

# 2023年房产委托持有协议 房产委托代理 出租协议书(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 房产委托持有协议篇一

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：××

### 第一条订立委托的基础和目的

甲乙双方经充分协商，就乙方接受甲方委托出售房屋事项达成一致，订立本委托。甲方承诺本委托期间不委托其他公司出售，也不自行出售。

### 第二条委托的基本事项

---

2、委托期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、甲方签订本委托时已征得该房地产所有共有人的同意并保证该房地产权属清楚。

4、甲方委托乙方寻找适合购买该房地产的购买方并按政策协助办理相关过户手续。

5、甲方委托乙方一旦达成上述交易条件即代理甲方收取购买方购买该房地产的定金。

### 第三条佣金支付

1、佣金数额：甲乙双方商定甲方支付乙方佣金按该房地产成交价百分之一计算。

2、支付时间：甲方佣金应在该房地产交易过户(取得收件收据)当天一次性支付给乙方。

3、若甲方委托乙方办理其他事项均按上海市物价局规定收费。

### 第四条违约责任

2、甲方违反本委托约定或与他人私下串通，造成乙方无法完成本委托的；

3、甲方在委托期内或在终止委托后六个月内以任何形式或价格不通过乙方而与乙方曾介绍过的购买方成交的。

4、甲方委托其他公司出售该房地产或自行出售该房地产。

### 第五条补充条款

---

### 第六条发生争议的解决方法

甲乙双方在履行本委托过程中发生争议应友好协商解决，协商不成的应向乙方所在地的人民法院诉讼解决。双方商定守约方诉讼过程中发生的律师费、交通费等由此引发的费用由违约方承担。

第七条本委托书一式两份，经双方代表签字立即生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

执照号码：××

联系电话：

联系电话：

代理人/代表：

代表：

年月日年月日

## 房产委托持有协议篇二

甲 方：

法定地址： 邮编：

经 办 人： 电话： 传真：

乙 方：

法定地址： 邮编：

经 办 人： 电话： 传真：

甲乙双方经过友好协商，就甲方委托乙方办理国际货物运输的有关事宜达成以下合同：

- 1、甲方委托乙方代为办理陆运等相关事宜。
- 2、甲方委托乙方代为陆运时，甲方应及时传真给乙方正确、齐备的托运单据。托运单应明确标明船名、航次、提单号、场站、件数、重量、体积、目的港、最晚集港日期、货物品名及特别要求。
- 3、甲方在其委托乙方办理的出口代运货物中，不得夹带易燃、易爆物品及国家规定的禁止出口的物品。甲方应保证货物出境前已按照商检、海关规定办理相应的报检、报关事宜。
- 4、甲方要求货物紧急出运时，应事先在托运单“特别要求声明”中注明或者以其他书面形式通知乙方，并由乙方最后确认航期，否则乙方不承担延误运输责任。
- 5、乙方收到甲方的托运单后，按照要求及时办理相关手续，均匀
- 6、乙方须每天早上将当天的运量、箱号、车号、司机联系方式、到达乙方工厂的时间，书面提供给甲方，以便及早准备装箱发货。
- 7、因甲方运量是规律性的，乙方须早计划、早部署，尽量白天安排运输装箱，避免晚间作业。
- 8、费用标准，汽运费( )：元/20' (约25吨/20' )
- 9、费用结算：每月1日双方认证上月所发生的费用，乙方向甲方开具正规税票。甲方收到发票后，15天内付于乙方费用。
- 10、本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，合同有效期为一年。任何一方均可提前30日提出终止合同，但应以书面方式通知另一方。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产委托持有协议篇三

委托代理是指代理人依据被代理人的委托,以被代理人的名义实施的民事法律行为。其效力直接归属于被代理人。委托代理合同是怎样的呢以下是小编为大家整理的委托代理合同范文,欢迎阅读。

### 委托代理合同范文1

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

一、乙方接受甲方的委托,指派 律师与甲方与 纠纷一案的一审、二审、执行程序的诉讼代理人。

二、经双方约定,乙方的代理权限为第2项:

1、一般代理;

2、特别授权代理(代为承认、变更、放弃诉讼请求,代为提起反诉或者上诉,代为进行和解),乙方可代收执行款项。

三、甲方必须真实地向代理律师陈述案情,及时、真实、详尽地向乙方提供与委托事项有关的全部文件和背景资料。乙方只接收与委托事项有关材料或证据的复印件,原始材料和证据原件由甲方自行保存。诉讼中如需要出示原件时甲方应

及时出示，否则因未出示原件造成的后果由甲方自己承担。乙方接受委托后，若发现甲方捏造事实，弄虚作假或提出无理要求，则乙方有权终止代理，甲方还应当向乙方双倍返还乙方已垫付的办案费用。

四、乙方律师必须认真履行职责，按照本合同约定的代理权限提供法律服务，保护甲方的合法权益，同时为甲方保守秘密。

五、按照有关规定和双方协商，本案实行全风险代理收费方式，本案前期所有办案费用均由乙方垫付。待案件胜诉(包括判决、调解、案外和解)，款项执行到位后，甲方按照如下比例向乙方支付代理费： 万以内的部分免收代理费， 万 万元部分按30%标准支付代理费， 万元以上的部分按50%的标准支付代理费。代理费的具体支付方式为：乙方从代收执行款项中直接予以扣付。

六、如甲方无故终止履行合同，则甲方应当按起诉标的额的30%标准向乙方支付违约金。

七、在本合同履行过程中发生鉴定、评估等费用由 方负担。

八、本合同有效期限，自合同签订之日起至本案终结止(判决、调解、案外和解及撤销诉讼)。

九、本合同未尽事宜双方另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。如一方要求变更合同条款，需再行协议。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托代理合同范文2

甲方:(委托单位):

乙方:

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国会计法》及其它相关的法律法规的规定,甲方因经营管理需要,委托乙方代理记账,为了维护当事人的合法权益,双方本着诚信、平等、互利之原则,经双方代表协商达成如下协议:

### 一、委托范围

1、代理时间:乙方接受甲方委托对甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月的经济业务进行代理。

2、业务范围(请在以下事项中选择):

(1)代办税务登记;

(2)办理纳税、退税和减免税申报、

(3)建账记账;

(4)办理增值税一般纳税人资格认定;

(5)财务管理咨询;

(6)代理社保;

(7)代理工商年检

(8)清理乱账(需另行收费)。

## 二、甲方的责任和义务

1、甲方要建立健全企业管理制度，依法经营，保证资产的安全完整，保证从事的经济业务真实、合法，保证提供的原始凭证和票据真实、有效、合法、准确、完整。按照有关规定及时足额缴纳各项税费。

2、甲方在每月\_\_\_\_日前为乙方提供完整的会计资料，包括各种发票的使用情况、银行存款的详细情况(出示银行对账单)、原始凭证和票据。如果甲方提供资料不全、票据失真致使乙方无法继续工作，从而导致工商税务处罚及其他法律责任的，由甲方负责。

3、安排专人负责现金和银行存款的收付，按要求保管好所有的往来单据。

4、做好会计凭证传递过程中的登记和保管工作。

5、及时准确的将收到工商、税务部门的信件、电话等内容转交或传达乙方。

6、按本合同规定及时足额的支付代理服务费用。

7、为乙方派出的代理工作人员提供必要的工作条件及合作。

8、为乙方提供记账、理账所需要了解的生产、经营等管理资料

9、对于乙方审核后退回的票据按照规定应当及时进行更正、补充。



### 三、乙方的责任和义务

- 1、根据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》、《企业会计制度》、《小企业会计制度》和各项税收管理法律法规等有关规定为甲方开展代理服务业务。
- 2、根据甲方的经营特点和管理需要，选择相应的会计核算制度。
- 3、设计会计凭证传递程序，做好凭证签收工作，指导甲方按《会计基础工作规范》妥善保管会计档案并在合同终止时办理会计工作交接手续。
- 4、按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记账凭证，登记会计账册，及时编制会计报表。
- 5、办理甲方各项纳税事宜，税务部门到甲方检查工作，必要时乙方列席会议，根据需要向税务部门汇报。
- 6、解释说明甲方提出的有关会计处理、会计法规、财税政策等的原则问题
- 7、对工作中涉及的甲方商业机密和会计资料严格保密，不得随意向外透露、出示和传递。
- 8、妥善保管甲方的所有会计资料，由乙方原因造成甲方资料丢失(不可抗力原因除外)，应由乙方负责弥补并承担由此引起的直接经济损失。

### 四、结算方式

- 1、经协商，乙方代理服务收费标准为人民币每月 元，材料费(账簿、凭证、申报表等) 元年。
- 2、在办理纳税申报及其他相关事项时，乙方办事人员所发生

的往返交通费，由乙方垫付，产生的和甲方有关的费用由甲方实报实销。

## 五、违约责任

1、合同最短委托期为\_\_\_\_\_年，合同未满六个月任何一方终止合同，都应向对方支付相当一个月记账费的违约金。

2、甲方未能向乙方提供真实、合法、准确、完整的原始凭证，导致相关方面责任的由甲方承担；甲方未能及时提供代理服务所需的核算资料和工作条件的致时乙方不能按时履行本合同的，乙方不承担任何责任。

3、如甲方未按时足额支付代理记账费用的，乙方对出现的任何会计账务、税务问题的，不承担任何责任，同时本合同自动失效，乙方不承担本合同违约责任。

4、由于乙方原因未能按时完成会计核算及其他相关业务，造成一定后果的，乙方必须及时纠正并承担相应的责任。

## 六、有效期限

1、本合同自双方代表签字并付款之日起生效，并在本合同约定的全部事项完成之前有效。本合同到期前30天内双方无异议可续签合同，如双方在合同到期前30天无异议也没有续签合同的，本合同视为自动延续\_\_\_\_\_年。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 委托代理合同范文3

甲方: 编码:

电话: 传真:

乙方:

甲方因与 纠纷一案, 委托乙方指派人员担任甲方一审代理人, 甲、乙双方经平等协商达成协议如下:

#### 第一条 委托代理事项

乙方接受甲方委托, 委派 律师(以下称承办律师)在下列案件中担任甲方的一审委托代理人:

- 1、对方当事人名称姓名及地址:
- 2、案由:
- 3、涉及标的:

#### 第二条 委托代理权限

甲方对承办律师的授权为 \_\_\_\_\_ 代理(详见甲方的授权委托书)。

#### 第三条 乙方的义务

(三) 承办律师应当及时告知委托人有关代理工作的进展。

#### 第四条 甲方的义务

(三) 甲方应当按本合同规定的时间和金额向乙方支付律师代理费和工作费用；

(五) 甲方委托事项的法律风险由甲方自行承担。

#### 第五条 律师费及工作费用

1、相关行政、司法、鉴定、公证及其他专业顾问等部门收取的费用；

2、差旅费、食宿费；

3、资料费、通讯费、翻译费、邮寄费等；

4、征得甲方同意后代为支付的其它费用。工作费用应由甲方预支，乙方及承办律师不垫付工作费用。甲方先行支付办案费用 ----- 元。如预支的工作费用不能满足实际需要，甲方应及时追加工作费用。承办律师应合理使用工作费用。工作费用如有剩余，应在合同终止后交还甲方。

#### 第六条 支付方式

甲方应按以下方式支付律师费及预支工作费用：甲方在签署本协议三天内支付律师费万元。工作费用按实际支付。甲方逾期支付律师费或工作费用，乙方有权解除合同或暂停工作直致甲方自行纠正时止。

#### 第七条 合同的变更和解除

(一) 甲、乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

(二)因甲方追加委托事项或因增加诉讼当事人，当事人一方提出反诉、反请求等重大诉讼事件导致代理事项增多的情况时，乙方有权增加律师代理费。甲方应当合理地追加。否则，乙方仅在原委托范围内工作。

(三)甲方不应无正当理由要求变更或解除合同，所谓无正当理由包括但不限于下列事项：

- 1、甲方单方面又委托其他律师事务所的律师代理的；
- 2、乙方接受委托后，甲方以乙方收费过高为由要求退费或减少费用的；
- 3、甲方作为被告时，承办律师已经投入工作，而原告方撤诉的；
- 4、承办律师已经投入工作，而甲方与其他当事人自行和解或放弃委托事项的；
- 5、其他非因乙方或者承办律师的原因，甲方不合理的单方变更、解除合同的。

(四)若甲方无正当理由擅自变更、解除合同；或隐瞒事实，弄虚作假；或利用律师提供的服务从事违法活动；或坚持不合法或不合理要求；或不按法院等有关部门合法要求缴纳有关费用、提供有关担保；或不按本协议约定支付有关费用，乙方有权终止本协议，已收费用不予退还，依本协议应收而尚未收取的费用，乙方有权向甲方追索。

(五)若乙方无正当理由擅自变更、解除合同，或承办律师在工作中严重违反《律师法》，甲方有权终止本协议，乙方应向甲方部分或全部退还所收费用(不包括已发生的工作费用)。

## 第八条 争议的解决

提交深圳仲裁委员会，按照提交仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。

向乙方住所地人民法院起诉。

## 第九条 合同有效期

本合同有效期自双方签署之日起，至本案本审终结或止。如甲方继续委托乙方代理上诉、申诉、执行，双方应另行订立合同，乙方在收取律师费上给予甲方优惠。本合同之签署应经甲方加盖公章和法定代表人(或授权代表)签字(若甲方为自然人，应由其本人或其代理人签字)，并经乙方加盖公章和承办律师签字。如对本委托合同条款有增删，双方应在修改处签字并加盖公章。

## 第十条 其他

本合同正式一式叁份，甲、乙双方各执壹份，承办律师执壹份，各份文本具有同等效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 房产委托持有协议篇四

协议签定地：

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

开户行：

户名：

银行帐号：

甲、乙双方经友好协商，同意并签订以下条款：

1. 服务在协议签订后的\_\_10-15\_\_个工作日内，乙方向甲方提供第一批符合要求的候选人详细简历，每个职位提供简历2-3份。甲方在收到乙方推荐人选后5日内组织面试，如果第一批候选人经过甲方面试后反馈给乙方为不符合要求，双方应及时保持沟通，并根据实际情况，共同修改和调整职位要求(例如职位要求过于求全等)和扩大搜索范围，以便于乙方尽快推荐下一批候选人。

2. 职位描述由甲方提供公司背景，投资规模，开展业务时间和业务范围，组织结构，企业文化等资料。由甲方提供每一职位的详细职位描述(含职位名称、组织结构、薪金范围、特别需求等)，各项要求应尽量明确，其中薪资待遇和福利条件应与委托的职位相当。

3. 职位薪酬由甲方与聘用员工协商确定;甲方应向乙方提供每一职位的薪酬范围。

4. 服务费为使本次招聘顺利开展,甲方在本协议签订之日起个工作日内向乙方一次性支付(即人民币)的预付款。(用于支付前期市场调查、信息收集、人才面试等费用)甲方在乙方推荐的候选人被成功聘用后,按每职位每人支付乙方下列服务费用。甲方录用乙方提供的人选,则甲方应向乙方支付的服务费用为税前年薪的百分之二十五(25%)。如年薪低于十万元人民币的以十万计算。(注:“税前年薪”是指13个月的税前月薪总额)

5. 甲方通知甲方应在与乙方推荐人员签订录用通知书后五日内将录用通知书传真或邮件发给乙方。甲方应在乙方推荐人员正式上班后五日内书面通知乙方。甲方应在与乙方推荐人员签订聘用合同后五日内将所聘人员职位、年薪等情况以书面形式通知(以下称“甲方通知”)乙方。

6. 付款期限及方式

1) 所有付款以银行转帐方式支付;

2) 乙方推荐的候选人到甲方报道后五日内,甲方应支付乙方全额服务费用。

3) 如甲方对乙方推荐的人选的实际录用多于实际委托访寻人数的,应按上述条第4款规定的标准向乙方加付服务费,付款方式同本款的规定。

4) 预付款用于支付前期市场调查、信息收集、人才面试等。

7. 乙方开户行开户行: 户名: 银行帐号:

8. 其它费用如外地候选人需要到甲方所在城市面试,差旅费



如需甲方承担应事先征得甲方同意。费用可以通过乙方转交候选人。

## 9. 服务保证

9.1. 由乙方推荐到甲方上岗之人选的保用期，自该人选上岗之日起，最长不超过三个月，如甲方内部另行规定有更长或更短的试用期，均与本合约无涉。

9.2. 乙方应保证所推荐人员资料真实。

## 10. 服务限制

对于乙方推荐给甲方之员工，在所推荐人员被甲方聘用后乙方不得将其向其他客户推荐。

## 11. 保密原则

1) 乙方应对甲方提供的任何商业、技术资料及甲方员工信息进行保密；

2) 甲方应对乙方提供的人员资料保密，并应保证其内部知情人员对该类信息进行保密，不得将乙方提供的人员资料提供给甲方之外的任何第三方。

## 12. 乙方推荐人员

1) 任何由乙方方向甲方所推荐的人员，在其自推荐之日起十二个月内，均被视为“乙方推荐人员”，在此期限内，如乙方证实甲方与其发生聘用与被聘用关系，甲方均应按本合同第4条之规定向乙方支付相应款项。

2) 如果甲方在一年内没有聘用乙方推荐的人才，而是推荐给其母公司或子公司或其它公司，甲方同样要支付费用给乙方，支付金额按本合同规定执行。

3) 对于乙方每次推荐的简历，如甲方自己有此简历应在24小时之内通知乙方，否则视为乙方推荐人选；乙方的顾问将全权负责与候选人的联系，安排面试等事宜。在乙方授权之前，甲方不得与候选人直接联系。

13. 与推荐人员的联络甲方一般不应与乙方推荐人员直接联络。所有与被推荐人员的联络均应通过乙方进行。甲方对候选人的背景调查，为尽量避免对候选人产生不利影响，原则上均应通过乙方进行，或事先和乙方探讨背景调查的时机和方式，达成共识后方可进行。

14. 协议期限及更新本合同自生效之日起，有效期为一年，在此期间内甲方提供的所有职位，均遵本合同条款。合同期满后，如双方无异议，合同自动顺延壹年，直至任何一方不愿意继续合作，并提前一个月书面通知对方，本协议终止。

15. 争议的解决协议双方就本协议或本协议项下条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商加以解决。无法协商或协商不成的，任何一方均可向上海仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

## 16. 违约责任

1) 如甲方未能按照本协议同约定的时间、方式向乙方支付全部款项，则每逾期一天，应向乙方支付协议总金额千分之五的违约金。

2) 如甲方未能按照本协议第5条的规定履行相关通知义务，则乙方有权按照甲方与乙方所推荐人员签订的聘用合同约定的薪酬，自聘用合同中约定的上班日，收取本协议约定的服务费用。

3) 如乙方违反本协议第10条“服务限制”，乙方应向甲方返还该职位已付部分费用。

4) 如乙方在3个月内未找到甲方满意的候选人，应提供联系过的候选人名单，分析报告，和甲方讨论未找到合适候选人的原因，探讨解决方案。

## 17. 其它

1) 本协议甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

2) 本协议自乙方收到甲方预付费用之日起生效。

甲方：代表： 乙方：代表：

年月日年月日

## 房产委托持有协议篇五

甲方(受委托方)： \_\_\_\_\_

乙方(委托方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方

介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的.要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日