

典房合同可以公证吗(模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

典房合同可以公证吗篇一

贷款人：(以下简称甲方)通讯地址：法定代表人：联系电话：

借款人：(以下简称乙方)身份证号码：住所：通讯地址：电话：

乙方因需要，向甲方申请借款，现甲乙双方根据国家有关法律法规，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方因业务发展需要融资贷款万元。该笔融资以甲方所有的作抵押。同时办理他项权抵押登记。(或以其他有效保证方式设定担保)

第二条乙方拥有良好的融资信息渠道，确保为甲方提供资金实力雄厚、具有贷款融资资格的金融机构及出资人。

第三条甲方委托乙方办理贷款融资业务，与有关金融机构及出资人洽谈融资贷款及办理融资贷款前期事宜。乙方的代理活动必须维护甲方的合法权益。

第四条甲方应如实向乙方提供贷款融资所需要的企业基本情况、资产负债情况、抵押物情况等相关资料，并对资料的真实合法性负责，如因资料虚假、不全、条件不具备，未达贷款融资目的，责任应由甲方承担。

第五条甲方应积极配合乙方及出借方对甲方的贷款融资用途、

资信及偿债能力的考察、核实。乙方应对甲方提供的资料进行初审，在知晓的业务范围内及时要求甲方补充、完善。

第六条乙方促成甲方与出借人签订融资贷款合同后，即乙方完成中介服务义务。甲方在收到出借人首笔提供的融资贷款后，按融资贷款总额的百分之向乙方支付中介服务费。此款在三个工作日向乙方一次支付。

第七条违约责任。甲方逾期支付中介服务费，按中介服务费金额每日万分之五支付滞纳金。甲方拒绝支付中介服务费，则应向乙方增加支付百分之二十的中介服务费。

第八条借款合同签订后，甲方或出借人无故不履行合同义务，责任由违约方承担，与乙方无关。

第九条未尽事宜，双方另行签订补充协议。

第十条争议解决方式，本合同履行中发生争议，双方当事人协商解决，协商不成，依法向成都仲裁委员会申请仲裁。

第十一条本合同经甲乙双方签字或盖章之日起生效。

第十二条本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

第十四条提示

甲方已提请乙方注意本合同各条款作全面、准确的理解，并应乙方和担保人的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

典房合同可以公证吗篇二

出租房(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁事宜,协商一致,订立本合同。

第一条:甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条:房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于。
- 2、出租房屋面积共平方米(建筑/使用/套内面积)。
- 3、甲方向乙方提供以下设施、设备:。
- 4、装修状况:。
- 5、水表、电表底数:。

第三条:租赁期限、用途:

- 1、该房屋租赁共个月自年 月日起至年 月日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为租赁期间不得从事其他违法活动。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋。乙方如欲续租,则须

在租赁期满45天前书面通知甲方，甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条：租金及其它费用支付方式

- 1、该房月租金为整)，租金总额为元)。
- 2、房屋租金支付方式为：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。
- 3、乙在经营期内，发生的水、电、暖、卫生、物业费如涉及营业中的其他相关税费由乙方承担。
- 4、乙方必须守法经营按时缴纳租金和其它相关经营费用。

第五条：房屋的修缮与使用

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋公共设施设备。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 2、乙方在承租期内严禁擅自拆改、破坏承重墙、配重墙、楼板地面等。
- 3、甲方向乙方提供的除该出租房屋以外的设施、设备，乙方应妥善使用，并保证其完好，如有破损、丢失并影响其正常使用的应立即修复或经济赔偿。

第六条：合同的变更、解除与终止

- 1、租赁期未满前，甲、乙双方如有一方提出终止合同，须提前2个月书面通知对方。
- 2、租赁期满前，乙方继续承租的，应当在租赁期满日前书面通知甲方，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条：争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，按下列方式解决(只选一种)。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

第八条：合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同有效部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同及附件一式 2 分，甲、乙双方各 1 份，具有同等法律效力，自双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

典房合同可以公证吗篇三

甲方：乙方：双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约1000万元人民币的

二、甲方职责：

1. 提供借贷所需的真实性材料；
2. 积极配合办理相关手续；
3. 维护乙方权益。

三、乙方职责：

2. 全面协调甲方与金融机构的关系；
3. 维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

1. 利息(详见甲方与出借方向签订的相关合同、协议约定)；
2. 评估费、公证费、融资费、监管费及相关费用；
3. 定金4万元；
4. 居间服务费为贷款总额的5%，甲方须在出借方审批成功后一次性将贷款总额的居间费支付乙方。

五、违约责任：

3. 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他：

1. 本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3. 本合同未尽事宜甲乙双方协商解决;
4. 本合同内容双方均有义务保守机密, 不得擅自对外泄露;
5. 身份证复印件附后

以上内容全部审过完全审过, 完全同意。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

典房合同可以公证吗篇四

编号:

委托人(下称甲方):

姓名/ 公司名称:

地址:

证件种类及号码:

电话:

传真:

受托人(下称乙方):

公司名称:

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平方米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

(1)租约年期：

(2)租金：

(3)租金支付：

(4)按金：

(5)其他：

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后6 个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

(1)委托期满且双方并无续约；

(2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

(3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：北京房地产发展有限公司

年月日

典房合同可以公证吗篇五

乙方：_____

依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、 劳动合同期限

第一条 本合同为期限劳动合同，合同期自____年__月__日起至____年__月__日止，共计__个月。

第二条 本合同试用期自____年__月__日起至____年__月__日。

第三条 若乙方开始工作时间与约定时间不一致，以实际到岗之日为合同起始时间建立劳动关系。

二、 工作内容和工作地点

第四条 依据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位工作，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

第五条 在合同有效期内，甲方依据公司业务需要及乙方的技能、工作业绩等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第六条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明；乙方应履行新任岗位工作职责、工作内容和相关协议，待原订合同期满后，再按照新任岗位、工作地点签订合同。

三、 工作时间和休息休假

第七条 甲方依法制定员工工时、休息和休假制度;乙方须遵守甲方依法制定的工时、休息和休假制度,并按照规定上下班。

第八条 乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等,按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

第九条 甲方因项目工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的,乙方应服从甲方的统一安排;加班费用在项目提成里支付。

第十条 乙方加班不能自行决定,须经上级安排或者按照程序报上级批准,否则不视为加班。

四、 劳动报酬

第十一条 甲方依据法律、法规的规定,遵循按劳分配的原则,结合本公司实际和乙方的工作岗位,确定乙方的工资水平。

第十二条 乙方试用期月工资标准为元,试用期满后的工资标准按甲方依法制定的薪酬管理办法执行,但甲方支付给乙方的工资不得低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

第十三条 甲方有权依据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的薪酬管理办法等公司制度调整乙方的工资待遇。

第十四条 甲方于每月日以货币形式,按照公司规定的月工资标准足额向乙方支付工资,如遇节假日则提前一天或延至节日假满;每月__日以货币形式向乙方足额支付月实发奖金(即销售提成)

第十五条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资结清之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

五、 社会保险和福利待遇

第十六条 甲乙双方应执行国家有关社会保险和福利的规定。

第十七条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照甲方依法制定的相关制度执行。

第十八条 乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

六、 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十九条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第二十条 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第二十一条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

七、 劳动合同的变更、解除、终止和续订

第二十二条 甲乙双方在本劳动合同的有效期限内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十三条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十四条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十六条 乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除本劳动合同：

2. 严重违反本合同或甲方的规章制度；
3. 法律法规规定的其他情形。

第二十七条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十八条 有下列情形之一的，本合同自行终止：

1. 合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；
2. 甲方经营的状况不佳或已经破产关闭；
3. 乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；
4. 法律法规规定的其他情形。

第二十九条 本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

八、 双方协商约定的其他内容

第三十条 乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间

对乙方仍有约束力。

第三十一条 双方需要约定的其他事项：

九、 违反劳动合同的责任

第三十二条乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十三条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应依据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

第三十四条乙方有下列情形之一的，甲方均有权依法从乙方的工资、奖金、津贴、补贴等(包括但不限于此)中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿：

1. 依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任；
2. 违反甲方依法制订的规章制度；
3. 工作失误给甲方造成了经济损失；
4. 应向甲方支付的其它任何款项；

十、 劳动争议处理

第三十五条在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失(包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等)

第三十六条甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

十一、 其他规定

第三十七条乙方在此确认已充分知悉甲方的各项规章制度(包括但不限于员工手册、奖惩办法、劳动合同管理办法等)，确认这些规章制度以及以后修订的规章制度为本合同的组成部分，对乙方有约束力。

第三十八条 如果乙方的通讯地址发生变更，乙方应即时书面通知甲方，否则甲方按照本合同中所列的通讯地址给乙方邮寄的文件，视为已送达。

第三十九条 本合同未尽事宜，按照国家及地方法律法规及甲方的规章制度执行。第四十条签订本合同所依据的法律法规修改、废止的，依法执行新的法律、法规。

第四十一条 下列文件作为本合同附件，与本合同具有相同的效力：

1. _____

2. _____

第四十二条 本合同自 之日起生效。

第四十三条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

典房合同可以公证吗篇六

出租方：

甲方代理人：

承租方：

乙方代理让人：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的、无抵押等其他权利设定的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有的坐落于_____房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积平方米。

3、甲方声明并承诺该房产无抵押等其它的设定，如因其他权利设定或由其产生的法律风险，而影响乙方的正常租赁和使用的，甲方承担由此引起的一切法律后果，且负责赔偿给乙方造成的实际损失。

二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：身份证、房产证。

2、乙方提供：公司证件、签署合同代表人身份证。

三、租赁期限、用途

1、盖房租赁期共__个月。自___年__月__日至___年__月__日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为乙方办学使用。该房

屋不准许违法经营，否则甲方有权收回该房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前三个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。租赁费同等条件下乙方优先租用。

四、租金及支付方式

1、该房屋租期__年，从__年__月__日至__年__月__日，__年为__年租金__元、__年租金__年租金__元、__年租金为__元。

2、该房屋租金支付方式为：每__年__月__日前一次交清，遇法定假日向后顺延。

五、税费交纳方式：乙方负责交纳租期间水费、电费和取暖费房屋租赁费。其余费用乙方不予以支付。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋大型的涉及主体结构的基础设施维修由甲方负责双方任何一方维修时都应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。但属于乙方特有的且经分割后对乙方设备或实施造成损失的装饰或装修除外。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责有修缮的义务。

5、租赁期间，甲方对房屋的主体结构、公共设施承担维修义

务，甲方在对房屋主体结构、公共设施进行检查、修缮时，甲方须提前0日书面通知乙方，乙方应予以积极协助配合，甲方维修时应尽量避开乙方的营业高峰期；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

6、如本合同期满或提前终止，甲方同意乙方拆除属于乙方的非固定设施、设备，乙方应保证该租赁房屋保持良好的使用状态，不得损坏房屋结构及其相关设施设备。

7、甲方在乙方书面通知的约定时间内未履行维修义务的，或者发生紧急情况必须立即进行维修的，乙方应当代为维修并及时将情况通知甲方，该等维修所产生的一切费用均由甲方承担，具体金额以乙方出具的发票为准。因甲方维修不及时造成乙方损失或损失扩大的，甲方应承担相应的赔偿责任。

七、房屋的转让与转租

租赁期间，甲方无权将此出租的房屋转让他人，如因各种事宜转让他人租用按第八条第二款执行。

八、甲方、乙方违约的处理规定

甲方违约的处理规定

1、甲方因自身原因未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，并向乙方支付甲乙双方自合同生效起发生过的租赁费用，全部无条件退还乙方，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达

到弥补全部损失为止。

3、因甲方房屋权属瑕疵及房屋产权出现任何纠纷导致合同无效，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

4、甲方故意或过失造成乙方不能正常营业的，甲方应赔偿乙方的全部经济损失。

乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同约定年租金__年审工作，但所需费用由乙方支付。

九、甲、乙双方在接受政府行为及教育局等各类检查时，双方无条件予以配合。

十、交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

十一、甲方应保证出租场地的合法性，并不得擅自干涉或妨碍乙方在其承租的场地内进行合法正常经营活动。

十二、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电力、消防验收合格证书复印件。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

典房合同可以公证吗篇七

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施：

a□ 电器：

b□ 家俱：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

水费、物业费从____年____月份由承租方交

电费从____年____月份由承租方交

燃气费从____年____月份由承租方交

甲方(签章):

乙方(签章):

日期: