

租赁合同丢了办(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁合同丢了办篇一

出租方：承租方：

第一条出租物坐落

甲方将坐落于__的柜台出租给乙方进行的经营;经有好共同协商，甲乙双方达成如下协议：

第二条租赁期限

自_年_月_日起至_年_月_日止，共__年。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条租金及支付方式

经双方协商确定，租金为：__元/年，租金每年缴纳一次，乙方应于租期内下一年度开始的前一个月向甲方支付下年度租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的向甲方支付违约金。乙方逾期超过日未支付的，甲方有权利解除合同。

第四条押金及保证金

乙方一次性缴纳押金及保证金__元整，需在缴纳第一年租金时可以并缴纳。押金及保证金用于保证乙方在租赁期间的合法规范经营和相关设施正常使用；租约期满后，没有合同纠纷，甲方将在租约期满后天内将押金及保证金退还乙方。

第五条出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述柜台及附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如下表：

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉，其它附属设备设施及附属物外观均完好无损，经双方当面清点并实验，全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的柜台、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时新购买该物的市场价格进行赔偿。

第六条租赁用途

乙方承诺，承租上述柜台、场地及其附属物用于经营中药材，不得转租他人，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金并解除合同。

第七条甲方权利和责任

1、甲方负责协助乙方办理相关的行政审批手续，保证乙方能

够正常经营。

- 2、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。
- 3、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。
- 4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的经营活动。
- 5、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。
- 6、乙方承租期间所发生的正常水、电、暖气费用由甲方承担。

第八条乙方的权利和责任

- 1、乙方自主经营，自负盈亏。甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，遵守甲方的日常管理制度，并服从甲方的日常管理。
- 2、乙方应按期支付租金。
- 3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如柜台及附属设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。
- 4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、药监、卫生等部门的管理规定。
- 5、乙方不得对柜台及附属设施等进行改造。
- 6、乙方在经营过程中必须做好安全、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光或者被主管部门查处，责任由乙方自行承担；造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

第九条乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证店面良好工作秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方同意的宣传标语。

2、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

3、消防安全：租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。对于甲方配置的灭火器及相关消防器材，不得用作其它用途。

第十条违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

第十一条免责条款

1、若因政府有关法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十二条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

- 1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次通知未改正的。
- 2、将场地及设备设施擅自转租、转让、转借给第三人。
- 3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。
- 4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十四条生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

_年_月_日_年_月_日

租赁合同丢了办篇二

关于设立_____融资租赁公司的申请

佛山市_____区工商局：_____

我公司与_____（地方）_____公司于_____年_____月签订合作协议，成立“_____融资租赁公司”

经济性质：_____融资租赁

地址：_____广东省佛山市_____区_____，公司面积：_____平方米。

负责人：_____。

投资总额：_____万元。

经营范围：_____、_____等设备租赁、金融租赁。

经营期限：_____年。工人人数：_____人。

请贵局给予批准。

_____公司(盖章)

(投资方盖章)

_____年_____月_____日

租赁合同丢了办篇三

乙方：_____ (身份证号_____)

甲、乙双方就劳动关系终止达成如下协议：

1、原劳动合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、甲、乙双方同意，自_____年_____月_____日起终止劳动关系。

3、甲、乙双方同意终止合同补偿金为_____个月工资(按当事人上年度月年均工资计算)合计：_____ (小写：_____元)。

4、本协议自签字日起生效。

5、本协议一式三份，甲、乙、市社保局各执一份。

(盖章)

甲方代表签字：_____

____年 ____月 ____日 ____年 ____月 ____日

租赁合同丢了办篇四

出租方：新民商厦手机城(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

为充分发挥物权效益，繁荣商贸流通，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就柜台租赁事宜达成一致意见，为

明确各自权利义务关系，特签订以下合同条款，以资共同遵守。

一、 租赁柜台费以及付款方式：

1、该柜台位于新民商厦手机城号，租赁柜台节数节，租赁费以柜台节数合计计算。租赁费包含：柜台使用费，管理费、公共部分照明费，水费和取暖费。柜台照明，经营宣传用电费，按电表计量实际值除以柜台总节数，平均分摊。

2、柜台经营类别：

按照甲方统一管理，划分分类经营的布局要求，该柜台经营类别为。

3、租赁期限：

本合同签订期限为年，即从年月日至年月日。

4、租赁费标准及费用收缴办法：柜台租赁费标准为每节元/年（每年按十二个月计算）

5、本合同签订时应一次性交清全年租赁费元，并交纳每节500.00元的柜台押金，和每户1000.00元的诚信经营保证金。具体执行办法以《招商经营管理协议》有关规定，无违约和损坏柜台场地设施情形，甲方将全额退还乙方所交保证金和柜台押金，收取保证金和柜台押金，甲方不付利息。

二、双方责任与义务

甲方责任与义务：

1、合同签订后，甲方当日将柜台交付给乙方，甲方在合同期内不得擅自提高租赁费。

2、乙方无违反本合同和《招商经营管理协议》的有关规定，甲方不得无故终止合同。

3、有义务和权利督促乙方按时上下班，及时补充货源，提升商品档次。

乙方责任与义务：

1、合同期内，不得擅自将柜台转让或转租他人经营，如果特殊情况确需转让时，须经甲方同意，交付违约金后方可转让或转租同时更换柜台租赁合同，否则视为违约，甲方有权收回柜台，并扣除设施合同保证金。

2、乙方不得向新的受让人收取任何费用，新的受让人不得向甲方要求赔付所收费用。

3、不得经营假冒伪劣产品，不得经营合同规定类别以外的商品，不得在场位内进行违法活动。

4、不得随意变更柜台内部布局，不得损坏柜台设施，不得将货物、凳子等杂物放置在场位绿线外。

5、承担正常经营期间的防火、防盗、防事故责任。

6、按甲方规定的时限及时交纳各项费用。

7、遵守并执行《招商经营管理协议》及其他规定，服从甲方统一管理。

三、其他约定事项

1、租期届满后，本合同自行失效，届时乙方必须将场位柜台及时退还乙方，如乙方要求继续租赁，应在期满前45天内书面向甲方申请。甲方在合同期满前30天向乙方作出答复，另行协商有关续签事宜。

2、经营场位内乙方若需增加内部设施，必须向甲方审定方案并同意后，方可实施。本合同无论是否期满，甲方均不留用，也不折价赔偿。

3、合同期内若遇甲方大范围布局调整或服务功能改变，乙方必须服从甲方调整和安排，遵从甲方另行调整的场位柜台。

4、合同期内若政府有关部门征收与经营活动有关，但未列入本合同和《招商经营管理协议》规定的有关收费项目，均由乙方承担。

5、若因购房业主收回场位，甲方须在合同期满前50天以书面形式通知乙方，乙方在合同期满后应无条件及时交还场位及柜台。逾期不交者，每人按3倍计算租金。

四、违约责任

1、承租期间，双方必须信守合同，任何一方不得违反合同内规定的条款，否则，应承担违约责任。

2、甲方不按规定交付场地及柜台或不履行供水、供电、供暖、卫生、安全义务、乙方不按规定交纳租金和相关费用或者擅自转让、装修、损坏场位柜台设施为违法行为，一方违约，应向守约方支付违约金20xx.00元，若乙方违约，甲方有权在乙方交付的保证金中扣除违约金予以抵顶。

3、因不可抗拒原因导致设施或商品损坏，双方互不承担赔偿责任。

五、本合同未尽事宜，双方协商解决。

六、与本合同同时签订的《招商经营管理协议》和《消防安全管理责任书》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。 甲方：平凉市新民商厦手机城乙方：

法定代表人：委托代理人：

委托代理人：身份证号：

地址：平凉市新民中路1号地址：

电话： 电话：

年月日年月日

租赁合同丢了办篇五

申请人：_____，女，汉族，_____
年____月____日出生，住_____市_____
区_____镇政府_____号，身份证号
码_____。

被申请人：_____市_____房屋置换有限公司。

住所地：_____市_____区_____
巷_____号。

法定代表人：_____。

仲裁请求：

2. 裁决被申请人立即腾退房屋并交还给申请人；

4. 本案仲裁费用由被申请人承担。

事实与理由：_____

此致

_____仲裁委员会

申请人(签名或者盖章)_____

_____年_____月_____日