应于本合同签订之日起_____日内支付首期房款人民币_____元，余款_____元在_____日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起_____日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年__月__日

买卖合同法律风险防范技巧篇四

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____

拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的'税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(甲方)： _____

身份证号码： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： 年月日

鉴证日期： _____年____月____日

卖方： _____(简称甲方)

身份证号码： _____

买方： _____(简称乙方)

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙

方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户费用由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即

甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话： _____

电话： _____

代理人(甲方) _____

代理人(乙方) _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： ____年____月____日

鉴证日期： ____年____月____日

买卖合同法律风险防范技巧篇五

动迁房买卖合同范本_买卖合同，以下是小编准备的关于动迁

房的买卖合同，希望这一合同可以帮助大家哦！

出卖人(甲方)： 买受人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

现住址： 现住址：

电话： 电话：

根据国家有关法律、法规、规章和本市有关行政管理规定，依据甲乙双方达成的买卖协议，为保障双方的合法权益，确保双方诚信守约、按期如约完成房屋过户手续，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和尊重公序良俗的原则，甲乙双方经协商一致订立本合同，共同遵守。

第一条(交易内容)

20 年 月，甲乙双方在上海 的居间介绍下达成动迁房买卖协议，约定甲方将其动拆迁补偿安置配购的位于上海市××区××镇××路××弄(×××苑)×号×室的动拆迁安置房(配套商品房，以下简称“动迁房”)一套出售给乙方，房屋总价为 万元(万 仟圆整)。该房屋房型结构：×室×厅，建筑面积： 平方米，建筑类型：公寓；权属为产权房，土地使用权获得方式：出让。动拆迁补偿安置协议编号：沪()第 号，签订日期： ；房屋座落：上海市××区××镇××路××弄(×××苑)×号×室。 第二条(乙方付款方式)

乙方于20 年 月 日向甲方交付 万元(圆整)作为定金。双方约定主要购房款 万元(圆整)于 月 日交付(分 期交付，第一笔主要购房款 ；第二笔主要购房款 ；尾款)。交付购房款后两日内甲方将房屋腾空交付给乙方，并结清该房屋的有关费用。交易限制期满后，双方共同到××区房地产交易中心办理产权

转移登记(过户)手续。

(有关费用的交割)在双方交割房款房屋后,甲方将该房屋物业维修基金赠送给乙方。物业管理费· · · · · · ;公用事业费· · · · · · 。

第三条(房屋总价问题)

1. 经买卖双方平等自愿的情况下充分协商确定,该房屋出卖(转让)总价款为 万元(圆整)。该总价款包括房屋及其室内装修、生活配套设施、附属设施、甲方已缴纳的进户费、物业维修基金、物业管理费、公用事业费等费用和该房屋占用范围内土地的土地使用权出让金。
2. 买卖双方约定的房屋总价款以套计价,不因房屋实测面积与现在所知面积的差异而变动。
3. 本合同自买卖双方签字之后即发生法律效力。任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。
4. 甲方不得在过户给乙方之前的任何时间内提出增加该房屋的总价款。若甲方要求提高房屋总价、增加购房价款,构成重大违约,除该要求不得成立外,并须赔偿· · · · · · 给乙方。

第四条(基本约定)

1. 本合同签订之后、该房屋过户给乙方之前的过渡期(以下简称“过渡期”)内,甲方不得再对该房屋· · · · · · ,也不得进行任何· · · · · · 的处分。

2.·····

3.

4.

5.

6.

第五条(甲方交付义务)

本合同签订后两日内,甲方将房屋交付给乙方使用,甲方应交付的包括但不限于该房屋所有钥匙、门卡、动拆迁补偿安置协议、收房相关资料、房屋面积测量资料、房屋交接书、新建住宅质量保证书、新建住宅使用说明书、业主手册(物业服务手册)、房屋维修合同、甲方已缴纳的进户费、物业维修基金、物业管理费和公用事业费票据等文件资料。

甲方拒绝交付部分器物或资料的,除应继续履行交付义务外,须视具体情形赔偿乙方.....的违约金;甲方迟延交付的,每迟延一日,向乙方支付.....的逾期违约金。

第六条(该安置房产权问题)

甲方保证在今后该房屋申办房地产权证时,.....,.....,.....。如果甲方在报送做房产证的资料时加上其他任何人的名字,导致该房屋有×××之外的其他共有人,影响到本次房屋转让的买卖合同的效力或者影响到该房屋如期顺利过户,甲方作为重大过错方将承担全部的.....,分别按照以下情况处理: 如果乙方愿意继续履行买卖合同接受该房屋,甲方.....,.....;因此给乙方造成的全部直接损失,.....。

如果乙方不愿意接受该房屋,主张解除买卖合同,甲方按照

该房屋 赔偿给乙方，并赔偿乙方 费用的 ，并且不得对 提出任何主张。

第七条(处分权)

甲方承诺对所售房产 ，保证 。

若甲方隐瞒其 的事实，如 、 、 ， 等，导致在该房屋交易限制期届满后不能过户给乙方，须按照 赔偿给乙方；同时以乙方支付的' 万元(万仟圆整)购房款为基数，按照 计算利息支付给乙方。

若甲方隐瞒其 的事实并未导致不能过户给乙方，该房屋仍然有效过户给乙方了，但是给乙方造成了其它损失，则甲方须赔偿 给乙方。

第八条(逾期违约责任)

如无正当理由、非因不可抗力和客观不能，乙方未按照本合同第二条的约定按时足额支付购房款，则每逾期一日，向甲方赔偿 . . . 的逾期违约金。

如无正当理由、非因不可抗力，甲方未及时腾空房屋交付给乙方，则每逾期一日，支付乙方 . . . 的逾期违约金给乙方。

在××动拆迁公司、房地产开发公司通知办理房地产权证(房屋所有权人的“小产证”)后，甲方须在接到通知的第一时间向动迁公司、房地产开发公司报送办理房产证的材料。如甲方在动迁公司、开发商通知之后一个月还未报送材料，视为甲方拖延申办房产证，须自动迁公司、开发商发出通知的

第32日起，每日向乙方支付·····的违约金。

第九条(户口)

甲方保证在过渡期内不将本人及任何家属、亲友的户口迁入该房屋。如甲方在过渡期内将本人及任何家属、亲戚好友或者任何其他人的户口迁入该房屋，须赔偿·····，并加付·····的违约金。

若经乙方同意或者要求，甲方应将其本人或者亲属的户口迁入该房屋，在房屋产权过户时迁出。

第十条(婚姻状况的变化)

过渡期内，若甲方×××离婚再婚，或者甲方×××结婚，·····。若在该房屋房产证颁发之前×××再婚或者×××登记结婚，在动迁公司通知办理房产证时，甲方×××和×××仍须按照本合同约定，只·····，不得·····；若在该房屋房产证颁发下来之后×××再婚或者×××登记结婚，在过户给乙方之前·····，不得·····。

若×××或×××因自己婚姻状况的变动而·····，导致该房屋交易限制期届满后不能过户给乙方，须按照·····赔偿给乙方，同时赔偿乙方·····和·····。

若·····，·····；·····。

第十一条(甲方的继承问题)

甲方的继承人不得对该房屋做任何·····处分。继承问题发生后，继承该房屋产权的继承人履行·····，本合

同 。 , 。

若甲方的继承人对该房屋作出 的处分, 或者甲方的继承人 , 导致不能过户给乙方, 须按照 赔偿给乙方。

若甲方意外身故后, 在该动迁房交易限制期届满后××日内甲方的继承人或者继承人的法定代理人没有依照本合同约定协助配合乙方办理过户手续, 则每逾期一日, 按照 计算逾期违约金给乙方。

若甲方的继承人或者继承人的法定代理人 仍未履行协助配合乙方过户的义务, 则 , 须按照 赔偿给乙方。

若在颁发房产证之前×××不幸身故, 则×××成为该房屋的唯一所有权人, ×××须保证在过渡期内不对该房屋产权做任何变更和任何处分, 并且有义务在交易限制期届满后及时与乙方共同到××区房地产交易中心完成过户手续。若在该房屋房产证颁发下来之后、过户给乙方之前×××不幸身故, 该房屋所有权人须变更为×××一人, ×××变为该房屋的唯一所有权人, 房产证上不得增加其他任何人的名字; 同时 费用由×××自行承担, 不得要求乙方分担。

若在颁发房产证之前甲方×××与×××都不幸身故, 将是该房屋产权的主要继承人。×××须承诺在动迁公司通知办理产证时 , 使×× 。×××作为该房屋所有权人, 须保证在交易限制期内不对该房屋产权作出 , 在交易限制期满后及时与乙方共同到××区房地产交易中心完成过户手续。

第十二条(乙方的继承问题) 在过渡期内, 若乙方××、×××二人中的一人不幸身故, 该房屋将过户给在

世的另一人。若在过户之前二人都不幸身故，该房屋将过户给 ，或者 。

乙方的继承问题发生后，乙方的继承人 ，本合同 。该房屋交易限制期届满后，乙方的继承人与甲方或者甲方的继承人一起到房地产交易中心办理过户手续。

第十三条(甲方基本义务)

1. 甲方不得因今后该房屋市场价格的上涨而主张解除合同、不过户给乙方；
2. 甲方不得 ；
3. 甲方不得 ；
4. 甲方不得因 ；
5. 甲方须保证 ；
6. 甲方不得在任何情形下 ，同时保证 。

如发生上述任何一种情形，导致该房屋最后没有过户给乙方而由甲方收回或者做其它处分，甲方须按照 赔偿给乙方；如果延期过户，每逾期一日，按照 计算逾期违约金给乙方。

第十四条(甲方特别义务)

1. 房地产管理部门颁发该房屋房地产权证后，甲方须在五日内与乙方一起到房地产交易中将房产证及其密码交付乙方收存。甲方将房产证交付给乙方后，在过户给乙方之前的任何时间内，除非经乙方书面要求，不得以任何理由、任何方

式 , 。若甲方 , 除应 外, 须在违约行为被乙方发现并告知甲方之日起三十日内向乙方支付 的违约金。逾期支付的, 每逾期一日, 按照 计算逾期违约金给乙方。

2. 过渡期内, 甲方不得报停该房屋内的水、电、燃气、固定电话、有线电视等生活设施。若甲方报停该房屋内的自来水、电力、燃气、固定电话、有线电视, 给乙方或者该房屋的居住使用人造成了损失, 每报停一日, 须分别赔偿乙方400元、900元、400元、300元、300元。

第十五条(预期违约)

如在过渡期内即买卖合同履行期间, 一方 , , 提出解除买卖合同取消本次交易, 或者要求大幅加价或大幅减价, 构成预期违约。 , ; , 。

如甲方构成预期违约, 导致该房屋最后没有过户给乙方, 须按照 赔偿给乙方; 如提出大幅加价, 除该要求不得成立外, 并须赔偿 给乙方; 如逾期支付违约金, 须每日加付 。

如乙方构成预期违约, , ; , 。

守约方有权依据有关法律法规和本合同向上海仲裁委员会申请仲裁。

第十六条(兜底条款)

买卖合同法律风险防范技巧篇六

买方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

1、甲方依据_____房许字第_____号《商品房销售许可证》将坐落在_____市_____区_____路（街）_____号（小区）_____号楼（总层数、用途、结构）_____单元_____层_____室_____厅_____号（管理号_____）的商品房出售给乙方。

2、乙方购买商品房的_____套，建筑面积（大写）_____平方米，（小写）_____平方米。房屋建筑面积以_____市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3、乙方购买的商品房的土地使用权以（划拨、出让）方式取得，土地使用权年限至_____年_____月_____日。

4、甲方于_____年_____月_____日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5、甲方出售的.商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有_____等设施。

1、经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米_____元销售给乙方，总价款（小写）_____元，（大写）_____元。

2、自本合同签订之日起_____日内，乙方应向甲方交付购

房定金_____元。

3、乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于_____年_____月_____日付清全部房款；乙方分期付款的，其购房定金在第_____次付款时冲抵，分期付款日期、金额为：

合同定额（元） 付款日期