

# 最新没有产权的房子买卖合同精选

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新没有产权的房子买卖合同精选篇一

二手房买方(乙方)：

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

(二)房屋建筑面积\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]\_\_\_平方米。

(三)房地产四至范围

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

(六)甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述二手房买卖转让价格为(币)计\_\_\_元。(大写)：千百拾万千百拾远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的\_\_\_天内，乙方将上述二手房买卖转让价款分\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方装让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为年(从\_\_\_年\_\_\_月

起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止), 其中乙方按本合同约定受让上述房地产, 拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_年(从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止), 为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述二手房买卖转让给乙方后, 出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

第四条甲、乙双方同意, 本合同生效后, 除人力不可抗拒的因素外, 甲方定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志: \_\_\_。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外, 上述房地产权利转移日期以[市][区][县]房地产交易管理机构受理该二手房买卖转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后, 甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用, 按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用, 按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋, 其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五, 业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质, 乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务, 并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约, 享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后, 甲、乙双方共同到

物业管理单位办理该二手房买卖转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述二手房买卖转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

卖方(甲方): 买方(乙方):

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 最新没有产权的房子买卖合同精选篇二

乙方:

甲方自愿将\_\_年12月12日购置的位于县城香寓花城内一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于\_\_栋1单元四楼401号，面积为\_\_（详见房产证复印件）。

二、转让金额，该房转让总价为\_\_元整（小写：\_\_元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任:

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用

品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即20xx年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付□20xx年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 最新没有产权的房子买卖合同精选篇三

买方（乙方）身份证号：

一条、甲方位于\_\_\_\_\_地皮，土地编号为\_\_\_\_\_的土地使用证，建设许可证编号为\_\_\_\_\_，该地皮面积为\_\_\_\_\_平方米，现甲方将建成房屋出让给乙方，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二条、其中房屋\_\_\_\_\_平方米，共计\_\_\_\_\_元。

三条、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时（签订协议时）需一次交付房款\_\_\_\_\_元，待乙方取得两证（房产证和土地使用权证）后付清余额房款\_\_\_\_\_元。

四条、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款\_\_\_\_\_的索赔。

五条、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况（包括居住期间生、老、病、死等情况）。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出\_\_\_\_\_元以上的索赔。

## 六条、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证（土地使用证、规划许可证和施工许可证）；办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

### 2、办理房产证及过户费用支付方式

1 >海南双方各付办证及过户费用 5 0 %并由甲方负责办理；

2 >海南甲乙双方各付办证及过户费用 5 0 %并由乙方负责办理；

3 >由海南甲方负责办理；乙方不需支付任何办证及过户费用；

4 > 由海南乙方负责办理；甲方不需支付任何办证及过户费用；

5 > 海南双方各付办证及过户费用 50 % 并委托代办机构负责办理，代办费用由甲、乙各支付\_\_\_\_\_。

经海南甲、乙双方协商一致后决定采取以上\_\_\_\_\_种方式办理；办理过程中双方均需积极参与，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用\_\_\_\_\_的违约金。

### 七条、海南甲方责任与权利

- 1、须具备该房屋的相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该海南房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、保证上述房产无债权债务纠纷。

### 八条、海南乙方责任与权利

- 1、海南乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。
- 2、海南乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九条、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上拥有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得以任何理由推卸。

十条、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还拥有购房款并一次性支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

十一条、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十二条、本合同一式二份，海南甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日

## 最新没有产权的房子买卖合同精选篇四

第一条：本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。

第二条：乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

第三条：付款方式约定

1、本合同签订之日，乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_元整给甲方，甲方交人民币\_\_\_\_\_元给丙方作为物业交接保证金，在甲乙双方物业交接完毕后\_\_\_\_\_日内（遇节日顺延），由丙方打入甲方指定账户或以现金形式交付。

2、本合同签订之日起当日，甲方将本合同项下房屋的产权证、

土地证原件交由丙方保管，用于办理过户、贷款手续。

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_日内（遇节假日顺延）打入甲方指定账户。（贷款\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户）

第四条：本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_。

第五条：甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_元整。

第六条：本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料（资料清单附后）交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：（1）\_\_\_\_\_内，（2）贷款审批通过\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙双方。

第七条：甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，



由甲方承担全部违约责任。

第八条：甲方应在收到

(1) 乙方全部房款后\_\_\_\_\_日内。(2) 房屋过户完成后\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条：房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条：甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第十一条：乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

第十二条：丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_ %的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_ %的违约责任。

第十三条：甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

（1）提交武汉仲裁委员会仲裁。

（2）依法向人民法院起诉。

第十六条：本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条：如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

## 最新没有产权的房子买卖合同精选篇五

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 身份证号：\_\_\_\_\_

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

#### 第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

#### 第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

#### 第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

住址（工作单位）：

住址（工作单位）：

联系电话

## 最新没有产权的房子买卖合同精选篇六

第一条、甲方所售车辆证号：

4、甲方所售车辆附属设备为\_\_\_\_\_。

第二条、车辆价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由卖方负担。

第三条、付款方式：

1、买方(乙方)用自己拥有的轿车(车型：\_\_\_\_\_发动机号为；\_\_\_\_\_车辆识别代码：\_\_\_\_\_)以(人民币)肆万元为首款抵转给甲方。

2、剩余车款壹给甲方，按照元/月。

第四条、车辆交付：

甲、乙双方在车管所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将车辆交付给乙方，由于甲方的车辆没有办理所有权手续，需要出具车辆相关手续证明车辆为甲方所有。

第五条、乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向甲方支付购车款10%违约金。

第六条、甲方逾期交车的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将车辆及时交付使用，每逾期一日，按照购车总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向乙方支付车价10%的违约金。

第七条、甲方保证在交接时该车辆来源的合法性、无被盗、被抢记录、没有所有权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车辆交接前即存在的所有权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。并赔偿乙方在此期间的.一切损失。

第八条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车辆所在地人民法院起诉。

第十一条、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

住址(工作单位)： \_\_\_\_\_

# 最新没有产权的房子买卖合同精选篇七

乙方（买受方）：

## 第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于xx[]该房屋用途为，建筑面积为xx平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为字第号，所有权人为。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

## 第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币xxx元，总价款合计为人民币xxx元（大写xxx元整）。

## 第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向xx贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

## 第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从xx贷款，则乙方委托丙方为其提供代办xx贷款服务。

乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

## 第五条定金支付

xxx元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

## 第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

（一）一次性付款

xxx元（大写xxx元整）。

（二）xx贷款

xxx元（大写xxx元整）。

## 第七条房屋交付

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

（三）该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用缴纳的单据。

(三) 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的, 乙方应按照国家单位要求办理。

(四) 甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

## 第八条甲、乙、丙三方义务

### (一) 甲方义务

1 甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷, 由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2 甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件, 并保证在办理过户交易手续时按时到场。

### (二) 乙方义务

1 签订本合同的同时交付定金。

2 提供该房屋过户交易和xx贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件, 并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3 若乙方申请xx按揭贷款, 需及时向丙方提供贷款所需资料。

### (三) 丙方义务

1 见证并监督本合同的执行。

2 代办该房屋过户、贷款的相关手续。



3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

## 第九条违约责任

（一）乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价%的违约金。三方对此条款均无异议。

（二）若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方悔约条款处理。

（三）若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方悔约条款处理。

（四）在办理立契过户和xx按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

## 第十条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收

房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

#### 第十一条解决争议的方式

(一) 提交仲裁；

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条本合同一式三份，三方各持一份。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址： 通信地址：

xx编码□xx编码□xx编码：