

# 最新二手吊车买卖合同 二手房买卖合同 (实用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 二手吊车买卖合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋座落位置、结构、层次、面积、及附属设施：

2、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

第二条 房屋价格及其他费用：二手房买卖合同1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)

\_\_\_\_\_□

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易所产生的税费由\_\_\_\_\_方负担。

第三条 付款方式：

1：签订本合同时，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元，作为购房定金；

#### 第四条 房屋交付：

合同签订后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

#### 第五条 乙方逾期付款的违约责任：

1

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款20%违约金。

#### 第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，其他三份交\_\_\_\_\_和有关部门存档。

备注：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手吊车买卖合同篇二

双方当事人：

出卖人：

身份证

联系电话：

买受人：

身份证

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的商品房为：北京市海淀区中关村东路123号

第\_\_1\_\_【幢】【座】2206\_号房。该商品房的用途为住宅，属钢混结构，建筑层数地上\_\_24\_\_层，地下\_\_2\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】。

该商品房【产权登记】建筑面积共137.24平方米。

## 第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_1\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该房屋每平方米10565.43元，总金额(1450000元) 壹佰肆拾伍万零仟零佰零拾零元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

## 第三条 付款方式及期限

买受人按下列第 1 种方式按期付款：

1、一次性付款人民币1450000元。

2、分期付款\_\_\_\_\_。

3、其他方式\_\_\_\_\_。

## 第四条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过10日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的1%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第五条出卖人保证该房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条关于产权登记的约定。

出卖人应当在该房屋交付使用后三日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第1项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起三日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的5%赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_ %向买受人支付违约金。

第七条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第2种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

## 第八条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

## 第九条

本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

签于 签于

## 二手吊车买卖合同篇三

合同编号：

卖方：

住所：

法定代表人：

(如为自然人)身份证号码：

电话号码：

买方：

住所：

法定代表人：

(如为自然人)身份证号码：

电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

## 第一条 车辆基本情况

1、车主名称：

车牌号码：

厂牌型号：

2、车辆状况说明见附件一

3、车辆相关凭证见附件二

## 第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间/方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币： 元(小写： 元)。

过户手续费(包含税费)为人民币： 元(小写： 元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)过户手续费由 方承担。 方应于本合同签订之日起 个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

## 第三条 车辆的过户、交付及风险承担

方应于本合同签订之日起 个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给 方，

该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内在（地点）向买方交付车辆及相关凭证（见附件一）。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

#### 第四条 双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

#### 第五条 违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的 %向买方支付违约金。
- 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额 %向卖方支付违约金。
- 4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有



权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失;因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的,卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的,均应赔偿由此给对方造成的损失。

## 第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议,由当事人协商或调解解决;协商或调解不成的,按下列第 种方式解决:

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;
- 2、依法向人民法院起诉。

## 第七条 合同的生效

本合同一式两份,经双方当事人签字或盖章之日起生效。

## 第八条 其他约定

附件一: 车辆状况说明书(车辆信息表)

附件二: 车辆相关凭证

- 1、《机动车登记证书》
- 2、《机动车行驶证》
- 3、有效的机动车安全技术检验合格标志
- 4、车辆购置税完税证明
- 5、车船使用税缴付凭证

6、车辆保险单

7、购车发票

卖方：（签章） 买方：（签章）

卖方开户银行： 买方开户银行：

帐号： 帐号：

户名： 户名：

签订地点： 签订日期： 年 月 日

## 二手吊车买卖合同篇四

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为二手设备买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

1、甲方自愿将下列二手设备卖给乙方所有：

二手设备状况：已使用，包括制水、清洗、罐装、锅炉等全套饮料生产线及其他附属设备。

2、甲乙双方商定成交价格为人民币 80000.00 元(人民币大写)捌万元整。首付款70000.00元，剩余部分待乙方装设备拉出园区后一次付清。

3、甲方有责任协调存放设备处的关系，保证乙方将设备顺利拉出园区，如甲方有和园区没有了解的事项和乙方无关。

4、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述二手设备交付二

手设备给乙方。

5、 卖买的二手设备如存在产权纠纷， 由甲方承担全部责任。

6、 本合同经双方签章后生效， 并对双方都具有约束力， 应严格履行。 如有违约， 违约方必须承担违约责任并赔偿损失， 支付违约费用按二手设备总额的 10%。

补充协议：

7、 本合同一式二份， 甲乙双方各一份。

甲方(签名或盖章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签名或盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日