

2023年房屋转让合同协议书有法律效益吗 住宅房屋租赁合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇一

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《_____》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

租金总额为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用。应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
 - (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
 - (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给

甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，

则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的_____ %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请_____委员会_____。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方执_____份。具有同等法律效力。

甲方：_____

身份证号（或营业执照号）：_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

房产证号：_____

房地产经纪机构资质证书号码：_____

签约代表：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

乙方：_____

身份证号：_____

电话：_____

传真：_____

地址： _____

邮政编码： _____

签约日期： _____年____月____日

签约地点： _____

设施、设备清单

本《设施清单》为_____（甲方）
同_____（乙方）所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施，设备：

一、燃气管道煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器型号： _____

电热水器型号： _____

五、空调型号及数量： _____

六、家具型号及数量： _____

七、电器型号及数量： _____

九、装修状况： _____

十、其他设施、设备： _____

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇二

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于_____市_____区_____小区_____栋_____单元的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止，租期为_____年。

第四条租金

该房屋年租金为(人民币)_____万_____千_____

百_____拾_____元整。根据市场行情，甲方有权调整下_____年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付_____年租金和_____元押金给甲方，合计人民币_____元整(_____元整)，剩余租金于_____年____月____日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏，由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元整(_____元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿，超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十一条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；
- 2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。
- 3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。
- 4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前_____个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十三条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条其他约定

(一)房屋内有如下物品

家具：床铺___个；鞋柜___个，液化气钢瓶___个，单头炉

具___个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：_____度；

(2)电表现为：_____度。

第十五条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民起诉。

第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

签订日期：_____年___月___日

_____年___月___日

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇三

出租方(以下简称甲方)：

身份证：

承租方(以下简称乙方)□xxx

身份证□xxxxxxx

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于惠东县平山镇莲花居委会糖锅西三巷34号;房屋结构为钢架结构，〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为□xx□

第二条房屋用途

该房屋用途为x居住。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限自xx年x月x日至xx年x月x日止。

第四条每月租金：捌佰伍拾元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式：交付使用日起交付2个月房租作为押金和交付当月租金，每月交一次房租。乙方到期不租房屋后，押金可退，提前退租不予退回押金。

第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费、网费；
4. 其他xx

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达2个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；

5. 故意损坏承租房屋的；

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十五条补充协议

每月租金存入已下账号：

户名：

账号：

开户行：

第十五条合同份数

本合同连同附件共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字):

20xx年x月xx日

乙方(签字):

20xx年x月xx日

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

身份证号:

身份证号:

电话:

电话:

甲、乙双方经友好协商,就房屋租赁事宜达成如下合同条款:

一、甲方将其位于xx的房屋出租给乙方作为普通住房居住,租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日,计xx个月。

二、本房屋租金为每月人民币xx元,租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币xx元,合同期满办理退房手续后,退还乙方押金,若房屋及家具、电器等损坏,则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付三个月租金及押金共xx元，款清后乙方才具有使用权，以后每三个月乙方须按时再支付给甲方后三个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前十五天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 转租、转借承租房屋。

(2) 拆改变动房屋结构或对房屋进行二次装修。

(3) 损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币二千元违约金。

九、合同签订时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：

2、家电主要有：

3、装修主要有：

4、水电表读数为：水表xx度；电表□xx度；

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇五

承租人(以下简称乙方)：_____

双方就租赁下列房屋达成如下协议：

住房的第一个基本信息。

租一方之家(以下简称之家)位于尤溪县大儒市名房，面积111平方米，包括3室1厅1厨2卫2阳台，室内装修高档，设备齐全。

第二条房屋用途。

房子的用途是出租房子。租赁期内，乙方不得将房屋转租给第三方。乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限从20__到20__。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币壹仟捌佰元整。

第五条支付方式。

乙方应向甲方支付半年的租金。乙方不得支付逾期的租金及其他费用。拖欠租金超过10天的，甲方有权收回房屋使用权，解除合同，没收押金。

第六条房屋交付期限。

乙方应在本合同生效之日起3天内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

徐方保证出租给乙方的房屋具有完全的代理权。

第八维护责任。

租赁期内，甲方每三个月对房屋及其附属设施进行一次检查和维修，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护费用由乙方承担..

乙方应爱护房屋，设备安装须经甲方批准..请勿在墙壁、地板、衣柜、门窗、床上等地方钉、贴或涂油漆。因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。

租赁期间，乙方不得在房屋内制造噪音、用餐或赌博，以免影响他人休息。乙方应做好房屋卫生和清洁工作。

租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用。

租赁期内，乙方应支付相关费用，包括水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、物业管理费、电梯费、分摊费用、垃圾处理费等。

第十次住房储蓄

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付定金5000元。

第十一条租赁期满。

1. 租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；
2. 租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

3. 租赁期内，乙方明确表示不出租的，应提前一个月通知甲方，甲方应退还乙方已支付的押金..

第十二条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定，应每年向另一方支付三个月的租金作为违约金。

第十三条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同附件是本合同不可分割的组成部分。本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他协议

(1) 甲方向乙方提供以下物品：

(5) ____1张沙发，1张茶几，(6) ____2张电脑桌，(7) ____1台洗衣机，(8) ____1台电视机。

(二) 水表和电表的现状：

(1) 水表示为：度；(2) 电以度表示。

第十六条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

第十七条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

出租人签字：乙方(承租人)签字：

地址：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

签署时间：签署时间：

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇六

甲方：_____（出租方）

电话：_____

乙方：_____（承租方）

电话：_____

根据平等自愿原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同（以下简称甲方、乙方），合同条款如下：

一、甲方将_____房屋出租给乙方居住（包括地下室及库房），屋内水、电、暖设施齐全。

二、租赁期限及租赁费

1、租赁期限为一年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租金为_____元，一次性交付，交付日为合同生效日。

三、乙方在租赁期内，擅自转租、转让或发生火灾及从事各种非法活动，损害公共利益的，甲方有权终止合同并收回房屋，且由此引起的一切后果由乙方负责。

四、乙方在租赁期间的水、电、暖、有线电视费等一切费用由乙方负责。

五、乙方在承租期间对房屋及供水、取暖设施要加以爱护并保持地面、墙壁及玻璃整洁完好，如有损坏照价赔偿并承担由此引发的连带责任。

六、租赁期满前一个月甲、乙双方协商租赁合同是否继续，如果协商未达成续租意向，乙方应在房屋到期当日搬离甲方出租给乙方的房屋，屋内设施如有损坏乙方应照价赔偿。

七、违约责任

违反本合同上述条款，违约方应承担相应的责任并支付损失费，同时终止合同。

八、争议解决方式，在合同履行期间发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁部门申请调解，也可向人民法院起诉。

九、本合同签订之日起生效。双方应共同遵守本合同，未尽事宜，经双方共同协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

【第2份】住宅楼房屋租赁合同

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出

租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

_____年___月___日

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇七

甲方： 乙方：

甲方将坐落在的平房，面积约平方米出租给乙方，租赁期间特定如下租赁合同：

一、租房期为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止，年租金为人民币元整（元整），年租金共计人民币元整（元整），自合同签字之日起年租房款一次性付清。

二、乙方在租赁期间不得损坏甲方屋内原有设施，如有损坏，按价赔偿。

三、租赁期间不得将房屋转租，或借给他人使用。

四、乙方在租赁期，由于人为责任，如漏电、跑水、着火对房屋造成损失，或对他人房屋造成损失，责任由乙方自负。

五、乙方在租赁期间产生的水费、电费等任何费用，均由乙方自行承担。

六、合同期满后，无论乙方是否继续承租，乙方都应提前二个月向甲方告知，如乙方继续承租，应提前一个月向甲方提出申请，并按双方协商租价提前一个月向甲方交纳下_____年租金。

七、甲乙双方应遵守本合同条款，如有违约负相应的法律责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

_____年____月____日

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇八

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、法规的规定,结合本工程的具体情况,甲乙双方在平等互利的.基础上达成一致意见,为明确双方在履行过程中的权力、义务和责任,就乙方承揽甲方工程等事宜,制定本合同,以供双方共同遵守执行。

工程名称:

工程地点: 德安县杨桥工业园

工程内容: 贴地面墙面砖、防水、卫生间地面墙面砖蹲坑安装门、楼梯踏步等。

1、工程造价按600-600地面砖每平方米15元,地脚线每米3元,楼梯踏步每步40元包括三角,卫生间每个800元,公卫按地面平方350元/平方。灶台每组80元,厨房墙面砖每平方20元。

2、工程完成后付总工程款的80%,剩余工程款验收合格后两个月内付清。

1、乙方必须严格按照甲方要求施工。

2、工程质量标准: 按有关规定和本合同规定。经甲方和有关质量监督部门检验,工程质量达到合格标准。

3、甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查,乙方施工

不符合双方约定的要求或有关技术规定，甲方可要求乙方停工。

1、乙方必须加强施工人员安全管理，在施工过程中必须严格按照安全规范施工，如出现安全事故由甲乙双方共同承担。

2、乙方责任：服从甲方现场质量、安全、按期完成本合同约定全部工作内容并交付使用，如出现漏水现象，经检查后是乙方技术问题，乙方应负全责。

如双方发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

1、未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字或盖章后生效，本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____