

最新商户代运营合同高清 医美运营合同(模板10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商户代运营合同高清篇一

- 1、甲方无偿提供自有经营场所_____，与乙方进行运营合作。
- 2、甲方提供符合双方合作运营之硬软设备。
- 3、甲方将乙方疗程项目按本合同合作运营规范，导入甲方经营场所合作。
- 4、双方应相互提供专业知识指导培训，以利合作推广。
- 5、乙方选派优秀运营团队，于合作合同生效之日起进驻甲方自有经营场所，遵循本合作运营制度，合作规范运营管理，并指派一位专责人负责双方协调及沟通，务必使双方合作紧密结合，落实管理制度化，除团队外，乙方须保持定额_____支持人员，随时机动支援甲方现场执行业务。
- 6、乙方无偿向甲方提供上述合作_____项目全套宣传资料与相关说明。

甲方与乙方的合作期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，双方在不违反原合作协议基础下得享有优先续约权。

- 1、合作分成及付款方式：甲、乙双方所得本合作项目之总营

业额盈余分配款项等，双方同意均按本合同所载百分比列拆分，并且于每营业月份之次月____日前结算，双方若未能于规定时间日结账完毕，则双方同意对违约方加计惩罚性违约金作为赔偿，他方有权立即终止对违约方提供的权利和义务。

2、服务执行要件：甲、乙双方在每次销售本合作项目疗程后，以月结方式支付甲、乙双方合作提成费用。

3、竞业规定：合同执行期间，未经乙方同意或乙方促销活动，甲方销售（任何渠道）乙方产品折扣不得低于约定牌价或高于约定牌价倍，如违反本约定，并查证属实即视同违约论处。

4、价格及费用收取：合同执行期间，双方同意因为相关运营需求可与他方协商后，根据市场情况调整项目价格，但甲、乙双方所得营业额百分比列拆分原则不变，如有变动应以增修、补条款载明于本合同。双方承诺如收取客户款项后，各方未依约定执行付款协议内容，违反方当负侵占及诈欺刑责。

5、结款规定：双方所有合作运营产生之营业总收入，由本合同约定之代收方暂时代收，当月全月账款于次月____日前，甲、乙双方对账后，各方将利润分配所得之发票开出给予对方，双方收到请款发票后，可抵扣应收应付款项之盈余分配额，由支付方开出当月____日前支票，支付盈余分配款。

6、税金约定事项：甲、乙双方应缴纳之赋税，按国家规定各自承担。

7、客户退款：本合同各合作项目收款后未能完成服务时，甲、乙双方应扣除客户已消费服务费用与产品费用后，按本合作项目所得营业额，遵循合作分配盈余之百分比列拆分退款给客户，若客户无法到场解约则视同合约履行完毕不予退款，相关后续问题则由该款项代收方承担。

1、负责提供甲方院所客源及终端准客户。

2、甲方在合作期间，须加大广告投放力度，包含地方电视台广告、电台广告、户外广告、平面广告等对此项目全方位推广。

3、甲方应按协议要求向乙方支付合作款项，并完成在协议期间的运营目标。

4、甲方有义务协助乙方进行市场宣传和品牌形象宣传。

1、乙方为甲方的销售人员提供有关_____美容项目课程培训。

2、负责提供正规的_____资质人员。

3、提供_____医疗美容所需要的相关资料与技术操作。

4、乙方在与甲方客户的接触过程中，承诺充分保障甲方的利益。

5、乙方有义务就甲方提出的技术问题，通过电话、传真□e-a等方式进行指导解答。

6、乙方有义务协助甲方进行市场宣传和品牌形象宣传。

1、双方不得借故、拖延、拒绝，及任何理由违反付款协议，如有上述情形产生，双方有权按本合同向他方提出直接扣押，及民、刑事起诉等处分，并按各方利益损害及延迟给付等相关违约金一并向违约方求偿。

2、双方同意，如有上述情形产生，违约金按各方应分得之利润，每延迟____日付款则加计应得利润乘上1%的惩罚性违约金，直至款项结清为止。

1、各方完全遵守有关利润分配并严守秘密，除本合同双方外，

严守不向本合同以外人士透露本合同所有数据信息，在本合同终止时，双方应向对方交还（或销毁）对方有关的全部资料及其备份，并继续负有保密的义务，直到保密条款终止为止。

2、此保密条款有效期为_____年（从本合同终止日起计算）。

1、甲、乙双方应严格按照本协议的规定执行，若因一方的违约行为造成另一方经济或其它利益损失，违约方应赔偿另一方的损失并承担相应责任。

2、如任一方违约，将赔偿另一方违约金人民币_____万元整（小写_____元），做为违约赔偿。

1、对于执行本协议发生的，与本协议有关的争议，应本着友好协商的原则解决。

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交_____仲裁委员会进行仲裁。

3、在争议处理过程中，除正在协商或仲裁的部分外，协议的其他部分应继续执行。

1、未尽事宜，经各方协商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、此协议一式_____份，甲、乙方各执_____份，法定代表人签字或授权签字代表签字盖章后生效，并同具法律效力。

甲方：法定代表人签字：_____年____月____日

乙方：法定代表人签字：_____年____月____日

商户代运营合同高清篇二

出租人：_____公司

承租人：_____公司

一、出租人根据承租人需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车_____辆租给承租人使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租人租用的_____限于用于_____。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、租用期定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，承租人如果继续使用或停用应在_____日前向出租人提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

四、租金每月为_____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

五、保证金

1. 承租人应于租赁合同书签署之日一次性足额交付相应保证金。

2. 合同履行完毕后，保证金退还承租人。

3. 保证金不得用于充抵租金。

六、所用燃料由承租人负责。

七、出租人权利义务

1. 向承租人交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 按_____比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
3. 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。
4. 出租人不承担由承租人使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。
5. 承租人拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租人有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。
6. 出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权。

八、承租人权利义务

1. 在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租人为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。
2. 按合同规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租人乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。
3. 妥善保管租赁车辆；配合出租人保障车辆性能的各项工。作。
4. 按照_____比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。
5. 不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如承租人登记的信息发生变化，应及时通知出租人。

7. 承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。

8. 承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

九、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

十、声明及保证

出租人：

1. 出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

承租人：

1. 承租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天

内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有

同等的法律效力。

十七、合同效力

出租人(盖章)：_____承租人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商户代运营合同高清篇三

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

签订地点：

签订日期：

甲乙双方根据《_民法典》等相关法律及法规，经友好协商，甲方委托乙方进行抖音企业号代运营服务事宜，特订立本合同，以兹共同遵守。

第一条：合同目的

乙方根据甲方的行业及需求，运用专业的技术、人员，为甲方制定有效的抖号运营方案，达到本合同约定的运营效果。

第二条：服务内容

(一)乙方为甲方提供抖音号代运营服务，具体服务内容包括：

1. 乙方为甲方代运营的抖音号id:_____ 抖音号昵称:_____

2. 乙方为甲方提供上述抖音号基础运营服务，包括：

1) 抖音企业号内容定位和界面设置；

2) 月度运营数据分析报告；

3. 乙方为甲方提供抖音短视频的策划、拍摄、制作、发布。

(二) 服务费用和支付方式

1. 甲方须于本合同签订后3日内，向乙方支付5000元人民币作为服务费。

2. 甲方应按上述条款的规定及时将合同款汇入乙方指定的汇款帐户：

开户名：

开户行：

账号：

3. 其他费用：

(1) 若涉及到第三方相关费用，由甲方与第三方签订相关合同，乙方应协助提供优质资源。

(2) 本合同服务期限内，如乙方经甲方要求，提供了超出本合同范围内服务的相关费用支付由甲乙双方另行协商签订补充协议。

第三条：服务期限

本协议服务期限为自本协议签订之日起_年(从_2021年7月_日到21年8月__日)内有效。合同到期后，如需续约，甲乙双方可进行协商。

第四条： 服务流程及质量要求

1. 甲方某某于本合同签订后3个工作日内向乙方提供用于注册认证、宣传推广、介绍说明等相关资料及整体宣传营销构思与要求，并保证所提供材料之真实、合法、不侵犯第三方权利。

2. 乙方在甲方付款并收到本合同第四条1款所约定的全部资料、信息并与甲方沟通确认后3个工作日内，按月完成基础服务事项：

1) 短视频发布量12条/月；

2) 每月底，向甲方提供本月运营数据分析报告；

4. 乙方某某在服务期内，完成如下关键运营指标：

1) 短视频发布量不低于12条；

5. 甲方有权就策略、创意、设计等重大问题提供专业建议和决策，但甲方不得要求乙方发布违反法律、法规或平台规定的内容。

6. 甲方有权审核乙方提供的推广策略、创意、设计以及发布方案，并享有最终决定权。

7. 甲方拥有所有视频创意设计方案的最终签发权。乙方制作完成策划案、创业文案、书面报告、短视频等工作成果后，应某某及时发送给甲方审核。

8. 甲方某某于收到乙方提交的工作成果后3个工作日内提出修

改意见和建议，乙方须据此进行修改、调整(每件工作成果修改调整次数不超过3次)。

9. 乙方须安排专人(策划、视频摄制组等人员)，直接与甲方进行业务联系及服务，并保证服务团队人员的稳定性。

10. 乙方所有策划方案及相关服务成果应以书面形式向甲方汇报，在提出各种正式建议与意见时，应某某采用电邮、微信等书面方式，以增进沟通效率，方便未来查证。

11. 乙方保证其在本合同履行过程中向甲方提供的资料、信息具备合法性和真实性，乙方并承诺赔偿甲方因本条前述证明文件不具备合法性或真实性所造成的一切损失。

第五条：知识产权

乙方应保证其抖音短视频营销服务的内容与形式不会侵犯第三方的知识产权、肖像权及名誉权，如因乙方原因导致甲方与第三方发生纠纷的，由乙方负责处理并承担全部法律责任。

第六条：不可抗力

1. 任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以双方认可的书面形式通知另一方。

2. 遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履行，除非此等履行已不可能或者不必要。

3. “不可抗力”是指不能预见、不能避免或不能克服的客观事件。包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、台风、爆炸、雷电、地震、突发疫情以及社会事件如战争、动乱、政府管制、国家政策的突然变动以及罢工等。

第七条：保密条款

1. 任何一方对于因签署或履行本合同从而了解或接触到的涉及对方的业务、技术、财务及其他方面的未公开的资料和信息（下称“保密信息”）均应保守秘密；非经对方书面同意，任何一方不得向任何第三方透露该保密信息。
2. 如对方提出要求，任何一方均应将载有对方保密信息的任何文件、资料或软件，按对方要求归还对方，或予以销毁，或进行其他处置，并且不得继续使用这些保密信息。
3. 在本合同终止之后，各方在本合同项下的保密义务并不随之终止，各方仍需遵守本合同之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到其他方同意其解除此项义务，或事实上不会因违反本合同的保密条款而给其他方造成任何形式的损害时为止。

第八条：违约责任

2. 服务期内，甲方某某不再自行运营上述抖音号，包括对账号认证信息、主页的修改、短视频的发布，直播等，如果确因实际情况需要进行任何操作，应某某提前与乙方沟通，如因甲方自行操作导致上述抖音号出现违法、违规、被封号、粉丝量减少等情况，甲方某某自行承担相关损失，并且如因此导致本合同约定关键目标无法达成，乙方不承担违约责任。
3. 如甲方无正当理由未能按本合同约定向乙方付款，经乙方书面通知后十五日内甲方仍未按要求付款，自甲方收到该书面通知后第十六日起计算滞纳金，甲方应按当期未付款每日万分之五向乙方支付滞纳金。
4. 违反保密条款，权益受到损害的一方有权向对方要求相应赔偿。

任何一方违反本合同其他约定的，违约方某某承担违约责任，并赔偿守约方因此受到的损失。

第九条：本合同的变更和解除

1. 本合同生效后，甲乙双方均不得无故解除本合同；

第十条：争议的解决

因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交乙方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十一条：其他

1. 本协议自双方签字盖章后生效。

如有未尽事宜，双方可协商并签订书而补充协议。

3. 本协议壹式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

时间：

乙方：

时间：

商户代运营合同高清篇四

甲方：

地址：

乙方：

地址：

为了有效开展_____活动，甲乙双方本着互利互惠共同发展的原则，经过友好协商一致，根据_《_____》_，现就开办_____活动（以下简称：本次活动）的合作事项达成以下协议：

一、合作说明

1、合作内容：整体活动的策划、推广、组织和实施等。

2、活动时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、双方职责

甲方的主要职责：

1、活动策划：本次活动中有关执行细案、议程的策划工作。

2、活动招商：负责整体活动招商，包括冠名招商、协办招商、参选企业招商等。

3、媒体宣传：协调本地媒体资源对本次活动的热点话题进行媒体发布，对本次活动前、中、后期进行报道。

4、嘉宾邀请：邀请本次活动中的企业及商家领导，媒体领导等。

5、现场执行：与乙方共同负责本次活动中专家评审会、新闻发布会暨启动仪式、复赛高校答辩、决赛及颁奖晚会的现场执行。

乙方主要职责：

- 1、协调资源：利用乙方优势，在本次活动中，负责各主办、协办单位、各区县协调工作，以及对活动的管理与指导工作。
- 2、活动执行与评审：负责本次活动中初赛的执行，并与甲方共同负责本次活动中专家评审会、新闻发布会暨启动仪式、复赛高校答辩、决赛及颁奖晚会的现场执行，保障活动整体评审过程。
- 3、嘉宾邀请：邀请本次活动执行过程中所需的政府界领导、学术界领导、专家评审等，保证本次活动顺利开展。
- 4、场地协调：负责本次活动执行中新闻发布会暨启动仪式、复赛答辩高校的场地协调工作。

三、招商收入费用支出及利润分配方式

- 1、甲乙双方开设共同账户，由甲方财务进行账目监管，费用支出以预算备忘的方式，由双方签字后有效。
- 2、本次活动净收入甲乙双方将以_____的比例进行分成。

四、附则

- 1、未尽事宜，双方经协商后再做补充解决，补充协议与本协议具有相同的法律效力。
- 2、在执行过程中，如果双方有因不可预测的因素导致在双方之间可能产生的一切争论、异议和纠纷双方应协商解决；如协商不可解决则向活动举办地有管辖权的人民法院诉讼解决。
- 3、除不可抗力因素之外，双方如有违约，需承担相应违约责任。

4、保密条款：双方应保守协议条款的秘密。

5、本协议一式_____份，两方各执_____份，具有相同的法律效力。经双方签约代表签字并加盖公章（或手印）后生效。

6、本协议传真件具有相同的法律效力，传真件有效。

甲方：

代表人：

地址：

_____年_____月_____日

乙方：

代表人：

地址：

_____年_____月_____日

商户代运营合同高清篇五

甲乙双方经过友好、平等的协商，根据《_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守的条款如下：

第一条：合同性质：本合同为抖音代运营合同

第二条：合同内容及要求乙方为甲方提供抖音代运营

第三条：包含内容及费用

乙方为甲方提供抖音代运营的内容及费用：

甲方需要支付乙方策划运营基本人工费每一个月元（大写：）。

甲方给乙方线上产品销售额提成%（大写：），线下营业额增加部分提成%（大写：）。

本合同的服务期限为：年月日起至年月日。

合同到期后，甲方拥有优先续约权。

本协议甲方合作后第一个月底付清上月费用。

甲方需提供必要的广告支持，费用每个月（）

第六条：合同生效

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，合同生效时间以双方中的乙方最终签订日期为准。

未尽事宜双方友好协商解决。如涉诉讼，可向甲方所在地法院起诉。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

签字人： 签字人：

日期： 日期：

商户代运营合同高清篇六

甲乙双方本着平等互利原则，现就租用_____学院教室签署以下协议：

第一条 甲方将_____教室有偿租用给乙方使用。

第二条 乙方办理租用手续时要交纳租借押金_____元。乙方为_____学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

第三条 甲方权利、责任、义务：

1. 甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。
2. 甲方严格按《_____学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

第四条 乙方权利、责任、义务

1. 乙方应严格遵守《_____学院租用教室管理办法》。
2. 乙方按照《_____学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。
3. 乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。
4. 乙方在教室内不得举办任何未在《_____学院租用教室申请表》中规定的活动。

商户代运营合同高清篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的

权利的义务关系，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，经充分协商，一致同意我厂房租赁一事，达成如下协议，签订本合同共同遵守。

第一条：

1-1：租赁厂房，位置、面积及功能用途。

甲方将位于__市__区__路厂房600平方米，空地200平方米租赁给乙方作经营工业用途，不能用作违法经营活动。

1-2：本租赁物业，全部由乙方自行使用、管理和维护，甲方不负责维修，由乙方自行维修。

第二条：租赁期限

2-1：租赁期限从20__年__月__日起至20__年__月__日止。

2-2：20__年__月__日至20__年__月__日，三十天为免租期。免租期内甲方免收乙方租金，但所发生的卫生费、管理费、水电费等相关费用由乙方承担。

第三条：租赁费用

3-1：本租赁物业厂房600平方米，空地200平方米，月租金合计8080元(本租金不含税，如需开具发票，需协商补充协议)。

3-2：乙方在签定合同时向甲方支付24240元租金作为租赁保证金。

3-3：租金前两年不变，第三年起，每两年递增一次，递增幅度为10%。

3-4：租金以先缴后用为原则，乙方须在每月5日前向甲方以现金或银行转账方式缴纳当月租金、卫生费(垃圾费)、村委

治安管理费及上月水电费。租赁期内，如乙方逾期缴纳所有相关费用，每逾期一天，按拖欠总金额的3%向甲方支付滞纳金。超过十天仍未交纳，则视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，并没收乙方所缴的租赁保证金。

3-5：该物业的供电供水户口的户名，暂仍为甲方之名，所以每月供电局、水厂，会照旧从甲方的账户中扣除乙方水电费，所以乙方必须每月及时将水电费付给甲方，如因乙方迟交造成罚款，由乙方负责。

3-6：卫生费、管理费、治安费，以及由于租赁而产生的一切税费等均由乙方负责。

第四条：生产安全、防火安全

租赁期间，乙方应严格遵守《消防条例》的规定，注意防火，否则引起的损失，由乙方自负。在经营期间所发生的工伤、债权债务及经营纠纷与甲方无关；租户若有损公共水、电、下水道设施的，或偷水、偷电用的，一经发现，每次交罚款壹万元至贰万元不等，并追究其刑事责任；租户不能堆放杂物霸占道路，装卸货物时应相互礼让，服从甲方保安管理，如有违反者甲方有权单方解除租赁合同，并追究其责任；设有破碎机的厂房必须有沉沙井，若排出塑料粒、污泥阻塞水沟，经出租方发现每次罚款壹仟元正。

第五条：租赁物业的转租

租赁期间，未经甲方同意，乙方无权把租赁物业转租他人使用，否则作乙方违约处理。甲方有权终止合同收回租赁物业并不退还租赁保证金，所造成的损失应由乙方负责。

第六条：提前终止合同

6-1：在租赁期间如乙方迟交租金一个月或者租赁期未滿，乙

方如单方面要求终止合同，都视为违约，乙方必须交足应交租金、所有相关费用等款项后方可搬迁，所交的租赁保证金不作退还。

6-2：在租赁期间，如遇不可抗力因素造成双方的损失各自承担，互不赔偿。如因承租方故意或过失造成的毁损，承租方要负责恢复原状或赔偿经济损失。

6-3：如租赁期内，发生政府行为，征用时按地方政府有关部门规定，属乙方的固定资产归乙方所有，除此之外，乙方再无权另索补偿。租赁保证金退回乙方。

第七条：合同终止

合同期满时，同等条件，优先乙方继续租用。如乙方不再续约，需提前两个月通知甲方，结清所有租金、水电、管理费用，然后将厂房破损处维修好，除墙上的水电设施不可拆除外，其他属于乙方的设备可拆除，经甲方验收合格后，方可退得保证金。

甲方： 乙方： 年 月 日 年 月 日

(备注：合同签订后，需附甲方和乙方签字人的身份证复印件，并签名)

商户代运营合同高清篇八

地址： _____

乙方： _____

地址： _____

甲乙双方经过友好、平等的协商，根据《xxx合同法》的规定，

达成如下协议，并由双方共同恪守的条款如下：

第一条：合同性质：本合同为抖音代运营合同
第二条：合同内容及要求：甲方为乙方提供抖音代运营
第三条：包含内容及费用
1. 乙方为甲方提供抖音代运营的内容及费用：乙方为甲方提供的抖音代运营：

2. 甲方需要支付甲方人民币金额为 元，（大写：_____）。

3. 本合同的服务期限为：

20____年____月____日起至20____年____月____日止。

4. 支付方式：按月支付，每月支付金额：元，直至20____年____月____日

6. 合同到期后，甲方拥有续约权。

商户代运营合同高清篇九

本合同在如下当事人之间订立。

出租方：（以下简称_甲方_）

承租方：（以下简称_乙方_）

为满足乙方工程施工生产的需要，根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置：市区路号的土地，土地使用证号：（若有

平面图或位置图、土地使用证则可作为附件)。甲方保证向乙方出租的土地系本人(本人与共有)拥有完全所有权和使用权。(如果是共有,则尚应增加:已经经共有人同意,附书面同意声明。如果是委托租赁,应有土地所有权人与受托人的委托协议书)

2、租赁土地面积: 按计平方米。

3、本合同所租土地包括: [土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。(具体可以附件的形式予以明确)

4、甲方出租给乙方的土地主要用于: 。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为: 年/月/日;自年月日起

至年月日止。

2、租赁期限届满,若乙方因生产经营管理的需要,要求继续租赁时,甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起日内,甲方将租赁物交付乙方,甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为:

4、在本合同租赁期限届满之日起日内,乙方将租赁物交还甲方,交还时除双方另有约定外,双方可选择以下第种方式执行:

(1)乙方于土地上改造增加的添附物,若乙方不再需要时,则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3) 向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4) 乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb元(大写人民币万仟佰拾元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关的规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条双方义务

1、甲方义务：

(1) 对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

- (1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。
- (2) 依照本合同约定按期支付租金。
- (3) 在租赁期限届满日内，将租赁物交还甲方。

第六条合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- (1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。
- (2) 乙方逾期日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

- (1) 甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。
- (2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。
- (3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。
- (4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条违约责任

1、甲方违约责任：

- (1) 甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的%承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的%违约金。

(3) 乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条 免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指_不能预见、不能避免且不能克服的客观情况_。

第九条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成，按下列第种方式解决：

- 1、将该争议提请仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

第十条其他事项

- 1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。
- 2、本租赁合同及附件，合计一式份，双方各执份。具有同等法律效力。
- 3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年月日 日期： 年月日

商户代运营合同高清篇十

合同编号：

甲方：身份证号码：

乙方：长沙创圣营销策划有限责任公司

依据《_合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供企业整体运营顾问服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

第一条 服务范围

甲方聘请乙方为甲方企业营销顾问团队，针对，服务内容如下：组织结构规划，品牌整体策划运营，宣传推广运作，相关浏阳市场资源渠道共享，乙方对甲方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，做出有前瞻性和建设性的计划方案，并且结合企业本身规划落实各项计划与方案。

第二条 服务时间

1. 本协议约定的运营服务时长自20xx年____月至或 甲方该项目停止运营。

3. 运营期间，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方询问相关企业运营情况等相关信息，具体服务时间和方式由双方协商确定。

第三条 运营工作要求

1. 为保证本项目的顺利进行，甲方应确定1位主要联系人，负责甲方和乙方项目日常工作的接洽与沟通。

资料，应与乙方进行沟通，协商解决的办法。

第四条 双方权利义务

（一）乙方的权利义务

1. 项目规划建议、营销推广，活动策划与品牌宣传、