

# 最新购买个人房子合同 购买机械合同(实用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 购买个人房子合同 购买机械合同实用篇一

甲方：(买方)

乙方：(卖方)

甲方向乙方购卖装载机壹台，双方在协商一致的基础上，本着平等互利的原则就双方权益做如下约定。

四、产品质量及验收标准，按供方企业标准(q320400chd001-20xx)产品验收质量标准按生产厂家产品质量标准执行，对于卖方出售给买方的货物卖方保证：均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有售曾使用过的产品、残次品、不合格品。买方如发现产品存在质量问题，在收到货物七天内及时向卖方反映，并发给卖方对产品质量的质疑的书面意见，卖方应根据买方的要求及时与厂方联系，并负责最终妥善解决。

六、因没有使用乙方或乙方指定的配件销售商提供的纯正部件或在保修期内擅自修理而引起的一切直接或间接的质量问题，及由此质量问题导致的一切损失，乙方不负责。

七、违约责任：双方任何一方出现违约，均应承担相应的违约责任，违约一方应向对方支付违约金，每日违约金金额为合同价款的万分之五，从本合同约定的交付之日起计算。

八、争议处理和本合同管辖权，双方出现争议时可以协商解决，协商不成时可在当地申请仲裁或直接起诉到当地人民法院解决。

甲方：(买方代表)

乙方：(卖方代表)

年月日：

供货单位：(以下简称乙方)

签约地点：

一、合同标的(名称、规格、型号、单价等)

三、付款时间及方式

1、合同分三批付款：在合同生效后 天内，甲方向乙方支付合同总额 %货款;设备安装调试完毕，并初步验收一周内，甲方向乙方支付合同总额 %货款;设备正常运行 天，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额 %的货款;质保期满后付清余款。(根据招标文件的有关规定加以变更及修改)

2、友情链接：

3、在每期合同款项支付前 天，乙方向甲方开具同等金额的增值税发票(根据实际情况加以约定)。

四、交货时间、地点、方式

2、交货地点： 收货人名称：(应为签约单位名称) 地址：

3、交货方式：乙方负责货物运输

#### 4、货运方式：汽运

5、乙方将合同设备运至美的工业城并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。(根据实际情况约定交货日期及何为交货：如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货，则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确)甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况(发运时间、件数等)通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在一个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

#### 五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后 天 内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在 天内安排初步验收。设备于合同生效后 天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：

### 3、验收标准：

## 六、现场服务(建议根据实际情况加以约定)

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。
2. 供方现场人员食宿自理。
3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

七、人员培训 乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。(根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定;如无必要，可不约定)

## 八、保修方式

- 1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为 年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后 天内派人至甲方现场维修。
- 2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。
- 3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

## 购买个人房子合同 购买机械合同实用篇二

设备有通用设备、专用设备，通用设备包括机械设备、电气设备、特种设备、办公设备、运输车辆、仪器仪表、计算机及网络设备等，专用设备包括矿山专用设备、化工专用设备、航空航天专用设备、公安消防专用设备。特种设备是指涉及生命安全、危险性较大的锅炉、压力容器(含气瓶)、压力管道、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施、场(厂)内专用机动车辆。

今天本站小编就将与大家分享：设备购买合同范本，合同范本具体内容如下，仅供大家阅读参考，快来看看吧！

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 承销代理内容?甲方确认乙方为\_\_\_\_\_ (包括家用型、商用型、工程型)设备地区代理商，销售区域为\_\_\_\_\_。乙方的承销代理资格及承销代理时限为本协议签之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第二条 双方职责

#### (一)甲方职责

1. 向乙方颁发相应的授权证书。
2. 向乙方提供相应的营销和技术培训，并提供关于空气源热泵中央热水器营销及技术资料，使乙方熟悉甲方的技术、管理及营销模式。组织培训的费用由甲方负责，但差旅费用和食宿费用由乙方自行承担。

3. 根据甲乙双方合同约定，向乙方按时、按量、按质提供货源。
4. 对于条款对产品提供免费保修。
5. 及时向乙方提供管理、营销产品宣传、技术、服务等全方位的支持。
6. 对产品组合、价格、技术、服务、传播等方面政策的调整时以书面形式向乙方通报。
7. 向乙方提供行销、服务类的作业指导手册及表格。
8. 不定期组织的承销代理商培训，相互交流销售经验和市场信息。
9. 对乙方的各种合理建议及时回复。
10. 将甲方掌握的有关乙方地区终端客户资料提供乙方，并提供公关及技术方面的支持。
11. 甲方确保乙方在指定区域及约定时间内享有的承销代理权，并将规范市场竞争秩序，及时查处各种违规现象，保证严守乙方商业机密。

## (二) 乙方职责

1. 乙方销售\_\_\_\_\_，不得以任何形式损害甲方和北京\_\_\_\_\_的声誉和利益。乙方不能在甲方供货的产品包装箱内外附加任何附加物。
2. 乙方安装专线传真机及可上网电脑用于外界之沟通。店面按照甲方提供的图纸统一广告和陈列空间的装修。
3. 至少配备\_\_\_\_\_名以上全职的工程技术人员负责产品的技术

服务，至少配备\_\_\_\_\_名以上全职的销售人员负责产品的行销。

4. 不仿制甲方产品，不承销代理与甲方产品同类的空气源热泵产品。

5. 设立非直属分销机构或招募分销商时需在甲方备案。产品出现质量问题甲方将根据本协议第七条质量保证及保险。

6. 遵守甲方颁布的营销政策和价格政策。

7. 按照甲方要求为终端用户提供优质、周到的咨询及售后服务。

8. 每季度按时向甲方提供销售总结报告及计划书，并保持同甲方持续的沟通，及时反馈各种销售信息。

9. 乙方印制的各种宣传资料须提前呈甲方审阅，在批准后方可发布。

10. 规范使用标示、商标等产品识别系统，在营销活动中保持甲方及北京\_\_\_\_\_完整统一形象，以及甲方确定的统一装修店面形象。

11. 积极支持甲方组织的各种市场推广活动。

### (三) 市场代理秩序?

1. 甲方不得通过其他渠道直接或间接地向乙方独家代理区域销售所约定的产品，甲方如有违反，乙方有权向甲方提出经济索赔。其中家用型机(水箱容量在\_\_\_\_\_升以下)每台罚款\_\_\_\_\_元，商用型、工程型热泵热水机组按进货价的\_\_\_\_\_ % 处罚。

2. 乙方不得在甲方向第三方授权的区域内销售约定产品，如有违反，处罚内容同上。

3. 乙方如果在本协议有效期内在独家代理的区域内发现甲方的其他代理商串货，乙方应通报甲方，甲方将对串货的第三方处以相同的处罚，甲方在收取罚款后\_\_\_\_天内，奖励乙方罚款额一半的奖金。
4. 在甲方尚未向第三方授权销售产品的区域，乙方可以销售甲方产品，一旦甲方向第三方授权，乙方在接到甲方通知后，应立即停止在该区域销售。
5. 热水工程(工程型机组)如乙方在甲方已授权的第三方区域内有业务洽谈需及时向甲方通报备案，由甲方告知第三方。取得工程后需向第三方支付主机机组进货价(代理价)的\_\_\_\_%。如遇第三方就同一工程对象已先于乙方开始洽谈，则乙方不得再接洽。如遇特殊情形，可由乙方与第三方协商解决或由甲方协调。
6. 上述串货行为发生后的维修仍由串货方负责，如拒不提供相应的售后服务及维修，可由所在地区代理商进行，费用由串货方承担。串货方不履行该义务，甲方有权解除代理协议。

#### 第四条 价格

1. 空气源热泵中央热水器价格制定权、发布权在甲方，甲乙双方均有保守价格机密的任。
2. 乙方在授权期内采购产品价格按照甲方统一制订的《空气源热泵热水器市场承销代理结算价》执行。工程施工由乙方按国家的有关规定和甲方的技术要求下自行组织施工，有必要时可由甲方派出技术人员予以指导，如需甲方负责安装，则工程安装收入(费)由甲方享有。
3. 乙方应严格按照《空气源热泵中央热水器市场销售指导价》进行销售。遇销售价格因市场需要进行调整，上浮或下浮要求控制在\_\_\_\_%范围内。



## 第五条 奖励政策

1. 年度返利。即以年度为结算单位，根据乙方该年度可以计算返利的采购额而给予乙方的相应销售奖励。年度指签订合同之日起的十二个月。
2. 返利金额如下计算方法：超额累进，例如……

## 第六条 广告宣传

1. 甲方向乙方提供完整的产品宣传资料。乙方承担在当地进行的营销宣传费用。
2. 甲乙双方在对外宣传中有义务维护对方的形象，不能以任何形式损害对方的利益。
3. 甲方及清华索兰承诺创造各种条件进行产品的宣传、推广。

## 第七条 质量保证

1. 由甲方提供的空气源热泵中央热水器质量由甲方负责，压缩机保用\_\_\_\_年，除压缩机外的其他部件保用\_\_\_\_年(以产品质量保证书为准)。
2. 保用期内若出现产品自身的质量问题(人为及其他非正常因素对产品造成的损害除外)由甲方负责更换部件的费用，由乙方进行维修。日常维护、保养、客户回访及超出保用期之产品的更换(含部件、压缩机)费用由乙方承担。保修期过后，乙方可收取工本费。

## 第八条 服务

1. 乙方应按甲方服务规范对客户提供营销和技术服务。
2. 乙方对所售产品客户必须建立完整的客户服务档案，并

在10天内及时将其知会甲方。

3. 乙方在销售过程中必须注意维护本产品的商誉，客户购买付款后开具发票，提供保修卡并填写客户联系卡，并须按约定时间上门安装。乙方须提供优良的售后服务，甲方接到乙方所在地用户有关对乙方所销本产品的服务投诉，有权责成乙方及时予以改正。当乙方经营因严重不负责任，对甲方提供的产品声誉和市场形象严重受损时，甲方有权终止本代理协议。（统一的服务条款另附）。

## 第九条 产品交付及付款

1. 乙方向甲方订货时须填写，《空气源热泵中央热水器订货单》，该订货单必须由乙方法定代表人或其委托人签字并加盖乙方公章，以传真或快递等形式向甲方下订单。

2. 甲方收到订单后通知工厂方备货，甲方收到乙方全额货款后3天内发货。如乙方订货有特殊要求，应在下订单同时付\_\_\_\_\_%货款。运费及保险费由乙方承担，货物运到乙方，乙方应仔细检查有无损坏，若有损坏，请运输公司签字认可后，甲方协助办理理赔。工程型机组下订单时先支付\_\_\_\_\_%货款作为定金，甲方接到定金后十日内备妥货，乙方接到备妥货通知后\_\_\_\_日内付清余款，收到货款后甲方即组织发货。

## 第十条 协议的续签和终止

本协议到期后，甲方根据其所取得的授权期限和范围，与乙方经书面确认即可视为协议继续有效；在双方履行协议过程中出现下列情况，一方有权终止合同。

1. 甲、乙双方任何一方违反了本协议第三条、第四条以及违反了第八条第三款且被客户投诉三次以上查证属实的。

3. 如果乙方没有在经营中违反本协议的行为，在每一代理期

终止时，乙方愿意继续代理甲方产品，甲方应在同等条件下优先选择乙方继续代理产品。

协议终止应提前\_\_\_\_日通知对方。但如因为乙方未及时支付保证金的，甲方可随时通知对方解除本协议。并按约定保证金的一半承担违约责任。

第十一条 履行协议过程中，因一方的违约或过错给对方造成损失的，按实际损失额予以赔偿或家用机(\_\_\_\_升以下水箱)可按每台热水器\_\_\_\_元的范围承担违约责任。

1. 乙方需交纳\_\_\_\_作为履行本协议的保证金。

2. 如双方同意解除本协议，保证金如数退回(不计利息)。

第十三条 履行协议中如有争议，应协商解决。协商不成，由主张方所在地的仲裁机构仲裁。如该地仲裁机构，由北京市仲裁机构仲裁。

第十四条 本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章即生效。未尽事宜，经双方协商，?以书面形式签订补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

## 购买个人房子合同 购买机械合同实用篇三

供应商（乙方）：

一、设备清单：

二、合同价款

1、本合同价款为：元（大写：）。

合同价款，包括但不限于备品备件、技术资料、运输、包装、税金、保险、装卸、保管、安装调试、检验检测等所有费用。

2、自本合同签订后10日内，支付合同价款的20%作为预付款；设备送到指定地点且甲方验收合格后支付至合同价款的95%；剩余5%作为质保金待质保期届满且双方无争议后，甲方支付给乙方，质保金不计利息。

3、甲方付款前，乙方须提供全额增值税专用发票或合规发票。

三、设备交付

1、交货地址：甲方指定地点（河北省廊坊市开发区新源东路新奥工业园南区b楼）

2、交货方式：乙方送货或代办托运，运费由乙方承担；交付前标的物毁损、灭失责任由乙方承担。

3、交货时间：本合同签订后日内。

#### 四、设备质量、安装与验收

1、质量标准：（产品的设计、制造及技术质量标准）：符合国家、行业、企业标准，且符合本合同中设备清单中的技术要求。

2、安装调试（如有）：乙方派遣技术人员按合同规定的时间完成设备的安装调试工作，并对甲方人员进行技术指导，使其能够正确的操作设备，并保证达到设备的性能指标。

3、设备验收：

（1）设备验收标准为：同质量标准。

（2）设备到达甲方指定地点后，甲方组织相关人员进行外观验收，如发现品种、规格、型号等不符合合同规定的，甲方可以拒收。（外观验收还包括：交付产品时，应附的专用工具，随机备件、产品合格证、质保书、使用说明书等）

（3）外观验收合格后，如设备需要安装，则乙方应对设备进行安装调试，安装调试完毕后应达到设备的使用标准及合同的规定。

（4）安装调试完毕后，甲方组织人员对采购设备进行验收测试。

4、验收异议：

甲方在验收中，如发现质量不符合规定的，向乙方提出异议；乙方应在接到甲方异议后，3个工作日内提出反馈意见，否则，

视为默认。

5、设备质保期为：18个月，自设备安装调试验收合格之日起计算。质保期内出现质量问题，乙方应在甲方通知后，24小时内赶到现场，进行免费维修。超过质保期的，乙方承诺成本价提供维修服务。

## 五、违约责任

1、甲方未按合同规定付款的，每迟延一天按应付额1%的标准向乙方支付违约金，但违约金总额不得超过合同价款的5%。

2、乙方不能交货的，应向需方偿付不能交货部分货款的20%作为违约金，并承担甲方因此遭受的损失。

3、乙方交付设备验收不合格的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不同意利用的，乙方负责更换，并承担因此而产生的费用。乙方不能更换的，按不能交货处理。

4、乙方逾期交货的，每逾期一日按合同价款的1%向甲方偿付违约金；超过15日仍未交货的，甲方有权单方解除合同，乙方除承担相应违约金外，还应承担甲方全部损失。

5、设备质量出现问题的，乙方应在质保期内免费对其提供的设备进行维护或维修，否则甲方有权自行维修，因此而发生的费用在质保金中扣除，不足部分乙方补足。

## 六、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 七、其他

1、因本合同产生的争议，首先由双方协商解决；协商不成的，任何一方应向合同签订地人民法院诉讼解决。

3、本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 购买个人房子合同 购买机械合同实用篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就论文版权转让事宜达成如下协议：

1. 甲方的论文题目：\_\_\_\_\_（以下简称“该论文”）。

2. 甲方保证该论文为其原创作品并且不涉及泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。

3. 甲方保证该论文没有一稿多投。若乙方发现甲方将该论文一稿多投，乙方有权追补甲方由此给乙方造成的损失。

4. 甲方保证该论文的署名权无争议。若发生署名权争议问题，一切责任由甲方承担。

5. 甲方自愿将其拥有的对该论文的以下权利转让给乙方：

(1) 汇编权(论文的部分或全部)；

(2) 翻译权；

(3) 印刷版和电子版的复制权；

(4) 网络传播权；

(5) 发行权。

6. 本合同中第5条的转让权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方本人可以在其后继的作品中引用(或翻译)该论文中部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

7. 乙方保证：在收到甲方稿件后3个月之内将处理意见通知甲方。若甲方三个月未收到乙方的录用通知或甲方收到的是退稿通知，则本合同自动终止。

8. 校外作者向本刊投稿时，每篇论文需交审稿费\_\_\_\_\_元。论文在乙方编辑出版的《\_\_\_\_\_》首次发表前，乙方向甲方按乙方收费标准收取一次性版面费(校内稿件免收版面费，校外版面费从稿费中扣除)。若乙方再以其他形式出版该论文，将不再收取甲方版面费。

9. 该论文在乙方编辑出版的《\_\_\_\_\_》首次发表后，乙方将向甲方支付一次性稿酬，并赠送样刊和(或)抽印本。若乙方再以其他形式出版该论文，将不再支付甲方稿酬。

11. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效。



12. 其他未及事宜，若发生问题，双方将协商解决；若协商不成，则按照《中华人民共和国著作权法》和有关的法律法规处理。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 购买个人房子合同 购买机械合同实用篇五

第四种、其他方式： 。

甲方支付完相应款项后，如设备出现非甲方原因的质量问题，甲方有权停止支付未付款项，待乙方消除质量问题后，再行按约定支付，即付款日期按消除质量问题时间相应顺延，甲方不构成违约。

九、交付风险，交付前风险由乙方承担，交付后由甲方承担。交付即以甲方实际控制支配该设备为准。

十、该设备属第 类。

1、需更名过户

2、无需更名过户如属于第2类，则交付即为所有权转移。

十一、更名过户手续办理由 方负责，由 方承担费用。其它 。

十二、购买两台及以上该设备时，如属于同时交付则使用于本合同约定，如属于分期交付，则每交付一台均适用于本合同。

十三、除不可抗力外，任何一方违约均需承担违约责任。

十四、乙方须对该设备具有排他性权利，保证第三人不得就

该设备主张权利。否则，影响甲方使用需承担相应损失。

十五、设备运输方式为第 种：

第一种、甲方自提；运费由 方负责；装车由 方负责，卸车由 方负责；途中风险由 方承担。

第二种、乙方运输至甲方指定地点，运费由 方负责；装车由 方负责，卸车由 方负责，途中风险由 方承担。

第三种、其它方式： 。

十六、设备到甲方指定地点后，安装调试由 方负责。

十七、验收合格后，如在使用过程中发生甲方验收时不可预见的问题，且不属于操作不当或按乙方要求进行的操作，如设计、质量等问题，由乙方负责维修，如设备仍无法正常使用，则乙方负责退货并返还甲方货款且承担往返运输和装卸费用，同时承担其它违约责任。

十八、甲方不能按时付款，需按银行同期存款利率承担利息，或其他 。

十九、未经双方协商不得解除合同，除非一方违约导致另一方合同目的无法实现。

二十、本合同其他事宜： 。

二十一、发生争议，协商解决，解决不成诉讼至被告所在地法院管辖。

二十二、本协议自双方签字盖章之日起生效。

二十三、本协议一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

出卖人(甲方): \_\_\_\_\_

买受人(乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用的原则, 平等互利, 经公平协商签订如下买卖合同, 以兹遵守。

## 第一条 标的物

2. 交易数量: \_\_\_\_\_

3. 单价: \_\_\_\_\_ 总价款: \_\_\_\_\_

### 4. 质量

a. 按照国家强制标准或者指导标准: \_\_\_\_\_ 执行

b. 按照国际通用标准: \_\_\_\_\_ 执行

c. 按照行业标准: \_\_\_\_\_ 执行

d. 按照封存的样品标准执行

e. 协商约定质量达到以下水平: \_\_\_\_\_

(2) 以下部件的质量、性能标准或参数为

部件a□ \_\_\_\_\_ 质量标准或参数: \_\_\_\_\_

部件b□ \_\_\_\_\_ 质量标准或参数: \_\_\_\_\_

5. 产品整体作业的性能应当达到以下水平:

以下部件作业应当达到以下水平：

部件a□\_\_\_\_\_ 作业水平： \_\_\_\_\_

部件b□\_\_\_\_\_ 作业水平： \_\_\_\_\_

6. 产品的整体技术性能标准为：

以下部件采用以下技术：

部件a□\_\_\_\_\_ 采用技术： \_\_\_\_\_

部件b□\_\_\_\_\_ 采用技术： \_\_\_\_\_

7. 产品功能

8. 安全性能

对环境的影响： \_\_\_\_\_

对操作人的影响： \_\_\_\_\_

数据安全： \_\_\_\_\_

安全标识： \_\_\_\_\_

甲方为乙方提供详细技术资料，产品及其各部件使用的技术应当和资料上显示的相一致。

9. 包装方式

防潮要求： \_\_\_\_\_

防晒要求： \_\_\_\_\_

抗震要求： \_\_\_\_\_

防灰尘要求： \_\_\_\_\_

外包装标识要要求： \_\_\_\_\_

审美要求： \_\_\_\_\_

## 第二条 运输

运输办理方： \_\_\_\_\_

运输费用负担方： \_\_\_\_\_

运输方式： \_\_\_\_\_

始发地点： \_\_\_\_\_

到获地点： \_\_\_\_\_

承运人： \_\_\_\_\_

## 第三条 交付

双方按照以下第 \_\_\_\_\_ 种方式完成交付

(1) 甲方将货物交付第一承运人并取得提取货物的单证，甲方将提取货物的单证交付乙方则交付完成。

(3) 乙方自己提货，提货装车(船)完成则交付完成。

(4) 除以上方式外的其他方式，约定为： \_\_\_\_\_。

甲方当于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前完成交付。

#### 第四条 风险转移

货物毁损灭失的风险交付前由甲方负担，交付后由乙方负担。该风险的负担不影响违约责任和产品侵权责任的主张。

#### 第五条 所有权的转移

所有权的转移遵照以下第\_\_\_\_\_项执行

(1) 货物交付后所有权即转移至乙方

#### 第六条 检验

自货物交付后的\_\_\_\_\_日内完成检验，若对质量有异议乙方应当在\_\_\_\_\_日内向甲方书面提出，并且妥善保管质量瑕疵货物，等待协商处理。

检验人：\_\_\_\_\_

检验技术手段：\_\_\_\_\_

检验方法：\_\_\_\_\_

检验合格的标准：\_\_\_\_\_

#### 第七条 产品不合要求的补救措施

经检验，若产品质量合格率为\_\_\_\_\_ %以上则甲方对不合格产品可以采取以下补救措施：要求退货、要求修理、要求更换，费用由\_\_\_\_\_方负担。

经检验，若产品质量合格率为\_\_\_\_\_ %以下则乙方享有对整个合同或者不合格部分的解除权，乙方仅解除不合格部分的，合同其余部分有效。

## 第八条 货款支付

支付方式：\_\_\_\_\_（可以约定使用银行转帐、支票、本票、汇票、现款等方式） 支付条件：\_\_\_\_\_（可以约定付款的条件以防范风险）

支付时间或者期限：\_\_\_\_\_

支付地点：\_\_\_\_\_

## 第九条 担保

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付定金\_\_\_\_\_元。

## 第十条 售后服务

甲方负责对产品的安装、调试、技术培训，费用由\_\_\_\_\_方负担，这些工作应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成。

产品正式投入使用后的\_\_\_\_\_内（时间）维修由\_\_\_\_\_方负责，费用由\_\_\_\_\_方负担。工具、配件的供应由\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_负担。

产品的升级事项约定为：

## 第十一条 知识产权约定

## 第十二条 违约责任

甲方履行不能应当承担的责任：\_\_\_\_\_

甲方迟延交货应当承担的责任：\_\_\_\_\_

甲方履行瑕疵应当承担的责任： \_\_\_\_\_

其他违约责任：

乙方履行不能承担的责任： \_\_\_\_\_

乙方迟延受领应当承担的责任： \_\_\_\_\_

乙方瑕疵履行应当承担的责任： \_\_\_\_\_

乙方迟延交付货款应当承担的责任： \_\_\_\_\_

其他违约责任：

### 第十三条 免责条款

当出现以下情形时甲方免除相应违约或者侵权责任：

情形a□ \_\_\_\_\_ 免除责任： \_\_\_\_\_

情形b□ \_\_\_\_\_ 免除责任： \_\_\_\_\_

当出现以下情形时乙方免除相应违约或者侵权责任：

情形a□ \_\_\_\_\_ 免除责任： \_\_\_\_\_

情形b□ \_\_\_\_\_ 免除责任： \_\_\_\_\_

第十四条 本合同项下的各项债权债务未经对方同意均不得转让给第三人，否则对方可以直接解除合同。

第十五条 本合同中关于产品本身以及其使用的技术方面的专用词汇的解释由甲方出具附件专门解释。附件在本合同签署之前确定并为本合同的一部分。



## 第十六条 保险

由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_前对标的物向\_\_\_\_\_保险公司  
办理\_\_\_\_\_保险，保险费由\_\_\_\_\_方负担。

第十七条 依据法律规定本合同经\_\_\_\_\_审查批准后生效，  
由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前  
向\_\_\_\_\_提出申请，批准之日即生效。

(1) 抵押人和甲方签字盖章则生效。

(2) 本合同自向\_\_\_\_\_公证处公证后生效。公证费  
由\_\_\_\_\_方承担。

(3) 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。

(4) 本合同自\_\_\_\_\_ (附某一种或者多种条件) 成就时生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，当事人各方各执一份，经公证的公  
证机关执一份，各分均具有相同的法律效力。

## 第十八条 单据

甲方应于\_\_\_\_\_提交以下单据：

(1) 提货单

(2) 发票(vat)

(2) 使用说明书

(4) 保修单/三包服务凭单

(5) 其他单据

乙方应于\_\_\_\_\_提交以下单据：

汇票本票支票信用证转帐凭单

第十九条 保护商业秘密约定

第二十条 若因本合同发生争议经协商不成，选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2. 向\_\_\_\_\_人民法院起诉

第二十一条 本合同签订地点是：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 购买个人房子合同 购买机械合同实用篇六

甲方（收购方）：

乙方（种植销售方）：

甲方为农产品加工企业，乙方为农产品种植户。经双方协商，乙方作为甲方的农产品标准化生产基地，在甲方的技术指导下，为甲方种植农产品，甲方给予乙方技术指导并保证按本合同约定的条件收购乙方按约生产的农产品。为保障甲、乙双方的合法权益，明确双方之间的权利义务关系，依照《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定，订立本合同。

一、标的条款：乙方有适宜农产品种植土地 \_\_\_\_在 处，已经甲方确定为农产品标准化生产基地。自本合同签订之日起至 年度相应农产品收获收购季节结束，乙方在上述基地种植

本合同附件一确定的农产品，由甲方按约收购。农产品的名称、品种、产地、规格、种植面积、收购数量、收购价格、技术标准和质量要求详见本合同附件一（农产品种植收购详情单）。

二、种子种苗的供应条款：种子种苗的供应按下列第 项确定：

1、由乙方自行在市场上采购；

2、由甲方有偿提供；

3、由甲方无偿提供；

4、甲、乙双方另行商定。

3、取得种子种苗时支付种子种苗款，全部种子种苗款在收购产品时扣回，扣不足的由乙方另行付给。

甲方提供种子的，保证种子的发芽率达到 %以上，达不到 %由甲方补给种子，种子发芽率以室内试验为标准。甲方提供种苗的，保证种苗的成活率达到 %以上，达不到 %由甲方补给，成活率以室内试验为标准。

三、农产品的栽培和田间管理条款：为保证农产品的质量，甲、乙双方应当在农产品的栽培、田间管理方面加强合作。甲方向乙方提供相关农产品的种植资料，指定技术人员定期到乙方田间进行技术指导。乙方应当接受甲方的培训和技术指导，按照相应农作物的栽培技术要求做好播种、育苗、浇水、培土、除草、施肥、用药、除病虫害、收割和其他田间管理，并做好各项家事作业记录。

在种植过程中，乙方必须按规定施肥和使用农药，对农药的使用，甲方有特殊要求的，只能使用甲方规定的农药和用药要求。若出现确需使用甲方规定以外的农药的，应事先商请

甲方技术部门，经甲方技术部门同意确认才能使用。如果未经甲方同意滥使农药和其他有害农产品质量的化学、生物制剂，造成农产品不符食品卫生要求和本合同规定的质量要求的，甲方有权拒绝收购乙方生产的该批农产品。

四、收割和交货条款：农产品的收割根据相应产品的播种期、气候、规格、品质要求等具体情况决定。临近收割季节时，乙方应当将农事记录和相关农产品的成熟情况告诉甲方，甲方应派技术人员到田间指导收割，并向乙方及时下达收购通知。

收割后的农产品应当及时装筐装载运送至交货地点。交货地点通常情况下在甲方加工工场，运输费用由乙方负担。需要运送至其他地点的，甲方应当及时通知乙方，因此增加运输费用的，增加的运输费用由甲方负担。

乙方应当清洁的运输工具运输，并予以固定，以避免挤压、污染。农产品需要暂时停放时，应当停放在通风阴凉处，以保证农产品的新鲜。农产品没失、破损、变质、污染等风险责任，过磅交货前由乙方承担，过磅交货后由甲方承担。五、收购及验收条款：乙方在基地上种植的符合质量要求的农产品，应当全部交售给甲方，甲方必须全部收购。收购时，甲方应当对乙方交售的农产品即时进行验收，检验合格的按品级确定收购价，并向乙方出具收购单。检验不合格的，可以拒绝收购，但应向乙方说明理由。对于符合食品卫生要求，品级不合格的，甲方可以降级收购，并与乙方协商后确定收购价，向乙方出具收购单。

对于需要作农药残留和理化指标检测的农产品，甲方也应即时检测。不能即时检测的，应当在收购后 天内检测。收购后不能即时检测的农产品，甲方应当分户堆放，以区别来源。由于无法区别来源造成的不利后果由甲方承担。

六、收购单价和价款结算条款：收购单价本合同附件一（农

产品种植收购详情单)有明确规定的,从其规定;本合同附件一(农产品种植收购详情单)没有规定或者规定不明确的,由双方在收购时协商确定。国家或者当地政府有收购保护价的,收购价格不得低于国家及当地政府规定的收购保护价。

甲方收购乙方交售的农产品后,应当即时付清价款。乙方凭甲方出具的收购单向甲方财务部门结算,甲方财务部门见单后应当立即付款,不得打白条支付。对于需要作农药残留和理化指标检测的农产品,价款在确定检测之日的次日支付;检测不合格的,甲方应将农产品交还给乙方,向乙方告诉处置意见,并可以拒付价款。

七、不可抗力条款:甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合合同时,应尽快向对方通报事由,提供相应证明后,造成产品质量不符合合同规定的,可根据情况部分或全部免于承担违约责任,对产品的处理,可由双方协商解决。

八、违约责任条款:甲、乙双方均应认真履行合同,任何一方违反合同,应向对方承担违约责任。

#### 1、乙方的违约责任:

(2)种植的农产品不交售甲方,另行出售给第三方的,按每亩元向甲方支付违约金。因而造成甲方另行临时采购的,临时采购价高于双方约定收购价部分为甲方的损失,由乙方予以赔偿。(3)迟延交售造成甲方另行采购的,甲方有权拒收。因而造成甲方另行临时采购的,临时采购价高于双方约定收购价部分为甲方的损失,由乙方予以赔偿。

(4)因施肥、农药和其他生物、化学制剂使用不当和田间管理不当,造成品质不符要求的,甲方有权拒收。

#### 2、甲方的违约责任:

(6) 由于甲方提供的技术指导培训和种植要求存在严重差错，应承担因此给乙方造成的经济损失。

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向 人民法院起诉。

十、合同生效条款：

1、本合同经双方当事人或者其授权代表签署之日生效。2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，双方各执一份。

4、本合同于 年 月 日签订于 地点。

甲方（签章）：

授权代表：

住 所：

电 话：

乙方（签章）： 授权代表： 住 所： 电 话：

## 购买个人房子合同 购买机械合同实用篇七

根据《\_合同法》的有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，本着平等互利、等价有偿的原则，就甲方项目所在地新疆公路规划勘察设计院职工集资住宅楼供水设备供货事宜达成以下协议，以资双方共同信守。

第一条：工程概况

工程名称：新疆公路规划勘察设计研究院职工集资住宅楼

工程地点：新疆乌鲁木齐仓房沟路12号

工程内容与范围：新疆公路规划勘察设计研究院职工集资住宅楼变频供水设备供货、验收通过。

## 第二条：承包范围

包料、包环境影响验收和竣工验收合格、包保修、总价确定不变。（本合同工程内容、工程范围内全部设备、材料、零部件均由乙方承担）

第三条：合同标的物名称、规格(或型号)、数量、单价、总价、备注。

## 第四条 供货质量及施工质量标准

3、乙方应将本合同设备调试使用正常且无故障，并通过整体工程竣工综合验收合格。

2、本合同无预付款；合同约定货物全部到达甲方工地并搬卸至指定地点后，乙方通知甲方、监理方、总包方按合同要求现场验收，在规格型号、设备及零部件数量、质量与合同约定相符并验收合格后3个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 75 %，即人民币： 316800 元，大写：叁拾壹万陆仟捌佰元整；全部设备安装调试完毕7个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 20%，即人民币： 84480元，大写：捌万肆仟肆佰捌拾元整；剩余合同总价款的5%作为质保金，质保期满后如无质量及扣款问题，甲方支付乙方。

3、甲方每次付款时，乙方必须提供合法\_。

## 第六条 交货保证

- 1、由于乙方原因造成的包装破损及其引起的其他损失的，由乙方负责并及时处理。
- 2、由于乙方原因造成物资的增补、替换等情况，由乙方自行处理增补、替换问题并直接运抵现场，同时应当增补所有需要的资料，所发生的全部费用由乙方承担。
- 3、货到工地后乙方应及时通知甲方、监理与施工单位，对货物进行初验，如不符合报价清单中所列设备，乙方必须及时更换、并且不能影响甲方的施工进度，否则造成的损失由乙方负责。
- 4、设备到达施工现场，初验合格，经甲方同意后，开始装卸。
- 5、供水设备应保证通过自来水公司的验收，如果由于乙方供水设备的任何原因造成自来水公司不予供水，乙方承担一切责任。

## 第七条 工程、设备的保修

- 1、乙方对本合同范围内材料、设备质量和施工质量保修期为两年，自新疆公路规划勘察设计研究院职工集资住宅楼竣工验收合格之日起计算。保修期内，出现任何问题，乙方应在收到甲方通知后12小时内提供维修，迟延履行或拒不履行，甲方有权另行选择维修单位替代维修，因此产生的一切费用直接在保修金中扣除，保修金不足部分由乙方另行支付。
- 2、保修期内出现使用故障，如果属于设备、零部件、材料等质量问题，乙方应当及时免费更换，不得拖延；如果属于施工质量问题乙方必须及时进行免费彻底返工处理，不得拖延。如故障非乙方原因造成，需调换的设备或零部件的费用由甲方负责，乙方负责免费更换维修。

## 第九条：甲乙双方的其他权利义务



- 1、甲方交付与本合同相关的设计及变更图纸一套给乙方，同时与甲方进行了现场交底。
- 2、乙方供货到达现场时，必须提供产品合格证、政府主管部门的检验报告、产品说明书、质量证明文件、进口材料的等相关的质量证明文件。
- 3、为了确保本合同设备安全运转，正常运行、维护，乙方必须提供所需的全部技术、数据等材料给甲方。
- 4、乙方根据甲方工期要求制作供货工期进度计划控制表，保证合同按照约定履行。
- 5、乙方交付工程时，应当交付与设备相关的备品、备件及与设备运行相关的配套技术软件和知识产权。
- 6、乙方提供的产品应符合给甲方提供的报价清单。

## 第十条：违约责任

### 1、甲方的违约责任：

- (1)甲方无故中途退货，应向乙方偿付退货部分货款10%的违约金。
- (2)甲方逾期付款的，按照银行贷款利息支付乙方违约金。

### 2、乙方的违约责任

- (1)乙方提供产品不论何种原因(包括设计、材料缺陷)不符合合同要求，如甲方要求无条件换货的，乙方应当无条件执行，因换货产生的任何费用由乙方承担，因换货造成甲方工期延误或交房迟延的，乙方应当按照合同总价款的20%支付甲方违约金;如甲方要求退货并解除合同的，乙方应当立即退付甲方已付款，并将退货产品从接到退货通知后一日内清理出场，

否则，造成产品毁损、灭失的风险由乙方承担，同时乙方应当按照合同总价款的30%支付甲方违约金。

(2)乙方逾期交货的，应当在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，每逾期一日，应当按照逾期交货部分货款的5%支付甲方违约金；甲方不再需要的，甲方可单方解除合同，乙方应当立即退付甲方已付款，并按照合同总价款的20%支付甲方违约金。

(3)乙方应当支付的违约金甲方将直接在未付款和质保金中扣除，不足部分乙方应当另行支付。

第十一条：解决合同的纠纷方式：

本合同如发生纠纷，当事人双方应当协商解决，协商不成时，任何一方均可以向甲方所在地的人民法院起诉。

第十二条：其它

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

时 间： 时 间：

**购买个人房子合同 购买机械合同实用篇八**

甲方：(买方)

乙方：(卖方)

甲方向乙方购卖装载机壹台，双方在协商一致的基础上，本着平等互利的原则就双方权益做如下约定。

四、产品质量及验收标准，按供方企业标准(q320400chd001-20xx)产品验收质量标准按生产厂家产品质量标准执行，对于卖方出售给买方的货物卖方保证：均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有售曾使用过的产品、残次品、不合格品。买方如发现产品存在质量问题，在收到货物七天内及时向卖方反映，并发给卖方对产品质量的质疑的书面意见，卖方应根据买方的要求及时与厂方联系，并负责最终妥善解决。

六、因没有使用乙方或乙方指定的配件销售商提供的纯正部件或在保修期内擅自修理而引起的一切直接或间接的质量问题，及由此质量问题导致的一切损失，乙方不负责。

七、违约责任：双方任何一方出现违约，均应承担相应的违约责任，违约一方应向对方支付违约金，每日违约金金额为合同价款的万分之五，从本合同约定的交付之日起计算。

八、争议处理和本合同管辖权，双方出现争议时可以协商解决，协商不成时可在当地申请仲裁或直接起诉到当地人民法院解决。

甲方：(买方代表)

乙方：(卖方代表)

年月日：

**购买个人房子合同 购买机械合同实用篇九**

买卖合同

出卖方(甲方):

买受方(乙方):

注: 双方特别约定, 实际交货数量以乙方工作人员签字并盖章的单据为准, 只有乙方工作人员签字而未加盖乙方印章的单据不能作为结算依据。

标的物质量执行标准, 并且不得低于国家及施工所在地地方政府关于标的物的相关强制性标准。

\_\_\_\_\_ □

标的物所有权自甲方将标的物交付乙方时起转移, 乙方接收前损毁灭失的风险均由甲方承担。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将标的物送至。运输途中发生丢失、损坏等责任由甲方承担。

甲方应在货到工地现场前天通知乙方, 到达现场后由双方共同对货物进行初步验收, 如甲方交付的货物、及资料与合同约定不符, 甲方应负责补足或更换, 对于初步验收时未能发现的潜在质量问题, 甲方仍应承担质量责任。

乙方在标的物使用过程中, 对质量问题有权随时提出异议, 因产品质量问题给乙方造成的损失由甲方承担。

甲方应采取方式运输至乙方工地指定地点;

装卸、运输及保险费用由甲方负担。

标的物质量保证期为2年, 从送货验收合格之日起算。

甲方向乙方提供产品厂家标准服务, 免费提供电话技术支持

和咨询。

其他服务约定：

货到验收合格后\_\_\_\_\_日内付合同价款的\_\_\_\_\_%；剩余价款作为质保金，在质保期(年)满后付清，质保期自收货验收合格之日起算。

约定其他方式：

双方协商一致。

一方严重违约造成合同无法履行时，守约方有权解除合同。

产品存在质量问题，甲方需承担合同总价款10%作为违约金，并赔偿乙方因此造成的一切损失。

甲方所交产品品种、规格、型号、花色和质量不符合合同约定的，如果乙方同意利用，则按质论价，双方另行制定协议；如果乙方不能利用的，甲方应负责包换，并承担调换或退货的费用，乙方不予退换的，按不能交货处理。

甲方应当保证其所提供的产品不存在任何权利瑕疵。如因甲方或其供应商侵犯第三方的所有权、担保物权或其他权益产生争议，给乙方造成经济损失的，甲方应当承担全部责任并承担因此发生的各种费用，包括但不限于乙方缴纳的罚款、赔偿金、诉讼费用、律师费等。

乙方逾期付款的，应承担银行同期利息。

由于不可抗力(包括：火山爆发、山体滑坡、雪崩、台风、海浪、洪水、泥石流、海啸、地震、工程停建、缓建等)因素导致合同无法履行或不能完全履行而造成双方的损失互不承担责任。

因货物的质量问题发生争议，由甲方指定具有法定鉴定资质的单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

甲、乙双方如发生纠纷，应当及时协商解决，协商不成，争议由合同签订地人民法院管辖。

本合同经双方签章后生效。没有另一方当事人的书面同意，任何一方当事人不得将合同项下的任何权利和义务转让给第三方。

对合同条款的任何补充、增添和修改应以书面方式进行，由双方签字并盖章后生效。补充协议的内容如果与本合同内容不同，以补充协议为准。

本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等效力。

甲方名称：

法定代表人：

委托代理人：