

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同(大全10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同模板篇一

承包方：简称乙方

为了促进农村经济快速发展，根据《农村土地承包法》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和政策规定，经村支两委协商，并经农村四议两公开工作方法，甲乙双方本着平等、自愿、有偿双赢的原则，签定本合同，以共同信守。

一、 土地的面积和位置

甲方经村民代表会议决定并报镇人民政府批准，将位于大张村村口路北、面积平方米工业用地承包给乙方使用。土地方位如下：东西长米，南北长米。(以附图纸为准)

二、 土地用途及承包形式：

1、 土地用途为：农业科技开发、教育培训,推广、生产、服务,仓库等等。

2、 承包形式：承包经营。

三、 土地的承包经营期限：

该地的承包经营期限为：年日至年日。

四、 承包金及交付方式：

- 1、 该土地的承包金为每亩每年人民币元，亩共计人民币元。
- 2、 乙方向甲方每年一次性交纳当年承包费。上述承包费已含原荒地杂树补偿费及原有附属设施。

五、 地上物的处置：

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物为乙方投资所有。

六、 甲乙双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务

- 1、 对乙方承包土地开发利用进行监督，保证土地按合同约定合理利用。
- 2、 在合同有效期内，按照合同约定收取承包费。甲方不得提高承包金。
- 3、 负责为乙方办理土地承包经营证，保障乙方正常经营，不侵犯乙方合法权益，需协助乙方办理建筑修建安装相关手续。
- 4、 按村民价格收取乙方水、暖、电、气费。在合同履行期内，甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 5 乙方经营需要扩大时，甲方应及时协调土地给乙方使用以保障乙方在经营上不受损失。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、 按照合同约定的期限有权依法开发利用和经营所承包的土地。
- 2、 享有承包土地上的收益权和兴建权，购置财产的所有权。
- 3、 乙方对承包地有独立自主经营权，收益权，任何单位和个人不得干涉，承包期内乙方自主经营独立合算，自负盈亏。所发生的一切债权、债务，由乙方承担，与甲方无关。
- 4、 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 5、 在承包期内，乙方须按合同规定缴承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款以外的任何其它费用，甲方不得向乙方强行摊派。
- 6、 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
- 7、 乙方在用工方面，有义务在同等条件下，优先录用甲方村民。

七、 合同的转包

在合同有效期内，乙方在不违反国家法律。行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方所有，甲方不得以任何理由干涉。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；甲方与转包方没有任何关系，不得干涉转包合同的正常履行。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担经济责任。

八、 合同的变更和解除

1、本合同一经签定，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除，经甲、乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，不受任何一方法定代表人或人员的变更而变更。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行的，本合同自行解除。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其它原因)征用该土地，征用赔偿费用和乙方所承包用地上建筑物、树木及其它地上附着物等补偿款归乙方所有，任何单位和个人不得截留、挪用。乙方征用土地的，甲方应当予以协助，并配合乙方完成征地手续。甲方不得对乙方征地行为设置阻碍。乙方征用土地的，按国家规定支付征地款，但地上物补偿及其地附着物补偿归乙方所有，甲方按规定应当予以返还。

5、如甲方擅自断电、断气、断暖、断水、断路致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任及一切损失由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，同等条件下，乙方享有优先权，如乙方继续承包，双方应在本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方有权处置承包地上的投资建设的建筑物和附属设施，乙方在处置时，甲方有优先购买权。

九、 违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的上述约定，即视为违约，如甲方违约导致此合同无法正常履行，甲方必须按市场评估价格支付乙方所有直接和间接损失，乙方违约，需向甲方支付所有直接和间接损失。

2、 乙方应按照本合同的期限支付承包费，如未按照合同约定定期限支付承包费，视为乙方违约，乙方必须承担相应的违约责任及国家范围内的滞纳金。

3、 如甲方发包地手续不合法或甲方发包地权属不清产生纠纷致使合同全部或部分不能履行，由此造成的一切损失由甲方承担。（建筑部分按市场价计算）

4、 因为乙方为提高工业生产能力而投入相应建设资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得补偿，同时对乙方承包地上的所有建筑物按当前市场价进行计算，并按当前市场价格一次性赔付乙方。

十、 本合同纠纷的解约办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向当地人民法院起诉。

十一、 本合同经甲乙双方签字，盖章后生效。

十二、 本合同未尽事宜，可由双方约定后依为补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

十三、 本合同一式案一份，甲乙双方各_____份。

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同模板 篇二

甲方：望谟县石屯镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：黔西南州方程建筑总公司（以下简称乙方）

经县交通局等相关部门批准同意，我镇于20__年11月30日组织相关部门在石屯镇政府会议室对我镇打岩村弄乱公路改、

扩建工程进行公开邀标，现确定你方中标，为了使该工程施工顺利完成，根据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经甲、乙双方共同协商，订立以下合同条款，双方共同遵守。

一、项目名称：打岩村弄乱公路改、扩建工程

二、建设地点：石屯镇

三、工程内容

公路全长约6公里。路基、排水沟、涵洞、路面、铺砂、碾压、里程碑等。

四、质量要求

1、路基：路基有效宽度6.5米（不含排水沟），石方地段排水沟为0.3米×0.3米，土方地段0.5米×0.5米，最大纵坡9%，回头弯半径15米以上；特殊路段经甲方同意可以按4.5米加错车道的规格建设。

2、涵洞：每公里3道以上，涵长7米以上。1米涵宽1米，高1.2米；1.5米涵宽1.5米，高1.5米；2米涵宽2米，高2米；采用75号沙浆砌筑，100号沙浆砌拱；要求沙浆标号稳定，严禁使用风化砂石。过水路面至少6.5米宽，7米长，200#混凝土。

3、路面：全程铺砂，宽3.5米，厚0.08米，全程碾压。

4、里程碑：按甲方指定规格制作，并按甲方指定点安放。

五、工期

该工程要求20__年12月1日动工，20__年12月30日完工，工期30天。

六、承包价格

合同签订前，乙方必须交10%的合同履约保证金，工程采取包工包料的形式一次总承包，总价359680万元。结算时每公里5.99万元，不足的每公里减5.99万元，公路里程不能超过6公里。

七、付款办法

根据施工进度，由甲方现场技术人员签字，工程负责人签，再经法人签字生效，支付资金不得超出完成工程量的70%，待工程验收合格后付至95%，并按规定留足5%的质量保证金。

八、双方的责任和义务

（一）、甲方的责任和义务

- 1、甲方负责工程实地测量，考核工程进度，并按进度拨付工程款。
- 2、甲方负责派技术人员进行现场指导施工、技术监督。
- 3、土地征用，房屋拆迁等由甲方与乡镇协调处理。
- 4、工程竣工，甲方及时组织综合验收。

（二）、乙方的责任和义务

- 1、乙方负责组织施工队伍于规定时间进场施工，并保证到规定竣工时间前全面完成施工任务，向甲方提交工程成果及竣工文字图片等材料。
- 2、乙方所承包的工程建设项目不得分包或转包，不得扰乱甲方公路工程管理秩序。

- 3、乙方必须自觉遵守当地的村规民约，否则，出现矛盾和责任事故由乙方自负。
- 4、工程质量事故及施工安全事故责任由乙方全部承担。
- 5、乙方负责按照有关技术规范进行施工，并服从甲方技术人员的现场指导及质量监督。
- 6、除不可抗拒自然灾害以外，乙方责任工程质量，确保顺利通过验收。
- 7、乙方必须严守信誉，确保按时完成。若乙方不按时、按质、按量完工，甲方有权终止合同，不收破方，不结尾款。
- 8、工程竣工及时向甲方申请收验。
- 9、所产生一切费用由乙方承担。

九、安全责任

乙方必须按照安全操作规程进行施工（安全合同另订），并严格执行安全合同。

十、违约责任

- 1、因工程质量问题造成经济损失的，由乙方全部承担责任。
- 2、抓紧施工，按合同日期保质保量完成任务，每超期5天（以5天为一个时段），扣减工程合同价的5%，照此类推。
- 3、因验收不合格需返工的，由乙方承担全部责任。
- 4、因乙方不遵守合同，甲方有权终止合同，立即更换工程施工队伍，工程所造成的损失由乙方负全部责任。甲方不收破方。合同履约保证金不退。

十一、未尽事宜由甲、乙双方共同协商解决。

本合同甲、乙双方必须共同遵守，否则按《中华人民共和国合同法》的有关条款追究其相应责任。

本合同一式五份，甲、乙双方双各执一份，有关部门各一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：石屯镇人民政府 乙 方：

法人代表： 法人代表：

代 理 人： 代 理 人：

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同模板 篇三

甲方：（出租方）

乙方：

民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产

第二条. 租赁期限

月30日.

第三条. 租金及租金交纳的时间

第五条. 甲方与乙方的变更

第五条. 土地期满及征用约定事项

- 1、 在租赁期间, 如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。
- 2、 在租赁期间, 如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月, 如双方愿意延长租赁期, 应重新签订合同, 如乙方不再使用甲方财产, 乙方所投入固定资产, 双方协商解决。

第六条. 违约责任

- 1、 在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地, 乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)
- 2、 在租赁期间, 如乙方不按时交纳租金, 甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议, 由当事人双方协商解决, 协商不成, 可向人民法院起诉。

第九条. 其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产, 荒废及闲置土地一年以上, 甲方方有权终止协议, 收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜, 一律按合同法的有关规定, 经双方共同协商, 作出补充, 补充规定与本合同具有同等法律效

力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。
第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方) 乙方(承租方)

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同模板 篇四

随着我国新农村建设步伐的加快和城乡差距的缩小,农村稻田保护越来越受到重视。对于农村稻田承包合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的农村稻田承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

一、 甲方将土地出租给乙方使用，土地面积2.2亩，租赁费用每亩每年1500元整，总计一年3300元。

二、 租期暂定为20xx年，租赁费用两年交一次，每次交6600元，提前预交。

三、 在租赁期间甲方不得涨价，甲方无权干涉乙方在合法范围内的使用，乙方不准起土挖坑(只能垫不能挖)。

四、 甲方保证该地界与他人无任何争议，如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如因此给乙方造成经济损失，由甲方

负责全额赔偿。

五、 乙方在租赁期间，如遇国家政府土地政策变更或政府征用，甲乙双方无权干涉，均应该积极配合，给乙方造成的经济损失由乙方与政府协商解决，与甲方无关。

六、 乙方在租期到期时，乙方愿意继续延租，甲乙双方重新协商;如果乙方不再租赁，乙方必须把土地上附属物清除干净，退耕还田。

七、 本协议一式三份，双方签字之日起生效，望甲乙双方共同遵守，违约者后果自负。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

发包方: (甲方)

承包方: (乙方)

一、承包期限: 自 年 月 日起至 年 月 日。

二、承包费按每年200元/亩。

三、付款日期为每年10月31日。

四、甲方权利义务:

1、指导和监督乙方及时耕种，保护地力，保持水土，防止荒芜。

2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

三、乙方权利义务:

1、享有承包水田范围内一切产生的收入。

2、按有关政策规定，享有使用国家用于发展农业生产的资金和各种农用物资的权利。

3、承包期内，遇到国家或集体建设征用土地等，确需动用耕地时，由甲方另行调整。

此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更或解除。此合同一式二份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，达成如下协议：

一、甲方将位于朝阳村东公顷水田承包给乙方种植水稻，甲方为乙方提供承包区域内的水井和供电设施。

二、承包期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满后乙方有优先承包权。

三、承包价格为每年每公顷伍仟元整，每年承包费需在每年____月份前一次性交齐，逾期未交纳，甲方有权收回水稻田的经营权。

四、承包期内乙方不得擅自改动承包区域内水、电设施，所有水电设施管理由乙方负责，设备损坏由乙方负责维修。乙方应按时向供电方缴纳电费，否则造成的后果由乙方负责。

五、在承包经营期间，经甲乙双方协商同意可以将其土地的使用权和经营权转让给第三方。

六、甲乙如有违反上述条款，双方可申请人民法院审理。

七、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同模板 篇五

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

东起：_____，

西至：_____，

北至：_____，

南至：_____。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为：

2、承包形式：

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币元，承包金每年共计人民币____元。

2、乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币____元(大写人民币____元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。地上的电力、水利设施的维修、维护、保管有甲方负责，甲方的现有农机设施的使用、维护问题。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提

高承包金。

- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。
- 4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
- 5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
- 4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承

担，与甲方无关。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据

乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

(1)、甲方的负责人、经办人变更；

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲

方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。附土地平面图

发包方(甲方)：(盖章)_____

承包方(乙方)：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同模板 篇六

甲方(发包方): _____

乙方(承包方): _____

为了_____, 根据《_____》和_____文件的精神, 经甲乙双方认真协商, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

承包形式: _____。

承包内容: _____。

甲方将座落在_____的_____共计_____亩, 发包给乙方管理, 四界是: 南至_____, 北至_____, 东至_____, 西至_____。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____ (阳历)日止, 共_____年。

乙方在承包期内, 自_____年起, 第一年上交承包费_____元, 第二年上交承包费人民币_____元, _____。承包费均以现金上缴, 甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的_____月_____日(阳历)以前。

1. 甲方应将房屋_____间(如果有)和下列工具提供给乙方使用: _____。

2. 甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资, 合理安排乙方接受业务技术部门的培训。

3. 甲方应积极协助乙方处理各种突发事件。
4. 甲方必须保证乙方用_____ (水、电、热等) 不低于_____。
5. 甲方应及时提供_____ 机器给乙方使用。
6. 甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查，但不得干涉乙方的自主经营权。
7. 甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

1. 乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款_____元(或上交_____斤_____，_____斤_____)。其中，_____年_____月_____日以前上交承包款_____元(或上交_____斤_____，_____斤_____)。

2. 对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目；对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。

3. 乙方_____的费用，均由乙方自理。

4. 乙方严禁使用_____等危险办法。

5. 乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，有权接受发展副业的生产技术培训。

6. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的_____，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

7. 承包期届满，承包地区剩余的_____（鱼苗、果树、苗圃、林木等），乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。

8. 乙方有自主经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

9. 乙方抓住破坏经营者，按每人每次罚款_____元计算，罚款归乙方。

10. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金_____元。

2. 甲方不按合同规定提供_____，不提供房屋（如果有此条款）和工具，应向乙方偿付违约金_____元。

3. 甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其它物资，应按其价值的_____%，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方管理看护不善造成的损害，应向甲方偿付违约金_____元。

5. 乙方逾期不交承包费，每逾期_____天，应向甲方偿付欠交款_____%的违约金，并限期_____月内交清，如仍然不交，甲方有权收回_____另包。

6. 乙方不按规定操作，造成人畜死亡，由乙方负责。

7. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

1. 承包期内，如果承包的农副业产品出现损失，乙方应向甲方赔偿人民币_____元。如乙方发现另有损失责任人的，应交给甲方处理，按所造成损失对责任人作价罚款_____倍，罚款全部(或部分)奖给乙方。

2. 如因乙方的责任造成火灾、水灾等，对于所造成的损失，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(签字)：_____

地址：_____地址：_____

法人代表(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同模板 篇七

八、农村公路小修保养养护工程工作内容

- 1、负责路面清扫，及时清除路面泥土、杂物，排除路面积水、积雪、积冰等，保持路面长期整洁。
- 2、负责路基及边坡的维护，确保路基无缺口，边坡无冲刷。
- 3、负责公路两侧路肩的清理、反坡的铲除及路肩草割除，确保路肩无杂草、杂物和路肩无反坡，无路肩或路肩缺损路段应逐步按标准规范培土路肩。
- 4、负责防护工程的维护，及时清除挡土墙、护坡滋生的有碍设施功能发挥的杂草，修理伸缩缝疏通泄水孔，及清除松动石块。
- 5、负责公路两侧排水沟及边沟的维护，及时清理疏通排水设施，确保排水系统畅通，排水设施无堵塞和积水，无边沟的应逐步开挖完善，边沟断面尺寸为40厘米×40厘米(沟深×底宽)。
- 6、做好桥梁、涵洞的日常养护工作，保持桥面清洁，及时清除污泥、积雪、积冰、杂物；泄水孔疏通，伸缩缝养护、支座维护、栏杆油漆(每年一次)；经常检查疏通涵管，确保排水畅通。
- 7、做好交通工程及沿线设施的维护、定期清洗及修理、油漆工作(每年一次)。
- 8、做好行道树、花草的修剪、治虫及冬季刷白工作，确保绿化生长良好、美观、无病虫害及不影响行车安全。

9、及时清除零星塌方(小于5立方米/处)，沥青路面坑槽挖补(2平方米/月.公里)，水泥路面日常清灌缝及堵塞裂缝(20米/月.公里);发现路基边坡重大塌方、路面严重沉陷、桥梁垮塌及公路水毁等险情时，应立即设置标志、路障等安全措施，确保行人和车辆安全，并及时上报险情。

10、负责养护管理资料的编制、上报及交通流量调查工作，每天上路养护巡查，做好巡查记录，遇到特殊天气和保畅任务时应加大巡查频率，及时上报路况信息。及时阻止和举报在公路控制区内建筑、超限超载、挖掘和侵占公路等违法行为。

九、有下列情况发生时，发包人 can 解除合同□

1、承包人不服从发包人工作安排，不履行合同义务，养护工作转让他人的。

2、承包人养护工作不能使沿线群众满意，受上级有关单位通报批评的。

3、承包人养护工作检查考核不合格的。

4、承包人因身体原因不能继续从事养护承包工作的。

5、承包人被依法追究刑事责任的。

6、本合同与上级政策文件不相符的，按上级政策规定需要解除合同的。

十、奖罚和其他

2、承包人应严格遵守养护工程建设安全生产的规定，严格按照标准规范组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因

承包人安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，由承包人自己承担。在承包期内养护工作人员的生产安全、人身安全、意外伤害处理等由承包人自行负责。

3、养护工作的劳动力、工具、材料由承包人负责。

十一、本合同一式三份，发包人执两份，承包人执一份，双方自签字盖章之日起合同生效，未尽事宜双方协商解决，合同期满合同自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、农村公路养护承包范围：

承包范围：梁子湖区 镇范围内的乡村道。

二、养护要求：

按照《鄂州市农村公路管理办法》的有关要求，做到：

1、路基坚实稳定，路肩平整，与路面接茬平顺，边缘顺适，边坡稳定、坚固、平顺，坡度符合规定；边沟、排水沟无淤塞、排水通畅；防护设施完好、无破损。

2、路面平整完好、清洁无杂物、横坡适度、排水通畅、具有足够的强度；及时修补沥青路面的裂缝和坑槽，及时填灌水泥混凝土路面的裂缝和纵横接缝。

3、桥梁桥面铺装平整无裂缝、桥头无跳车、排水通畅无堵塞、桥面清洁无杂物；涵洞完好无淤塞、无开裂、无沉降、无沉陷、无漏水、翼墙完整、坚固。

4、安全设施：护栏、标牌设置规范，无缺损、无污染，护栏油漆醒目。

5、农村公路养护管理责任公告牌设置合理、齐全、规范。

三、承包经费：经市区检查合格后，每公里每年按照乡道3500元，村道1000元支付养护经费。

四、承包时间□20xx年元月至20xx年12月。

五、养护经费的拨付：乙方养护质量经市级验收检查评定合格后，一次性付清。

六、甲方责任：

1、指导和协助乙方搞好养护工作，为提高养护质量和养护环境创造条件。

2、组织人员对承包者、对新养护公路进行月度、季度、半年、年度检查。

3、协助乙方解决在养护工作中发生的纠纷和沿线路权界定等问题。

4、协助乙方输养护在养护用料存放地点，为农村公路养护建立长期工作条件和生活条件。

5、及时拨付承包经费。

七、乙方职责：

1、路面保持长年清洁、平整、行车顺适；

2、路肩整洁、平整，无超过15cm长的杂草和堆积物；

3、保持边沟排水畅通；

4、路面坑槽及时修补，裂缝破损及时处理；

6、养护工具和材料由乙方负责；

7、发现重大塌方和险情时，应立即设立标志，设置路障和防范措施，确保车辆安全，并及时向有关部门报告。

八、其它：本合同未尽事宜，双方另行协调。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效，合同期满自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同模板 篇八

受让方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

自____年____月____日起至____年____月____日止。

（一）甲方享有如下权利：

1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源

的行为；

2、法律、行政规定的其他权利；

（二）甲方承担如下义务：

1、继续履行原承包合同规定的法定义务；

3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务；

（三）乙方承担下列义务：

1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设；

2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失；

1、乙方按每亩260元价格，将名下64亩土地承包给甲方，承包期20__年，承包费五年一付，金额83200元。到20__年1月1日之前，将后五年承包费金额83200元，一次性支付给甲方。

2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡（镇）农村土地承包合同管理部门（农经站）申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效；

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡（镇）农经站各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同模板 篇九

住址：

身份证号码：

乙方：

住址：

身份证号码：

甲乙双方本着平等协商、自愿有偿、诚实守信的原则按照《农村土地承包法》、《森林法》、《合同法》、《民法通则》等有关法律、法规和规章的规定，特订立本林地的承包经营转让合同。

一、林地名称、坐落、面积、用途

林地所有人：

甲方林权证号：

坐落：

林地类型：

面积： 亩，共一宗。

第一宗（ 亩），四至界限为：东至 责任山；西至 责任山，南至

责任山；北至 责任山。

详细四至界线见本合同附件1的附图。

用途：本转让林地必须用于林业生产，未经县级以上林业行政管理部门依法批准，不得改变林地用途，用于非林建设。

二、转让期限和起止时间

以转让方式流转，流转的期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、甲乙双方权利和义务

（一）甲方的权利

- 1、依法转让已登记取得林权证的林地承包经营权。
- 2、按照合同约定收取转让费。
- 3、向发包方提供乙方的有关情况。

4、法律、法规、规章规定的其他权利。

（二）甲方的义务

1、本和同生效之日交付林地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），向县级以上人民政府申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证，处理有关流转的事宜；确保转让林地产权清晰、未设定担保；第三人对本合同转让的承包地主张权利的，由甲方负责处理，并不得影响乙方的权利。

3、转让承包经营权不得损害相邻森林林地权利和农村集体经济组织的合法权益。

4、法律、法规、规章规定的其他义务。

（二）乙方的权利

1、于本合同生产之日接受林地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），向县级以上林业行政主管部门申领林权证。

享有国家相关扶持、优惠政策；

承包林地被依法征收、征用、占有的，有权利依法获得相应补偿；

对在承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包林地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。

3、知悉甲方承包经营情况和林地的有关情况。

4、法律、法规、规章规定的其它权利。

（四）乙方的义务

1、按照合同约定交付转让费。

保护法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物和植物；

采伐林木应有计划地依法进行；

服从、支持县（区）乡（镇）林地利用总体规划；

接受发包人依法进行的监督、指导。

3、向发包人通报有关情况，善意履行合同有关附填义务。

4、法律、法规、规章规定的其他义务。

四、转让费及支付时间、方式

转让费每年 元，合计 元，（大写： ），自 年 月 日起以一次性付方式支付。

五、违法责任

）；若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

六、争议的解决

本转让合同履行发生争议时，甲乙双方可协商解决，也可以提请村民委员会、乡（镇）人民政府调解，若当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可向林地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

七、其他事项

1、本转让合同自双方签字、盖章之日成立，经甲乙双方确认

签字后生产。

2、本合同一式五份，甲乙双方、乡人民政府、林地承包合同管理机构（签证单位）各执一份，发包方备存一份。

转让方（盖章） 受让方（签名）

代表人（签名） 代表人（签名）

年 月 日 年 月 日

签证单位（盖章） 签证人（签名）

年 月 日

最新承包乡村公路赚钱吗 新农村土地承包合同模板 篇十

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就山地承包经营权转包(流转)事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况及用途

土地承包期限为20xx年，自20xx年11月1日起至2038年11月31日止。

三、承包价格与支付方式

1. 乙方在承包期内不承担甲方其他有关税费及社会负担。 2.

乙方对承包土地进行翻耕开垦和套种其他经济作物，甲方及农户不得干涉。如因国家建设和甲方村镇建设需要征用承包地的，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

3. 因乙方黄栀子基地建设需要在承包地内修建道路、水池、晒场等固定设施，甲方应给予协助和支持。固定设施用地由甲方协调，用地租金同承包地租金一样。承包期外所有权和使用权归甲方所有。 4. 乙方有使用甲方承包地上生产用水的权利。

5. 乙方承包地建设所需的劳动用工在同等条件下原则上就地优先解决。

6. 乙方争取到的支农优惠政策全部由乙方享受，甲方及农户因给予大力支持，不得借故截留、阻挠、刁难。

7. 本协议生效之日起，承包地内的一切农作物甲方必须自行处理完毕，否则乙方有权处理。

1. 争议的解决和法律责任：本协议未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神协商解决；如的确无法解决的，按有关法律法规处理执行。

2. 本合同一式贰份，签字后生效，双方各执壹份。

乙方：平阳县方家黄栀种植专业合作社

法定代表人(签字)：

甲方(签字)：

年月日 “