

# 2023年合同补偿条款 拆迁补偿合同条款的主要内容(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 合同补偿条款篇一

尊敬的上级领导：

您好！

我是桂阳城关镇居民，从事藕煤加工行业。因县城龙潭西路提级改造，迁拆我厂房和住房面积约600m<sup>2</sup>，导致我几个家庭无法经营和居住，从而失去经济来源和正常的居住条件。

特申请房屋重建，请予批准为盼！

申请人：

20\_\_年9月日

## 合同补偿条款篇二

兹有4月5日下午，因为旧电线破损短路，造成火灾，我村8组xxx夫妇老人居住的田字屋瓦房烧成一片瓦砾。事发之际主人不在家，家具、衣物、粮食等生活设备和物资几乎全部焚毁，现场涂炭不堪(见照片)。两位老人(男73岁，女72岁)平时依靠自给自足生活，没有节余，灾情严重，预计恢复基本生活和整修房屋需要一至二万元，打击触目惊心，该农户实际上无力自力更生。恳请民政依照相关政策予以救助。

特此申报请求，望迅即解决为盼。

xxx村民委员会

20xx年4月6日

### 合同补偿条款篇三

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[\_\_\_\_]地\_\_\_\_号用地批文及其他文件，甲方拟实施“”建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为\_\_\_\_。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为\_\_\_\_万元，占总补偿资金的\_\_\_\_%，剩余拆迁补偿资金万元应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

## 六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

## 七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 合同补偿条款篇四

一、我现住的房屋，还是20xx年建的简陋木制瓦房，至今已近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观。因而建新房非常有必要。

二、我现居住的房屋一共5间，60多平方米，要住8人，还要堆放粮食等，显得十分拥挤。特别是我大儿子后年要娶媳妇，女方家要求必须有新房才肯嫁过来。为了改善现有的住房状况，为了我大儿子能顺利成家，我也必须建新房。

三、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过二十多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

四、我建房的方案是：拆除现有的住房，主要在老地基建新房，另外占用我现住房背后的自留地40平方米。所建房屋为一楼一底，约200平方米。

特此申请，敬请审核批准。

附：1.现住房照片2.生产小组的证明。

此致

敬礼！

申请人□xx乡xx村xx组

xxxx年xx月xx日

# 合同补偿条款篇五

## 1. 采用心理战术逼迫被拆迁人签字

在实际拆迁中，拆迁方常以政策作为挡箭牌，以“少补”或“不补偿”作为威胁，逼迫被拆迁人签字，被拆迁方的口头威胁与政策不等于法律，在遇到此类状况时，一定果断选择维权。

## 2. 合同约定不够具体明确

拆迁补偿协议的内容一定要具体明确，空白协议和内容约定不明确的协议都绝不能签。

## 3. 拆迁方未当场签字盖章合同被篡改

拆迁人经常以需要将拆迁人签好字的合同带回盖章为由，承诺会在签字盖章后将完整的协议交给被拆迁人。待协议交回被拆迁人手上时，这份经双方签字盖章的合同条款可能跟自己当初签订的有所出入，补偿标准条款已经被拆迁人修改。

## 4. 房屋评估有猫腻

根据《国有土地上房屋征收评估办法》规定，不管是整体评估还是分户评估报告，都应当由负责房屋征收评估项目的两名以上注册房地产评估师签字，并加盖房地产评估机构公章。

## 二. 房屋拆迁补偿申请书怎么写有效

### 一. 列出被拆迁房屋属性及所在位置

XXXXXXXXX区旧改拆迁办公室□XXXXXXXXX有限公司于20xx年注册成立，公司地点位于XXXXXXXX号，公司主要经营XXXXX□公司场地于20xx年与XXX租用，面积8亩，公司经营了五年，解决了

二十二个农民就业，运转正常。公司场地现里尚存槽钢.铁管.角铁等约200吨，废铁约500吨。我们公司经营场地属于xxxx区旧改范围内，属被拆迁单位，我们单位对拆迁完全同意，坚决支持，只要求拆迁办对公司被拆迁的各项补偿要符合事实，合情合理地补偿，以免造成我公司的太大损失就行了。

## 二. 列出被拆迁房屋本身的金额价值

我公司经营场地8亩，原来是一块低洼地，后来我们填土平整5300立方，每立方花了25元，共花了13.00元。二. 在场地内建设配套设施：打口径井一个，花了10000.00元；装电入户花了4000.00元；购买三相电线300米花了9000.00元；种树8棵，现值800.00元；共23800.00元。

## 三. 列出除被拆迁房屋外的附属价值物品的金额价值

1. 现公司场地上存放的废钢废铁共700吨要搬迁，装车费.运输费每吨共需200.00元，共需140000.00元。

2. 我们公司经营有效期还有七年，现公司场地被拆迁后，我们还要找地租用经营，估计要用6个月的时间才能找到地，在找地期间，公司22名合同工每人每月要发放生活费1000.00元，6个月共要发放生活费132000.00元。

3. 公司砖铁结构房58.74平方，按评估价每平方350.00元，计20559.00元，简易房100.68平方，按评估价每平方150.00元，计15102.00元；围墙123.98平方，按评估价每平方120.00元，计14878.00元；铁门1个13.68平方，按评估价每平方50.00元，计684.00元。公司房产评估价共计51223.00元。以上五项被拆迁造成的损失共479023.00元。为了让我公司继续保持正常营业，特申请贵办派人深入调查核实.评估，给我们合情合理地补偿，恳请审批！特此申请！