

深圳仓库出租合同下载 仓库住房场地出租合同实用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

深圳仓库出租合同下载 仓库住房场地出租合同实用 篇一

承租方(乙方) 身份证号： 联系电话：

经甲乙双方平等协商，就库房租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内平方的库房租给乙方4间出租给乙方。

二、租用时间：自 年 月 日起，至 年 月 日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与库房租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方库房造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原库房原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将库房交给甲方，如

果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有库房拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回库房，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的库房转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变库房结构的；
- 5、造成库房损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租库房人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字) 乙方(签字)

签约时间： 年 月 日

深圳仓库出租合同下载 仓库住房场地出租合同实用 篇二

承租方(乙方)： 身份证号：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将其合法拥有的库房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成如下协议。

一、 出租库房情况

租赁面积计 平方米。

二、 库房租赁期限及租赁用途

1、 库房租赁自月日起，至租赁期年。

2、 租赁期满，甲方有权收回出租库房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

库房租金按年支付，租金需在每一租赁年度届满的前一个月提前支付；租金为人民币 元整(计算方式为：每月每平方米租金 元_____租赁面积 平米_____月数)，大写： 元整。租赁期间，如需租金上调或下降，经双方协商一致，可随市场行情协议适当调整，并需签订补充协议。

四、 其他费用

1、租赁期间，水费暂不收取；电费按租赁户独立电表取数，采取插卡预付方式缴纳，电费每度电 1 元，电表押金 600 元。

2、租赁期间，发生的物业费、卫生费等其他费用，乙方应按月缴纳，每月每平方米物业管理费为 元(暂不收取)。如相关部门收取费用，甲乙双方可再行协商。

五、库房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该库房及其附属设施有非人为损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方对该库房进行检查、养护，提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该库房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该库房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、库房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该库房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该库房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得

利用库房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，库房因不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收 0.5 %滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、 租赁期满后，如果乙方续租，享有优先承租权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方承担年度租金的 10 %作为违约金。

九、争议解决

因本协议引起的，以及与本协议有关的一切争议纠纷，由双方友好协商解决，友好协商不成的，由晋城市仲裁委员会仲裁；或者由甲方所在地人民法院管辖。

十、 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、 本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

深圳仓库出租合同下载 仓库住房场地出租合同实用篇三

仓库租赁合同属于房屋租赁合同的一种，与其他房屋租赁合同相比，其特点在于租赁标的是仓库而不是普通房屋，租赁的目的通常是工业和商业目的而不是居住。以下是本站小编为大家精心准备的：3篇最新仓库出租合同范本，欢迎阅读阅读！

甲方(出租方)：天津海德高欣科技发展有限公司

乙方(承租方)：

一、租赁范围：

甲方将位于 天津市滨海新区大港石化园区金汇路1287号 的一间库房 300平方米，自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

二、租赁期限：

租赁期为 12个月，(自**年 6月 1 日起至 20xx 年 5月 31 日止)。

三、租金数额及付款方式：

1、每年租金为 30000 元(大写： 叁万 元整)。

2、支付方式：乙方在协议签订后十日内一次性支付当年的租金，

四、甲方权利和义务：

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3#租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

六、合同的变更、解除、续租：

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前2个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金 万元，并赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

签约时间: 年 月 日

甲方:

乙方:

经双方协商达成协议如下，共同遵守。

一、甲方同意将自租(新滘黄埔经济发展公司)炮兵岗一块空地围建成的仓库里的其中一个房间(已入住连同自行大蛇的棚架)和外加100平方空地租给乙方作停放发电机使用，这100平方空地现乙方已停放电机或有放其他东西，地方已大大超出100平方，超出部分的如甲方日后需要使用，乙方要配合搬开，否则，甲方有权终止协议。租金为每月1650元，按金1200元(20xx年3月30日已收)，电费每度1.25元，水费每度2.50元，另收损耗：每表每月 $3\text{度} \times 1.25\text{元/度} = 3.75\text{元}$ ；水费每表每月损耗 $2\text{度} \times 2.50\text{元/度} = 5\text{元}$ 。

三、乙方在租用的空地上搭建的一切费用、用电设施(现在已接好)，由一方负责，乙方要遵纪守法，如乙方发生违规经营或其他的债权债务由乙方承担，与甲方无关，乙方租用期间缴清所用使用的相关费用，如租金需在后一个月的1至5好缴交，水费、电费按表实计，2个月收一次，如超期10天按每天2%的滞纳金收取。

四、如在乙方日常用电，或电焊，维修电机方面等出现问题的事故或损失应由乙方承担，维修电机的残渣，废物要处理好，不得乱丢乱放。

五、甲乙双方要自行保管仓库所有财物，如乙方停放的财物要自行保管。甲乙双方的所有人员出入要关门，如属于那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的负责人负全部责任。

六、本协议期内，如因新滂镇黄埔经济发展公司或国家征用该地段需要提前收回该场地，甲方要提前一个月通知乙方，甲方不负违约责任，押金无息退还。

七、本协议如有未尽事宜，双方友好协商解决，协议期满后一方需继续租用，同等条件下乙方有优先续约权。本协议一式两份，各代表人签名生效。

甲方代表人： 乙方代表人：

电话： 电话：

出租方(甲方)： 签订时间：

承租方(乙方)： 签订地点：

甲方现将油厂原浸出车间一部分出租给乙方作为存放货物使用。为保证各自利益，明确各自责任，本着平等互利、诚实守信的原则双方经协商签订租赁协议如下，据以共同遵守。

一、甲方原油厂浸出车间的一部分出租给乙方存放货物使用，押金 元，月租金 元整。租赁期限自 年 月 日至 年 月 日终。

二、结算方式和时间：乙方每次以现金的方式向甲方承付租赁金，乙方当月30日向甲方缴纳次月租金，逾期向乙方按每日租金的1%收取违约金。

三、保管方式：乙方自管。乙方使用后自备锁具，保证货物

安全;货物要做到分类存放,并留出安全通道;禁存易燃、易爆、易腐蚀物品;乙方自备消防器材;库房内严禁使用烟火。

四、乙方作业时应严格按照国家及行业的有关安全规范操作,经常性的对员工进行安全知识培训,达到上岗要求。仓库内造成一切人身伤亡及火灾盗窃事故由乙方自行其承担,与甲方无关。

五、乙方必须遵守国家的法律法规,不得存放国家明令禁止的货物,否则乙方因此所发生的任何问题由乙方承担,与甲方无任何关联。

六、在本合同存款期间,如甲方场地受国家征用或集团公司征用,乙方必须无条件迁出。

七、乙方对其租住人员的人身安全负全权责任,对乙方人员在甲方场地发生的任何事故与甲方无关,在出租房内不得从事违法活动。每月按电表数向甲方缴纳电费。

八、乙方协助甲方搞好公共场所的卫生和综合治理及防火安全。

九、本合同未尽事宜,双方协商解决,协商不成由甲方所在地人民法院处理。本协议一式两份,具有相同法律效力。各方当时人各执一份,签字(盖章)之日起生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

深圳仓库出租合同下载 仓库住房场地出租合同实用

篇四

乙方：

身份证号：

地址：

手机：

一、甲方的责任和义务

- 1、甲方聘请乙方作为暑假培训教师，定期发放工资。
- 2、甲方为乙方提供稳定、正规的工作。
- 3、甲方为乙方的备课教案进行指导。
- 4、甲方有权对乙方的工作进行考核，并根据考核结果决定工资的奖罚及是否解除对乙方的聘用。

二、乙方的责任和义务

- 1、招生阶段：服从甲方招生阶段所有工作安排，并且认真仔细踏实的完成自己本职工作。
- 2、充分备课：备教材、备作业，认真做好备课与教学记录，课前撰写教案提纲。
- 3、认真指导：抓住学生特点，尽快转弱点为优势；严禁在课堂上做与讲课内容无关的事。
- 4、善于分析：具体分析每一节课、每一道题，针对学生实际情况及时解决每个问题。

5、主动配合：积极与家长及甲方交流，经常反映学生学习情况，与家长及甲方齐抓共管、共同努力，把学生成绩提上去。

6、总结提高：做好教学记录，总结经验教训，互相交流学习，提高教学效果。

7、乙方在每次授课后都要给学生布置作业或指导预习、复习并在下次授课时检查并讲解。学生作业或预习、复习完成情况记录在教案上。

8、乙方必须严格按照甲方的安排，根据学生的具体学习进度定时为学生发放练习题和每月测试题，并与学生的学管老师做好沟通，在规定的时间内督促学生独立完成，收回后在非授课时间根据答案和解析进行评分。

9、乙方对学生的辅导工作时间为正常上班时间(即八小时工作制)，工作期间不允许请假旷课。

10、在工作授课过程中，乙方必须与学生及家长保持良好的关系，遵守家教礼仪，严格按照教学计划和进度进行辅导，如出现意外情况，必须立即通知甲方，由甲方进行协商处理，不与学生和家長发生任何冲突。

三、工资支付：

3、合同有效时间没有结束，而乙方单方面终止合同，甲方有权不发放乙方工资。

四、违约责任

1、乙方提供虚假个人信息或乙方与学生及学生家长有任何冲突的，甲方可以无条件解除本协议，不发放乙方工资。

3、乙方应对个人信息保密，包括目前工作状态，具体教授年

级，联系方式(学生、家长、老师都不得互留联系方式)，还有自身工资数额情况，不得泄露甲方的一切商业秘密和资料，培训内容。

4、乙方有事请假，需至少提前3天向学校领导提出申请，经过校方研究决定后批准方可执行，未经允许，不按时授课则视为旷课。

5、乙方必须严格按照上课时间上课，不得与学生攀谈，不按规定时间上课，迟到5分钟以上者。

6、上课之前，乙方应根据学生的情况认真备课，课后应根据学生学习情况，按要求做出上课计划。

7、上课期间，一律不允许乙方使用手机，游戏机等一切和授课无关的物品。进入教学区手机必须静音或关机。

8、乙方假如因未充分备课或其他明显的授课过程不认真，而导致学生退课，家长不满意等。

9、若是乙方违反以上8条甲方有权扣除乙方工资200—1000元作为赔偿金，并追究乙方的法律责任。

五、附则

1、因自然原因灾害等不可抗力或政府政策变化等导致本合同履行的另行处理。本附件与本协议具有同等效力。

2、本合同自双方签订之日起生效，除乙方未通过甲方考核、未达到甲方工作要求标准外，期间双方不得擅自解除本合同。

3、本协议一式二份，双方各执一份：具有同等法律效力。

____年__月__日____年__月__日

深圳仓库出租合同下载 仓库住房场地出租合同实用篇五

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，户型为_____室_____厅_____卫，总面积约_____平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币) _____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前_____个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币) _____元整。租金按月结算，由乙方于每月_____日前交付给甲方。

第六条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方使用。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 房屋租赁期间有关费用

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，

并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达_____个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

第十三条 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第二十条 本合同一式_____份，甲、双方各执_____份，房屋管理部门备案_____份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

深圳仓库出租合同下载 仓库住房场地出租合同实用篇六

仓库租赁合同是出租人将仓库交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。以下是本站小编为大家精心准备的：3篇仓库出租合同范本。欢迎阅读!

甲方：

乙方：

经双方协商达成协议如下，共同遵守。

一、甲方同意将自租(新滘黄埔经济发展公司)炮兵岗一块空地围建成的仓库里的其中一个房间(已入住连同自行大蛇的棚架)和外加100平方空地租给乙方作停放发电机使用，这100平方空地现乙方已停放电机或有放其他东西，地方已大大超出100平方，超出部分的如甲方日后需要使用，乙方要配合搬开，否则，甲方有权终止协议。租金为每月1650元，按金1200元(20xx年3月30日已收)，电费每度1.25元，水费每度2.50元，另收损耗：每表每月3度 \times 1.25元/度=3.75元；水费每表每月损耗2度 \times 2.50元/度=5元。

三、乙方在租用的空地上搭建的一切费用、用电设施(现在已接好)，由一方负责，乙方要遵纪守法，如乙方发生违规经营或其他的债权债务由乙方承担，与甲方无关，乙方租用期间缴清所用使用的相关费用，如租金需在后一个月的1至5好缴交，水费、电费按表实计，2个月收一次，如超期10天按每天2%的滞纳金收取。

四、如在乙方日常用电，或电焊，维修电机方面等出现问题的事故或损失应由乙方承担，维修电机的残渣，废物要处理好，不得乱丢乱放。

五、甲乙双方要自行保管仓库所有财物，如乙方停放的财物要自行保管。甲乙双方的所有人员出入要关门，如属于那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的负责人负全部责任。

六、本协议期内，如因新滘镇黄埔经济发展公司或国家征用该地段需要提前收回该场地，甲方要提前一个月通知乙方，甲方不负违约责任，押金无息退还。

七、本协议如有未尽事宜，双方友好协商解决，协议期满后一方需继续租用，同等条件下乙方有优先续约权。本协议一

式两份，各代表人签名生效。

甲方代表人： 乙方代表人：

电话： 电话：

出租方(甲方)： 签订时间：

承租方(乙方)： 签订地点：

甲方现将油厂原浸出车间一部分出租给乙方作为存放货物使用。为保证各自利益，明确各自责任，本着平等互利、诚实守信的原则双方经协商签订租赁协议如下，据以共同遵守。

一、甲方原油厂浸出车间的一部分出租给乙方存放货物使用，押金 元，月租金 元整。租赁期限自 年 月 日至 年 月 日终。

二、结算方式和时间：乙方每次以现金的方式向甲方承付租赁金，乙方当月30日向甲方缴纳次月租金，逾期向乙方按每日租金的1%收取违约金。

三、保管方式：乙方自管。乙方使用后自备锁具，保证货物安全；货物要做到分类存放，并留出安全通道；禁存易燃、易爆、易腐蚀物品；乙方自备消防器材；库房内严禁使用烟火。

四、乙方作业时严格按照国家及行业的有关安全规范操作，经常性的对员工进行安全知识培训，达到上岗要求。仓库内造成一切人身伤亡及火灾盗窃事故由乙方自行其承担，与甲方无关。

五、乙方必须遵守国家的法律法规，不得存放国家明令禁止的货物，否则乙方因此所发生的任何问题由乙方承担，与甲方无任何关联。

六、在本合同存款期间，如甲方场地受国家征用或集团公司征用，乙方必须无条件迁出。

七、乙方对其租住人员的人身安全负全权责任，对乙方人员在甲方场地发生的任何事故与甲方无关，在出租房内不得从事违法活动。每月按电表数向甲方缴纳电费。

八、乙方协助甲方搞好公共场所的卫生和综合治理及防火安全。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院处理。本协议一式两份，具有相同法律效力。各方当时人各执一份，签字(盖章)之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

甲方(出租方)：天津海德高欣科技发展有限公司

乙方(承租方)：

一、租赁范围：

甲方将位于 天津市滨海新区大港石化园区金汇路1287号 的一间库房 300平方米，自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

二、租赁期限：

租赁期为 12个月，(自**年 6月 1 日起至 20xx 年 5月 31 日止)。

三、租金数额及付款方式：

1、每年租金为 30000 元(大写： 叁万 元整)。

2、支付方式：乙方在协议签订后十日内一次性支付当年的租金，

四、甲方权利和义务：

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

六、合同的变更、解除、续租：

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前2个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金 万元，并赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约时间： 年 月 日