

建材买卖合同 建材购销合同(汇总8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建材买卖合同篇一

甲方(需方):

乙方(供方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定,双方本着平等、自愿公平、诚实守信的原则,经甲、乙双方充分协商,达成如下供货条款:

一、乙方为甲方以xxxx元/吨的价格提供聚合物粘接砂浆xx吨,以xxx元/吨的价格提供聚合物抗裂砂浆xx吨。(具体按实际供货量为准)

二、乙方将材料负责运到甲方所需材料指定的延吉市内工地。(产生的运输费用由乙方负责,甲方负责材料的卸车费用)

三、从xxxx年x月x日至xxxx年x月x日止。

四、当乙方为甲方提供的聚合物粘接砂浆与抗裂砂浆共计达到xxx吨后结清一次。

五、技术、质量要求:按照国家技术标准进行检测。

六、

1、甲方应给按照合同双方约定的付款方式及时给乙方拨付材

料款。(因甲方未及时给乙方拨款,造成甲方停工带料产生的损失有甲方自行负责)

2、甲方所需材料的数量、运送地点应提前一天通知乙方。(因甲方为提前通知乙方送货,造成甲方停工带料产生的一切损失由甲方自行负责)

七、

1、乙方严格按照国家技术标准生产加工甲方

2、乙方在接到甲方供货通知后及时加工生产运送甲方所需材料。(因乙方未及时供应甲方所需材料,给甲方造成损失时,甲方有权处罚)

八、

1、本合同执行中,如发生争议,双方应尽力协商解决,如协商不成,任何一方都可向有管辖权的仲裁机构,进行仲裁或向法院提起申诉。

2、合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

3、本合同一式两份,经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方:乙方:

法人代表:法人代表:

签订日期:

XXXX年X月X日

建材买卖合同篇二

供方（乙方）：_____

经协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：

第一条 甲方向乙方订货总值为人民币_____元。

第二条 产品名称、规格、质量（技术指标）

_____□

第三条 产品包装规格及费用

_____□

第四条 验收方法

_____□

第五条 货款及费用等付款及结算办法

_____□

第六条 交货规定

1. 交货方式：_____。

2. 交货地点：_____。

3. 交货日期：_____。

4. 运输费：_____。

第七条 经济责任

（一）乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。
2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。
3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。
4. 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

（二）甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值_____ %的罚金。
2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____ %的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。
3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方

应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条 产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条 甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额_____ % 的补偿金。

第十条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前_____ 天与甲方协商。

第十一条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以

不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十三条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同效力。

第十六条 本合同共一式_____份，由甲、乙双方各执正本_____份、副本_____份，并报双方主管部门各一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

地 址：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

建材买卖合同篇三

甲方：（购货方）

乙方：（供货方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立如下条款，以资共同遵守。

第一条 材料及价格

1. 质量标准（或技术指标）：
2. 所购材料附送服务项目还包括第 项。
 - 1) . 乙方需保证所有产品如期送达至甲方指定点。
 - 2) . 乙方需保证所供产品质量完好，没有破损，且数量精确，没有误差。

第二条 材料包装

1. 包装标准：
2. 包装费用：
3. 包装物的处理方法：选择以下第种处理方法。
 - 1). 甲方负责自行回收
 - 2). 包装物随产品归乙方所有

第三条 收货规定

1. 交货单位
2. 收货单位： 开县锦宏建材经营部
3. 收货地点：

4. 收货方法:

5. 运输方式:

6. 运输费用的承担:

第四条 合同有效期及收货时间

1. 本合同有效期为:20__年__月____日至20__年__月__日。

2. 甲方提前10天告知乙方备货。若属乙方原因货物10天未发货, 则每逾期一天按乙方材料总价款的万分之五在采购结算时扣除。

3. 乙方若违反合同及其附件对材料供应时间及附加服务进度的规定, 甲方有权对合同范围内的材料及服务范围进行调整。

第五条: 合同价款

本合同总货款为人民币600000.00元 (大写: 陆拾万元整)。作为支付材料预付款和逐批材料的每批货款的依据。

第六条: 货款支付

支付方式:

1. 乙方在告知甲方备货同时付订金:5 万元整

2. 经乙方验收合格 (包括数量、质量) 后, 剩余尾款当天内一次性付款到甲方指定账户上。

第七条其他

1. 本合同未明确事项均按《合同法》等有关规定和条款执行。

2. 本合同经双方代表签字后生效，期满后自动失效。

3. 本合同正本份；副本份，乙执二份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订日期： 年 月 日

建材买卖合同篇四

需货方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

1、达到河南省相应的质检验收标准；

2、按照甲方所需要的规格品牌商标(产地)和数量及时供应；

3、有产品合格证明书或相关文件。

1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

计算货款方式及付款约定：货到工地_____月后7个工作日内付清此次货款。

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。
- 2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的_____ %的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

甲方签章：_____

乙方签章： _____

_____年_____月_____日

建材买卖合同篇五

需方： _____ (以下简称甲方)

委托代理人： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

开户行： _____

账号： _____

供方： _____ (以下简称乙方)

委托代理人： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

开户行： _____

账号： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关的法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同：

第一条产品详情

编号： _____

产品名称： _____

规格型号： _____

单位： _____

单价： _____

数量： _____

总额： _____

第二条产品要求

1. 达到_____省的相应质检验收标准；
2. 按照甲方所需要的规格、品牌、商标和数量及时供应；
3. 有产品合同证明书和相关文件。

第三条供货时间、运输

2. 由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：到工地由甲方负责卸货，货物到达指定地点之后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准）

第四条货款支付方式和时间

计算货款方式及付款约定：货到工地一个月后_____个工作日内付清此次货款。

第五条甲方的违约责任

1. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款_____%的违约金。
2. 甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
3. 甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
4. 甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方由此受到的损失。

第六条乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的_____%的违约金。
2. 乙方所交产品的品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。
3. 乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

第七条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的证明后，以允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第八条其他

按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任的____天内，按银行规定的结算方法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向_____仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第九条其他

本合同一式二份，供方一份，需方一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效，贷款结清后此合同终止。

_____年____月____日_____年____月____日

建材买卖合同篇六

乙方(出卖方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就石材供料达成如下协议：

甲方因位于_____的建设工程需要，向乙方购买石材(石材的名称、数量、规格、单价和暂定总价等内容详见本合同附件一《石材供料清单》)。

本合同所涉石材质量采用以下第____方式确定：

1、国家标准；

2、行业标准；

3、企业标准；双方约定根据 企业标准确定本合同石材质量标准。

4、封样标准；如采用本质量标准，须根据石材质量鉴定需要，将相应石材进行封样，甲、乙双方各持同质同量的石材封样样品一份。

5、特别约定标准。

甲、乙双方一致确认，石材系天然产品，故在本合同约定范围内的石材若存在合理范围内的色差，甲方对此予以谅解。乙方应尽可能减少所供石材的色差，并将色差保持在合理范围之内。如果石材色差超过合理范围，甲方有权要求调换。但是，如果各批次供应的石材色差可使用于建筑物不同立面或处所而不致影响建筑物整体视觉效果的，则甲方对此予以谅解。

本合同所涉石材乙方有义务按标的物约定的规格要求进行一般加工制作。如甲方对特定石材需要进行异形加工，需向乙方提供异形加工图样并附具体加工要求的书面说明。乙方可自行加工，也可委托第三方进行加工。异形加工的加工费用由甲方承担。

本合同的供货期采用以下第___方式确定：

1、自本合同签订后之次日起_____个工作日内，乙方须完成供货。

2、自甲方书面通知之次日起_____个工作日内，乙方须完成供货。但是，甲方须在本合同签订之日起_____个工作日内应当通知乙方开始供货。如甲方未在上述期限内通知乙方供货，则该通知期限届满之日视为乙方应当开始供货之起始日。甲

方通知乙方供货应提前_____个工作日，作为乙方备货的合理期限。

3、按甲方通知在_____个工作日内分批供货。自甲方通知该批次供货之日起_____个工作日内，乙方须完成该批次石材的供货。但是，甲方须在本合同签订之日起_____个工作日内应当通知乙方开始供货。如甲方未在上述期限内通知乙方供货，则该通知期限届满之日视为乙方应当开始全部石材供货之起始日。甲方通知乙方开始供货应当提前_____个工作日，作为乙方备货的合理期限。

4、特别约定期限。甲、乙双方特别约定供货期限为：

本合同交货方式和交货点采用下列第_____方式：

1、乙方送货至甲方指定的位于 工地或材料仓库。运输费用和装卸费用由乙方承担。

2、甲方在乙方营业地或乙方指定的位于 材料仓库自提。 运输费用和装卸费用由甲方承担。

3、乙方代办托运。运输费用和装卸费用由甲方承担。乙方为甲方办妥托运手续后，视为货物已交付。

1、甲方指定_____为验收人。但是，甲方的法定代表人和签订本合同的代理人视为当然的验收人。甲方的办公电话和上述人员的通讯电话分别是_____、_____。

2、按本合同第六条第(1)项即乙方送货方式交货的，甲方须在乙方将石材运至交货地点并通知甲方验收人后的6个小时内受领货物，并完成货物数量和表面质量的验收。按本合同第六条第(2)项即甲方自提方式交货的，甲方应在装车前完成货物数量和表面质量的验收。按本合同第六条第(3)项交货的，

第一承运人对货物数量和表面质量的验收视为甲方的验收。

3、甲方不能及时验收的，乙方有权进行提存。有关提存所发生的费用由甲方承担。

4、甲方应在数量和表面质量进行验收后的十日内完成实质性验收。如有质量异议，应当在实质性验收期限届满前以书面方式向乙方提出并向乙方附送质量问题的初步证据。否则，视为实质性验收符合合同约定。

5、甲方将石材使用于建筑物，视为甲方已完成对石材的实质性验收。

1、合同价款。本合同暂定价为人民币_____元，其中石材价款为人民币_____元，加工费为人民币_____元。供货结束后，按实结算。

2、支付方式。本合同签订后_____日内，甲方须向乙方支付合同总价款的_____ %作为预付款，即计人民币_____元。供货至合同总价款的_____ %时，甲方应向乙方支付至合同总价款的_____ %，即应另再向乙方支付人民币_____元。供货至合同总价款的_____ %时，甲方应向乙方支付至合同总价款的_____ %，即应另再向乙方支付人民币_____元。供货结束后，双方进行按实结算。结算后的_____日内，余款一次性付清。

供货结束后，乙方应将结算单及供货清单复印件送交甲方。甲方应在收到结算单后十日内进行审核，并提出审核意见。如在收到乙方提交的结算单后30日内未提出审核意见，则视为甲方对乙方的结算价无异议。

本合同签订后的_____日内，甲方应向乙方支付总合同价款的20%的款项即人民币_____元作为定金。如果甲方违约，则乙方有权没收定金；相反，如乙方违约，则甲方有权要求乙方双倍返还定金。如甲方向乙方支付预付款且预付款的总额超过合同总价

款的20%的，则超过部分作为预付款。预付款计入供货进度款。在双方没有违约，或虽有一方违约但另一方放弃追究违约责任的情况下，定金款项在最终结算时计入货款。

1、合同的变更。本合同签订后，如一方提出变更，需经另一方的书面认可。但在合同的履行过程中，甲方对增加的供货数量的验收视为书面确认。

2、合同的解除。本合同签订后，双方应诚信履行，不得随意解除。如经协商一致解除本合同，则双方应签订书面解除协议。但在下列情况下，一方享有解除权：(1)甲方迟延付款达30日以上或迟延付款的数额在应付货款的30%以上，乙方有权解除合同；(2)乙方供货迟延达30日以上或迟延履行数量达应供货数量的30%以上，甲方有权解除合同。

1、甲方迟延付款，应按迟延支付的货款的日万分之 向乙方支付违约金；乙方迟延供货，应按迟延供货的货款的日万分之 向甲方支付违约金。

2、一方违约而向另一方承担违约责任后，另一方仍有权要求继续履行本合同。

因本合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，可向原告方所在地人民法院诉讼解决。

1、本合同表面清洁，没有任何涂改。如有涂改，则需双方在涂改处加盖印章或按捺指印方为有效。

2、本合同一式_____份，双方各执_____份，自双方签字、盖章后生效。

建材买卖合同篇七

甲方□xxxx有限公司（以下简称甲方）

乙方□xxxx有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立如下条款，以资共同遵守。

- 1.1材料（产品或设备）名称：详见材料清单。
- 1.2规格型号：详见材料清单。
- 1.3质量标准（或技术指标）：符合国家相应产品质量标准。
- 1.4所购材料附送服务项目还包括第3和4项。
5. 其它：
 - 2.1包装标准：一般。
 - 2.2包装费用：由乙方承担。
 - 2.3包装物的处理方法：选择以下第1和3种处理方法。
- 3.1采购数量：详见材料清单。
- 3.2计量单位：详见材料清单。
- 3.3合同数量确认方法：以甲方材料入库耗用单所确认数量为准。

4.1 交货单位□xxxx有限公司。

4.2 收货单位□xxxx有限公司。

4.3 收货地点□xxxx□

4.4 收货方法：以甲方相关人员确认为准。

4.5 运输方式：汽运。

4.6 运输费用的承担：由乙方承担。

4.7 收货时间：以甲方通知为准确性。

5.1 本合同起止时间□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。
期间具体节点，见甲方提供的相关文件。

5.2 若属乙方原因而使合同逾期，则每逾期一天按乙方材料总价款的万分之二在采购结算时扣除。

5.3 如遇下列情况乙方用书面形式通知甲方，经甲方认可后，材料供应可作相应顺延。

5.3.1 按施工准备规定，不能提供施工场地，水、电源道路未能接通、障碍物未能清除影响进场施工。

5.3.2 甲方提出重大设计变更；新增项目或材料供应量大幅增加。

5.3.3 施工期间遇到不可抗力（台风、地震等自然灾害）。

5.3.4 乙方在上述情况发生后三天内，将延误内容向甲方提交书面报告，需甲方签证认可，逾期不予确认。

5.4乙方若违反合同及其附件对材料供应时间及附加服务进度的规定，甲方有权对合同范围内的材料及服务范围进行调整。

6.1本合同总价款为xxxxxx元（大写xxxx元整）。作为支付材料预付款和逐批材料的每批货款的依据。

6.2以上合同价款中含税。

本工程竣工前，乙方收取的预付款和进度款总额，达已完成工程量的80%。

6.3本合同价款为固定价格合同。材料采购总价包干，如因甲方要求更改造成材料采购的增减，则纳入最终结算，其它原因甲方一律不予增减采购量及价格。

7.1材料预付款：按合同的%支付，发货前清。

7.2材料采购进度款：按每月甲方公司审核完毕后的乙方当月提供材料及完成附加服务的实际量支付80%的进度款。待甲方办理好审计后，累计资金支付至最终结算价的？%。留？%作为材料质保金，一年后无息返还。

7.3乙方施工和生活用水、电及机械台班、测量，由双方按定额规定或按实结算。

7.4乙方在单位工程竣工验收后一个月内，将工程竣工结算书送交甲方，若因乙方自身原因使结算拖延，责任由乙方自行承担。

7.5乙方的预决算人员应有该单位的授权委托书，明确授权结算的工程项目、时间、金额、转帐的银行账户、账号。没有授权委托书的，不得与甲方办理预决算。

7.6工程完工验收后，乙方报送的工程预决算书（一式三份）

只能作为支付进度款的依据，甲方收到乙方预算书一个月内审核完毕。

8.1本工程质量应根据设计施工图、修改图、变更通知、施工说明及有关技术文件资料，遵照国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和有关工程质量的规定，由乙方确保其提供的材料及其相应的安装等符合工程质量要求。

8.2本工程质量等级：合格，若未达到本合同要求的质量等级，甲方将在乙方的最终结算中扣罚2%的质量保证金。

8.3乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用，同时向甲方提供工程事故报告。因甲方代表不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

8.4隐蔽工程验收。隐蔽工程在隐蔽前由乙方自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》，通知甲方代表检查验收。乙方方可进行下一道工序施工。

8.5工程竣工验收，应以设计施工图、修改图、变更通知、施工说明、施工验收规范为依据。

8.6工程竣工验收必须具备下列条件：

8.6.1达到国家《建筑工程质量检验评定标准》中规定的合格以上标准。

8.6.2提交齐全的工程竣工资料和竣工图2套。

8.6.3已签署工程保修证书。

8.7工程保修期限为壹年。

9.1乙方应严格遵守国家和当地有关文明施工、现场安全和保卫的各项规定，并制定相应的管理制度，采取严格的安全防护设施，承担因安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

9.2乙方施工区域现场应达到文明工地合格标准。若被有关部门评为不合格工地，乙方应在两天内按要求整改完毕，并承担经济处罚。

9.3乙方应建立完善的安全管理制度，乙方现场负责人应是安全负责人。乙方施工区域内发生的安全事故，应由乙方按照国家有关规定进行处理、上报。安全事故发生后应在2小时内通知甲方。

9.4乙方的施工机具、材料、周转材料、临时设施均应放在甲方划定的区域内，并自行承担消防工作。如发生公、私财物被盗及火灾均由乙方负责。

9.5甲、乙双方签定的安全、保卫、治安协议是本合同的附件，具有同等效力。

甲方将按废弃物清理出场，所发生的清理费用由乙方承担。

10.1发生争议后，除甲、乙双方协商一致同意停止施工外，乙方都应保护施工进度，保护好已完工程。

10.2凡乙方出现或发生下列情况，甲方有权决定终止协议的履行。

10.2.1工程发生重大事故，或在质量检查中被质监部门评为不合格。

10.2.2工期达不到已确定的节点考核要求。

10.2.3发生重大安全事故，且现场管理混乱。

10.2.4甲方依据上述情况的发生终止协议后，乙方有义务保护好已完工程移交甲方，并在三天内将人员、机具，周转材料撤除现场，逾期则按9.6条处理。

10.3甲方不能履行义务，应承担违约责任，相应顺延工期。

10.4因乙方不能履行义务，应承担违约责任。

10.5双方因合同发行发生争议，应协商解决。协商不成，双方同意向xx区法院提请诉讼。

11.1本合同未明确事项均按《合同法》、《建筑法》等有关规定和条款执行。

11.2合同文件范围：

11.2.1工程施工总承包合同及其附件（含安全协议、治安防火协议、廉政协议）。

11.2.2中标书、投标文件、招标文件。

11.2.3关于工程协商、变更等。

11.2.4甲方代表的书面指令。

11.2.5施工图纸及说明书。

11.2.6国家、本（省、市、区）关于工程建设标准、规范、规定和技术资料、技术要求。

11.3本合同经双方代表签字后生效，至合同工程竣工验收，结清工程尾款，保修期满后自动失效。

11.4本合同正本二份，双方各执一份；副本四份，甲执二份，乙执二份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人：法定代表人：

（或委托代理人）：（或委托代理人）：

经办人：经办人：

签订日期：年月日

签约地点：

建材买卖合同篇八

甲方：

乙方：

为了维护消费者、经营者合法权益根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及有关规定，双方订立本合同，共同遵守。

第一条：品牌：商品名称、型号、规格、数量、单位、单价、金额

第二条：甲方在本公司购买卷材、地板，原则上由乙方负责安装。甲方不要求乙方安装而自行安装的，如安装后出现问题难以区分责任，一律视同甲方负责。

第三条：甲方是否选择乙方安装：1、是 2、否

第四条：付款方式：

- 1、合同签订后，甲方支付乙方按总货款支付定金，
- 2、材料到现场，甲方支付乙方工程总货款的%，
- 3、施工验收合格后，，
- 4、甲乙双方协议总货款为此工程质量保证金，如工程在12个月之内没有出现任何质量问题，此保证金如数返 还乙方。
- 5、甲方如付支票须提前支付，等支票到乙方账户后方可提货。
- 6、其他约定事项：

第五条：提货方式：1、甲方自提 2

第六条：甲方应提供正常，合格的施工条件和场地。地面要符合国家标准平整干燥（3%-5%的含水量）、清洁无起沙现象方可施工。如未满足施工中的任何一项要求，造成乙方未按时施工即不为乙方违约。

第七条：交货期限 年 月 日，材料到施工现场，从具备 天内，

第八条：

- 1、乙方对产品质量保修 个月
- 2、免费维修
- 3、产品非正常使用以及人为因素损坏、特价产品、定做低廉产品不属保修范围。

第九条：乙方违约责任：乙方无法按照合同规定时间供货，

甲方有权 终止合同，乙方拖延工期没有按时完工，应向甲方支付违约金，违约金每日按合同中息贷款的 1 %。

甲方违约责任：甲方在交货期内对乙方的交付的合格货物拒收或因甲方原因需要整批退货订金一律不退。退货费用一律由甲方承担。其中订制品一律不退不换。如甲方未能按照合同的规定付款，逾期每日按照合同总金额的 %计算支付乙方违约金。

第十条：标的物所有权：自交货时起转移，但甲方未按合同规定履行支付货款义务，标的物仍属于乙方所有；标的物损毁、灭失的风险自交付起，由甲方提供保管物品的场所，物品由甲方保管。

第十一条：合同解除和违约免责：出现法律规定的需要解除合同的情况时，双方依法承担相应的责任后，本合同解除；因不可抗拒原因，不能履行合同时，并根据情况部分或全部免除违约责任，合同解除。第十二条：合同争议的解决方式：本合同规定的内容发生争议，由双方协商解决或相关主管部门调解。协商或调解不成的，依法向乙方所在地的法院起诉。本合同为规定的事宜，双方另行协商补充规定，补充规定及条款效力同等。

第十三条：本合同自双方盖章签字且订金到乙方账号后之日起生效，履行完毕后自动生效，合同一式两份，买卖双方各持一份。

甲方签章： 乙方签章：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

联系电话： 联系电话： 日