

# 最新建筑劳务承包协议 建筑工程施工劳务合同书(优质9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建筑劳务承包协议篇一

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

合同签约地： \_\_\_\_\_

合同签定日： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、本分包合同承包范围： \_\_\_\_\_

4、承包方式： \_\_\_\_\_

5、施工工艺：\_\_\_\_\_

6、分项工程质量要求：优良

7、工期计划：合同施工总工期\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；乙方应严格按甲方施工进度计划施工，保证每区段工作和整个分包工程按时完工，任一区段工作的延误都应被视为工期延误。

8、合同价款：本工程合同价为：\_\_\_\_\_元人民币；工程量计算方法：本分包合同单价为完整价，即包含完成本分包合同工程的所有直接、间接费用和其它有关费用。

## 二、甲方责任

9、甲方应负责联系乙方在现场的施工用房、工人临时住房以及临水临电支持(不允许电灶做饭)。

10、监督检查乙方施工质量、进度、料耗，施工现场管理、安全及文明施工等跟工程施工相关的事项。对现场出现的问题及工程不合格项目提出整改意见，并视情况进行100~1000元的经济处罚，甲方相关人员开出相关单据后直接从工程款中扣除。

## 三、乙方责任

11、乙方驻工地代表(项目经理)：\_\_\_\_\_

乙方驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方驻工地安全员姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方驻工地质检员姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方现场负责人职责：按总包方和甲方代表批准的作业计划、施工组织设计、工期控制计划、质量目标和甲方依据合同发出的指令，并有效组织施工，履行分包合同中约定的其它权力义务；合同一经签订，乙方不得擅自转包或违反合同其他约定。如有违反，甲方视情节有权对其进行经济处罚，直接从所支付的工程款中扣除；情节严重的，勒令退场，甲方不予乙方进行任何方式的结算和补偿、乙方也不得提出任何方式的结算和补偿，甲方保留进一步索赔的权利。

12、乙方应具备施工队自我管理能力，按甲方要求配备现场负责人、质检员、安全员、材料员等，且满员全勤常驻工地管理、中途不得更换，进施工现场前一天向甲方驻工地代表提交管理人员名单及有效通讯联系方式及能证明与其工作职责相对称的相关证件复印峻。

13、乙方进场第一天现场负责人向甲方代表提交施工人员的花名册(有姓名、性别、工种、年龄、身份证号码、及详细的家庭住址)，并保证所提供的信息的真实和准确性。

14、乙方全面负责所承担工程项目的全面事务管理，直至工程验收及验收后工程维修等事务。

15、乙方工地负责人应与发包方、开发商、监理保持良好的关系，及时发现问题并妥善解决。由自身管理、施工不善而造成的总包罚款及其他事项都由乙方承担，对甲方造成影响和损失的由乙方承担。

16、乙方现场负责人应常驻工地现场随时检查工程进度及施工情况，发现问题及时解决，重要问题上报甲方主管领导并备案，协调解决，乙方现场负责人常驻工地负责履行合同条款、监督施工安全、工序质量、施工进度、文明施工等，从工作属性上讲对总包是以甲方的名义施工，必须维护甲方的形象和利益。

17、乙方对甲方所提供材料应妥善保管，不得有露天存放、曝晒、受冻、偷盗等可能导致材料性能变化或丢失的一切浪费行为，否则，造成的一切损失由乙方承担。

18、乙方必须接受甲方的不定期抽检。对于施工过程中出现影响施工质量、进度、安全的各种现象，甲方抽检人员有权向乙方提出现场批评并填写《工程整改通知书》要求改正，同时处以罚款。

19、乙方负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目。

20、乙方在工地现场负责施工材料的装卸、搬运、保管，以及甲方管理人员指派的零工，所有发生费用已经包含在合同单价内。

21、乙方必须是以公司的名义与甲方签订合同，并把所属公司的相关资质、执照等相关证明文件的复印峻(加盖公章并注明原件存放处及授权范围)、以及乙方公司法人开具给乙方代表的授权委托书等相关文件。

22、乙方保证项目工程在施人员无违法在逃人员、不得包庇

和容留一切施工现场违法违规现象和行为。否则后果乙方全部自行承担，甲方不承担连带责任，并赔偿给甲方造成的损失。

23、乙方负责所有工程施工所需的施工机械、工具的购置、保管和使用，所使机械必须符合相关要求，如有丢失及损坏，应由乙方负责。乙方自行承担施工人员生活费及其他与工程施工相关费用等。

24、施工质量不合格，乙方应负责无偿返工补修。由此造成的工期延误及材料损失，由乙方负责。

#### 四、进场景竣工验收

25、按照双方约定，乙方保证在年月日前所需人员及设备进入施工现场，做到开工前的准备工作。

26、乙方必须在年月日前完成全部施工；工程竣工后，乙方必须向甲方提供监理、总包签发及盖公章的工程竣工验收单，并保证签名及盖章为真实有效。乙方有义务在甲方的要求和协助下与总包核对实际施工面积及项目。只有合同工程项目质量验收通过及最终施工面积确认后，才能视为合同工程项目完工。

#### 五、工期约定

27、施工过程中，如遇下列情况应顺延工期：由于人力不可抗拒、设计重大变更引起的工艺或工程量变化、非乙方原因造成的其他情况，但必须在工期顺延的当天，由乙方提出书面申请，甲方签字认可。

28、因乙方的责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。延期一天扣除总施工费的5%。

## 六、付款方式

\_\_\_\_\_元;工程完工结算后,支付至工程实际总价款的95%,剩余总价款的5%作为保修抵押金,一年保修期内未发生质量问题,甲方将在保修满后一月内结清。

说明:乙方施工人员(工头、班组长及工人)不得来甲方办公地点索要工程款,否则视为乙方违约,甲方有权扣除总工程5%的违约金。

30、付款事宜参照《施工队生活费支取规定》执行。

## 七、安全及文明施工

31、乙方应按有关规定,对其施工人员进行安全教育及安全交底,采取严格的安全防护措施。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

32、甲方给乙方签订的合同价款已包含乙方每人六十万元的人身意外险费用。乙方必须给所有在甲方工地现场的人员上工伤、人身意外保险等相关险种。

33、乙方负责所承包工程施工的安全防护工作,配备安全员,对操作工人的安全生产负责。

34、其他未尽事宜参照《安全协议》执行。

## 八、违约责任

35、以上合同内容经签字确认生效后,任何不遵守或违背合同内容规定的都视为违约。乙方如属自身原因在施工过程中不能履约或被总包、监理、甲方勒令退场景其它任何不能正常履约行为的。乙方无条件退场,甲方不支付乙方任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失

的，乙方必须全额赔偿甲方所有损失。

## 九、其他

36、甲方与乙方签定的《安全协议》、《材料协议》、《施工队管理条例》、《施工队生活费支取规定》等与施工生产活动有关的管理规定、补充文件及协议都视为本合同附件与合同具有同等效力。

37、发生争议，双方协商解决。

38、合同生效与终止：本合同自双方签字之日起生效；合同在双方完成约定工作内容，价款结清，保修期满后即告终止，中途无故不得终止。

39、合同份数：本合同正副本共叁份，甲方持两份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑劳务承包协议篇二

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是小编为大家整理的建筑工程施工承包合同书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

现经双方协商达成以下合同条款

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、工程结构：\_\_\_\_\_

4、建筑面积、层数：\_\_\_\_\_

二、承包范围：本工程基础垫层至屋面防水层以下主体结构内的所有钢筋、模板、混凝土、填充墙砌体、外架及文明施工。

2.1钢筋工程：钢筋进料计划提供，翻样、制作、安装和校正；场内倒运，原材料、成品、半成品整理、码放和防雨覆盖；基层清理、焊接、绑扎、植筋，预埋和压筋的制作，铁丝、铁钉、扎丝、焊剂、焊条、胶布、切割机片、双面胶、拉杆用pvc管、线绳、水泥钉、脱模剂、垫块、塑料薄膜及手提电动工具耗材等。

2.2模板工程：模板进料计划提供，配制、拼装、校正和清理；现场倒运，模板支撑拆除、清理刷油、拔钉、分类、码放；进场材料的卸车。若发现工人在施工现场任意把方料模板切割、浪费等事项，甲方有权罚款，每次罚\_\_\_\_\_元。

2.3混凝土工程：混凝土的浇筑和养护，保养，泵管的接拆及清理。（进行磨平打磨，做好成品保护）。

2.4砌体工程：砌块浇水湿润、砌筑，砂浆配制，上料、搅拌



及放料，场内倒运；砌体脚手架搭拆，清理归堆；木砖、过梁预制安装；预留洞口。砌体压筋制作安装；地沟砌筑，抹灰，盖板预制安装；砌体用搅拌机的就位、安装、调试；灰斗车和砌体用具。

2.5架子工程：包括主体施工所有内脚手架搭拆、外架搭设、清理归堆，防护棚、安全通道搭拆；楼层四口五临边防护，安全密目网、小眼白网挂设；吊篮安装及防护，塔吊附墙件防护，踢脚板制安；标识、标牌、警示标志和展牌、横幅挂设、以及钢管的维护保养、刷漆。

2.6文明施工：修建临时用房、围墙、路面硬化、场地硬化、临时散水和排水渠，整理和维持场容场貌，工完场清，按照省级文明工地要求执行，教育所属职工文明施工，杜绝不文明行为发生。

三、承包形式：劳务施工承包。

1、甲方提供塔吊(含司机)、振动棒一套(一机二棒)以及三级箱以内线缆、配电箱，其余电线、电缆、照明设施、机具耗材等由乙方负担，待工程完工后向甲方交还能正常使用的振动棒一套(一机二棒)以及三级箱以内的线缆、配电箱等。

2、乙方在本工程必须配备专业管理人员；总负责一人；技术总负责一人以及专职质量、安全管理人员，并负责放线、抄平等业务，甲方负责检验。

四、承包价格：

1、按建筑面积\_\_\_\_\_元/平方米。

2、建筑面积计算方法见8.1.2条。

五、质量标准：按照国家建筑工程验收规范验收，主体结构

质量必须达到合格标准。

六、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日主体封顶。总日历工期\_\_\_\_\_天。乙方按总合同工期编制形象进度计划，报甲方审批。严格按审批后的形象进度计划执行，每超过一天罚\_\_\_\_\_元。

## 七、施工安全：

7.1甲方负责施工现场安全的检查监督工作。对乙方施工人员进行必要的进场前安全教育，宣传正确使用“三宝”，完善安全防护措施。在现场周围和重点防范部位设立警示牌。甲方应建立健全现场安全制度，逐日进行安全检查，对违反安全制度的作业人员，甲方有权进行批评教育、停工及罚款处理。

7.2乙方负责职工的安全管理，进行安全培训，做好班前安全技术交底。进入施工现场必须戴好安全帽，对于高空作业，必须严加规范，系好安全带，作业前首先检查脚手板是否安全，是否牢固，用电设施的接线是否正确、安全、电线是否损坏、老化、开裂、裸露。若被发现以上各项达不到要求的，每项每次罚款\_\_\_\_\_元，并要求乙方应及时排除，直至消除安全隐患，符合安全操作规范后方可施工。

7.3乙方人员在施工操作中，不按安全规范施工，违章作业所造成的一切安全、质量事故，乙方负责解决并承担一切费用及后续责任，引不可抗力引起的安全、质量事故按相关规定执行。

7.4若乙方人员违反《中华人民共和国治安管理条例》或国家其他法律，除接受国家司法机关处罚外，还必须执行项目综合治安制度的处罚条款。

## 八、结算、付款：

8.1 结算：\_\_\_\_\_

8.1.1 综合单价：\_\_\_\_\_元/平方米

8.1.2 工程变更，只要不发生建筑面积的增减，无论结构构件的难易与数量变化与否，单价和结算面积不变；若变更引起乙方返工，甲方应增加相应的费用。

8.1.3 乙方必须保证足额支付民工工资，因拖欠民工工资引起的相关事宜及责任由乙方全部承担。

8.2 付款：

8.2.1 三层主体封顶付已完成工程量(经监理审批后的工程量)的\_\_\_\_\_%，中途可借零花钱(费用在下次支付劳务费时扣回)，主体封顶付已完成工程量的\_\_\_\_\_%，砌体工程完工付至已完成工程量的\_\_\_\_\_%。春节放假时按已完成面积付至已完成工程量的\_\_\_\_\_%。

8.2.2 余款在主体结构验收合格后\_\_\_\_\_个月内付清。

8.2.3 付款必须由甲乙双方负责人当面到当地银行办理转账手续。

九、其他约定：

9.1 甲方责任、权利：

9.1.1 负责工程施工全过程的领导、管理和组织协调工作；联系建设、设计、监理单位和其他相关部门解决属甲方解决的问题。

9.1.2 负责编制施工组织设计、施工方案、制定施工进度计划，确保生产均衡和连续性。

9.1.4负责按形象进度和进料计划向乙方及时提供施工所需的各种材料。

9.1.5负责施工中的总质量、安全技术交底，对乙方的施工进行监督、检查和验收。

9.1.7负责向乙方提供办公室、库房各一间。

9.2.1乙方必须接受甲方、建设单位、监理单位及上级主管部门的监督检查，负责向甲方提供营业执照、资质证书、机械操作和特殊工种人员上岗证，进场管理人员资格证及进场施工人员花名册各两份。

9.2.2向甲方缴纳违约质保金\_\_\_\_\_万元，主体封顶验收合格扣除罚款违约金后一次性退还。

9.2.3负责向甲方提供专项施工方案、进度计划和月报；材料使用前五日提供用材计划。

9.2.4负责对所属作业人员进行安全教育培训，严格按现行安全施工规范作业；负责安全设施的检查报验，严禁使用不合格安全材料。

9.2.5严禁转包工程。

9.2.6每道工序完工后，乙方首先自检，合格后报甲方验收，必须达到合格工程标准，若甲方发现一处不合格，罚乙方\_\_\_\_\_元。

9.2.7乙方要爱惜财物，做到工完场清，若发现随意损坏、乱丢材料的，一个扣件罚款\_\_\_\_\_元、一个卡具罚款\_\_\_\_\_元，不及时打扫卫生、清理施工现场的每次罚款\_\_\_\_\_元。

9.2.8本合同是以合格工程标准签订的，若单位工程质量达不

到合格标准，是乙方原因造成，甲方有权对该单位工程按平方米单价下浮\_\_\_\_\_%扣取乙方的违约金，若完成达到合同标准，甲方可适当给予奖励。

9.2.9施工过程中乙方必须教育职工做到文明施工，不能出现打架、偷盗等不文明行为，若发生一次罚乙方\_\_\_\_\_元。

9.2.10乙方承包范围内分部分项工程的合格必须达到\_\_\_\_\_%。允许偏差项目合格率必须达到\_\_\_\_\_%。若验收达不到\_\_\_\_\_%，乙方必须及时返工达到要求，返工的所有费用由乙方承担。

十、补充条款：

1、未尽事宜由双方协商解决，协商不成的提请当地法院裁决。

2、本合同签字后即生效，若一方违约，则支付给对方五万元违约金。

十一、合同份数：本合同一式\_\_\_\_\_份，正本\_\_\_\_\_份(甲、乙双方各执一份)、副本\_\_\_\_\_份(甲、乙双方各执一份)，正副本具有相同法律效力，经双方签字(盖章)后生效，全部劳务作业完工并通过验收、结算付款完毕后自行失效。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_

## 建筑劳务承包协议篇三

工程名称：凯茵新城a12区新二期f-2□d2-1□2□e-1□2□3栋小高层住宅

工程地点：中山市东区凯茵新城

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了高速、优质、安全并卓有成效地完成施工任务，结合本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，从明确双方职责的目的出发，特制订如下协议：

## 二、承包范围、工作内容

e-1□2□3栋小高层、地下车库工程从基础垫层到主体结顶为止的一切木工模板工作，包括二次浇捣模板、预制构件模板的制作和文明施工要求的工作。

1. 施工放样每次2人参加，配合现场施工员、质量员。
2. 制模、立模、撑模、守模、拆模、旧模板清理、保养拔钉、场内整理、场内运输。剪力墙、柱拉杆制作，预留洞口模板制作、支模、拆模预埋铁件位置安放等一系列工作。
3. 底层支模架地基夯实及保养、清理模板，模板上油。
4. 及时与泥工班、钢筋班联系、预留洞位置预埋筋拉结筋的模板钻眼和漏放筋的砼钻眼。
5. 每用一次钢、木模板，必须保养、清理、上油一次，并及时把铁钉拔除。
6. 安装阳台或构造柱、楼梯场所的预埋铁。
7. 场内卸模板、场内运输，二次搬运和落手清及必要的文明施工义务，必要的木工机械就位。
8. 立模前督促钢筋班安放柱和墙身的预埋拉结筋。
9. 支撑轴线位置移位或炸模，按粉刷要求在泥工做好灰饼后

凿掉其粉刷以外的砼。

10. 因炸模或模板缝隙太大引起的漏浆、漏砼，应有足够的人员及时清理及利用。

11. 钢模钻洞禁止用电焊穿洞，立模前应先计划好穿洞模板的位置及数量，严禁立好模板后再任意用电焊机穿孔。

12. 整个工程结束后，模板应清理干净、上好油，整齐堆放在场内指定位置。

以上内容包括一切相关的辅助工作和内容，从开工到主体结顶验收的工作内容全部完工为止。小部分图纸或甲方更改，不存在任何签点工。

### 三、承包方式

包清工、包五金材料、包工具，一次性包干。承包人自负盈亏，不得另行分包。

### 四、承包单价及劳务保证金

1、木工承包按展开面积元/平方米结算。以上单价包括了所有的相关工作内容，其中包括支模所需铁钉、铁线相关材料。（已包含国家法律法规相应费用）

2、乙方在进入本项目部工程前一星期缴劳务保证金万元（该保证金不计息）保证金在主体结构验收后半个月內归还乙方。

### 五、质量管理

1. 质量目标：主体结构优质工程，总体以创“广东省优良样板工程”为目标。

质量等级：优质

2. 具体要求详见施工图纸、质量评定标准、施工规范、广东省有关规定和施工员的技术交底。特别是柱刨箍间距、剪力墙拉杆间距、梁板支撑、垫，要求间距控制在30—50cm以内，严禁炸模。特别是制模接头，如撑模、柱梁、大小梁、梁与板、板与板等，严格掌握好平整度，高差控制在2mm以内。
3. 施工方法按甲方要求，施工期间质量评定以项目部实测实量结果为准。
4. 最后主体（分基础和主体分部）质量评定（或木模分项而下降得分率）合格者，单价下降10%，验收等级以建设单位、质检站、甲方评定为准。
5. 地下室及主体1—3层阳角拼缝嵌海绵胶带，以防阳角漏浆。
6. 工作中，乙方必须服从甲方有关人员的正确领导，严格把好质量关，乙方配备专职或兼职质量员同志，及时进行自检、互检工作。
7. 楼梯间尺寸，无垛构造柱窗距，现浇厨卫、走廊底标高根据施工规范和施工员的要求而定。
8. 立模必须牢固、平整、稳定，缝隙不能超过规范要求，防止漏浆。
9. 柱头立模前，必须按施工员要求清理完柱脚建筑垃圾后，方可立模，否则返工自负。并应及时浇水湿润模板，防止变形。
10. 不允许炸模，如发生炸模，则每处罚款100元，大面积的则处以200元——500元的罚款，并承担凿补的材料费、人工费。
11. 对质量达不到要求而不及时落实整改，甲方有权按以下方



法处理：

1) 拆除。

2) 组织另外人员整改，按120元/天（次），在乙方当月工资中扣除。

3) 罚款处理。

4) 中止协议。

12、乙方必须提前七天以书面形式提供给甲方所配模板的截面尺寸、数量、所用时间等，如提供数据不正确浪费材料，一切费用在乙方当月工资中扣回，如因其它原因乙方没有提供数据一切损失由乙方自负。

13、乙方协议签订之人必须到场管理，不得由带班之人代替管理，否则甲方有权终止协议。

14、为了避免渗水所有挂板不允许用木头作支撑、改用马凳作支撑，梁和小面积平板不允许用单块制作、安装。

## 六、安全管理

1) 以创“广东省安全生产、文明施工、双优工地”为目标，做好班组内各施工现场人员的安全文明工作。

2) 乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对安全隐患及时整改。

3) 对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全教育。进行了“三级安全教育后”，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中

止协议。

4) 乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录，同时须设立兼职安全员同志，督促本班组内安全生产、文明施工工作。

5) 甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。对万一发生安全事故，分清责任，按“三不放过”的原则，因乙方违反安全操作规程施工或明知不安全蛮干造成事故的一切经济损失和责任由乙方自负，乙方无条件处理好职工善后工作，如乙方口头、加书面提出不安全因素，甲方不予整改或瞎指挥的一切损失和责任由甲方承担。

6) 钢筋就位每次浇砼前，清理好模内的木屑、杂物等，如剩余扣件、木头，在浇砼时至少2人守模，以确保模板在施工中的质量。

7) 甲方根据乙方上报人员提供每人安全帽一个，其费用甲乙双方各承担50%，甲方不回收安全帽，在全部主体完成结算款额中扣除安全帽费用。

## 七、工期管理

1) 乙方必须根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员，根据甲方的可行性工期计划（根据实际情况，工期计划按月或施工层、段由乙方签字为准）必须按时完成，否则暂处以100~500元/天的工期押金，在当月的工资中扣除（押金处理：工期计划按月或施工层、段超过进度计划，工期押金没收。按总进度计划时间没有超过的工期押金退还；提前完成工期的，按实际情况给予相应的奖励）。工期完成截止期以质量通过验收为准。

2) 对工期紧，乙方无条件组织人员日夜二班制工作。甲方有权另安排人员施工，工资按每9小时120元计算。晚上加班1小时算2小时。

## 八、人员管理

1) 乙方负责人要严格选择技术好、劳动态度好或进步快的技普工人员，严禁带小孩的职工进场，尽量避免家属进场，如家属进场不安排住宿。

2) 进入施工现场人员要按项目部及保卫科的要求做好审批（施工员、项目经理）、进场手续（无身份证禁止入场），听从保卫科长住宿统一安排和做好有关项目部和当地派出所要求的工作。

3) 遵守项目部各方面制度，及时做好安全文明施工、治安等教育，并订立劳动协议一式三份（项目部留档一份）。

4) 对表现极差、违法乱纪和工作不佳人员，甲方指明者，乙方无条件及时负责清退。对中途离开工地的职工，甲方不负责予支工资、生活费或路费，一切由乙方负责人自行解决。

5) 遵守生活区食宿制度，不得进行赌博、打架、斗殴等违法乱纪的行为，一旦发现按项目部规章制度处理。

## 九、机械、工具、材料管理

1. 甲方提供每栋楼工具费500元（不提供平刨、圆锯机械，电锤、电钻）总费用除建筑面积分摊到班组，扣除乙方当月结算的产值中。

2. 楼层模板支好后，及时清理完毕交下道工序作业。

3. 做到“大材大用，小材小用，废材利用”的原则，严禁浪

费周转材料。

4. 对钢模、钢管、扣件、回形卡等，严禁随地乱丢，对每个施工层或阶段发现保养不好等，甲方有权进行处罚或派员整改，工资在乙方当月工资中扣除。

5. 地下室木模用的对拉螺杆，扇型勾、回型勾必须领料登记，损耗部分全额按价赔偿。

6. 主体结顶或中途不用材料及时按类清理干净、上油，按甲方指定地点堆放整齐。

7. 扣件钢管出库或出场，都以新的或维修好的发给，不允许中途拿回或调换，主体完成后，按领用数量归还仓库。

8. 乙方自备施工中必备的工具。（如：榔头、钢锯、太阳灯、行灯、二相插线、板手、开刀、老虎钳、墙线）。

## 十、协调工作

1) 周转材料上塔吊尽量利用休息时间。

2) 对炸模处及时凿除，并要求凿面观感好。

3) 每层浇砼前，做好落手清工作。

4) 及时修补好较大的模板缝隙，接缝毛糙（但必须平整）可用透明胶带粘贴接缝处。

5) 工完建筑面楼层，周围全部做好落手清。

6) 及时提供采购计划。

## 十一、付款方法及押金

- 1) 新班组进场，必须上交甲方财务2~4万元押金或由原老班组（但必须是超过押金数额，还未结帐的班组）担保。
- 2) 按每月完成工作量80%付清，（应扣除未完成的工程量）待全部模板工程结束。余额在主体验收达到要求后，按协议规定结算后六个月内一次性付清。
- 3) 甲方严格按照付款办法执行，乙方负责人计划好资金运用，在和职工订立协议时，计划好每月的预付和生活费和中途退场的结算方法，中途发生职工予支或结算，一切由乙方负责人自行解决。
- 4) 因质量、进度、安全生产等原因甲方辞退乙方，一律按完成结算产值和质量等级单价的80%结算退场。乙方自动退场按完成结算产值和质量等级的60%结算退场。

号发放，中途不借支生活费。

## 十二、甲方责任

- 1) 甲方及时组织乙方人员进行质量互检，对乙方工程质量及时进行验收和督促，及时提供乙方提出的工程材料，做好后勤工作。
- 2) 及时解决乙方提出的合理化建议，提供必要的劳保用品。
- 3) 提供乙方住宿方便和搭伙，乙方每人每月上交甲方14元为了办理法定规定的费用之用。
- 4) 组织乙方人员参加安全知识学习和安全检查。
- 5) 采用统一工作服发放时，履行合同的班组，由甲方负担一半的价格，一半由乙方和职工负责，半途而废的班组，由乙方负担全额费用。

### 十三、其它

- 1) 班组长必须常驻工地，未经施工员许可，擅自离开现场，罚款300元/天（次）。
- 2) 乙方必须遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。
- 3) 对乙方违反本协议内容，甲方有权处以100~500元/次（人）的罚款，情节严重（或中途离场）按条款十的付款办法执行。其余款项作为罚款或甲方另外组织人员施工的费用。
- 4) 对甲方材料供应不及时等发生的待料停工连续超过7天，甲方有义务另外安排乙方工作，否则甲方应补偿给乙方每人每天15元的生活费。
- 5) 对乙方某位职工严重违反本协议，甲方有权提出令其退场，乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责人自行解决。
- 6) 乙方人员严禁打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为，必须严格执行甲方保卫治安管理条例，每位职工必须持有身份证（结婚证）方可进工地，否则无证人员和18岁以下人员禁止招收使用和进入施工现场。
- 7) 乙方必须严密劳动组织，抓好劳动效益，在合同签字生效后，单价一次性承包，由乙方负责人自负盈亏。工程部对各项指标完成好的班组，实现适当的奖励。
- 8) 甲方所发图纸、变更联系单、技术交底、施工方案、会议统一内容均匀本协议附件，并执行，劳务协议书一式三份（乙方职工全部签字）作为合同附件一并执行。
- 9) 本协议工期为开工之日及所有相关工作完成为止。

十四、本协议自双方签字之日生效，工完款清自行失效。

本协议壹式伍份，甲方（项目经理、施工员、核算员、财务各壹份）肆份，乙方壹份。

甲方：中天集团第七建设公司凯茵三部乙方[d2-1]2栋木工班组

代表：代表：

订立日期：年月日

## 建筑劳务承包协议篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

### 一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

### 二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。

要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

### 三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_工程按 \_\_\_\_\_元/(m<sup>2</sup>□m<sup>3</sup>□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

### 四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。

凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

### 五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。

同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方



人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。

将身份证、计划生育证报甲方。

未满法定年龄，不得来工地做工。

如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

## 六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。

工程竣工付至劳务费的 70%。

办完工程结算付至劳务费的90%。

留10%待保修期满后一个月内付清。

由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_万元。

乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。

除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

## 七、双方权力与义务

### (一)甲方

1. 甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2. 甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3. 甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4. 甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

## (二) 乙方

1. 乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2. 乙方必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3. 乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4. 乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。

同时乙方应提供人员名单、身份证。

5. 乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖等。

一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6. 为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

## 八、违约责任与其他

1. 以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。
2. 如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。
3. 属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。
4. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程承包人(施工总承包人或专业工程承(分)包人)：

劳务分包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 1、 劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

## 2、 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

提供分包劳务内容：

## 3、 分包工作期限

开始工作日期： 年 月 日结束工作日期： 年 月 日总日历工作天数为： 天

## 4、 质量标准

工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评

定标准》，本工作必须达到质量评定 等级。

## 5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程施工总承包合同；
- (4) 本工程施工专业承(分)包合同。

## 6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1)
- (2)

## 7、总(分)包合同

7.1 工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。

当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

## 8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工 天前，向劳务分包人提供图纸 套，以及与本合同工作有关的标准图 套。

## 9、项目经理

9.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，  
职务：， 职称：。

9.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的`项目经理为，  
职务：， 职称：。

## 10、工程承包人义务

10.2、除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

(1)在 年 月 日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：。

(3)在 年 月 日前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料；

(4)在 年 月 日前完成办理下列工作手续(包括各种证件、批件、规费，但涉及劳务分包人自身的手续除外)：

(6)在 年 月 日前向劳务分包人提供下列生产、生活临时设施：

，其交验要求与保护责任为：；

10.7、按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬；

10.8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

## 11、劳务分包人义务

11.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收；

# 建筑劳务承包协议篇五

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经过协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟在自己的宅基地上修建两层住宅一座，位置位于xx□由乙方负责以包工包料的形式承揽工程建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本承揽合同。

## 一、双方权利与义务

1、甲方负责提供工程施工场地、施工图纸并对工程施工进度、质量进行监督。甲方按照该合同约定按时向乙方支付工程费用。

2、乙方必须具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并按期交付建房成果。

3、建筑所需的所有材料、施工机械设备、施工工具等全部由乙方按照施工图纸和施工安全要求进行购买和自备，费用乙

方自理。

4、施工工期从年月日开始建设，工期为xx天，如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况，可顺延工期。

5、甲乙双方明确不存在雇佣关系。乙方要加强对其在完成该项建筑工程所属人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规安全施工。在施工过程中，由于乙方及所属人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

## 二、质量要求

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇筑、钢材、支模等工序时必须经甲方验收后方可进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为，甲方有权责令乙方停工整改，视情节而定，在支付款项中扣除相应的损失费用。

4、乙方必须认真按照甲方的图纸和意图施工，如对图纸有异议确需修改的，经与甲方协商确认后方可变更。乙方随时接受甲方或甲方委托人员的监督。

5、乙方施工时要严格保证质量。必须按照图纸的施工质量要求和相关建筑工程施工的规范及标准进行施工。如果乙方因自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委托人员的要求返工修改。返工修改后仍不能达到约定要求的，乙方应当承担工程质量违约责任。



7、房屋建成后，由甲方按照施工要求进行工程验收，因为乙方原因引起的建筑质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担返工修理或重建的责任，并由乙方承担所需费用，并赔偿甲方的相关损失。

8、房屋建成经甲方验收合格交付使用后一年内，甲方发现的质量问题，乙方必须按照甲方要求进行免费维修并确保质量。

### 三、承包方式及工程造价

1、该房屋建设工程甲方以包工包料的方式承包给乙方。

2、工程造价：建筑面积按照图纸设计结合实际施工面积进行计算，上下两层共平方米，按照每平方米元，工程总价元（人民币大写：）。

### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场、人员到位、完成基础，支付工程总价20%计元，完成第一层封顶付工程总价30%计元，完成整个工程付工程并由甲方验收完毕总价35%计元。预留15%的工程款作为工程质量保证金，在工程完工交付使用一年内无质量问题后，甲方按约定付给乙方。甲方按照约定付款给乙方，乙方必须出具相关收款凭据。

五、该合同所约定事项均由甲乙双方协商拟定，如有未尽事宜由甲乙双方再次协商签订补充协议。

六、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。由签订之日起执行。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

20\_年月日

## 建筑劳务承包协议篇六

发包方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包方式：\_\_\_\_\_

四、承包范围：\_\_\_\_\_

五、合同价款：\_\_\_\_\_

所有箱体两栋楼总造价为\_\_\_\_\_元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金\_\_\_\_\_元，提箱壳付\_\_\_\_\_元提明箱时付\_\_\_\_\_元，提二层板电器时付\_\_\_\_\_元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1、工程质量等级：本工程等级为

2、工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

## 九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1) 提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑劳务承包协议篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

工程价款：\_\_\_\_\_。

该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、

砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

砖：\_\_\_\_\_。

砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

甲方负责现场指导、协调。

甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

工程质量：乙方严格按照规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事

故，均由乙方自行负责。

工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

## 建筑劳务承包协议篇八

文论文从图纸设计管理、组织管理、合同管理、施工进度管理、质量管理、施工安全管理六个方面阐述了建筑机电安装工程施工管理理论。

摘要：建筑机电系统是建筑的血脉，机电系统的好坏直接影响着建筑质量和水平。建筑机电安装工程施工管理是影响建筑机电安装工程的最主要因素。

建筑工程施工承包合同(安装).doc

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 建筑劳务承包协议篇九

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就×××电站机电设备安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：