

2023年买卖合同的法律法规 房屋买卖买卖合同(大全7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

买卖合同的法律法规篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方先生与乙方方小双方决定共同购置位于____区路弄号室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计币元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款币万仟元整(其中 公积金贷款 万元整)，借款期限均为年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方：

乙方：

买卖合同的法律法规篇二

买受人：_____

保证人：_____

兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人_____、_____之介绍各方面同意议定买卖契约条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于_____市_____区_____路_____号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元整。

厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

发电机议价为人民币_____元整。

厂内水电设施工费补贴金议定为人民币_____元整。

共计价金人民币_____元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证及_____政府的商业营业登记证，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来

抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自_____年____月____日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本买卖契约订立日起，不得借用____厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件买卖费用议定负担如下：

本买卖契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条本件买卖标的物如下：_____

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方：_____

身份证统一号码：_____

买方：_____

身份证统一号码：_____

保证人：_____

身份证统一号码：_____

_____年____月____日

买卖合同的法律法规篇三

姓名：_____

地址：_____联系电话：_____

买方：_____

姓名：_____

地址：_____联系电话：_____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第____层户，房屋结构为__，面积____平方米，购房合同号为。

第二条价格：

以购房合同面积为依据，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付全部房款

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起，将该房屋交付给乙方。

第五条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方无法过户，所有损失均有甲方承担。

第六条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，与乙方无关。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第七条乙方在未办理过户手续之前，一切有关房屋手续均有乙方保存。甲方保证在办理完过户手续之日起，将户口迁出。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均由乙方承担。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十一条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处一份。甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

公证处_____

日期：_____

买卖合同的法律法规篇四

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：身份证号码：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：身份证号码：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方树木达成以下买卖合同条款：

第一条：甲方自愿将位于_____亩树木出售给乙方。

第二条：甲方承诺拥有上述树木的合法处理权，保证上述林

木无任何权属纷争和经济纠纷。

第三条：甲乙双方确认上述林木的出卖价款共计_____元。

第四条：乙方于签订合同当日向甲方交付定金_____元。剩余款项待砍伐结束装运完毕时一次性付清。

第五条：乙方自行负责具体砍伐、装卸、运输上述树木的相关事宜，并自行承担安全责任。

第六条：本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：即签字之日起生效，任何一方不得违反。如有违反，均要承担相应的违约责任。

第八条：本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

买卖合同的法律法规篇五

_____(以下简称甲方)

_____(以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，甲方卖出、乙方买进。

第一条甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜甲方卖出，乙方买进。

第二条买卖总金额为元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1) 本日(订约日)先交付定金xx元整。

(2) 甲方必须在__年月日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，俟交货时一次付清。

第三条甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责。亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限。在此期间，若非乙方的过失而发生自然故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作，或其性能降低长达一个月，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费、以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条之定金、以及与定金同额的损失赔偿。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖方(甲方)： ____

地址：

身份证统一号码：

买方(乙方)： ____

地址：

身份证统一号码：

见证人(丙方)： ____

地址：

身份证统一号码：

买卖合同的法律法规篇六

本合同由以下双方当事人订立：

甲方(出卖人)：

地址：

乙方(买受人)：

地址：

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格：(注明产品的牌号或商标)。

2. 产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第项执行：

(1) 按国家标准执行；

(2) 按部门标准执行；

(3) 按企业标准执行；

(4) 有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

第二条买卖总金额为元整。

乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1) (订约日)先交付定金元整。

(2) 甲方必须在年月日前将后续的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。

乙方未支付的余款，等到交货时一次付清。

第三条约定本合同是保留所有权买卖的合同，只有当甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，该机器的所有权才转移至乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责。

乙方由此免除支付价金义务。

第五条

甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

此外，甲方在将机器转移给乙方时，应秉持诚实信用的原则将存在影响机器正常使用的隐蔽瑕疵告知乙方，若未尽告知义务且机器由于自身的隐蔽瑕疵出现故障时，由甲方承担维修义务。

若该瑕疵严重致使合同履行不能，则由甲乙双方选择解除合同、更换，并且承担相应的标的额%的违约责任。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以

年为限。

在此期间，若非乙方的过失而发生自然故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

费用由甲方承担。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作，或其性能降低长达个月，乙方可依据下列方式选择其一，即，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。

其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一

年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。

但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。

有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费、以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。

甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条

甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日内交付机器。

在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同自动解除。

乙方得请求甲方退还第二条之定金、以及与定金同额的损失赔偿。

第十条

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成

时，选择下列第

种方式解决：(1)将争议提交有管辖权的仲裁委员会仲裁；(2)依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

出卖方(甲方)：

地址：

身份证号码：

买受方(乙方)：

地址：

身份证号码：

见证人(丙方)：

身份证号：

日期：年月日

买卖合同的法律法规篇七

需方：_____

产品名称：_____

计量单位：_____

签订地点：_____

合同编号： _____

生产厂： _____

牌号商标： _____

规格型号：

数量：

单价：（元）

总金额：（元）

交(提)货时间：

备注：

合计：

合计人民币金额(大写)：

- 1、本合同按《民法典》、《工矿产品购销合同条例》、《中华人民共和国爆炸物品管理条例》及有关民爆器材管理规定执行。
- 2、验收标准、方法及提出异议期限：
- 3、结算方式及期限：
- 4、包装标准、包装物的供应与回收费用负担：
- 5、质量要求、质量标准：
- 6、违约责任：

7、交(提)货地点、方式:

8、解决合同纠纷的方式: 本合同在履行过程中发生争议, 由当事人双方协商解决。协商不成, 当事人双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构, 事后又未达成书面仲裁协议的, 可向人民法院起诉)。

9、运输方式及到达站(港):

10、其他约定事项:

供方:

单位名称(章): _____

单位地址: _____

法定代表人电话: _____

开户银行: _____

帐号: _____

邮政编码: _____

发货单位: _____

需方:

单位名称(章): _____

单位地址: _____

法定代表人电话: _____

开户银行： _____

帐号： _____

邮政编码： _____

发货单位： _____

物资主管部门签证意见： _____

签证部门(章)

(签证不收费)

鉴(公)证意见： _____

经办人： _____

鉴(公)证机关(章)： _____

_____年_____月_____日