

最新广州商铺租赁合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

广州商铺租赁合同篇一

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方,双方在法律的基础上,经友好协商,制定如下协议:

甲方出租的商铺坐落于____市____街道____镇____路____号。

双方商定房屋租期为____年,自____年__月__日起至____年__月__日止。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

合同期满后,如出租方仍继续出租房屋,承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅,由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币 万元,大写: 万整。

出租方将房屋交给承租方后,承租方的装修及修缮,出租方概不负责,其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同,承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、水电费：由乙方自行缴纳。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋进行商业活动产生的'其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

联系电话： _____ 联系电话： _____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

日期： 年 月 日 日期： _____ 年 月 日

广州商铺租赁合同篇二

身份证号： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证号： _____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。

双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于 _____， 占地面积 _____ 平方米， 另附配套设施有 _____ 的商铺出租给乙方。

用途 _____ (以乙方营业执照核准的经营范围为准) 于本合同生效之日起 _____ 日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共 _____ 年， 即自 _____ 年 _____ 月 _____ 日零时起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每_____个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由_____负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，

直至合同期满)

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定, 按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方有权要求乙方上报各种报表, 有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3. 乙方有下列情形之一时, 甲方有权解除合同:

(1) 擅自改变商铺的使用性质;

(2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

(3) 逾期交纳租金, 经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

(4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利, 不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件, 为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动, 不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。
3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)
4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。
5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。
6. 乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。
7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条担保方的权利、义务

1. 担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。
2. 乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交租金后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条合同的变更与解除

1. 租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方

应当于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条续租

1. 乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

2. 若乙方拖欠租金_____天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给甲方。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

广州商铺租赁合同篇三

承租方(以下称乙方): _____

根据国家有关法律、法规的规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方租赁商业房屋一事,甲、乙双方达成如下事项:

第一条出租地址

甲方将_____,建筑面积为____的房屋,出租给乙方作为_____场地使用,其经营范围在租赁期内不得擅自更改,否则视为乙方违约。乙方同意承租,租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条租赁期限

租赁期从____年____月____日起至____年____月____日止,共计____年____个月。

本合同期满后,在同等条件下,乙方有优先承租权。如乙方需要续租,须提前____天向甲方提出续租书面申请,双方重新议定租金后,方可签订续租合同。否则,视为乙方不再继续租赁。

第三条租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为____元(人民币大写:_____),在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内,若乙方无拖欠房租及其他费用时,对商铺无损坏,并且将商铺拆

除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为____元，月租金共计(按产权建筑面积计)____元(大写：____)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前__日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新

签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条甲、乙双方责任和义务

- 1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。
- 2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。
- 3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。
- 4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。
- 5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。
- 6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条违约责任

- 1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动, 损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同, 若甲方需要提前终止合同, 甲方应提前三个月以书面形式通知乙方, 经双方同意方可终止合同, 但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金, 并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同, 若乙方需要提前解除或终止合同, 乙方应提前三个月以书面形式通知甲方, 经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让, 须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条 免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁, 造成甲、乙双方损失, 双方互不承担赔偿责任; 如因此而终止合同, 租金按实际使用时间结算, 多退少补, 甲方退还乙方全额保证金。

第九条 解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议, 甲、乙双方应协商解决, 协商不成时, 可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条 本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商, 签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条补充条款

出租方(盖章)_____承租方(盖章)_____

广州商铺租赁合同篇四

出租方（以下简称甲方）

甲方名称：

甲方地址：

法定代表人：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)

乙方名称：

乙方地址：

法定代表人：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确双方的权利和义务关系,甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商,订立本租赁合同.

一, 租赁内容

第一条:甲方将其位于_____市_____路_____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途,经营范围以乙方营业执照为准.甲方对所出租的商铺具有合法产权.

第二条:甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为_____平方米,使用面积为_____平方米.甲方将该商铺交付乙方使用时,商铺结构及配套设施为:_____.租赁期内,未经甲方同意,乙方不得擅自改变或破坏以上商铺结构及配套设施.乙方因装修商铺需改变商铺结构或原有配套设施时,须征得甲方书面同意后方可进行.

二, 租赁期限

第三条:甲乙双方商定,租赁期限自20xx年___月___日起至20xx年___月___日止,共___个月.

第四条:乙方有如下情形之一时,甲方有权提前中止合同,收回商铺.

- 1, 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租,转让或转借给他人使用的;
- 2, 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;
- 3, 乙方拖欠租金累计超过30天的.

第五条:合同期满后,甲方如继续出租该商铺,则同等条件下,乙方可享有优先承租权.乙方如有意续租,可于合同期满前30天向甲方提出,双方另行协商,订立新的租赁合同.

三, 租金, 保证金及其它费用

第六条:甲乙双方商定,租赁期内该商铺的月租金为人民币_____元整(\$_____元).

第七条:租金按月计算,按月收付.乙方在每月5日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方.

第八条:乙方未如期交付租金时,每逾期一天,甲方有权按乙方实欠租金总额的1%加收滞纳金.乙方累计拖欠租金超过30天的,甲方可按本合同第四条提前终止合同,收回商铺,并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款,直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止.

第九条:订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时,乙方一次向甲方交纳相当于____个月租金总额共计人民币_____元整(\$_____元)的保证金,合同期满或双方解除合同之日,如乙方没有违约,甲方需将该保证金一次退还乙方.

第十条:合同期内,政府对租赁物征收的有关税项,由甲方负责缴交.

第十一条:合同期内,该商铺的物业管理费,治安费,卫生费,电费,水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责,乙方应如期足额缴交上述应缴费用,如因乙方欠费造成向甲方追缴时,甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除.

四,双方的责任和权利

第十二条:甲方的责任和权利

1,甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用.

2,按公共契约负责商铺结构维修和保养,凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时,相关费用由甲方负责.

3,负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.

4, 对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见.

第十三条:乙方的责任和权利

1, 合同有效期内, 乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.

2, 乙方应遵守国家法律, 法规, 依法经营.

3, 乙方不得在租赁的商铺内贮存危险, 易燃, 违禁物品.

4, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 不得无故拖欠.

5, 乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水, 电表容量的任何水电设备, 应事前征得甲方同意, 并由乙方负责到有关部门办理增容手续, 费用由乙方负担.

6, 乙方在租赁期间, 必须以合理防范措施, 保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外), 乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途, 如确需要, 需经甲方同意后方可进行. 如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损毁的, 乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失.

7, 租赁期满或者解除合同时, 一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修, 乙方一律不得拆走, 甲方不给予补偿.

8, 租赁期满或者解除合同时, 由甲乙双方共同检查商铺和配套设施, 检查无异议后, 商铺交还甲方. 如发现有损坏的, 则在乙方保证金中扣除, 不足部分, 由乙方负责赔偿.

五, 出租方和承租方的变更

第十四条:合同期内, 甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更, 企业迁址, 合并, 不影响本合同继续履行. 变更, 合

并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务.

第十五条: 合同期内, 乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时, 必须事先征得甲方同意, 并由三方书面确认, 取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方, 继续履行本合同.

六, 违约及处理

第十六条: 任何一方未能履行本合同规定的条款的, 均视为违约.

第十七条: 单方违约的, 守约方有权提前终止合同, 违约方必须在10天内向守约方赔付相当于____个月租金总额的违约金, 违约方给守约方造成额外经济损失的, 要在10天内一次给予赔偿.

第十八条: 违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的, 每逾期一天, 守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金.

第十九条: 因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时, 不视为违约, 双方互免承担违约责任.

七, 合同生效及纠纷处理

第二十条: 本合同经甲乙双方签字盖章后即生效, 具有法律效力.

第二十一条: 本合同未尽事宜, 甲乙双方通过协商议定, 制订补充协议, 补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力.

第二十二条: 本合同执行过程中, 甲乙双方如发生合同纠纷, 应

采取平等协商的方式解决, 双方协商不成时, 任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁, 或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼.

八, 其它

第二十三条: 本合同正文共____页, 随附本合同的附件如下:

附件1: _____

附件2: _____

附件3: _____

第二十四条: 本合同正式文本共二份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力.

签字日期: 200 年 月 日 签字日期: 200 年 月 日

广州商铺租赁合同篇五

出租方□xx有限公司(以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 签订本租凭合同, 并达成以下协议:

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地, 商铺位于 编号为 建筑面积 平方米。

二、租凭期限为 年, 从 年 月 日至 年 月 日止, 合同期满后, 在同等条件下乙方可优先续租, 但必须提前一个月与甲

方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、 年 月 日至 年 月 日为免租期，每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算，每月计付租金 元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为 元。(此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等)管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按 元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一

制做招牌、用电安装等)，并在合同生效之日起30天内完成装修，并于 日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方□xx有限公司 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

合同双方：

出租方(以下称甲方)：法定代表人及身份证号：营业执照号：
注册或居住地址：邮编：电话：

承租方(以下称乙方)：法定代表人及身份证号：营业执照号：
注册或居住地址：邮编：电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家
相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺坐落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条 租期_____年，自__年__月__日至__年__月__日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币_____元，乙方每 个月缴纳一次
租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：帐号：

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。
合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，
甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，
押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造
成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办
法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后

方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家具的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方： 法定代表人盖章： 法定代表人盖章 年
月日 年 月 日

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲、乙双方经协商一致，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

第一条 房屋坐落地址

甲方将其拥有产权的商铺出租乙方作为商业用途，该商铺坐落地址为：广州市xx路商鋪，建筑面积 80平方米。（附相关房屋产权证明）

第二条 租赁期限

租期五年，自 20xx 年 7 月 16 日起至 20xx 年 7 月 15 日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

1. 乙方擅自转让甲方房产的；
2. 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达壹拾伍天的；

合同期满后，乙方仍继续出租房屋的，甲方应当保证乙方享有优先承租权，租金由双方协商，无法协商时可按当时的物价及周围门市租金作适当调整。

第三条 租金、和租金交纳期限

1□20xx年7月16日至 20xx年7月15日；每月租金為人民幣9200元。

20xx年7月16日至 20xx年7月15日；每月租金為人民幣9660元。

上述租金不含房产租賃稅及相關費用，房产租賃稅及相關費用由乙方支付。

2、租金的交付日期为每月10日之前支付下月的租金。

3、租金的支付方式为月付。

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金的本金的千分之一加收滞纳金，利息不计滞纳金。

5、乙方在签订本合同时同意支付 壹萬捌仟肆佰 元人民币给甲方作为履行本合同的押金。合同押金租期满后，甲方应不计息退还押金给乙方。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给承租方后，乙方在不损坏房屋的主体结构的情况下可对房屋进行适当的装修，但如果涉及房屋结构的调整，应与甲方协商并报相关规划部门。

租賃期結束後，乙方不得破壞裝修包括電線、開關等，但乙方可拆除(電線、空調等可移動之設備)。

第五条 乙方的义务

除租金交纳外，乙方还须缴纳如下费用：

1. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为 度，电表底数度，

此度数以后的费用由乙方承担。

2. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

3. 乙方必須從事合法的經營活動，經營過程中發生的一切事故，債權、債務和其他經濟糾紛與甲方無關，由乙方自行負責。

第六条 甲方的义务

- 1、甲方应于 20xx年 4月 30 日将房屋交付乙方使用，并使之符合使用。
- 2、对于房屋的维修非因乙方的原因造成的，甲方应当及时修理。
- 3、甲方应当保证房屋的产权清楚。

第七条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，应当提前30天通知甲方，应征得甲方的书面同意。

第八条 违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金為2個月之押金。
2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金為2個月之押金。

第九条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，同时甲方应将剩余之月租金及押金退还乙方。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条 附则

1. 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2. 本合同双方签字盖章后生效。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： _____ 承租方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

签约时间： _____ 签约时间： _____