

# 最新房屋拆迁门面补偿 房屋拆迁合同(优质6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋拆迁门面补偿篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

### 1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在20\_\_年11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

### 2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

### 3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

## 房屋拆迁门面补偿篇二

乙方□□xx镇xx村村民，住xx镇x5号。

丙方：担保人xx镇xx村

甲方因开发需要，受xx市土地收储中心委托，征收并拆除乙方案位于xx镇x5号的房屋。参照《国有土地上房屋征收与补偿条例》，现行最新中华人民共和国土地管理法有关规定，双方在丙方监督下，就拆迁还建、安置补偿有关问题进行了协商，达成协议如下：

一、乙方房屋、地基、菜地现状，宅基地面积共计280平方米，其中空地170平方，住宅面积单层110平方，四层，其中一、三层为住房，二层为两个门面、顶层2m以上，是收纳兼厨房，也可住人，底层架空。住房建筑面积共计330平方米，门面二个，（每个开间4.15m,进深(13.3+1.2)面积各为60平方米，）门面建筑面积120平方米。房屋右侧与后方有村级公路，房屋前面临x大道，可资利用的公共通道面积约80平方（52.2+31.92），前、后、右侧三方共可停小车7至10辆。三相电到户，内三相表一块，两相表四块，水到户，内有水表三块，电视电话均到每套房屋。

一二楼均已租出，每年房租收入10000元。

乙方土地使用证号□x集用第号

二、甲方以新建的房屋置换乙方被拆房屋，地点位于乙方现有房屋地点段，甲方给乙方的置换新建房屋为1-4楼，分别为一楼住宅房一套，地面必须为架空层。二楼门面二间，三、四楼住宅房二套，车位2个。面积大小的处理按以下方案：

还建房面积大于原房屋面积，乙方以建筑价格购买。

还建房面积小于原房屋面积，甲方按同等地段房屋销售价格加相应税、费乘以差额面积，现金补偿乙方。

还建房交房期限为两年，自签约日起计算。

甲方承诺，还建给乙方的房屋终身免交物业管理费。

三，还建房屋质量要求：

每套住房及门面均应水、电（其中一户三相）电视到户，其费用均由甲方承担。其中水管到户直径不低于25，电到户电线截面不低于25。（其中一户三相）

每套住房均应有进户门一块，窗户均装铝合金，

门面应有进户门（卷闸门），窗户均装铝合金。水、电电视到户，其费用均由甲方承担。

四、甲方给乙方的还建房屋的各项证件，应含土地使用证，房屋使用权证，水、电、电视开户证件，所有证件的税、费均由甲方承担。并在交房时一并将所有证件交给乙方。

如甲方交付的还建住房只可供乙方一户出入，所有证件可只办一个。如二户或多户进出，每套房均应有各自的证件。

所有的土地使用证年限均应在70年以上（含70年）。

交房时，应同时给乙方车位所有权终身免交物业管理费的证件或承诺书。

五、甲方除给乙方还建房屋外，考虑到还建房屋内部仅为裸房等因素，补偿给乙方临时安置补助费，内部装潢补偿费，搬家费，乙方房屋租赁损失费，青苗补偿，农民宅基地占用

补偿等费用共计x万元。其中，临时安置补偿费（过渡期乙方租房房租）12000元（两年），乙方经营性损失20000元（乙方原租房收入，两年）搬家费1000元。内部装潢补偿等项747000元。

## 六、违约责任及处理：

在约定的交房时间到期后，开发商不能按期交房时：

逾期，开发商应支付相应的房屋租赁费（6000\*120%/年），房屋出租损失补助费（10000\*120%/年），不足一年的按月计算。

因其他原因，甲方无法履约交房，丙方应承担担保责任。督促甲方履约。仍无法交房时，按照xx市xx镇同等地段房屋在履约期的销售价格，加上应交各项税、费（含各种办证）合并计算应补偿的房屋价款，补偿给乙方。即采取货币补偿方式。甲方到期无履约能力，则由丙方担保人承担责任。

在合同签字前，开发商与担保人应先签字，再将所有款项转到指定的帐户。经确认后，被拆迁人签字，同时交出土地证，则表示房屋已转到开发商手中，被拆迁人在20天内搬迁完毕。并通知开发商及担保人。乙方交房时应保证不得拆除门窗及防护网。

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，签字盖章生效。

立协议人

甲方□xx市xx房地产开发有限公司

法人

乙方：

丙方□x镇xx村村委会

法人

20xx年11月7日

## 房屋拆迁门面补偿篇三

甲方：

乙方：

甲方经过x县建设局同意批准，在巷约x亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约x户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

9、甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用；

11、若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任；

12、本合同未尽事宜，双方协商解决；

13、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

拆迁委托合同范文2

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

## 一、委托事宜：

甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

## 二、拆迁范围及面积：

### 1、拆迁范围

2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

## 三、委托拆迁方式及内容：

### （一）乙方的权利及义务

1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法

律规定政策。

6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

## (二) 甲方的权利及义务

1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

## 四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的收取。

2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订(拆迁合同)并搬迁，甲方 个工作日内向乙方支付该户的服务费。

3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等工作。

4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续(拆除相关事宜与甲方无关)。

5、乙方在合同规定期限内(即 个月)未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

六、奖励违约责任：

乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 房屋拆迁门面补偿篇四

乙方： \_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

1、承包方式乙方采取全包干方式，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

2、拆除费用结算甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

3、安全责任乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

## 房屋拆迁门面补偿篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、 工程名称：河南中州企业发展有限公司中州礼堂拆除工程；

二、 工程地点：中州家属院内；

三、 拆除面积：约343平方米；

四、 承包范围：二层平台及耳房、门洞、舞台(一米二范围内)拆除；

五、 合同工期□20xx年 3 月17 日—20xx年 4月 2日；

六、 合同价款：叁仟元(3000.00元)；

工程质量要求：

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物，并将拆除的建筑垃圾及时清理干净，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

七、 双方的责任及义务

1、 甲方的责任与义务：

1)、甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。

2)、甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利的施工。

3)、甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。

4)、由甲方原因或不可抗力造成的工期延误，工期可相应顺延。

八、 乙方的责任与义务：

1)、乙方施工前将安全保证金(捌仟元)交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。

2)、按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。

3)、在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施，设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。

4)、按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

5)、拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

## 九、工程款支付办法

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

## 十、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

## 房屋拆迁门面补偿篇六

甲方：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

### 第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

### 第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_号。

### 第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；
2. 附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

4. 停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_元整；

5□\_\_\_\_\_□

总计补偿金额（大写）人民币\_\_\_\_\_元整。

#### 第四条 产权调换房屋

1. 甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）。产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_元整。

2. 甲方用于产权调换的房屋为期房（房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准），坐落于\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_，[土地使用证号][土地使用权批准文件]\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。（房屋装饰、设备标准见附件三）

（1）该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

经办人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_