

最新酒店物业年终工作总结 酒店工作总结 酒店工作总结(优质5篇)

对某一单位、某一部门工作进行全面性总结，既反映工作的概况，取得的成绩，存在的问题、缺点，也要写经验教训和今后如何改进的意见等。那么，我们该怎么写总结呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

酒店物业年终工作总结 酒店工作总结酒店工作总结 篇一

不知不觉在这个酒店已经做了有一年时间，从刚开始对前台一去所知到现在独挡一面，我相信这里面除了我自己的付出与努力，更离开酒店给我所带来的培训，以及老员工和领导对我支持。一年时间里我学到了好多，“客人永远是对的”这句服务行业周知的经营格言，在这里被发挥到了极致。以下是我今年的个人年度总结。

酒店为了达到一定的财务目标，不但要客人的物质需求得到满足更要满足客人的精神需求。所以在做为酒店的经营者，往往对客人的要求，只要在不触犯法律和违背道德的前提下，都会最大化满足客人。所以从入职培训就会为员工灌输：“客人永远不会错，错的只会是我们”，“只有真诚的服务，才会换来客人的微笑”。我一直坚信顾客就是上帝的道理，总是在尽可能的把我自己的服务做到极致。

酒店前台的工作主要分成接待、客房销售、入住登记、退房及费用结算，当然，这当中也包括了为客人答疑，帮客人处理服务要求，电话转接等服务。酒店的前台，工作半次分为早班、中班和通宵班三个班，轮换工作，其中一人为专职收银，另外两人按照实际工作量情况分配剩余工作。

一、加强业务培训，提高自身素质前厅部作为酒店的门面

每个员工都要直接的面对客人，员工的工作态度和服务质量反映出一个酒店的服务水准和管理水平，因此对员工的培训是我们酒店的工作重点。我们定期会进行接听电话语言技巧培训，接待员的礼节礼貌和售房技巧培训，以及外语培训。只有通过培训才能让我在业务知识和服务技能上有进一步的提高，才能更好的为客人提供优质的服务。

二、加强我的销售意识和销售技巧

提高入住率前厅部根据市场情况，积极地推进散客房销售，今年来酒店推出了一系列的客房促销，接待员在酒店优惠政策的同时根据市场行情和当日的入住情况灵活掌握房价，前台的散客有了明显的增加，入住率有所提高，强调接待员：“只要到前台的客人，我们都要想尽办法让客人住下来”的宗旨，争取更多的入住率。

三、注重各部门之间的协调工作

酒店就像一个大家庭，部门与部门之间在工作中难免会发生磨擦，协调的好坏在工作中将受到极大的影响。前厅部是整个酒店的中枢部门，它同餐饮、销售、客房等部门都有着紧密的工作关系，如出现问题，我们都能主动地和该部门进行协调解决，避免事情的恶化，因为大家的共同目的都是为了酒店，不解决和处理好将对酒店带来一定的负面影响。

四、考虑如何弥补同事及部门工作的失误

保证客人及时结帐，令客人满意。前台收银处是客人离店前接触的最后一个部门，所以通常会在结帐时向我们投诉酒店的种种服务，而这些问题并非由收银人员引起，这时，最忌推诿或指责造成困难的部门或个人，“事不关己，高高挂起”最不可取的，它不但不能弥补过失，反而让客人怀疑整个酒店的管理，从而加深客人的不信任程度。

所以，应沉着冷静发挥中介功能，由收银向其他个人或部门讲明情况，请求帮助。在问题解决之后，应再次征求客人意见，这时客人往往被你的热情帮助感化，从而改变最初的不良印象，甚至会建立亲密和相互信任的客我关系。剑虽利，不砺不断”、“勤学后方知不足”。

只有学习才能不断磨砺一个人的品行，提高道德修养，提高服务技巧。让我们迈着矫健的步伐，不断的向前走，才能走我们的一片可以展翅高飞的天空！

酒店物业年终工作总结 酒店工作总结酒店工作总结 篇二

1、认真执行总公司采购管理规定和实施细则，严格按采购计划采购，做到及时、适用，合理降低物资积压和采购成本。对购进物品做到票证齐全、票物相符，报帐及时。

2、熟悉和掌握市场行情，按“质优、价廉”的原则货比三家，择优采购。注重收集市场信息，及时向部门领导反馈市场价格和有关信息。合理安排采购顺序，对紧缺物资和需要长途采购的原料应提前安排采购计划及时购进。

3、严把采购质量关，物资选择样品供使用部门审核定样，购进大宗物资均须附有质保书和售后服务合同。积极协助有关部门妥善解决使用过程中会出现的问题。

4、加强与验收、保管人员的协作，有责任提供有效的物品保管方法，防止物品保管不妥而受损失。

5、完成领导交办的其它各项工作。

1. 订购单的下达。

2. 物料交期的控制。

3. 材料市场行情的调查。
4. 查证进料的品质和数量。
5. 进料品质和数量异常的处理。
6. 与供应商有关交期、交量等方面的沟通协调。

还有下面的

1开发合格供应商及与现有合格供应商保持紧密联系

3供应商日常评鉴及考核管理

4依据用料需求发出订单及交期跟催

5与供应商协商如何处理来料异常

6配合采购经理达成部门目标

7提供快速准确的报价给客户

8提供最新的市场行情并参与采购决策

10以最快速度处理品质异常

11每日订货追踪日报表之制定

12跟催当日及明后两日物料状况

13依据sq下达po单

14新供应商开发及新机种物料的询价，议价，比价

1)作为采购部的员工必须对公司绝对忠诚。不接受厂商的回

扣、旅游招待、赠品、宴会，违者将按公司有关规定处理。

2) 采购人员必须了解本部门的专业知识，避免采购假冒伪劣商品及被厂商蒙骗。

3) 采购人员必须具备丰富的商品知识，慎重选择商品，建立商品组织，控制商品结构，清除滞销商品，经常引进新商品，维持商品的快速周转及新鲜度。

4) 控制毛利，尽量达到目标毛利；创造销售业绩，完成目标值。

5) 采购人员必须考虑新商品的陈列问题，对正常陈列的商品要画出商品陈列图(moduler)促销商品应注明其陈列方式。

6) 采购人员应密切注意市场行情的变化，掌握市场信息。

7) 采购人员应随时关注天气的变化，及时调节受影响的商品的库存。

8) 采购人员应经常深入卖场，了解商情、客情，以期创造最佳的销售业绩。

9) 采购人员应建立稳定的采购渠道，寻找充足的货源，避免脱销。

10) 采购人员必须适时开发新商品。

11) 采购人员应经常做市场调查，掌握竞争对手的商品构成、价格策略、促销手段等。并采取相应对策。

12) 采购人员应定期收集销售数据，分析销售状况，并及时做出整改措施。

13) 采购人员应定期拟定促销计划，并策划实施。

14) 采购应了解商品特性，并突显其特性。

酒店物业年终工作总结 酒店工作总结酒店工作总结 篇三

（一）执行岗位职责情况：

人员上的管理：宾馆是以服务为核心的行业，员工的素质高低，直接影响到酒店的兴衰。因此员工素质、服务质量提高是宾馆经营最为关键的环节。客房人员多，工作琐碎，每一项工作的完成都需要员工携手并肩的努力，这样人员管理就至关重要。员工除了定期学习宾馆的一些规章制度、质监部给客房培训礼节操作知识外，每一天早班会我都要把前一天卫生服务和员工思想动态方面遇到的问题及时分析纠正，往好的方面引导，以便提高服务质量和人员素质。还不定期的召开客房全体员工大会，总结工作中好的方面和需要改进的方面。对好的方面加以表扬，存在的问题做以警示。使员工知道自己该做什么，怎么做。从而进一步提高人员素质和服务质量。

在客房卫生服务方面：客房部卫生质量20xx年保持比较稳定，卫生质量是客房的生命线，部门的任何一个环节都不可以出现半点马虎，客房一如既往的坚持“员工自查、班长检查、经理抽查”的宗旨，客房有一段时间在缺员的状况下，我们及时进行了相应的调整，机动灵活的安排了班次情况，这种情况下，使客房卫生仍能保质保量，也更加提高了客房的团结协作精神。在服务上，督导员工遵守店纪店规，严格按照服务规范、标准和程序进行服务。

控制损耗增收节支方面的管理：本着节约就是创利润的思想，杜绝浪费现象，在小物品发放上实行班长区域负责制，各区班长早晨统一领管，剩余物品晚上收回做记录，做到收发明确，账目清晰□20xx年小物品平均节省率30%。（小物品平均

每月费用元。)软片从5月20日起原来的洗涤公司由于某种原因迁址,又重新考察几家,从公司地点、洗涤质量、洗涤价格、服务是否到位等几方面选了大港比较合适的一家,每个房间软片洗涤费比原来节省2.8元。为节省电量,客房空调遥控器夏天和冬天都调到适宜温度,空调、电视等电器做到人走电停。空调遥控器和电视遥控器的电池用门锁换下来的旧电池继续使用,走廊灯早晚专人负责开关。饮水机客人退房后由查房人员关闭,从而也提高了员工的节能意识。

会议接待及ok厅使用上的管理:今年会议年终时比较多,我和部门员工对会议接待上下的功夫比较大,由于宾馆的会议室只有四个,每一个会议的人数、台型布置及时间要求上都不一样,营销单子下达以后,我都仔细分析,从跟会人员、台型布置(包括用多少椅子和桌子,有时椅子和桌子还要楼下和楼上的来回搬)、提醒结账、会议时间要求上都仔细安排部署。等会议来时又和与会主管商量后都能达到与会人员的满意为止,中三楼有时开一天的大型会议中午和晚上都要撤台摆台,由于人员不够我们经理基本都和员工一块撤台摆台兼指挥ok厅使用时间上比较灵活,经常是没提前预定突然使用,在这种情况下,我们能随叫随到,我本人也是多次听到使用ok厅的电话后马上赶来。从没有在时间上耽误过ok厅的使用。

对长包房迎送往来上的管理:长包房是宾馆经济的重要来源。为达到长包房客人的满意,对现有的长包房及时了解客户的作息时间和生活上的要求,提供个性化服务。定期征询客户意见,为他们定时做卫生,邮件收发,休闲娱乐、衣物洗涤等。

定期检查、维修、保养设施设备,安全方面的管理:客房部占宾馆经营区域的面积很大,投资也占宾馆整体投资的较大比重,客房设施能否达到规定的使用年限,是直接影响宾馆效益和长远发展的关键,所以在设施设备的保养上客房部严格执行设施设备保养规定,例如:客房饮水机三个月消毒清

洗一次，空调网子三个月刷洗一次，浴帘、纱窗、纱帘一年清洗三次，床垫一季度翻一次，严格对棉织品、房间的电器、设施设备按正确方法操作和使用，以延长其使用寿命。特别是对地毯的保养，我们非常重视，要求员工在平时的工作中，只要发现地毯上有点状污渍，都应及时的做点清洁，这样不仅可以减少对地毯的洗涤次数，还能保持地毯整体卫生等…并做好记录，避免疏忽漏洞，以便从细微处更好的服务于顾客，使宾客有宾至如归的感觉，迎来更多的回头客。在安全方面做到对电器开关，水开关，门锁，门链，暖气、空调等及时定期检查，对跑冒滴漏盗等现象防患于未然。定期投放鼠药，蟑螂药等，及时防治害虫对客房的危害，及时观察，消毒，防止了传染病的传播。对老弱病残等住客人及时提醒，避免了摔倒划伤等现象发生。

（二）工作中存在的问题

- 1、服务质量有待向高级别学习，人员素质有待进一步提高。尤其会议接待人员在操作程序上有待规范化，需要进一步培训。
- 2、客房巡查、定期检查制度需要进一步加强，将事故防患于未然。
- 3、小物品、软片的保管、领取在规范化和制度化上还需严格控制。

（三）下一步工作目标

- 1、在人员素质、服务质量上配合质监部加强培训，提高服务质量，使服务质量趋于规范化。20xx年2月份一上班就准备和质监部配合首先对会议人员进行专业培训，从礼节礼貌、实际操作一项一项具体培训。预计达到标准化水平。
- 2、继续加强客房卫生管理，做到“员工自查、班长检查、经

理抽查”，丝毫不能马虎。员工自查包括卫生和设施设备的保养，每个区域的班长每天住客房、走客房和空房必须都进入检查，并有检查记录，经理每天至少抽查20间房间并做好检查记录。对长包房班长和经理必须每天都进入查看。争取20xx年在卫生方面不出现客人投诉的现象。（配合硬件设施检查第三条一块说明）。

3、制定硬件（水龙头开关、手盆和马桶下面的阀门、蛇皮管、空调、电视、灯、电器开关）等的定期检查维修制度，避免突发事故。下一年度准备每周三下午两位经理和客房管理每个区域的三名班长对房间设施设备、卫生联合检查，每月的第一周查北楼的ab区的二楼、三楼和中楼的一楼，第二周查北楼的ab区的四楼、五楼和中楼的二楼，第三周查中楼的三楼和会议室，第四周查环境区域和服务台的设施设备和卫生，每一次检查人员都各自签字。每月开一次全体客房员工大会，公布结果，对出现问题多的部门和好的部门分别给予记载到年终给予适当的奖惩。

4、做到会议室ok厅使用上每一次都让客人满意在宾馆。

5、加强仓库、消毒间摆放储存上的管理，严格控制报废标准，节约开支。

6、注重本部门工作作风，加强人性化管理，团结一致，形成良好的工作氛围。

以上是我对20xx年工作的汇报和20xx年工作的设想，最后在这里感谢宾馆领导对客房工作的支持，感谢各部门给予客房工作良好的配合，感谢客房部全体员工对我工作的支持和理解，也真诚希望今后大家继续团结协作，为宾馆明天更加美好贡献力量。

酒店物业年终工作总结 酒店工作总结酒店工作总结 篇四

回顾在过去的一年里，工作每天都是忙忙碌碌，但在忙忙碌碌的工作中，有大事也有小事，有得也有失。

先说说我本人得到了什么吧，在这一年里深深的让我感触到一个人的人品重要性，踏踏实实工作，实实在在做人的道理。让我从中得到和看到很多开心的事和人，我想用我的踏实和实在去带动和影响身边更多的人和事。

再说说工作方面，在这一年之中，在精明的领导带领下，我们是一步一个脚印走下来，从不规范到规范，从卫生区域不明确到责任分明到个人，从人员定岗、定位、定时的工作，再从我们原本的被动服务到目前的主动服务意识提高，从我们餐具的乱堆乱放到目前的规范五常管理，再从这一年中大小案例事件的发生，让我们更清楚的认识到凡事都不可“掉以轻心”，事无大小，都要以“无当有”的眼光和态度去看待问题的严重性和重要性。

但在这一年之中，工作还是有很多不足和不到位之处，希望在新的20xx年里能把不足之处填补到足，把各项工作都能更完善的操作和实施下去，使我们的工作开展更加顺利，从中不断有更好的工作创新收获。

比如人员的稳定性不够，只有稳定的人员才能有稳定的发展，才能给公司企业创造好效益，员工才是酒店财富的来源，在这方面我们可能缺少太多认识，对员工的关心不够，没有关心到实处。也许是公司的观点和理念，做为中层管理和基层管理人员，我们没有传达到位或是传达的不正确，如宿舍环境卫生、安全方面、作息时间、工作压力和负担、工资福利的吸引力、价值体现不明显、个人平台展现机会等，在这方面我们还需努力。

酒店日耗品的节约成本应再降低，应定区、定人、定时、定量管理和领取，只有控制能源不浪费，才能更好的提高利润创收。

作为“五常管理”，目前操作的还不是很完善，有很多不到之处，如餐具推洗方面不规范、不到位，布草领取程序方式不妥，酒水寄存及管理不完善，出菜肴速度慢需调整；《员工守则》细则不够明细和明确；离职程序太过复杂化，有些复杂和乱；员工晋级方面要以简单化和明了化，更好地接受。

最后说道，目前，公司已获得“国家四叶级绿色饭店”的荣誉称号，作为“四叶级”称号象征着原生态、无污染，注重健康饮食标志，面对全社会人而服务，作为公司一员，我感到自豪和骄傲。

企业在发展，人也要不停地学习，需要进步，在发展中逐步完善自我，在20xx年的基础上逐步完善，更好服务于宾客，要与时俱进，与公司同进步共发展，为企业创造大的发展，更好的成绩！

酒店物业年终工作总结 酒店工作总结酒店工作总结 篇五

安管部20xx年工作，在公司领导的正确指导和安管部全体员工的共同努力下，安管部实现了全年消防安全责任事故“0”发案的良好成绩，并严格按照公司体系文件要求加大了内部管理和培训检查力度，使安管部整体形象.员工业务知识技能.突发事件应变处能力等方面，均得到一定程度的提高。

现对全年主要工作详述如下：

安管部按照用什么.学什么.练什么的原则，坚持每周二、三、四利用队员的休息时间对非当班队员，进行军事科目演练及理论知识的学习和培训，每次培训不少于1小时，培训内容丰

富，形式多样，通过不间断的培训，有效提高了安管员综合素质，为后续安管工作打下坚实的基础。

针对安管部的实际情况，我部始终将队长作为管理的重点，实行当班队负责制，使安管工作中存在的一些问题能及时得到发现和及时处理。其次，加大了夜间查岗力度，每周必须进行一到两次查岗，每天组织当值队长对安管员值班情况进行例行检查。发现问题，及时处理，通过不间断的查岗，杜绝了以往容易出现的值班人员睡岗等现象，在管理中还要求队长从细节抓起，从安管员的内务和日常值班抓起，不断规范和统一工作规范，严格要求每名队员。使安管形象得到了很大的提高。同时也得到了广大业主，经营户的好评。

安全工作是安管部的重中之重□20xx年我部始终将其作为主要的工作，从年初起我部就制定了部门的管理计划。在日常管理中认真巡视.检查和整改。每月组织安管队长对安全.消防进行全面检查，杜绝安全隐患发生。全年来，市场内车辆及货物均无异常情况发生。

同时，加大晚间巡查力度，全年来共发现市场业主，经营户忘关门面卷闸门百余次，未锁大锁。未拔钥匙的摩托车.电动车数十辆次，均得到妥善处置同时，抓获盗窃现行6起，追回被盗摩托车3辆，电动车1辆，货物若干，受到市场业主，经营户的表扬。

安管部始终坚持“预防为主，防消结合”的方针，对市场的重点防火部位进行严格的巡查，发现隐患及时整改，同时，对所有安管人员进行严格的消防培训，要求安管员会使用消防器材，会报警，会自救，会扑灭初起火灾。安管部结合市场实情不定时组织人员进行消防实战演练。今年11月份，组织实施了一次消防实战演习，通过演习和培训大大地提高了安管人员的消防实战经验和理论水平。（五）巧抓思想建设由于队员来自不同的地方，受教育程度不同，各人的综合素质，性格，爱好均不相同。这是我们在日常工作，生活中需

要注意的，因此，我们在队伍建设工作中，要把思想道德建设贯穿始终，紧抓不松。在工作方法上，根据不同队员，不同情况，灵活机动地在部门会，班会上插入思想教育，取得了较好的效果。

良好的团队建设是保证安管工作顺利开展的基础，在上级领导的大力支持下，我部组织实施了丰富多彩的业余活动，通过各种活动有效增强了团队凝聚力和员工归属感。也有效促进安管部的稳定和工作质量的提高。

回顾一年来的工作，在取得成绩的同时，我们也清楚地看到安管部存在的差距和不足，主要表现在：人员流失率大，在岗位技能与服务礼仪方面的素养有待进一步提高。

新的一年，安管部将会更加努力，团结进取，逐项落实好20xx年工作计划和培训计划。坚持落实好各项治安。防火工作，认真贯彻执行上级领导指示，使安管部各项工作更加扎实，同时，也请公司领导给予指导和帮助。