

最新建筑拆除资质 建筑物拆除工程合同(汇总6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建筑拆除资质篇一

发包方(甲方):

联系地址:

代表人:

电话(传真):

邮政编码:

承包方(乙方):

联系地址:

代表人:

电话(传真):

邮政编码:

鉴于:

甲乙双方就甲方所属的××××××××建筑物拆除工程承包

一事,依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,签订合同条款如下:

第1条、拆除工程基本情况及要求

1.1、项目座落:

1.3、乙方拆除的时限为xx年元月20日前;

1.4、乙方对本工程的拆除期间为二00九年×月×日至二00九年×月×日,拆除后应将所拆除的物料全部运走,将土地平整清楚,按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费交纳

乙方交纳的拆除工程承包费为××元,于本合同签订当日一次性缴清,甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时,应出具正式票据交乙方收执。

第3条、拆除工程履约保证金

乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金人民币壹万元整;在约定的时间内拆除完成,该履约保证金如数退还;若拆除超过时限,每拖延一天罚款人民币伍佰元;拆除超过××天取消保证金。

第4条、特别约定

4.1、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业,其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

4.2、甲方应免费提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用;乙方应自行连接;乙方用电要注意安全,要节约用水;若乙

方不安全用电、不节约用水,甲方有权停止供给,其责任乙方承担。

第5条、其他事项

5.1、本合同未尽事宜,由甲乙双方另行协商解决。

5.2、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

5.3、本合同一式叁份,甲、乙双方各持壹份,华安县公共资源交易中心存档用壹份。

甲方:(盖章) 乙方:(盖章)

法定代表人:(签字) 法定代表人:(签字)

xx年×月×日签约

建筑拆除资质篇二

由于工程施工需要,甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑工程施工管理条例、施工规范,经过甲乙双方充分协商,达成以下条款,双方必须严格遵守。

1、工程地点: _____

2、工程名称: _____

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期: 自开工内完成承包全部承包内容。

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

建筑拆除资质篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：玻璃分厂、动力分厂等设备、土建拆除

二、工程地点：陕焦公司内

三、承包内容：玻璃分厂的生产车间、库房、门房设备、土

建拆除;九间门面房、自行车棚拆除;动力分厂的厂房、设备拆除;马路以东老系统五个烟囱拆除;土建均拆除至室外地平。

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程中标总造价人民币(大写)人民币(元)。

第二条施工准备

一、发包方：

区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；

4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条工程期限

一、该项工程工期为天(日历天)，自年月日开工至年月日竣工验收。

二、开工前天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

第四条工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒；

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理；

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以发包方计量磅单为准。

第五条建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购；

第六条工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：

工程总造价=

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式税票进行结算，一次付清。

第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条 违约责任

承包方的责任：

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

- 1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工；
- 2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；
- 3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条附则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑拆除资质篇四

拆迁户(单位)：以下简称乙方。

根据___建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有___结构的住房__幢__间，共__平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于__年__月__日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规

划管理部门批准的地区内进行迁建)__平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积,乙方原住房过宽或有出租的房屋,在对其安置时应适当压缩,但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的,应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

建筑拆除资质篇五

为切实维护广大群众根本利益,维护我区经济社会发展正常秩序,保障人民群众生命财产安全,有效打击违法建设行为,根据《中华人民共和国行政强制法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《天津市城乡规划条例》等法律、法规的规定,现就严格禁止违法建设行为有关事项通告如下:

一、严禁未经批准,私自进行新建、扩建、改建、翻建建筑物、构筑物及设施等建设行为。

二、凡属于违法建设行为的必须立即停止,凡属于违法建设的建筑物、构筑物及设施必须由当事人自行拆除,否则,将依法予以强制拆除,由此产生的法律责任和经济损失由当事人自行承担。对于社会影响恶劣、顶风违法造成严重后果的典型案件,将依法从严从重处理。

三、对属于违法建设的建筑物、构筑物及设施一律不予办理房地产权证等相关证件,拆迁时一律不予补偿。

四、对阻碍依法查处违法建设的执法人员执行公务的,区公安机关将依法从严从重从快处理,涉嫌犯罪行为的,移交司法机关处理。

五、党员干部和国家公职人员应当带头维护市容环境秩序。凡党员干部、公职人员非法批准、参与、纵容、包庇违法建设行为的,将从严处理。

特此通告。

建筑拆除资质篇六

XXXX□

贵司于20xx年1月10日发放的《告知书》已收悉。通过政府有关部门和贵司的`多次宣传和教育，承诺人授权贵司以助拆的方式拆除承诺人擅自建造的未见证建筑物（构筑物）。现承诺人就位于擅自建造的未见证建筑物（构筑物），面积共计平方米，其中集体面积平方米（以镇环境综合治理指挥部实地丈量的面积为准），向贵司作出如下承诺：

一、承诺人承诺在年月日前的规定期限内，将上述全部未见证建筑物（构筑物）交由贵司联系新镇相关部门拆除。

二、承诺人在上述规定期限内未按时向贵司交房拆除的，承诺人同意贵司将该未见证建筑物（构筑物）移交给镇相关部门实施环境综合治理，并不再享受任何补贴及合同期满后不再续签，由此造成的一切后果均由承诺人承担一切经济和法律责任。

三、承诺人未能在规定期限内按时交房拆除的，承诺人自愿向贵司支付上一年度一年租金标准作为违约金。

四、承诺人在规定期限内未按时交房拆除的，同意贵司将联合供电供水公司采取停水、停电等措施，造成损失的由承诺人自行承担。

五、承诺人在规定期限内做好所有物品搬离及承租企业清退工作，承诺人授权贵司，对留置在该未见证建筑物（构筑物）中的所有物品有权进行处置，视作承诺人放弃，任由贵司无偿处置，造成损失的由承诺人自行承担。

六、在助拆过程中的有关安全问题，承诺人承诺积极配合，做到不阻挠、不对抗等，并做好相关安全稳定工作。

七、若承诺人涉及该未见证建筑物（构筑物）上的一切遗留问题（包括债权债务及劳动关系处置等相关事项）均由承诺人负责处置解决，并承担相应经济和法律法律责任。

八、承诺人能积极配合助拆工作，在承诺人完成未见证建筑物（构筑物）拆除后，贵司愿意向镇职能部门申请相关补贴，并经镇职能部门验收合格后按规定支付并签收。

九、助拆完毕后，承诺人承诺不再擅自搭建任何建筑物（构筑物）。如有违反，由承诺人承担一切经济和法律法律责任。

十、承诺人因不遵守上述承诺内容造成的经济和法律法律责任，均由承诺人承担，同时承担承诺书中违约责任。

十一、本承诺书一式三份，双方各执一份，信息统计组存档一份。

特此承诺

承诺人（单位盖章）：

代表人（签名）：

身份证号码：

20xx年月日