

中石化反恐演练 医院反恐怖工作总结(优秀7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

中石化反恐演练篇一

为了维护学校安全稳定、消除各类安全隐患，落实应急预案，我校精心组织，周密部署，扎实开展反恐怖防范工作，提高了全体师生参与反恐防范的意识。

一、领导重视，精心组织。

学校成立了反恐防范工作领导小组，以校长为组长，各班班主任为成员的活动安全领导小组。小组制订了切实可行的方案，做了分工部署，明确了分工和责任。

二、深入宣传，广泛开展反恐怖防范工作。

（一）加强安全教育，注重师生意识领域的防范。

结合本校实际，利用升旗仪式做以安全教育为主题的国旗下讲话，积极做好宣传教育工作，营造安全教育活动氛围。充分利用校园内的宣传栏、广播对全校师生进行宣传。组织各班以“反恐怖防范”为主题的手抄报并进行评比，利用课堂教学、主题班会、标语等多种方式对师生进行宣传教育。通过宣传，使广大师生充分认识到了反恐怖防范工作的重要性，进一步提高了自我防范能力，自觉维护社会稳定。

（二）加强安全检查，及时消除安全隐患。

安全隐患的情况进行全面的排查，并及时进行维修和加固。

（三）构建管理网络，及时发现和掌握相关信息，迅速采取有效的应对措施。学校领导上班期间24小时安排人员值班，并做好日常监控值班记录。能做到及时发现和掌握相关信息，面对突发事件能迅速采取有效的应对措施。

三、今后努力的方向 反恐怖防范工作是学校安全工作的重要组成部分，我校努力创造平安和谐的校园环境，高度重视安全工作，狠抓安全教育，加强学校及周边治安安全保卫工作。在今后的工作中，我校会继续把师生的安全，作为工作的重中之重，贯彻落实各项安全防范措施，保证师生安全，努力创建平安校园。

小街乡中心小学

中石化反恐演练篇二

根据《市政市容委关于20xx年全国“两会”期间每日开展反恐防恐自查工作的文件》精神，维护全厂安全稳定、消除各类安全隐患，落实应急预案，精心组织，周密部署，扎实开展反恐怖防范工作，提高了全体职工的反恐防范的意识。

成立反恐怖防范工作领导小组，成立了由张晓旭厂长任组长、各副职领导为副组长、各部门负责人、厂安全员、保安队长全体为成员的反恐安全管理工作领导小组。领导小组下设办公室在安全部，具体负责反恐防恐的安全管理工作的组织协调和推动落实工作。小组制订了切实可行的方案，做了分工部署，明确了分工和责任。

结合管委下发的《20xx年全国“两会”期间每日开展反恐防恐自查工作的文件》，厂部召开专题会议，对开展反恐防恐工作做出具体部署。

1、统一思想，增强反恐意识。

通过召开动员大会加强安全宣传教育工作，认真学习维稳反恐工作有关内容，切实提高全局意识，使广大干部职工对维稳反恐工作的认识，教育和引导干部群众增强政治意识、大局意识，切实提高广大干部职工的防范意识和自我保护能力。

2、加强安保管理，提高反恐防恐能力。

完善了监控、报警等安保设施装置，保证设备运行良好，保证采集的视频图像信息保存期限不少于九十日。每日定时通报反恐防范工作信息。执行24小时保安队巡逻制度和领导带岗值班值守制度，对重点部位执行专人看护制度。为安保队伍配备、更新防范和处置设备、设施。加强对外来车辆和访客的管理，建立单位出入登记台账。加强外来施工人员的管理，建立真实可靠的外来施工人员信息管理台账。杜绝了不法分子的隐身藏匿。建立了人防、物防、技防相结合的综合防范体系。

3、制定反恐预案，强化反恐应对。

为进一步建立健全灵敏高效的反恐应急机制，制定了反恐防恐应急预案。建立了各个部门之间及时响应、工作环节衔接紧密、联运协调有力的快速反应机制，保证了救援人员、疏散人员和物资器材的及时运输，为快速高效处置突发性恐怖事件提供了全方位保障。

20xx年3月10日对编制的反恐防恐应急预案进行了演练。真实的模拟了暴力冲突事件。此次演习让所有员工都认清了目前的反恐、反暴力、反劫持的形式，提高了对反恐等突发事件工作的认识，增强了同犯罪势力斗争的紧迫感和责任感，进一步强化了员工反恐工作的信心和决心。本次演练各员工都能按各自的角色进行演练，积极性也得到了提高，通过本次演练，积累了处置突发事件的经验、能力，为下次紧急情况

下的组织起到了宝贵的参考经验及作用。

通过厂领导的周密部署和全体职工的共同努力，我们以扎实的工作、严谨的措施真正的把反恐防范工作抓紧、抓实、抓到位，确保了20xx年全国“两会”期间我单位的稳定生产。

中石化反恐演练篇三

我局20xx年度的反恐维稳工作，在县委、县政府的正确领导下，在县反恐办的指导和帮助下，针对本系统工作实际，我们认真贯彻了稳定压倒一切的工作主导思想，上下齐心，齐抓共管，采取有效措施，积极排查、防范、化解各种矛盾和问题，确保了本系统的各项工作在稳定中有所发展和提高。

现将我局开展反恐维稳工作情况汇报如下：领导重视，健全机构，形成抓好反恐维稳工作的合力在今年全县反恐维稳工作会议之后，我局迅速成立了由李绍良局长任组长、副局长任副组长、各科室负责人为成员的商务局反恐维稳工作领导小组，下设了领导小组办公室。

并于多次召开了由全局职工、商贸流通企业及部分外来投资企业参加的反恐维稳工作会议，在会上，传达了县反恐维稳会议有关精神，要求全体参会人员，特别是商贸流通企业要高度认识反恐维稳工作的重要性，要求把此项工作纳入企业重要工作议事日程，细化责任，并确定各企业负责人为企业反恐维稳工作第一责任人，对企业反恐维稳负主要责任，要求建立健全反恐维稳工作组织机构，配备专人负责，落实责任。

商务部门在反恐维稳工作中，做到了突出重点，强化责任，转变作风，做好了矛盾及安全隐患排查工作，克服侥幸心理、盲目乐观、麻痹大意、警惕性不高心理，要采取有效措施加强了对反恐维稳的组织领导，形成了抓好反恐维稳工作的合力。

认清形势，统一思想，充分认识反恐维稳工作的重要性和紧迫性在今年奥运期间，我县公共安全、社会稳定进入敏感期，反恐维稳工作压力加重，维护稳定形势严峻。

为确保奥运期间的稳定，我局进一步提高了对奥运会召开期间反恐维稳工作重要性、艰巨性和复杂性的认识，清醒地认识反恐维稳保奥运的重要性，同时也充分认识到反恐维稳工作面临的压力和挑战。

我局从讲政治、讲大局的高度出发，强化了四种意识。即强化了反恐维稳工作是政治责任意识的意识；强化了反恐维稳工作要经常化的意识；强化了发展是硬道理、反恐维稳是硬任务的意识；强化了反恐维稳就是维护人民群众根本利益的意识。认真落实各项工作措施，积极化解各类社会矛盾，真正把工作做到前面，防患于未然，确保了奥运会期间全系统社会治安的稳定。

周密部署，深入排查，确保反恐维稳工作取得实效今年，按照县反恐办的总体部署和要求，我局于20xx年7月25日、8月15日组织了由办公室、内贸科、外事科等科室人员组成的反恐维稳检查组，由副局长带队，对相关企业进行了检查。

一是深入到大型商贸流通企业，对企业从业人员进行摸底排查，掌握基本情况，严防犯罪分子混迹其中。

二是到餐饮住宿行业、美容美发店等公共场所进行治安隐患排查，确保了企业在各自经营服务区域范围内不发生交通事故。

三是到各加油站对经营情况进行检查，确保了奥运期间我县供油秩序良好，未出现强买强卖、哄抬油价等破坏正常经营秩序的现象。

四是到外来投资企业

进行调研，听取了企业的安保情况汇报及对我县安全工作的建议，并由检查组对企业进行了安全工作指导。经过全体干部职工的努力，一年来特别是奥运会间，相关企业生产经营情况良好，不存在破坏社会稳定的因素。

同时，商务局确保做到领导24小时带班，确保了各种紧急情况在第一时间得到及时有效处理，同时要加强同公安、消防等相关部门的沟通联系，确保了奥运期间无恐怖事件发生，安全工作想到前，作到位，查到位，措施到位，为全县经济发展创造良好、稳定、安全的商务环境。

总之，一年来，我局紧紧围绕确保安全、确保稳定的宗旨，确保了全年商务系统的稳定和安全。

在今后的工作中，我局全体干部职工将一如既往，严格按照县反恐办的要求，齐心协力，全力以赴，共同努力，为构建和谐师宗贡献力量反恐维稳工作总结文章。

中石化反恐演练篇四

我局20xx年度的反恐维稳工作，在县委、县政府的正确领导下，在县反恐办的指导和帮助下，针对本系统工作实际，我们认真贯彻了“稳定压倒一切”的工作主导思想，上下齐心，齐抓共管，采取有效措施，积极排查、防范、化解各种矛盾和问题，确保了本系统的各项工作在稳定中有所发展和提高。现将我局开展反恐维稳工作情况汇报如下：

在今年全县反恐维稳工作会议之后，我局迅速成立了由李绍良局长任组长、副局长任副组长、各科室负责人为成员的商务局反恐维稳工作领导小组，下设了领导小组办公室。并于多次召开了由全局职工、商贸流通企业及部分外来投资企业参加的反恐维稳工作会议，在会上，传达了县反恐维稳会议有关精神，要求全体参会人员，特别是商贸流通企业要高度认识反恐维稳工作的重要性，要求把此项工作纳入企业重要

工作议事日程，细化责任，并确定各企业负责人为企业反恐维稳工作第一责任人，对企业反恐维稳负主要责任，要求建立健全反恐维稳工作组织机构，配备专人负责，落实责任。商务部门在反恐维稳工作中，做到了突出重点，强化责任，转变作风，做好了矛盾及安全隐患排查工作，克服侥幸心理、盲目乐观、麻痹大意、警惕性不高心理，要采取有效措施加强了对反恐维稳的组织领导，形成了抓好反恐维稳工作的合力。

在今年xx期间，我县公共安全、社会稳定进入敏感期，反恐维稳工作压力加重，维护稳定形势严峻。为确保奥运期间的稳定，我局进一步提高了对奥运会召开期间反恐维稳工作重要性、艰巨性和复杂性的认识，清醒地认识反恐维稳保奥运的重要性，同时也充分认识到反恐维稳工作面临的压力和挑战。我局从讲政治、讲大局的高度出发，强化了四种意识。即强化了反恐维稳工作是政治责任的认识；强化了反恐维稳工作要经常化的认识；强化了发展是硬道理、反恐维稳是硬任务的认识；强化了反恐维稳就是维护人民群众根本利益的认识。认真落实各项工作措施，积极化解各类社会矛盾，真正把工作做到前面，防患于未然，确保了奥运会期间全系统社会治安的稳定。

今年，按照县反恐办的总体部署和要求，我局于20xx年7月25日、8月15日组织了由办公室、内贸科、外事科等科室人员组成的反恐维稳检查组，由副局长带队，对相关企业进行了检查。一是深入到大型商贸流通企业，对企业从业人员进行摸底排查，掌握基本情况，严防犯罪分子混迹其中。二是到餐饮住宿行业、美容美发店等公共场所进行治安隐患排查，确保了企业在各自经营服务区域范围内不发生事故。三是到各加油站对经营情况进行检查，确保了奥运期间我县供油秩序良好，未出现强买强卖、哄抬油价等破坏正常经营秩序的现象。四是到外来投资企业进行调研，听取了企业的安保情况汇报及对我县安全工作的建议，并由检查组对企业进行了安全工作指导。

经过全体干部职工的努力，一年来特别是奥运会间，相关企业生产经营情况良好，不存在破坏社会稳定的因素。同时，商务局确保做到领导24小时带班，确保了各种紧急情况在第一时间得到及时有效处理，同时要加强对公安、消防等相关部门的沟通联系，确保了奥运期间无恐怖事件发生，安全工作想到前，作到位，查到位，措施到位，为全县经济发展创造良好、稳定、安全的商务环境。

总之，一年来，我局紧紧围绕 确保安全、确保稳定 的宗旨，确保了全年商务系统的稳定和安全。在今后的工作中，我局全体干部职工将一如既往，严格按照县反恐办的要求，齐心协力，全力以赴，共同努力，为构建和谐师宗贡献力量。

中石化反恐演练篇五

我们根据自治区党委的要求，围绕“六个讲清”，积极主动宣传，传递党和国家温暖，传递民族团结正能量。我们针对普通群众、学生、干部、宗教人士、教育系统和卫生系统的职工等先后开展专题宣讲11场。向当地各族干部群众讲清暴力恐怖犯罪案件的性质和严重危害，引导各族群众不信谣、不传谣，为基层群众解疑释惑，正确理解反恐维稳的重要性，以及讲法制讲秩序的重大意义。其中，以“在党的民族政策照耀下走向富裕”为题目开展社区居民宣讲2场；以“宗教人士在反恐维稳中的作用”为题目向全县宗教界人士宣讲2场；以“反恐维稳、反渗透从我做起”为题目向教育系统职工宣讲2场；以“反恐维稳从我做起”为题向卫生系统人员宣讲1场，以“我的梦在我的祖国实现”为题向乡镇干部宣讲1场；以“感恩祖国，争做反恐维稳的勇士”为题向返乡大学生宣讲2场，以“我是中国人，我有责任、我有义务”为题与80、90后及家长专题宣讲1场。

在泽普工作期间，我们走访了泽普镇6个社区、村户108户、重点人员21人次、慰问民汉贫困户40户；走访宗教场所3个，与宗教人士谈话27次；参加研判会6场；参加专题宣讲会11场，

参加人员10000余人，发放宣讲材料5500余份；慰问驻地军警10次，参与值班巡逻12次，检查重点村和重点部位5处；召开座谈会12次，提出合理化工作建议6条，化解矛盾纠纷6件。捐出香港患者诊疗费4万元，分别捐赠给了贫困家庭、因病返贫人员、泽普县教育爱心基金。

通过参加为期半个月的反恐维稳工作，我们的体会是：

一、中央新疆工作座谈会以来，基层的面貌发生了很大的变化，群众的生活得到了很大程度的改善，百姓的精神面貌和状态明显提升，通过半个月在田埂地头、农家院里的实地走访和交流，我们切身感受到在自治区“民生优先、群众第一、基层重要”理念的指引下，自治区惠及民生的一系列大手笔，已经让我们的基层发生了许许多多能够被人民群众看得见、摸得着、感知得到的可喜变化，求发展、谋富裕、思稳定、盼和谐确实已经成为各族干部群众最基本的注意力、关注点和兴奋点。

二、基层的工作条件艰苦，基层的干部辛苦，承担的工作任务很多，担子很重，但是基层干部和人民的精神可嘉。基层干部那种“5+2、白加黑”式的工作状态，甘于清贫甘于奉献的工作品质，实干工作敢于担当的工作干劲值得我们学习。基层百姓的生活已经有较明显的改善，但是脱贫致富依然还有较大的努力空间。

三、反恐维稳工作的任务还很艰巨繁重。要充分认识反分裂反渗透工作的长期性、复杂性、尖锐性和艰巨性，如何让国家统一、民族团结的意识深深扎根群众百姓当中，如何恢复和提升民族团结和社会稳定的能力和水平，加快推进新疆跨越式发展和长治久安，我们还面临着艰难重大的考验，还需要做大量艰巨复杂的工作。

四、切实充分发挥党员干部在反恐维稳工作中的重要作用。要进一步明确我们在反恐维稳、反暴力反分裂、维护祖国统

一和民族团结方面的政治要求、纪律要求和工作要求。如果我们不敢管，那是我们的立场问题；如果我们不愿管，那是我们的态度问题，如果我们不会管，那是我们的能力问题。我们在大是大非问题目前一定要能说、会说、敢说，一定要立场坚定，一定要态度鲜明，一定要行动坚决，一定要执行有力。

五、稳定是治疆之要，兴疆之本。稳定是新疆的大局，是中央的要求，是新疆的关键，是各族人民的共同心愿与期盼。我们认为，稳定还是民生，是生命，是我们做好一切工作的基础。要高度认识稳定对于新疆的重大意义，全力以赴做好新疆的维稳工作，为“中国梦”的实现，为中华民族的伟大复兴做出我们的积极贡献。

中石化反恐演练篇六

反恐目标责任书

为认真贯彻xxxxxx市委办公厅□xxx市政府办公厅《关于进一步加强暑期期间重点目标安全防范工作的意见》文件要求及总公司反恐工作要求。全面强化反恐工作，真正落实反恐工作责任，防止发生恐怖袭击事件，确保我站暑期反恐工作万无一失，特签订此责任书。

一、安保责任

1、对站区实施封闭式管理，在出入口立明显告知标志，设置警戒线。非本岗位及无关人员、车辆一律不准进入，因工作需要必须进入的，由单位值班领导和相关人员检查登记，待查明情况请示批准后2人以上陪同方可进入。

2、严格门禁制度，实行领导带班，中层干部值班，门卫保持高度警惕，对出入人员、车辆严格检查和登记。对可疑人员进行盘查，检查携带包裹，以防xxx和不该进入的人及车辆进

入已实施封闭式管理的区域。

4、对外来务工人员加强管理，根据人员的变化，实行

动态管理，对重点人员进行排查，做到底数清、情况明、无隐忧。

5、按照总公司与消防支队签订的《暑期消防安全承诺书》要求，扎扎实实开展消防工作，保障消防工作不出现问题。

6、落实安全防范应急管理制定安保方案，完善反恐预案，层层签订反恐责任书；组建反恐队伍，落实人员、物资，加强反恐培训，组织反恐队伍应急演练，提升应急防范和先期处置能力。

7、在上级暗访中严格执行站封闭式管理规定，不得让上级暗访人员以各种理由、方式进入，不能出现上级遭到通报。

二、责任追究

要建立健全反恐责任制，确定重点目标，责任到人，对发生以下问题以及工作不力、责任心不强、制度不落实等，导致发生事故造成影响的，将严格执行责任追究。

1、对上级的部署与要求落实不到位，工作出现遗漏并造成危害后果的；

2、出现脱岗或在岗未履行工作职责，失职、渎职的；

3、对相关反恐工作标准、规定和工作制度未执行或执行不严格的；

4、因漏报、迟报相关反恐信息而造成危害后果的；

5、对上级反恐暗访检查遭到通报的；

6、对上级反恐督导检查汇总发现重大问题或隐患的。

三、本责任书一式二份，站长与书记副站长各执一份。 单位名称 单位名称

站长（签字）： 0一四年 月

书记、副站长（签字）： 二0一四年 月 日

二 日篇二：反恐责任状(表一)2 鹤岗市反恐怖防范工作责任书
(表一)

单位公章 1 2 篇三：反恐维稳责任书 上海涂料有限公司振华造漆厂

安保反恐维稳工作责任书

为切实做好安全保卫、反恐维稳工作，进一步明确任务、分解和落实责任，按照“谁主管、谁负责”的工作原则，签订本责任书。

一、总体目标

必须将做好安全保卫、反恐维稳工作放在突出位置，坚决贯彻落实安全保卫工作“四个坚决防止发生”（即坚决防止发生暴力恐怖事件，坚决防止发生严重影响政治稳定的重大事件，坚决防止发生重大伤亡的恶性事件和事故，坚决防止发生规模型、群体性的社会安全事件）的总体要求和华谊集团提出的“五个不发生”（不发生重大安全事故、不发生重大环保事故、不发生重大火灾爆炸事故、不发生恐怖袭击事件、不发生重大治安和影响恶劣的事件）的总体目标，为企业创造良好的环境。

二、责任要求

（一）落实工作责任

- 1、各部门（车间）的负责人作为所辖部门安保反恐维稳工作的第一责任人，应切实担负起政治责任和领导责任，把安保反恐维稳工作摆在更加突出的位置，投入更多的精力，亲自组织研究，亲自动员部署，亲自协调解决问题，亲自督促检查。
- 2、围绕安保反恐维稳工作目标，层层签约，逐级落实部门和部门领导人责任制，使职责落实到部门，责任落实到专人。

中石化反恐演练篇七

20xx年维养部全体人员在公司领导和德阳物业服务中心的正确领导下，维养部人员团结一心，不断创新，进一步完善和改进部门管理制度，提升服务质量，为项目的发展奠定了坚实基础。在即将过去的一年里，有值得我们骄傲的成绩，但是也存在一些问题，现就维养部在这一年中的工作总结如下：

日常工作中，维养部全体人员严格遵守公司的各项规章制度，对照部门工作手册，规范了各种记录表的填写，并将各种制度张贴上墙，以便每位员工及时学习、检查和要求自己。每日按时巡检各机房设备设施、办公楼各楼层设备设施，认真填写运行记录。为业主创造一个良好的办公环境。设备设施的维修保养方面及日常接报修，维养部全体员工认真按照设备设施维护要求进行检查维护。到目前止，维养部完成接报修854件/次，维修更换材料782件/只。认真对待公司、项目检查中提出的问题和整改意见，结合实际，认真整改和执行。中石化八角基地到现在都在进行施工，我们认真对施工进行监管，到目前为止，业主对我们施工监管是满意的。按照公司、管理处要求，维养部与各部门配合，于20xx年5月24日进行电梯困人救援演练，提高维养部突发事故的应急组织能力、快速反应能力和应急处置能力。于20xx年6月16日进行了防汛演练，做到地下室机房设备设施的安全，特别是电梯、配电

房、泵房的安全。于20xx年11月9日与业主一道进行消防演练，强化消防安全教育，以及对防盗、空调、发电机、雨污管网等应急演练，通过一系列的演练，提高抗击突发事件应变能力。以上均演练得到了业主的好评及认可。

空调主机、空调末端、空调水系统以及电梯维保单位衔接工作良好，对突发事件及时通知维保单位前来处理，使维保工作在最短的时间内保质、高效的完成，从而尽可能不让业主担心，给业主创造一个良好的办公环境！维养部人员与外委单位密切合作，配合各系统维保人员做了以下工作：

- 1、配合空调末端维保人员定期对空调进风口进行消毒和对空调滤网以及空调热交换器的清洗和对办公大楼漏水阀门的更换工作。
- 2、配合空调水处理系统清洗人员完成了对空调管道及空调冷却塔的清洗消毒工作。
- 3、配合电梯维保人员定期对电梯进行检查以及电梯润滑工作，今年月配合电梯维保人员对3#消防电梯完成了电梯控制主板的. 更换工作。
- 4、配合空调主机工程师完成了空调的换季保养、空调抽真空以及对1#空调燃烧机风机电机轴承的更换工作。
- 5、配合秩序维护部做好消防、监控的维护、维修工作。
- 6、配合发电机维修人员完成发电机的维修及保养工作。电梯、空调的维护保养工作得到了业主的肯定。对中央空调系统效果不好（因设计无新风系统、采用北方室内补水方式、无膨胀水箱）问题，维养部建议增加膨胀水箱及方案发一次专函给井下公司（由于业主方面原因，还未进行整改）。由于中石化德阳项目建设还未完成及存在问题较多，很多地方都需要改善，有很多的施工单位来园区进行临时施工。

现将今年施工量大施工时间长的施工罗列如下：

- 1、后园区拆除旧围墙修建新围墙施工。
- 2、园区3#通道改建停车场施工。
- 3、园区洗车场、食堂及宿舍新加污水处理设备施工。
- 4、园区车库屋顶大面积做防水施工。
- 5、办公楼12楼楼顶标志牌重做以及加固施工。
- 6、办公大楼10楼、2楼漏水补漏施工。

对于临时性小型施工我们也绝不忽视，并认真告知其安全，并让其做好相应的防护措施。

维保部人员都严格按照各项规章制度，对临时来园区施工都进行跟进，并告知其在施工过程中可能存在的一系列安全问题，特别是对用电设备的使用，高空作业应注意的事项等等，促使园区临时施工的顺利进行！

20xx年维保部全体人员能爱岗敬业、创造性地开展工作，取得了一些成绩，但也存在一些问题和不足，主要表现在：

第二、有些工作还不够细致，部分工作协调不是很到位；

第三、相关的专业技术水平还有待提高。我们在来年将针对上述问题进行整改，也希望公司多组织专业技能培训。

1、规范流程。对于每一项工作流程，都应该明确其工作目标、涉及部门与岗位以及其负有的权责，保证工作内容无缝衔接、工作人员克尽职守，最终实现工作任务的圆满完成和企业发展目标的实现。建立成本节能减排控制体系。加强成本控制，

节省费用支出，建立目标成本体系，在不影响所提供的服务质量的前提下，达到成本的持续降低，降低消耗，节能减排的目的。增收节流的重要工作内容；在事先、事中和事后进行全方位的成本管理，最终达到持续降低成本的目的。

2、加强对员工物业管理知识方面的培训。

首先应把提高物业管理专业服务知识、工作水平作为培训、学习重点，努力提高工作效率，为公司发展壮大，贡献力量。

第二、注重部门的工作作风建设，加强管理，团结一致，勤奋工作，形成内抓管理、外树形象的良好作风。

第三、加强对辖区内的水电日常巡查、巡视，建立一个长效管理机制，分析项目能耗情况，从源头上堵住漏、跑、冒、滴现状。

3、加强我部门对突发事件应急的培训

20xx年我们将建设一只处理物业管理中各紧急事件的专业维养队伍，健全本部门在服务中处理紧急演练培训，提高维养队伍处理紧急事件的能力。

新的一年，维养部全体人员将以百分的热情，服务好业主，维护好公司利益，积极为业主提供优质的服务，为公司创造更高价值，力争取得更大、更优异的成绩。