

# 深圳厂房场地出租 深圳租房合同(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 深圳厂房场地出租篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，为明确双方的权利、义务，甲、乙双方订立本合同，以供双方共同遵守：

第一条甲方\_\_\_\_\_ (面积□m<sup>2</sup>)租赁给乙方作为\_\_\_\_\_ 之用。

第二条租赁期为拾年即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金、费用的数额及交纳

1、租金为每年人民币\_\_\_\_\_万元，第一年免收租金，后\_\_\_\_\_年每年分两次交纳，每年的公历\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日各交纳当年租金的一半。

2、物业管理费、水、电费、有线电视收视费，乙方应按甲方管理规定交纳，双方另签物业管理合同予以明确作为本合同附件。

第四条双方的权利和义务：

1、甲方负责将水、电接至进户水表、电表箱，乙方逾期交纳水、电费超过\_\_\_\_\_天，甲方有权停水、停电。

2、甲方有权对乙方的用电、消防情况进行定期检查，发现问题后，有权提出整改意见：

3、乙方应按照工商、税务、卫生、公安消防部门的管理规定，领取合法证照。

4、乙方应注意用电、防火、卫生安全，保持周围环境卫生，不得在公共场地乱放、乱丢垃圾或杂物，或晾晒衣物、毛巾等有损周边环境的整体美观行为。

第五条乙方提出装修方案的设计，方案应经甲方审核同意(甲方审核范围包括：设计风格、色调、材料、预算等)，乙方按审核同意后的设计方案负责施工；装修费用先由乙方垫付，工程结算由甲方参与并经甲方认可，甲方在乙方领取营业执照开业20天内按认可的结算书支付给乙方。

第六条不论因何种原因乙方停业超过\_\_\_\_\_天；或乙方不按甲方用电、消防整改意见进行整改；或乙方非法经营被政府有关部门查封，或擅自将房屋转租、转借、分租给他人；或租赁期内，未经甲方同意，擅自改变房屋结构；或乙方迟延交纳租金超过\_\_\_\_\_个月，不按期交纳各项费用超过\_\_\_\_\_天，甲方都有权解除合同。

第七条租赁期间，乙方独立经营、自负盈亏，经营过程中发生的债权债务与甲方无关。乙方因不注意用电、防火安全给甲方和他伯财产、人身造成损害；或不注意卫生安全，出现食物中毒、疫病流行等给他人造成人身伤害，乙方应负全部赔偿责任。

第八条违约责任

1、乙方不按期交纳租金和各项费用，甲方有权按同期\_\_\_\_\_年期银行贷款基准利率计收利息，并加收每日千分之\_\_\_\_\_的违约金。

2、乙方未经甲方同意提前终止合同，除应向甲方赔偿第一年免收的\_\_\_\_\_万元租金外，还应支付未履行租赁合同租金部分\_\_\_\_\_%的违约金。

3、甲方按第六条规定解除合同，乙方应按甲方支付的装修费用按拾年平均折旧计算将已使用年限的折旧费赔偿给甲方。

第九条租金期满，本合同终止，乙方应在期满后\_\_\_\_\_内，将房屋腾空交还给甲方，故意损坏房屋结构，乙方要负赔偿责任。租赁期满后乙方需继续租赁，应在期满前\_\_\_\_\_日通知甲方，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第十条租赁期内若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方可以向法院提起诉讼。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 深圳厂房场地出租篇二

甲方：

通讯地址：

乙方：

身份证号码：

通讯地址：

根据《民法典》、《道路交通安全法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方将其持有的机动车号码租赁给乙方使用一事达成如下协议：

一、甲方将号牌为：京的机动车牌照租赁给乙方使用，甲方应保证该号牌为合法取得且该号牌无任何纠纷；在乙方使用该号牌前产生的一切费用由甲方承担。

二、乙方以自有资金购买机动车：品牌类型车架号为，发动机号为，机动车登记证号为：. 乙方并需自行缴纳购买机动车所需的保险费购置税、契税、车船使用税及登记费等一切费用。

三、租赁期限年：止；本车牌租赁费用为人民币元/年，首年租赁费由乙方自其完成验车上牌后三日内支付至甲方下列账户：

开户行：

开户名：

账号：

后续租赁费，乙方应在应在每 之前缴纳。

四、租赁期满后，本合同自行终止。甲乙双方协商一致继续租赁该车牌的，应另行签订租赁协议。如乙方在租赁期满后

继续使用该车牌并支付租赁费用，甲方未提出书面异议满1个月的，视为本合同自动延续1年。

五、乙方所购机动车登记在甲方持有的上述号牌之下，该机动车归乙方所有，乙方拥有机动车的占有、使用、收益、处分的权利。乙方购买机动车并登记后，该机动车的购车发票、车辆行驶证、机动车登记证、契税完税证等全部有关证件、资料均由乙方持有。

六、乙方使用机动车过程中发生的各项费用，包括但不限于交通事故、违法违章等所需支付的赔偿金、罚款等各项费用。均由乙方自行承担，甲方无需承担任何经济及法律责任。

七、在乙方购置车辆后，甲方应积极配合乙方办理车辆登记、上牌，在乙方使用车辆号牌期间积极配合乙方完成车辆的投保、理赔等各项相关事宜。在乙方取得本市小客车指标后，甲方应将机动车无偿过户至乙方名下，所需费用均由乙方承担。

八、甲方将机动车过户给乙方之前，乙方因使用机动车需甲方出具授权委托书的，甲方应予以配合。

九、租赁期间乙方要妥善保管车辆牌照，未经甲方同意不得将其转让、转借等。

十、甲方如想提前终止合同，应提前个月通知乙方，退回乙方已缴纳租赁费未发生的部分并支付违约金人民币元。除乙方取得本市小客车指标甲方配合过户的情形外，乙方提前终止合同的，应提前个月通知甲方并支付违约金人民币元。

十一、乙方逾期支付租赁费用的，逾期部分按银行同期贷款利率赔偿。甲方不配合乙方处理号牌车辆相关事宜的，应承担相应损失。

十二、甲方及其利害关系人对本合同所涉机动车不享有任何权利，甲方保证不以任何方式或理由向乙方对该车主张权利。

十三、如甲方私自处理该车，包括但不限于出卖、抵押、出借等行为，给乙方造成损失的，应按照实际损失赔偿并支付违约金元。

十四、如任何第三方因与甲方的纠纷，而对该车主张任何权利，给乙方造成损失的，甲方应按实际损失赔偿乙方，并支付违约金元。

十五、本协议履行过程中发生争议的，应由甲乙双方协商解决；协商不成的，应向方所在地法院起诉解决。

十六、本协议一式二份，自甲乙双方签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期：

## 深圳厂房场地出租篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条

房屋座落、间数、面积、房屋质量、房屋内设备与设施

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条

租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条

本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_承租方(签章)：\_\_\_\_\_

## 深圳厂房场地出租篇四

甲方：身份证号：住所：邮政编码：电话：

乙方：身份证号：住所：邮政编码：电话：

根据《合同法》、《道路交通安全法》以及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方使用甲方车辆号牌事宜订立本合同。

一、关于所购车辆所有权约定如下：

1、为：小轿车(以下简称“所购车辆”)。甲方同意乙方以自己的名义购买以上车辆。

2、乙方以甲方名义所购车辆的所有权归乙方所有。

二、关于所购车辆付款的约定如下：

购车款(人民币：费用(购置税、车辆保险等合计：人民币元)及发生的相关元)均由乙方承担；以上所有交款凭据及《机动车登记证》均由乙方保管。

三、甲方将车牌号：日起交由乙方使用，此车牌终生使用权归乙方所有。自该车辆号牌交乙方使用之日起，甲方不得收回，不得以套牌或者其他任何方式再允许任何第三人使用。

四、甲方应当配合乙方到车辆管理部门将车辆号牌登记并上。

五、乙方在号牌安装后三日内一次性向甲方支付费用：元作为车辆号牌永久使用费。

六、甲方确认：乙方为发动机号为：车辆所有人。甲方不得因车辆登记在其名下而实施抵押、转让、赠与、出租等侵害乙方所有权的行。如果有侵权行为产生，甲方承担全部赔偿责任，负责赔偿乙方所有损失。

七、乙方确认：乙方因使用车辆发生交通违规、事故、意外、车辆损坏等产生的责任均由乙方承担，与甲方无关。

八、甲方应当及时配合乙方办理汽车行驶证、办理保险、办理税费缴纳。因发生交通事故、车辆被盗等需向公安、交通、保险部门报案等事宜时，甲方应在乙方通知后及时协助乙方解决问题，因此产生的所有权利由乙方享有，产生的义务由乙方承担。甲方不得因办理前述事宜另行收取费用，如果有违约行为，甲方负责赔偿乙方因为甲方违约行为所受的全部损失。

九、在合同签订以后，如果有机会办理车辆过户事宜时，乙方应当及时通知甲方，由甲方配合办理。甲方不得因办理前述事宜另行收取费用。

十、在合同签订以后，乙方在办理本合同第三条、第四条、第八条、第九条约定的事宜，或者其他与车辆、车辆号牌使用的相关事宜，甲方应当及时安排时间配合办理，除因不可抗力外不得拒绝，因拖延办理造成乙方损失的，应当承担全部赔偿责任。

十一、因合同发生争议，由当事人协商解决。协商不成，向北京仲裁委员会适用简易程序进行仲裁。

十二、几项具体约定：

1、甲方收取乙方全部购牌款后，按规定向乙方开具收款凭证。

2、本合同自双方签字时生效。本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年月日：

## 深圳厂房场地出租篇五

乙方：（卖方）身份证号：

经甲、乙双方共同友好协商，乙方将一辆小客车指标一次性转给甲方。转让价格为大写人民币 元小写人民币 元。此指标，甲、乙双方不得以任何理由反悔。

乙方将身份证原件放在甲方手中，做为以后车辆过户使用，甲方确保身份证只做本指标名下的车务事项使用，甲方不用此身份证做任何违法事宜。

如有违反规定条款，承担一切法律责任。在此期间本指标名下所有车辆出现的任何违章及交通违法事宜均由甲方自行承担同，乙方不承担任何法律责任。

如果遇到国家政策对小客车指标有所变动，乙方不承担任何责任，均由买方自行承担，转让方保证此指标真实。

甲方以后如不在北京用车工作，乙方无条件配合甲方给车牌

照转让他人

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日