

# 最新设计工程总承包 设计公司的解除合同 (精选6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 设计工程总承包篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式：(1)乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明

细表); (2) 乙方包工、部分包料, 甲方提供部分材料(见附表四: 甲方提供装饰装修材料明细表, 附表五: 乙方提供装饰装修材料明细表); (3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附表四: 甲方提供装饰装修材料明细表)。

合同价款: 本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_元 金额大写: \_\_\_\_\_ (详见附表三: 家庭居室装饰装修工程报价单)

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供: 1、甲方自行设计并提供施工图纸, 图纸一式三份, 甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六: 家庭居室装饰装修工程设计图纸); 2、甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式三份, 甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六: 家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条 甲方工作

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、工程竣工验收。

## 第五条 乙方工作

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

## 第七条 材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

## 第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：  
1、工程量变化或设计变更；2、不可抗力；3、甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准

双方约定本工程质量按下列第\_\_\_项标准执行：（1）《北京市家庭装饰工程质量验收规定》（2）其它规定：\_\_施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

## 第十条 工程验收和保修

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表十：工程保修单)。

## 第十一条 工程款支付方式

双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

1、此合同签订地为：本市\_\_家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即\_\_元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

3、其它支付方式：\_\_\_\_\_；

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

## 第十二条 违约责任；

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_元；

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_元；

## 第十三条 合同争议的解决方式；

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_种方式解决；

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条 几项具体规定；

施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分；下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

## 第十五条 附则；

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

## 设计工程总承包篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就购买水电材料事项，互相协商，达成如下协议：

一、甲方需购买一批水电材料，同意珠海市前山盛洁建材经营部詹永新提供“永高”牌水管、电管及管件报价表价格(见附页报价表)，按工地所需购买。所购买材料乙方必须自行送检，达到相应国家标准方可使用；乙方必须随货提供质量保证书、出厂合格证等有关资料，不合格材料一律退货，其费用由乙方负责。

二、乙方必须保证按时提供足够甲方所需的材料，若乙方两

天内不提供材料，造成停工，其一切损失由乙方负责。

三、付款方法：甲方每月结算出乙方进货款额，第二个月5日前付上月进货总款额的60%，余下款项工程竣工验收后三个月内结清。

四、甲方由电工梁国游、仓管员李观宝、周康生签收货，货单甲乙双方各执一份，乙方以该签单作为结算凭证。

五、甲方如不按时付款给乙方，超过期限五天，乙方有权终止提供材料给甲方，并向甲方索赔总欠款额的2%作赔偿损失费。

六、该合同本着友好合作的宗旨签定，未尽事宜，双方另行协商，若发生诉讼事宜，可向中山市人民法院诉讼解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

年月日：

### 设计工程总承包篇三

甲方：

(以下简称甲方)

乙方：

(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等互利、友好协商的基础上，根据<sup>□</sup>^v^合同

法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方广告牌工程施工的有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

## 一、项目概况

1、项目名称：

2、规格：

3、材料：详见本合同附件一。

4、安装地点：

5、项目内容：按照双方审定的施工图纸广告牌施工（见本合同附件一）。

## 二、合同价款及付款方式

1、合同价款

甲方应支付给乙方的工程费用：

2、付款方式

广告牌施工前期付款

施工完成，由甲方验收合格，给乙方付清尾款。

## 三、制作、安装方式及质量、安全要求

1、甲方负责户外广告牌的审批手续及做好相关部门的协调工作。

2、乙方保证严格按照本合同附件一的标准制作、安装广告牌，所采用的材料与报价一致，符合相关设计要求，并保证广告



牌结构达到设计强度的要求。

3、乙方保证广告牌制作、安装符合国家规定的户外广告标准及相关的质量标准。

#### 四、制作、安装工期

1、乙方应在201\*\*年\*\*月

日前完成广告牌的制作、安装工作，并书面通知甲方验收。

2、如因乙方原因未按合同指定的日期完成，甲方将拒付一切工程款项，合同就此终止，一切损失由乙方负责。因不可控力造成，甲乙双方协商解决。

3、因甲方审批手续未完善或与相关部门协调未完成给乙方造成损失由甲方承担。

#### 五、双方权利和义务

1、甲方应向乙方提供广告牌制作所需的图纸资料，保证其内容符合法律、法规的规定。

2、广告牌制作和安装的施工过程中所出现的一切安全事故，造成的经济损失和人员伤亡的责任均由乙方负责处理并承担所有法律责任。

3、严格按照双方约定制作和安装广告牌，因广告牌的质量、安全问题等引起的所有事宜，均由乙方负责处理并承担所有法律责任。

4、甲方及其委派人员有权监督乙方的施工。甲方发现乙方施工材料不合格、工程质量不达标、施工不规范及施工过程中发现广告牌施工方案不合理等问题时，有权要求乙方予以整改，乙方应立即整改完毕。

- 5、施工过程中所需的水电由甲乙双方协商解决。
- 6、乙方应当保证所有工程材料及施工程序符合国家标准或行业标准，保证所提供的钢制材料质量符合国家标准。
- 7、乙方应当确保工地现场周围的清洁、施工废料及时清理干净。
- 8、广告牌所有权归甲方所有，拆除工作由甲方组织实施。
- 9、乙方为本项目的广告牌提供壹年的保修期，期限从将乙方广告牌交付甲方使用之日起开始计算，从验收合格后壹年内乙方负责免费保修、保养。

## 六、其他事项

- 1、本合同附件是本合同的有效组成部分。双方在执行合同中，若发生争议协商不成，任何一方均可向合同签署地所管辖权的人民法院提出诉讼。
- 2、本合同若有未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力，若补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。
- 3、本合同自甲、乙双方签字盖章起生效，一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

## 设计工程总承包篇四

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

甲乙双方根据《\_公司法》、《\_公司登记管理条例》等法律、

法规和\_\_\_\_\_公司（以下简称该公司）章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

## 第一条 股权的转让

- 1、甲方将其持有该公司\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方。
- 2、乙方同意接受上述转让的股权。
- 3、甲乙双方确定的转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元。
- 4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。
- 6、本次股权转让完成后，乙方即享受\_\_\_\_\_%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。
- 7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

## 第二条 转让款的支付

乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方：

- 1、乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付\_\_\_\_\_元。
- 2、在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款\_\_\_\_\_元。

## 第三条 甲方保证

- 1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有人；
- 2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；
- 3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；
- 4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；
- 5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；
- 6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担；
- 7、自本协议生效之日起，甲方完全退出公司的经营，不再参与公司财产、利润的分配。

#### 第四条 乙方保证

- 1、乙方以出资额为限对公司承担责任；
- 2、乙方承认并履行公司修改后的章程；
- 3、乙方保证按本合同所规定的方式支付价款。

#### 第五条 股权转让有关费用的负担

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由\_\_\_\_\_方承担。

#### 第六条 违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

## 第七条 适用法律及争议解决

1、本协议适用\_的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。或将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

## 第八条 协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方（签名或盖章）：

年 月 日

乙方（签名或盖章）：

年 月 日

# 设计工程总承包篇五

项目名称：

委托方（甲方）：

承担方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市规划设计单位资格管理办法》以及国家与地方有关规划设计管理法规及规章，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

## 第一条 本合同规划设计项目内容

1. 项目名称：
2. 项目地址：
3. 项目规模：
4. 规划阶段：
5. 规划设计内容：详见（附表一）

## 第二条 规划设计基础资料、成果文件的提交

1. 甲方应以书面形式提交（附表二）所列规划设计与相关文件资料。
2. 乙方应按（附表三）的要求提交规划设计成果文件。
3. 设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，甲乙双方在规划设计项目进行过程中，可另行签订《项目阶段协议书》，做为本合同的附件执行。

4. 乙方提交的正式成果，均应加盖法定代表人名章、技术总负责人名章、单位技术专用章和资质专用章（即四章齐全）。否则不作为正式成果，不负任何技术和法律责任。

### 第三条 规划设计收费及支付进度

#### （一）本项目收费

1. 分项收费

2. 总收费

本工程总收费为：

#### （二）付款进度

1. 本合同生效后三日内，甲方应向乙方预付规划设计费总额的20%作为定金，规划设计完成后，定金抵做规划设计费。

2. 乙方完成 工作时，甲方应向乙方再付总规划设计费的 %；乙方提交 时甲方应向乙再支付总规划设计费的 %。

3. 乙方向甲方提交全部规划成果时，甲方向乙方结清该项目全部收费。

### 第四条 双方责任

#### （一）甲方责任

1. 如期向乙方提供本合同规定的有关规划设计资料和建设文件，并保证所提交资料达到规划设计要求。

2. 按约定的日期和数量付给乙方定金和规划设计费，否则乙方有权暂停工作或拒交规划设计成果。

3. 甲方对乙方进入现场作业人员应负责提供必要的工作和生活条件。

4. 甲方须维护乙方的规划设计文件，不得擅自修改，不得转让给第三方重复使用。

## （二）乙方责任

1. 乙方应按国家有关规定、规范及本合同规定的规划设计内容进行规划设计。

2. 如期向甲方交付本合同规定的规划设计成果，并对成果的质量负责。

3. 乙方负责向甲方及有关上级主管部门汇报规划设计方案，协助成果报批。

## 第五条 违约责任赔偿办法

1. 甲方如不能按时向乙方交付规划设计资料，原定完成规划设计时间应按甲方实际交付资料的时间向后顺延。

2. 由于甲方原因，导致乙方在三个月内无法进行工作时，本合同自行解除，定金不退。

3. 如因甲方提供资料有误，所造成后果由甲方负责。

4. 甲方如中途变更规划设计要求时，应及时通知乙方，由此造成的设计返工或影响进度时，乙方除延长规划设计成果交付期外，甲方应根据乙方实际消耗的工作量，增加规划设计费用。

5. 乙方如不能按时向甲方提交规划设计成果时，应减收规划设计费。



6. 如因乙方规划设计质量问题，给甲方造成经济损失时，乙方除在规划设计上采取补救措施外，应向甲方减收或免收规划设计费。

7. 如甲方不履行合同，先行向乙方付给的定金不再退还。如乙方不履行合同，则双倍向甲方退还定金（指签订合同后不开展工作）。

第六条 本合同未尽事宜可填写本合同附件或另行签订补充协议，附件与补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同从双方签章之日起生效。

第八条 合同文本

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

合同签订地点：

合同签订日期： 年 月 日

## 设计工程总承包篇六

为了使国家和人民的财产不受虫害，建设卫生城市，依照《技术合同法》及国家有关规定，经双方代理协商一致，签订本合同，督促双方严格履行。

一、项目名称：

委托方(甲方)：

服务方(乙方)：衡阳市湘房生物技术开发公司万洁城市害虫防治中心

承包期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 二、责任要求：

1、乙方根据甲方要求针对 害虫规律和危害的具体情况进行灭治或预防施工，第一次施工完毕后进行防治效果检查。乙方派工程师进行检查验收。

2、在承包时间和范围内，甲方发现上述规定害虫危害，可随时通知乙方进行灭治，没有上述害虫危害，乙方每年也要进行复查，对防治效果差的单位，采取补救措施，达到灭治上述害虫的目的。

3、甲方应积极配合，保护好乙方除害杀虫投放的诱饵。

## 三、费用及结算：

1、参照衡阳市物价局审批的“衡价房字[20xx]113号文件”的收费标准，经双方协商，甲方应支付乙方防治费用总计：(人民币大写)元。

2、付款方式：

## 四、施工范围及其他：

五、合同未尽事宜，双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，施工员一份，具备同等法律效力，自签约之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_